

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072173.2.0020079-76

PROTOCOLO



2024-056291

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Tabeliã Interina do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 20.079

IMÓVEL: SALA NO. "707", (70 PAVIMENTO) SEDIADA NA BR-230, KM 12, ESTRADA QUE LIGA JOAO PESSOA A CABEDELLO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO DENOMINADO B-1, QUADRA A, CONTENDO UM SALAO E UM WC SOCIAL, EDIFICIO "SHOPPING DOS CONSTRUTORES", SOB LETRA DA QUADRA LOTEAMENTO COSTA VERDE NO MUNICIPIO DE CABEDELLO, COM AREA DE CONSTRUCAO PRIVATIVA REAL DE 39,50M2, AREA DE USO COMUM DE 23,8838 M2, AREA DE CONSTRUCAO REAL GLOBAL DE 63,3838M2, FRACAO IDEAL DE 0,010101 E COTA IDEAL DO TERRENO DE 22,2666M2. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE CABEDELLO, MATRICULA 012227, EM 12/04/2002, LIVRO 2-S1, FOLHA 196. PROPRIETARIO: CONDOMINOS DO CONDOMINIO COMERCIAL "SHOPPING DOS CONSTRUTORES", NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 01210894/0001-07, ENDereco: BR 230 KM 12 LOT COSTA VERDE CABEDELLO PB. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 12 DE ABRIL DE 2002.OFICIAL.

DATA: 12 DE ABRIL DE 2002.

R-01-020079-DE ACORDO COM ESC. PUB. DE ESPECIFICACAO E INSTITUICAO DE CONDOMINIO E DIVISAO AMIGAVEL, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 143; FLS 109/112, DATADO DE 03 ABRIL DE 2002, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FICOU PERTENCENDO AO SR FRANCISCO LUCAS DE SOUZA RANGEL NETO, BRASILEIRO, CASADO COM A SRA MARIA THERESA TARGINO DE ARAUJO RANGEL, ENGENHEIRO CIVIL, PORTADOR DO CPF NR 225.885.314-15 E RG NR 1311/81-CREA/PB, RESIDENTE NA RUA NAPOLEAO GOMES VARELA, 599, BESSA, JOAO PESSOA-PB. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 12 DE ABRIL DE 2002. OFICIAL.

DATA: 13 DE AGOSTO DE 2002.

R-02-020079-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 144; FLS 151, DATADO DE 12 AGOSTO DE 2002, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR

CLAUDIA NOBERTO DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO ESTUDANTE, CPF: 990948194-49, IDENTIDADE: 1831575 SSP-PB, ENDERECO: AV OCEANO PACIFICO 470 INTERMARES CABEDELO PB. PELO PRECO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS). DOU FÉ. CABEDELO (PB), 13 DE AGOSTO DE 2002. OFICIAL.

DATA: 17 DE DEZEMBRO DE 2012.

R-03-020079-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, CARTORIO CELEIDA, LIVRO E-44 FOLHA 190, COM ENDERECO R JUSCELINO KUBITSCHKE S/N, JOAO PESSOA/PB, DATADO DE 06 DEZEMBRO DE 2012, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ANTONIO CALIXTO DA SILVA NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO ESTUDANTE, CPF: 007980894-82, IDENTIDADE: 3732360 SSP/PB, ENDERECO: R MAR SALGADO 37/1004 INTERMARES CABEDELO/PB. PELO VALOR DE R\$ 85.289,00 (OITENTA E CINCO MIL, DUZENTOS E OITENTA E NOVE REAIS). DOU FÉ. CABEDELO (PB), 17 DE DEZEMBRO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2013.

AV-04-020079-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM ESCRITURA PARTICULAR DE RETI-RATIFICACAO DA CONVENCAO DO CONDOMINIO, PELOS PROPRIETARIOS DO IMOVEL, E QUADRO NB 12.721, DATADO DE 12 DEZEMBRO DE 2011, PARA CONSTAR AS CARACTERISTICAS ATUAIS DA UNIDADE, QUE SAO AS SEGUINTE: AEA DE CONSTRUCAO PRIVATIVA REAL DE 39,50M2, AREA DE USO COMUM DE 22,7342M2, AREA DE CONSTRUCAO REAL GLOBAL DE 62,2342M2, FRACAO IDEAL DE 0,009972 E COTA IDEAL DO TERRENO DE 21,9816M2; DEPENDENCIAS: UM SALAO E UM WC SOCIAL. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 22 DE JANEIRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 8 DE FEVEREIRO DE 2013.

R-05-020079-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE MUTUO DINHEIRO E OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA, NR 155552537509, DATADO DE 06 FEVEREIRO DE 2013, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NO VALOR DO CREDITO DE R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS), A SER AMORTIZADO EM 180 MESES, SENDO O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL NO VALOR DE R\$ 1.491,82 (UM MIL E QUATROCENTOS E NOVENTA E UM REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). TUDO CONFORME TERMOS, CLAUSULAS E CONDICAOES CONTIDAS NO INSTRUMENTO ORA REGISTRADO. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 08 DE FEVEREIRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 20 DE ABRIL DE 2022.

AV-006-020079-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, DOCUMENTO

DATADO DE 20/04/2022, EMITIDO POR CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 059129, PARA CONSTAR A ANOTAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE SOBRE O BEM OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, EM NOME DE ANTONIO CALIXTO DA SILVA NETO - CPF: 007.980.894-82 DATA E HORA DA PESQUISA: 20/04/2022, ÀS 11:44:56, PROTOCOLO: 202201.2113.01977454-IA-130 - PROCESSO: 00001351720205130004 - TRIBUNAL: TRT - 13º REGIÃO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 20 DE ABRIL DE 2022.

DATA: 16 DE AGOSTO DE 2023.

AV-007-020079-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, DOCUMENTO DATADO DE 16/08/2023, EMITIDO POR CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 065266, PARA CONSTAR A BAIXA DA INDISPONIBILIDADE CONSTANTE NA AV-06 DA PRESENTE MATRÍCULA, EM NOME DE ANTONIO CALIXTO DA SILVA NETO - CPF: 007.980.894-82 DATA E HORA DA PESQUISA: 15/08/23, ÀS 15:47:17, EM VIRTUDE DO PROTOCOLO DE CANCELAMENTO Nº: 202208.2514.02319184-MA-750 - PROCESSO: 00001351720205130004 - TRIBUNAL: TRT - 13º REGIÃO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 16 DE AGOSTO DE 2023.

DATA: 18 DE JUNHO DE 2024.

AV-008-020079-CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 31/08/2023, EMITIDO PELO REQUERENTE, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 70003, JUNTAMENTE COM A NOTIFICACAO, GUIA DE ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS, PARA CONSTAR QUE, REALIZADO O PROCEDIMENTO DISCIPLINADO NO ARTIGO 26 DA LEI FEDERAL NR 9.514/97 EM FACE DO DEVEDOR FIDUCIANTE ANTONIO CALIXTO DA SILVA NETO, JA QUALIFICADO, SEM QUE HOUVESSE PURGACAO DA MORA, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA, NA PESSOA DO CREDOR FIDUCIARIO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. O CREDOR FIDUCIARIO ADQUIRENTE DEVERA PROMOVER LEILOES PUBLICOS DISCIPLINADOS NO ARTIGO 27 DA LEI FEDERAL 9.514/97, TENDO SIDO RECOLHIDO O ITBI, NO VALOR DE R\$ 250.000,00(DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). SELO DIGITAL: API23222-TSOG. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 18 DE JUNHO DE 2024.



Selo Digital: API03543-K8MG
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Cabedelo - PB, 18 de Junho de 2024

MONIQUE GRAZIELA MEDEIROS RIBEIRO MAIA
TABELIÃ SUBSTITUTA



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6Z3UT-5JD9K-QGRN8-UQEYG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Monique Graziella De Medeiros Ribeiro Maia (CPF ***.105.854-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6Z3UT-5JD9K-QGRN8-UQEYG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>