



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

CNM: 081885.2.0015505-18

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Fílela Bandolin - Oficiala Designada

Matrícula
15.505

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 1

Bela Vista do Paraíso, 04 de dezembro de 2013

IMÓVEL:

PROTOCOLO: 93.373 de 04 de dezembro de 2013

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 14-B da quadra nº 04, situado na Rua Tamareira, medindo 126,00m², do Loteamento RESIDENCIAL VALE DAS PALMEIRAS, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, com a seguinte descrição do perímetro: Lote regular, tem frente para a rua Tamareira e mede 6,00 metros, a direita com o lote 15 mede 21,00 metros, aos fundos divisa com o lote 21 e mede 6,00 metros, a esquerda divisa com o lote 14-A e mede 21,00 metros, totalizando uma área de 126,00 m².

PROPRIETÁRIO: RENATO FLORENCIO, portador da C.I.RG nº 8.496.284-8 SSP-PR e CPF/MF. nº 040.085.049-40, advogado, casado com **ANGÉLICA CRISTINA CICOTI FLORENCIO**, portadora da C.I.RG nº 8.303.669-9 SSP-PR e CPF/MF. nº 042.242.929-55, do lar, casados em 15/10/2005 sob o regime da comunhão parcial de bens, Termo nº3404, fls.004 do Livro B-030 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Bela Vista do Paraíso - Pr, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Avenida Bela Vista nº s/n, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-PR.

BENFEITORIAS: Não constam.**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº14.685, deste CRI.

30,00 VRC ou R\$ 4,23 + R\$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADORA:

AV-1/15.505 de 05 de dezembro de 2013**PROTOCOLO Nº 93.378 de 05/12/2013**

Por Requerimento expedido em 30/10/2013 na cidade de Bela Vista do Paraíso - PR, por **RENATO FLORENCIO**, portador da C.I.RG nº 8.496.284-8 SSP-PR e CPF/MF. nº 040.085.049-40, advogado, casado, brasileiro, domiciliado e residente na Rua João da Cruz Afonso, nº57, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, no qual vem por meio deste requerer a averbação de construção de uma residência em alvenaria de tijolos medindo 63,08m², sobre o lote nº14-B da quadra nº04, medindo 126,00m², situado à Rua Tamareira, no Residencial Vale das Palmeiras, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso - PR, construção essa os seguintes documentos: Alvará de construção nº139/2013, expedido em 18/09/2013, pela Prefeitura Municipal de Bela Vista do Paraíso-PR, devidamente assinado pela engenheira civil Rosângela Rabello; conforme planta aprovada pelo Departamento de Obra e Viação da prefeitura de Bela Vista do Paraíso - Pr, em 18/09/2013; Habite-se nº117/2013, expedido em 18/11/2013, pela Prefeitura Municipal de Bela Vista do Paraíso- Pr; ART nº20133236813 com responsabilidade técnica da engenhira civil Rosângela Rabello CREA -PR 29525/D; RRT simples nº0000001468311 com responsabilidade técnica da Arquiteta e Urbanista Erika Talita Martins Soares Bandolin RN nºA56962-3; **Funrejus nº 13032405330023000**, quitado no valor de R\$143,99. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

2.156,03 VRC ou R\$ 304,00 + R\$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

R-2/15.505 de 18 de fevereiro de 2014**PROTOCOLO Nº 93.808 de 18/02/2014**

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote nº 14-B da quadra nº 04, situado à Rua Tamareira, medindo 126,00m², do Loteamento RESIDENCIAL VALE DAS PALMEIRAS, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, contendo uma em alvenaria medindo 63,08 m², com as



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

CNM: 081885.2.0015505-18

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Yvela Bandolin - Oficiala Designada

Ficha Nº 1/V

divisas e confrontações constantes na matricula acima descritas.-

TRANSMITENTE:- RENATO FLORENCIO, portador da C.I.RG nº 8.496.284-8 SSP-PR e CPF/MF. nº 040.085.049-40, nascido em 29/02/1984, advogado, casado no regime parcial de bens em 15/10/2005, na vigência da Lei 6.515/77, e seu conjuge **ANGÉLICA CRISTINA CICOTI FLORENCIO**, portadora da C.I.RG nº 8.303.669-9 SSP-PR e CPF/MF. nº 042.242.929-55, nascido em 15/10/1983, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua João da Cruz Afonso, nº57, centro, em Bela Vista do Paraíso-PR.-

ADQUIRENTES:- JOSIAS VIEIRA DE MELO, portador da C.I.RG nº 8.216.142-2 SSP-PR e CPF/MF. nº 026.485.739-92, nascido em 24/11/1979, montador de estrutura metalicas, casado no regime comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ELISANGELA ALVES DE OLIVEIRA DE MELO**, portadora da C.I.RG nº 8.301.978-6 SSP-PR e CPF/MF. nº 066.142.899-00, nascida em 19/11/1979, doméstica, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua J.R Paschoalino C R Luppi, s/nº, quadra 05, lote 10, centro, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-PR.-

TITULO:- COMPRA E VENDA.-**ÁREA ENVOLVIDA:-** Toda a área de 126,00 m²

DATA DO TITULO:- Por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida com utilização do FGTS do devedores - nº8.4444.0542773-6, expedido pela agência da Caixa Econômica Federal de Londrina-PR, em 07/02/2014.

VALOR:- Da compra e venda: R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais), Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$5.314,28, recursos do FGTS R\$ 8.185,72, desconto concedido pelo FGTS R\$2.113,00.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 51/2014 pagou R\$ 570,00 em 10/02/2014 na agência do Banco do Brasil, funrejus nº 14004906030023000 pagou R\$228,00, certidão negativa de distribuição cível e executivo fiscal emitidas em 10/02/2014 pelo Cartório do Distribuidor e Anexos de Bela Vista do Paraíso-PR, certidão negativa nº769/2014 e 770/2014 emitidas em 10/02/2014 pela Vara do Trabalho de Cambé-PR.

CONDICÕES:- Não tem.-**ANOTAÇÕES:-** Não tem.-

2.155,99 VRC ou R\$ 338,49 + R\$ 3,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

Rosângela de Souza Gusmano de Souza

R-3/15.505 de 18 de fevereiro de 2014**PROTOCOLO Nº 93.808 de 18/02/2014**

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa de direito público, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, da cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei 759, de 12/08/1.969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, representada por **KELLEN SHEINE OLIVEIRA SERRA**, brasileira, solteira, gerente de atendimento, portador(a) da carteira de identidade RG.6.159.163-0, expedida por SSP/PR em 08/02/1991 e do CPF.826.764.539-04; residente e domiciliada à Avenida Saul elkind, 1510, Cj.violin, Londrina-PR; procuração lavrada às folhas 182 do livro 2968, em 10/09/2012 no 2º Ofício Tabelião de Notas de BRÁSLIA/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 051 à 056 do Livro 038 em 25/09/2013 no 1º Ofício de Notas de Londrina, Tabelionato Rocha.-

DEVEDORES FIDUCIANTES:- JOSIAS VIEIRA DE MELO, portador da C.I.RG nº 8.216.142-2 SSP-PR e CPF/MF. nº 026.485.739-92, nascido em 24/11/1979, montador de estrutura metalicas, casado no regime comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ELISANGELA ALVES DE OLIVEIRA DE MELO**, portadora da C.I.RG nº 8.301.978-6 SSP-PR e CPF/MF. nº 066.142.899-00, nascida em 19/11/1979, doméstica, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua J.R Paschoalino C R Luppi, s/nº, quadra 05, lote 10,

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

FUNARPEN

CNM: 081885.2.0015505-18



ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Fílela Bandolin - Oficiala Designada

Matrícula
15.505**Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 2****Bela Vista do Paraíso, 04 de dezembro de 2013**

IMÓVEL:

centro, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-PR.-

DATA DO TÍTULO:- Por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida com utilização do FGTS do devedores - nº8.4444.0542773-6, expedido pela agência da Caixa Econômica Federal de Londrina-PR, em 07/02/2014.-**VALOR:-** Do financiamento: R\$ 98.387,00 (noventa e oito mil, trezentos e oitenta e sete reais).-**VALOR DA AVALIAÇÃO:-** R\$114.000,00 (cento e quatorze mil reais).-**PRAZO:- 360 MESES.****JUROS:-** nominal: 5,5000% , efetiva: 5,6407%.-**COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FUNDO GARANTIDOR****DA HABITAÇÃO-FGHAB:-** Elisângela Alves de oliveira de melo percentual: 6,76%, e Josias Vieira de Melo percentual 93,24 %.-**GARANTIA OFERECIDA:-** Lote nº 14-B da quadra nº 04, situado à Rua Tamareira, medindo 126,00m², do Loteamento RESIDENCIAL VALE DAS PALMEIRAS, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, contendo uma em alvenaria medindo 63,08 m², com as divisas e confrontações constantes na matricula acima descritas.-**CONDICÕES:-** As constantes do contrato com cópia arquivada neste CRI.-**ANOTAÇÕES:-** Não tem.-

1.078,03 VRC ou R\$ 169,25 + R\$ 3,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

AV-4/15.505 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO Nº 112.862 de 31/01/2024: A requerimento da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, instruído com Guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 356/2023 no valor de R\$ 2.478,31, quitado em 19/12/2023, valor atribuído pelo Fisco R\$ 123.915,44, procedo com a averbação **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9.514/97. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos. O prazo transcorreu sem purgação da mora. FUNREJUS nº 14000000010085896-7, quitado no valor de R\$ 247,83 em 31/01/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.n5vyv.O3zLC-wuYak.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 315 VRC ou R\$ 87,26; FUNDEP: R\$ 4,36; ISS: R\$ 4,36; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$ 247,83. Bela Vista do Paraíso, 31/01/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE:

Bela Vista do Paraíso, 31 de janeiro de 2024

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TFMJK-7SLG4-QCHCD-C4JKR

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RODOLFO FERREIRA PINHEIRO (CPF 028.913.549-40)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TFMJK-7SLG4-QCHCD-C4JKR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>