



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro

Celular: (94) 99165-4954

E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR CNM Nº 067215.2.0005450-76

Matrícula nº: 5450 LIVRO: 2-T FOLHAS: 199 Data: 18/04/2017

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade de Jacundá, Estado do Pará, na Rua Jader Barbalho nº 12, Bairro Santa Helena, com área de 128,83m² (cento e vinte e oito metros e oitenta e Três centímetros quadrados), perímetro: 52,48m; Bairro Santa Helena. MEMORIAL DESCRITIVO: Norte com a Rua Jader Barbalho; Sul com Celso M. Silva; Leste Maria da Silva; Oeste Otávio Alves de Oliveira. Partindo do P-01 cravado no extremo norte divisa com Maria da Silva, este segue com uma distância de 19,70m até o P-02 este segue com uma distância de 6,54m até P-03, este segue com distância de 19,70m, até P-04 este segue com uma distância de 6,54m até o P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Conforme Planta e Memorial Descritivo expedido pelo Técnico Agrícola Josivan G. Silva-CREA n.º PI-2215-TD. **PROPRIETÁRIO: ROMILDO TEIXEIRA NEVES, de nacionalidade brasileira, solteiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 2504037 SSP/PA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 448.576.162-20, residente e domiciliado na Av. Cristo Rei, 258, Bairro Bela Vista, Jacundá, Estado do Pará. FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura pública de compra e venda em Caráter Definitivo lavrada às fls. 187 á 188, do Livro nº 022, em data de 18/04/2017, deste ofício. Outorga feita por: AGNALDO SALUSTRIANO CORREA. VALOR: R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. REGISTRO ANTERIOR: A propriedade aqui matriculada é devidamente desmembrada da área maior de 800,00m² (Oitocentos metros quadrados), localizado no Bairro Santa Helena, com a Rua Jader Barbalho, e por força da Matrícula sob nº 1.712 às folhas 220 do livro 2-F, deste CRI desta Comarca de Jacundá, Estado do Pará . Do que dou fé. Eu, Oficial do Registro o escrevi e subscrevi. Selo de

AV-001/5450 – Prot. 9801: Jacundá-Pará, 18 de Abril de 2017; Procedo esta averbação para constar que, nos termos do requerimento apresentado pelo proprietário, acima já qualificado, e nos termos da Certidão de Habite-se nº 031/2017, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo do Município de Jacundá/PA, datada em 05 de Abril de 2017, a construção de 01 (UMA) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, sem laje, possuindo 01 (um) pavimento com 7 (sete) cômodos, sendo eles: 1 sala, 1 circulação, 2 quartos, 1 sala de jantar, 1 área de serviço e 1 banheiro, com a área de 69,12 m² (sessenta e nove metros e doze centímetros quadrados), localizada na Rua Jader Barbalho, nº 12, Bairro Santa Helena, nesta Cidade de Jacundá/PA. A edificação está em perfeitas condições de habitabilidade e de acordo com as normas pertinentes deste Município, conforme vistoria feita no local, e alvará de construção. O referido é verdade e dou fé. Jacundá/PA, 13 de Julho de 2017. Eu ___ Jorge Luís Pedra Moreira, Escrivão substituto que escrevi e subscrevi.

REG-02-Mat-5450.Prot 10740-Jacundá - Pará, 03 de Agosto de 2017. VENDEDOR: **ROMILDO TEIXEIRA NEVES**, de nacionalidade brasileira, solteiro, açougueiro, portador da cédula de identidade RG nº 2504037 SSP/PA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 448.576.162-20, residente e domiciliado na Rua Jader Barbalho, 10, Bairro Santa Helena, nesta cidade de Jacundá/PA. COMPRADOR: E DEVEDOR FIDUCIANTE: **MARCOS JHONES GONÇALVES DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, solteiro, servidor publico, portador da cédula de identidade RG nº 5929643 PC/PA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 972.148.172-68, residente e domiciliado na Rua Oito, 17, Bairro Buriti, nesta cidade de Jacundá/PA -CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 00.360.305/0001-04, com sede na Setor



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro

Celular: (94) 99165-4954

E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

Bancário Sul, quadra 4, lotes, 3/4, Brasília/DF.- **ÔNUS:** Contrato De Compra E Venda De Imóvel, Mútuo E Alienação Fiduciária Em Garantia No Sistema Financeiro De Habitação - Carta De Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 77.700,00 (Setenta e sete mil, setecentos Reais), **VALOR DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA:** R\$ 59.535,00 (Cinqüenta e nove mil, quinhentos e trinta e cinco reais); Valor do Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 14.765,00 (Quatorze mil, setecentos e sessenta e cinco reais). **RECURSOS PROPRIOS:** R\$ 3.400,00 (Três mil, quatrocentos reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 77.700,00 (Setenta e sete mil, setecentos Reais); Sistema de Amortização: Price. Número de Parcelas: 360 (trezentos e sessenta). Valor da Parcela: R\$ 349,65 (Trezentos e quarenta e nove reais e sessenta e cinco centavos). **IMÓVEL:** O descrito na presente matrícula. **CONDIÇÕES:** as constantes do registro referentes a alienação fiduciária a Caixa. Neste ato, me foram apresentados guia de recolhimento do ITBI sob o nº 1485 no valor de R\$ 595,35; paga em 03/08/2017, CND' S Municipal, CND'S Estadual e certidões. As demais condições e cláusulas são as constantes do precitado contrato, dou fé. EU, Cláudia Rodrigues do Nascimento, Escrevente Juramentada que escrevi e subscrevi.

Av.03-Mat.5.450. Prot:11072.- Jacundá - PA, 07 de Maio de 2018.- Procedo a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 07/05/2018, em forma legal, acompanhado de comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, para ficar constando a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da matrícula, em nome da credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes, 3/4, Brasília/DF, nos termos do Artigo 26, inciso 7º da Lei Número 9.514/97, pelo valor atribuído de R\$ 77.700,00. Do que dou fé. Eu Oficial do Registro escrevi e subscrevi.

O referido é verdade e dou fé.
Jacundá, 19 de julho de 2024

MARIO
AUGUSTO
MOREIRA:06
984557623

Assinado de forma
digital por MARIO
AUGUSTO
MOREIRA:0698455762
3
Dados: 2024.07.19
08:53:02 -03'00'

MARIO AUGUSTO MOREIRA
Tabelião Interino



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002060350 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/07/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 05306020000061080031410250

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48