

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	48.558	Livro 2 Folhas 01F	Data 07/05/2014 <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i> Tabelião / Oficial Substituto CPF: 171.337.342-49 # Oficial Tabelião Interino
------------------	---------------	---	---

Imóvel
Cadastro Nº

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101, localizado no 1º andar, do tipo A, do Bloco 12, integrante do Residencial "VIVER ANANINDEUA", situado na margem direita da Estrada do Maguari, sem numeração oficial, bairro do Maguari, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,000937% do domínio útil do terreno onde se acha construído o referido Residencial, possuindo dita unidade 42,36m² de área real privativa; 47,33m² área real comum, perfazendo uma área 89,69m², com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, com as seguintes divisões internas: **sala de estar/jantar, dois quartos, hall, cozinha, área de serviço e um banheiro.**

PROPRIETÁRIO: PROJETO IMOBILIÁRIO VIVER ANANINDEUA SPE 40 LTDA., com sede na cidade de Belém/PA, na Rua dos Mundurucus, nº 3100, Sala 2.001 C, bairro do Guamá, CEP: 66073-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.680.375/0001-51. **Título Aquisitivo:** Escritura Pública, lavrada em 09/08/2007, na folha 51, do livro nº 503, no 6º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Kós Miranda.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6301, do livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 05 de Maio de 2014

AV-1 - MAT. 48558 - Controle Interno nº 88336. Protocolo nº 58863, datado de 18 de Março de 2014 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que através de requerimento datado de 17 de Janeiro de 2014, o proprietário, já individualizado, legalmente representado, **requereu** a abertura da presente Matrícula à vista dos elementos constantes no registro anterior (R-5, da Mat. 6301). Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, *[Assinatura]* / Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de Maio de 2014.
Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-2 - MAT. 48558 - Controle Interno nº 96287. Protocolo nº 66811, datado de 04 de Fevereiro de 2015 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através do requerimento datado de 23 de Dezembro de 2014, que fica com cópia arquivada nesta serventia registral para os devidos fins de direito, a proprietária, já individualizada, legalmente representada, **requereu** a presente averbação para constar que, foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme **Carta de Habite-se**, emitida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua/PA, em 10/12/2012, averbado sob **AV-234**, da **Mat. 6301** (registro anterior), deste Cartório. **Consta ainda**, registrado sob a mesma Matrícula, no **R-235**, a Instituição Parcial de Condomínio, referente aos **Blocos de 01 a 29** integrante do Empreendimento Residencial "Viver Ananindeua". Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, *[Assinatura]* / Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

R-3 - MAT. 48.558 - Controle Interno nº 119187. Protocolo nº 89697, datado de 19 de Janeiro de 2018 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, **contrato nº 8.5555.3886464**, datado de 08 de Setembro de 2017, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, na forma da Lei nº 11.977/09, a proprietária, já individualizada, devidamente representada; e como interveniente Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública,

CARTÓRIO FÁRRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
[Assinatura]
ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO
Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabelião / Oficial Substituto
CPF: 171.337.342-49

Código de segurança: 15fe-d4a3-eced-333c-7c15-9fdb-1289-10d2

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 21/09/2023 às 09:03:44

Protocolo: 158.530

Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

48.558

Livro 2

01 V

Folhas

Data

07/05/2014

Oficial Tabelião Interino

Imóvel

Cadastro Nº

vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **WELLINTON SOUSA PINHEIRO**, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 2016249 - PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 256.904.262-53 e sua esposa **JOELMA FIGUEIREDO PINHEIRO**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 2750791 - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 664.599.902-04, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Passagem Hailton Rosado, nº 518, Casa A, Marambaia, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 16.359,37 (dezesesseis mil trezentos e cinquenta e nove reais e trinta e sete centavos)**, com recursos próprios, já pagos em moeda corrente; **R\$ 11.827,00 (onze mil oitocentos e vinte e sete reais)**, com desconto complemento concedido pelo FGTS e **R\$ 81.813,63 (oitenta e um mil oitocentos e treze reais e sessenta e três centavos)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.388,33** recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2017/13862. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Joelma Figueiredo Pinheiro *Joelma Figueiredo Pinheiro* Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

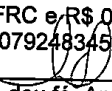
R-4 - MAT. 48.558 - Controle Interno nº 119187. Protocolo nº 89697, datado de 19 de Janeiro de 2018 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-3, conforme o Ítem 13, os proprietários, já qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido e avaliado em **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, em caráter fiduciário à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 81.813,63 (oitenta e um mil oitocentos e treze reais e sessenta e três centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de **5,5000% a.a.** e efetiva de **5,6409% a.a.**, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **360** meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 640,53** reajustáveis de acordo com o Ítem 4, do instrumento ora registrado. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Joelma Figueiredo Pinheiro *Joelma Figueiredo Pinheiro* Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

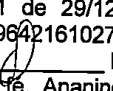
AV-5 - MAT. 48.558 - Controle Interno nº 160799. Protocolo nº 131313, datado de 28 de agosto de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 03 de agosto de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 236.937, sendo a Sra. Joelma Figueiredo Pinheiro notificada no dia 05/12/2022, e o Sr. Wellinton Sousa Pinheiro, notificado por força da Cláusula 28, expressa conforme a seguir: "Havendo dois ou mais DEVEDORES, todos se declaram solidariamente responsáveis pelas obrigações assumidas perante a CAIXA e constituem-se procuradores recíprocos, até o cumprimento das obrigações deste contrato com poderes irrevogáveis para o foro em geral e os especiais para requerer, concordar, recorrer, transigir, receber e dar quitação, desistir receber citações, notificações, intimações, inclusive de penhora, leilão ou praça, embargar enfim, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel desempenho deste mandato"; a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-3 desta matrícula, representado por


CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS****REGISTRO GERAL****ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR**
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	48.558	Livro 2 02 F	Data 07/05/2014
		Folhas	Registrador de Imóveis

Imóvel
Município de Ananindeua, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Subestabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos da Comarca de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, contrato nº 8.5555.3886464, registrado no R-3/R-4; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, 2º via da guia nº 2023/54988, emitida em 01/08/2023, no valor de R\$ 2.865,63, com juros de R\$ 114,63 e multa de R\$ 133,25, com desconto de R\$ 123,95, totalizando R\$ 2.989,56, recolhido em 02/08/2023, ao Município de Ananindeua/PA. **Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 93.460,55**, conforme cadastro imobiliário fiscal, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 391,35 (R\$ 322,16 de emolumentos, R\$ 58,58 de FRJ, R\$ 9,76 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202309.1897493-39479810000079248345210330. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de setembro de 2023.

AV-6 - MAT. 48.558 - Controle Interno nº 160799. Protocolo nº 131313, datado de 28 de agosto de 2023 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - (Transposição do AV-239, de 21/10/2020, da Matrícula Anterior nº 6.301): Procedeu-se a presente averbação de transposição para constar que no ato AV-239, da Matrícula nº 6.301, encontra-se averbada a "CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO VIVER ANANINDEUA", registrada sob o nº 0675, Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202309.795432-23459700000093596421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de setembro de 2023.
Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

AV-7 - MAT. 48.558 - Controle Interno nº 161254, Protocolo nº 131768, datado de 13 de setembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 07/02/2023, através do Protocolo nº 202302.0715.02548819-IA-160, referente ao Processo nº 00511009620085160016, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Luis/MA, do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, em desfavor da devedora **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL**, já qualificada, averba-se a **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202309.795393-39359700000093496421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de setembro de 2023.
Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

COMARCA DE ANANINDEUA
SRI ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 21/09/2023 às 09:03:44
Protocolo: 158.530
Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

48.558

Livro

2

Folhas

02 V

Data

07/05/2014

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de setembro de 2023.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matricula: 48.558

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 20 de setembro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 21/09/2023 às 09:03:44

Protocolo: 158.530

Valor da Certidão: R\$ 53,65

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1509260 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/09/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 06290510000073707385317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UMGJC-WBKHA-VRWQ3-8C5FK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UMGJC-WBKHA-VRWQ3-8C5FK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>