

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	104.940		01F

A MATRÍCULA DATA: 28/08/2019.

CIRCUNSCRIÇÃO CUIABÁ - MT

Protocolo nº 192.066 de 05/08/2019.

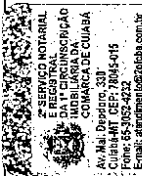
Imóvel: Município desta Capital. **CONDOMÍNIO CHAPADA DA COSTA**, localizado na Rua A (antiga Rua Sem Denominação), n.º 300, Bairro Jardim Ubirajara, Região Oeste, Cuiabá MT. **Apartamento nº 101 do Bloco 05 - Pavimento Térreo**, com a seguinte confrontação: Frente com a área de uso comum, fundos com a área de uso comum, à direita com os apartamentos 102; à esquerda com os apartamentos 103 do bloco adjacente; **Composto de:** Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço, e área privativa descoberta; com as seguintes metragens:

Fração Ideal	Área real Total	Área Real Privativa Coberta Padrão	Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta	Área Real Estacion.	Área Real Uso Comum
0,002900089	68,7203	39,95	8,14	10,80	9,8303

Está vinculada a este apartamento a vaga de garagem nº 33 (Descoberta livre), com as seguintes confrontações:

Vaga	Frente	Fundo	Direita	Esquerda
33	Área Comum	Circulação	Vaga 34	Vaga 32

Adquirente: **MRV PRIME PROJETO MT B INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.385.781/0001-08, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 02, Lado D, Bairro Centro Sul, Cuiabá-MT. Anterior: 101.984-R3 do livro 02. Conforme requerimento de 13/05/2019, declara o empreendedor que o Condomínio Chapada da Costa se enquadra no Programa Minha Casa Minha Vida, sendo os emolumentos cobrados conforme artigo 42 da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, do Programa Nacional de Habitação Popular Integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida. Emolumentos: R\$35,45; FCRCPN: R\$5,89. fma/dsc



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BHP00776 R635,45
 CÓDIGO DO ATO: 54, 001, 404749, 04, 00033, 0079, CAROLFR:1)
 PROTOCOLADO SOB O NR. 192066 EM 05/08/2019
 REGISTRADO SOB O NR. ABENT
 NA MATRÍCULA NR. 104940 DO LIVRO NR.
 DOU FE, CUIABÁ (MT) 28/08/2019
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 053

AV-1-104.940. Procedese esta averbação a fim de fazer constar que: a Convenção de Condomínio do referido empreendimento encontra-se registrada sob n.º 10.666, do livro de Registro Auxiliar 03, em 06/01/2017, neste Registro de Imóveis. Cuiabá, 28/08/2019. fma.

Deiza Souza da Cruz Pereira
 Substituta - 09/12/2008
 Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

AV-2-104.940. Faz-se esta averbação para constar que conforme Incorporação devidamente registrada sob nº 03 da matrícula 101.984 do Livro 2, em 06/01/2017, neste R.I., comparece ainda como Construtora: **PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, com sede na Avenida Barão Homem de Melo n.º 2.222, 8º andar, sala 802 - Letra A, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte, MG, inscrita no CNPJ sob n.º 00.409.834/0001-55. Cuiabá, 28/08/2019.

Deiza Souza da Cruz Pereira
 Substituta - 09/12/2008
 Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	104.940		01V

AV-3-104.940. Faz-se esta averbação para constar que: a referida unidade autônoma foi **VENDIDA:** conforme Contrato de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIANTE sob n.º 8.7877.0156926-7 de 28/07/2017. **Adquirente:** **LÉOSON MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 28/04/1985, divorciado, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portador da Carteira de Identidade RG nº 1569435-6 expedida em 14/07/2015 pela SESP/MT e inscrito no CPF/MF nº 005.992.931-60, filho de Erasmo Marcelino de Oliveira e Lucineth Martins da Cruz, residente e domiciliado na Rua Catete, 200, casa 7, Areão, Cuiabá/MT. **Transmitente/Incorporadora/Entidade Organizadora e Fiadora:** **MRV PRIME PROJETO MT B INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, acima qualificada. **Construtora e Fiadora:** **PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, acima qualificada. **Valor:** R\$146.616,00 (cento e quarenta e seis mil seiscentos e dezesseis reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$14.229,21 (quatorze mil duzentos e vinte e nove reais e vinte e um centavos) de valor dos recursos próprios, R\$5.515,36 (cinco mil quinhentos e quinze reais e trinta e seis centavos) de valor dos recursos da conta vinculada de FGTS, R\$2.350,00 (dois mil trezentos e cinquenta reais) de valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e R\$124.521,43 (cento e vinte e quatro mil quinhentos e vinte e um reais e quarenta e três centavos) de valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Sendo o valor da aquisição do terreno de R\$14.142,34 (quatorze mil cento e quarenta e dois reais e trinta e quatro centavos); conforme **R-182** da matrícula n.º 101.984, em 19/01/2018, neste Registro de Imóveis. Cuiabá, 28/08/2019. fma/dsc

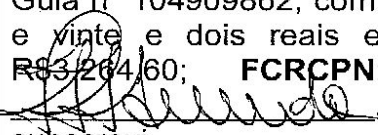
Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

AV-4-104.940. Faz-se esta averbação para constar que: a referida unidade autônoma encontra-se gravada por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** conforme Contrato de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIANTE sob n.º 8.7877.0156926-7 de 28/07/2017. **Credora/Fiduciária:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04. **Devedor/Fiduciante:** **LÉOSON MARTINS DE OLIVEIRA**, acima qualificado. **Valor:** R\$124.521,43 (cento e vinte e quatro mil quinhentos e vinte e um reais e quarenta e três centavos). **Prazo:** Construção/Legalização - 37 (trinta e sete) meses; Amortização - 360 (trezentos e sessenta) meses. **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 28/08/2017. **Juros:** Taxa de Juros: Nominal - 6,5000% a.a.; Efetiva: 6,6971% a.a. Sistema de Amortização: SAC; conforme **R-183** da matrícula n.º 101.984, em 19/01/2018, neste Registro de Imóveis. Cuiabá, 28/08/2019. fma/dsc

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

AV-5-104.940. Protocolo nº 226.272 de 13/07/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária datado de 06/07/2023 e Requerimento de Consolidação expedido em 21/12/2023 pela Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no **AV-4** objeto desta matrícula, a qual foi cientificada em 17/10/2023 com relação a intimação instituída ao Fiduciante:

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	104940		2-F

LÉOSON MARTINS DE OLIVEIRA, acima qualificado, com valor da consolidação de R\$145.526,60 (cento e quarenta e cinco mil, quinhentos e vinte e seis reais e sessenta centavos); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$3.028,93 (três mil, vinte e oito reais e noventa e três centavos), pago em 13/12/2023, conforme Guia nº 104909862, com valor venal do imóvel em R\$132.122,65 (cento e trinta e dois mil, cento e vinte e dois reais e sessenta e cinco centavos). Cuiabá, 15/01/2024. **Emolumentos:** R\$3.204,60; **FCRCPN:** R\$7,50. **agmlc/fma. Selo Digital:** CBG 95254. Eu,  Franciyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.



2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ - MT

ANA MARIA CALIX MORENO

Titular Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula **063677.2.0104940-98** DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 16 de janeiro de 2024.

Priscila Alves Bandeira

Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 25,50.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital

Código do(s) Ato(s): 178

CBG 95488