

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO DO LUMIAR
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO DO LUMIAR

Av. 13, Quadra 158, nº 03 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar-MA
Whatsapp: (98) 99157-0881

Felipe Madruga Truccolo
Tabelião e Registrador

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que, do **Livro 2 (Registro Geral)** deste Serviço, consta a **Matrícula nº 65.349**, CNM n 031534.2.0065349-64, com o seguinte teor: Protocolo nº 73.377, em 19/04/2023. Selo nº **PRENOT031534BSJZDSCY8HK6TB91**. Selo da Mat. nº **MATRIC03153451H8WVCC6355G788**. Emol. R\$ 105,83. FERJ R\$ 0,00. FERC R\$ 3,17. FEMP R\$ 4,23. FADEP R\$ 4,23. Total R\$ 117,46. **IMÓVEL**: Um apartamento, **sob o nº 006, do Bloco nº 07 - PCD**, integrante do "**Condomínio Residencial Village Jardins IV**", localizado na Estrada da Maioba, MA-202, bairro Trizidela, nº 082, Área 01, situado neste Município, anteriormente registrado em São José de Ribamar-MA, o qual tem as seguintes dimensões, limites e áreas: APARTAMENTO 006 - BLOCO 07 - PCD - Localizado no pavimento térreo com frente para o bloco 06 e mede 7,63m, lateral direita defronta-se com o apartamento 007 e mede 6,65m, lateral esquerda limita-se com o apartamento 005 e mede 4,55m, fundos limita-se com hall de circulação e mede 7,63m. A unidade habitacional possui as seguintes dependências e áreas: 02 (dois) quartos simples, 01 (um) WC social/lavabo, cozinha/área de serviço e sala de estar/jantar, com área de 43,62m²; áreas: privativa real de 44,56m²; área de uso comum real de 10,42m², perfazendo uma área total real de 54,98m² ou uma área equivalente de construção igual a 52,52m² e fração ideal de terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 54,56m² ou 0,4547%.

PROPRIETÁRIA: CLAUDIA MARIA CAVALCANTE JUVINO, brasileira, nascida em 10/03/1972, divorciada, servidor público estadual, portadora da CI nº 57512930/SSP-MA, expedida em 09/05/2015, inscrita no CPF nº 364.481.173-34, residente e domiciliada na Rua ALM. Tamandaré, Vila Palmeira, na cidade de São Luís-MA.

REGISTRO ANTERIOR: Av. nº 03, Matrícula nº 97.298, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício Extrajudicial de São José de Ribamar/MA, em 23 de setembro de 2016. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 25 de abril de 2023. Eu, *Ana Gabriele Furtado Machado*, Escrevente Autorizada que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso.

Av. nº 01 - Mat. nº 65.349. Em 25 de abril de 2023. Protocolo nº 73.377, em 19/04/2023. Selo nº **PRENOT031534BSJZDSCY8HK6TB91**. Av. nº 01. Selo nº **AVESVD031534DWS1Z1CPDHD5DZ21**. - **Averbação de Ônus**: Procedo esta averbação nos termos do Princípio da Continuidade Registral, e conforme o registro nº 02 da Matrícula nº 97.298, do

Lº 2, de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício Extrajudicial de São José de Ribamar-MA; em 24 de abril de 2017, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04; valor total da dívida: R\$ 81.652,32 (oitenta e um mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e trinta e dois centavos); valor da garantia fiduciária: R\$ 102.300,00 (cento e dois mil, trezentos reais); valor do imóvel para fins de leilão público R\$ 102.300,00 (cento e dois mil, trezentos reais). Eu, *Ana Gabriele Furtado Machado*, Escrevente Autorizada que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 25 de abril de 2023. Emol. R\$ 105,83. FERC R\$ 3,17. FEMP R\$ 4,23. FADEP R\$ 4,23. Total R\$ 117,46.

Av. nº 02 - Mat. nº 65.349. Em 22 de dezembro de 2023. Protocolo nº 76.161, em 21/11/2023. Selo nº **PRENOT031534MPZQX7CA2IIRP377**. Av. nº 02. Selo nº **AVERBA031534FEU823N7KXXD146**. - **Consolidação:** Nos termos do requerimento, datado em 11.12.2023, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação realizado no 1º Ofício Extrajudicial de São José de Ribamar em 24.10.2022, arquivados nesta Serventia, foi consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Foi apresentada a guia do ITBI paga em 17.05.2023, no valor de R\$ 3.151,73 (três mil e cento e cinquenta e um reais e setenta e três centavos). A referida guia foi devidamente confirmada, no site da Prefeitura de Paço do Lumiar, através da inscrição imobiliária de nº 01.0830.1149.9006.0001. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 22 de dezembro de 2023. Eu, *Rebeca Vitória Neres Gomes*, Escrevente Autorizada que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. Emol. R\$ 901,16. FERC R\$ 27,03. FEMP R\$ 36,04. FADEP R\$ 36,04. Total R\$ 1.000,27. Eu, Escrevente Autorizada, que confiro, dato e assino. O referido é verdade e dou fé. Emols. R\$ 80,19; Ferc R\$ 2,40; FEMP R\$ 3,20; FADEP R\$ 3,20; Total R\$ 88,99.

Paço do Lumiar-MA, 22 de dezembro de 2023

Rebeca Vitória Neres Gomes
Escrevente Autorizada

<p>Poder Judiciário - TJMA Selo: CERINT031534Z39QE4CV4QH52792 22/12/2023 15:21:52, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p>	
---	---