



Recibo

Recebemos de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, a importância de **R\$ 3.477,27 (tres mil e quatrocentos e setenta e sete reais e vinte e sete centavos)**, referente ao Processo nº **33050** como pagamento dos emolumentos e tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes atos:

Protocolos originados deste processo:

Protocolo Nº	Título Apresentado
113379	I.Particular (23/05/2023), BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INTIMACAO
114906	I.Particular (14/09/2023), BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CONSOLIDAÇÃO
116043	I.Particular (12/01/2024), BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

Tipo do Ato /Cód. DAP	Qtd.		Valor
Prenotação / 4701-9	1	R\$	55,53
Intimação do Fiduciante / 4202-8	1	R\$	201,11
Certidão Relatório/Quesitos / 8402-0	1	R\$	58,21
Prenotação / 4701-9	1	R\$	55,53
Prenotação / 4701-9	1	R\$	58,21
Averbação c/ Valor / 4239-0	1	R\$	2.670,04
Arquivamento / 8101-8	22	R\$	269,28
Certidão Inteiro Teor/Resumo / 8401-2	1	R\$	37,46
Arquivamento / 8101-8	2	R\$	24,48

Emolumentos	R\$	2.370,88
Taxa de Fiscalização	R\$	916,67
Recompe	R\$	142,30
ISSQN	R\$	47,42
TOTAL	R\$	3.477,27

Os valores acima foram devidamente cotados na forma da Lei de Registros Públicos, Lei de Emolumentos nº 15.424/2004 e Código Tributário Municipal.

Machado, 23/05/2023.

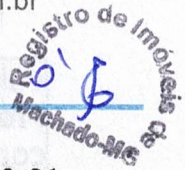




**Registro
de Imóveis**

MACHADO/MG

Praça Antônio Carlos, nº 100 - Loja 30 - Centro - CEP 37.750-000
(35) 3295-5554 | (35) 3295-5465 | ☎ (35) 99993-9474 | 99930-2930
e-mail: srimachado@hotmail.com | www.crimachado.com.br
OFICIAL: Ana Maria Rezende Campos de Almeida



CNM: 058578.2.0019660-31

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 19660

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 1

Data: 20 de janeiro de 2015

Imóvel: Lote urbano nº 14 (quatorze) da quadra "06", com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), situado no Loteamento denominado "Jardim Nova Machado I", nesta cidade, à Rua Irmão Germano, dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente, com a Rua Irmão Germano, onde mede 10,00 metros; pelo lado direito, com o lote 15, onde mede 20,00 metros; pelo lado esquerdo, com o lote 13, onde mede 20,00 metros; e, pelos fundos, com o lote 05, onde mede 10,00 metros".....

Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS-COHAB/MG, inscrita no CNPJ nº 17.161.837/0001-15.....

Registro anterior: Matrícula nº 12.281 do Livro 2, desta serventia.....

(Emol: R\$ 15,40 / Recompe: R\$ 0,92 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 5,13 / Total: R\$ 21,45)

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

R-1-19660. Protocolo nº 80936 de 08/01/2015 do Livro 1 - DOAÇÃO -

Pela Escritura Pública lavrada em 12/08/2014, livro 119, fls. 092 à 093 do 2º Ofício de Notas desta cidade, o MUNICÍPIO DE MACHADO, inscrito no CNPJ sob o nº 18.242.784/0001-20, com sede na Praça Olegário Maciel nº 25, Centro, nesta cidade, representado pelo Prefeito Municipal Carlos Alberto Pereira Dias, CPF nº 028.296.736-20, doou o imóvel objeto desta matrícula à **SEBASTIÃO RILDO CORREA**, brasileiro, policial militar aposentado, portador da CI nº M-4.488.953 SSP/MG e CPF nº 687.145.306-78, casado sob o regime da separação legal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JACIRA ISABEL DA COSTA CORRÊA**, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-14.219.471 SSP/MG e CPF nº 471.413.286-53, residentes e domiciliados à Avenida Doutor Athaide Pereira de Souza, nº 593 A, Jardim Patrícia, nesta cidade. Avaliação do imóvel: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Avaliação fiscal: R\$ 5.000,00. Valor declarado para fins do art. 103 do Prov.260/CGJ/2013: R\$ 8.000,00. **Obs:** A presente alienação encontra-se devidamente autorizada pela Lei Municipal nº 2.359 de 12/08/2011 e através do decreto municipal nº 4.578 de 28/05/2014. Foram apresentadas as certidões do Decreto 93.240/86, bem como a CND/INSS nº 196562014-88888784 e CND da Receita Federal nº 6A1D.9EC5.CB29.5F18, conforme consta da escritura. Imóvel cadastrado sob o nº 01.03.222.0200.0001. Dou fé. (Emol: R\$ 308,27 / Recompe: R\$ 18,49/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 125,90 / Total: R\$ 452,66). Machado, 20 de janeiro de 2015. (cbo) p/A Oficial

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-2-19660. Protocolo nº 81037 de 14/01/2015 do Livro 1 - HABITE-SE -

Certifico que foi apresentada a Certidão de Habite-se nº 7672/14, concedido a Sebastiao Rildo correa, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 19/02/2014, constando da mesma a construção residencial situada à Rua Irmão Germano, nº 200, bairro Jardim Nova Machado, nesta cidade, com área construída de 59,00 m². Foi também apresentada a respectiva Baixa de Construção. Imóvel cadastrado sob o nº 01.03.222.0200.001 e lançado pelo

Continua no Verso...

valor de R\$ 4.272,30. Valor declarado para fins do art. 103 do Prov.260/CGJ/2013: R\$ 23.600,00. Fica arquivada a declaração juntamente com as certidões da Prefeitura. Dou fé. (Emol: R\$ 199,11/ Recomepe: R\$ 11,95/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 81,34 / Total: R\$ 292,40). Machado, 20 de janeiro de 2015. (cbo) p/A Oficial, /

Edilene G. S. Passos

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-3-19660, Protocolo nº 81043 de 14/01/2015 do Livro 1 - CND/INSS

- Fica dispensada a apresentação da CND/INSS referente a construção averbada no AV-2 acima, em virtude da declaração firmada pelo proprietário Sebastião Rildo Correa, que fica arquivada nesta serventia, constando que a construção é residencial unifamiliar, destinada a uso próprio e foi executada sem utilização de mão de obra assalariada. Dou fé. (Emol: 12,25 / Recomepe: 0,73 / Taxa Fisc. Jud: 4,08 / Total: R\$ 17,06). Machado, 20 de janeiro de 2015. (cbo) p/A Oficial, /

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-4-19660 - RETIFICAÇÃO - Fica retificada a abertura desta matrícula, conforme verificação efetuada ao registro anterior desta, para ficar ali consignado que o proprietário era o MUNICÍPIO DE MACHADO, inscrito no CNPJ nº 18.242.784/0001-20, e não como constou no cabeçalho. Dou fé. Machado, 20 de março de 2015. (cbo). p/A Oficial, /

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

R-5-19.660, Protocolo nº 93619 de 26/03/2018 do Livro 1 - COMPRA E

VENDA - Pelo Instrumento Particular com caráter de escritura pública, Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH-Sistema Financeiro da Habitação, datado de 24/11/2017, emitido pela Caixa Econômica Federal - CEF, que comparece ao ato como credora fiduciária, os proprietários, SEBASTIÃO RILDO CORREA, militar, portador da CI 4.488.953-SSP/MG, CPF nº 687.145.306-78, casado com JACIRA ISABEL DA COSTA CORREA, do lar, portadora da CI nº MG-14.219.471-SSP/MG, CPF nº 471.413.286-53, brasileiros, casados, sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Doutor Athaide de Souza, nº 593, Centro, nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **ADRYELI JENIFFER SILVEIRA DOMINGUES ALVES**, recepcionista, portadora da CI nº MG-17.847.517- PC/MG, CPF nº 113.303.026-21 e seu marido **GRAULER DOMINGUES ALVES**, vendedor, portador da CI nº MG-19.070.814-PC/MG, CPF nº 129.347.786-90, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Irmão Germano, nº 111, Jardim Mato Dentro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 91.800,00 (noventa e um mil e oitocentos reais) a serem pagos da seguinte forma: R\$ 23.838,27 com recursos próprios; e R\$ 67.961,73 mediante financiamento concedido pela CEF. Foi pago o ITBI em 12/03/2018 no valor de R\$ 1.836,00 sobre a avaliação de R\$ 91.800,00 junto a CEF, agência desta cidade e apresentada a CND/Municipal. Imóvel cadastrado sob o nº 01.03.222.0200.0001. Dou fé. (Código: 4517-9 Emol: R\$ 559,91/ Recomepe: R\$ 33,59/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 228,50/ Total: R\$ 822,00). Machado, 09 de abril de 2018. (cga). p/A

Continua na ficha 2



**Registro
de Imóveis**

MACHADO/MG

Praça Antônio Carlos, nº 100 - Loja 30 - Centro - CEP 37.750-000
(35) 3295-5554 | (35) 3295-5465 | ☎ (35) 99993-9474 | 99930-2930
e-mail: srimachado@hotmail.com | www.crimachado.com.br
OFICIAL: Ana Maria Rezende Campos de Almeida



CNM: 058578.2.0019660-31

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 19660

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 2 *DB*

Oficial, *Priscilla*

Priscilla Alves P. Lima
Escrevente Autorizada


R-6-19.660, Protocolo nº 93619 de 26/03/2018 do Livro 1 -
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Os proprietários e
devedores fiduciantes, ADRYELI JENIFFER SILVEIRA DOMINGUES ALVES e seu
marido GRAULER DOMINGUES ALVES, já qualificados acima constituíram o
imóvel objeto desta matrícula em propriedade fiduciária, na forma do art. 22 da
Lei 9.514/97 e alienaram a propriedade resolúvel à credora fiduciária, CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com
sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato
representada por Cristiano de Paiva Reis, CPF nº 007.119.456-83 (agência desta
cidade), conforme contrato caracterizado no R-5 acima. A propriedade resolúvel
é transferida à CEF em garantia do financiamento concedido aos ora devedores
fiduciantes para aquisição deste imóvel, sendo portanto transferida a posse
indireta do bem à CEF e permanecendo a posse direta com os devedores
fiduciantes. Origem dos Recursos: FGTS; Valor da Dívida/Financiamento: R\$.
67.961,73; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 91.800,00; Sistema de
Amortização: SAC; Prazo de Amortização, em meses: 360; Taxa de juros (%)
ao ano: Sem desconto: Nominal: 8.1600; Efetiva: 8.4722; 5.0000; Taxa de
juros (%) ao ano: Com desconto - Nominal: 5.5000; Efetiva: 5.6407;
Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22/12/2017; Reajuste dos Encargos:
de acordo com o item 4 do contrato. Demais cláusulas constam do contrato
cuja uma via fica arquivada. Dou fé (Código: 4516-1 Emol: R\$ 444,81/ Recompe: R\$ 26,69/
Taxa Fisc. Jud: 181,50 / Total: R\$ 653,00). Machado, 09 de abril de 2018. (cga) *Priscilla*
Oficial, *Priscilla*

Priscilla Alves P. Lima
Escrevente Autorizada

AV-7-19660, Protocolo nº 116043 de 17/01/2024 do Livro 1 -
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Procedo
esta averbação, a requerimento da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal,
nos termos do artigo 26 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/97 e do Contrato de
Financiamento Habitacional, registrado nos R-5 e R-6 retro, que tendo em vista a
intimação dos devedores fiduciantes, **ADRYELI JENIFFER SILVEIRA
DOMINGUES ALVES**, recepcionista, portadora da CI nº MG-17.847.517-
PC/MG, inscrita no CPF nº 113.303.026-21, e seu marido **GRAULER
DOMINGUES ALVES**, vendedor, portador da CI nº MG-19.070.814-PC/MG,
inscrito no CPF nº 129.347.786-90, brasileiros, casados sob o regime da
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e
domiciliados à Rua Irmão Germano, nº 111, Jardim Mato Dentro, nesta cidade e
o decurso do prazo legal sem a purgação da mora respectiva, conforme certidão

Continua no Verso.

expedida pelo Oficial Registrador do Serviço de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca de Machado, e à vista das guias de informação e arrecadação do ITBI, no valor de R\$ 1.888,72, recolhido em 06/09/2023, junto a CEF, agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$ 94.435,93, bem como da CND/municipal, verificou-se a consolidação da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. Ficam arquivados todos os documentos que integraram o requerimento. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4239-0 - Emol: R\$ 1.818,30/ Recomepe: R\$ 109,09/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 742,65 / Total: R\$ 2.670,04 / selo: HEL/51947 - código segurança: 0205-8177-3000-1596). Machado, 19 de janeiro de 2024.


Cristina Bellini de Oliveira
Escrivente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACHADO/MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia contem o inteiro teor do original arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 19 de Janeiro de 2024.

Edilene Garcia da Silva Passos - Escrivente Autorizada
Processo nº 33050 - Hora: 13:04- (ALX)

- Lei nº 15.424/04 - Tabela 8 -
EmolRecomepe: R\$ 27,68/ TFJ: R\$ 9,78/ Total: R\$ 37,46

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE MACHADO**

PROTOCOLO/PEDIDO: Protocolo Nº/116043 - Data da criação: 17/01/2024
SELO DE CONSULTA: HEL51970
CODIGO DE SEGURANÇA: 0241.9063.4163.6072

Atos praticados: 001
Praticados por: Cristina B. de Oliveira - Escrivente Autorizada
Emol: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78
Valor Final: R\$ 37,46 - ISSQN: R\$0,62



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE MACHADO**

PROTOCOLO/PEDIDO: Protocolo Nº/113379 - Data da criação: 23/05/2023
SELO DE CONSULTA: HEL51945
CODIGO DE SEGURANÇA: 0490.3933.4896.1396

Atos praticados: 001
Praticados por: Cristina B. de Oliveira - Escrivente Autorizada
Emol: R\$ 146,17 - TFJ: R\$ 66,94
Valor Final: R\$ 201,11 - ISSQN: R\$274



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE MACHADO**

PROTOCOLO/PEDIDO: Protocolo Nº/113379 - Data da criação: 23/05/2023
SELO DE CONSULTA: HEL51946
CODIGO DE SEGURANÇA: 8242.2265.9045.9631

Atos praticados: 001
Praticados por: Cristina B. de Oliveira - Escrivente Autorizada
Emol: R\$ 48,43 - TFJ: R\$ 9,78
Valor Final: R\$ 68,21 - ISSQN: R\$0,91



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE MACHADO**

PROTOCOLO/PEDIDO: Protocolo Nº/116043 - Data da criação: 17/01/2024
SELO DE CONSULTA: HEL51947
CODIGO DE SEGURANÇA: 0206.8177.3000.1596

Atos praticados: 026
Praticados por: Cristina B. de Oliveira - Escrivente Autorizada
Emol: R\$ 2161,07 - TFJ: R\$ 812,73
Valor Final: R\$ 2.963,80 - ISSQN: R\$40,69



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE MACHADO**

PROTOCOLO/PEDIDO: Prenotação Nº/113379 - Data da criação: 23/05/2023
SELO DE CONSULTA: GQN22651
CODIGO DE SEGURANÇA: 3066.1606.6414.2154

Atos praticados: 001
Praticados por: Ana Maria Rezende Campos de Almeida - Oficial
Emol: R\$ 48,20 - TFJ: R\$ 9,33
Valor Final: R\$ 66,63 - ISSQN: R\$0,87



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>