



MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº **=47.785=**

Data **01 de Março de 2018**

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.732, sito no 3º PAVIMENTO do "BLOCO 07", do Condomínio "EDIFÍCIO RESIDENCIAL DALLAS", composto por 02 (dois) quartos, bwc, estar/jantar, cozinha/lavanderia, com a área construída de uso exclusivo de 43,51000m²; com a área não construída de uso exclusivo de 12,0000m², destinada a vaga de estacionamento sob nº 473; com a área construída de uso comum de 6,3716m², correspondente à escada, área de circulação, recreação coberta, guarita; com a área não construída de uso comum de 49,7055m², correspondente a circulação de pedestres e veículos, área verde, arruamento interno e recreação descoberta; perfazendo a área total construída de 49,8816m² e a área total de utilização exclusiva de 55,5100m²; perfazendo a quota de terreno de 76,1422m², resultando na fração ideal do solo de 0,001988; **LOCALIZAÇÃO DO APARTAMENTO:** de quem do hall de circulação olha o apartamento, faz divisa pela frente para o hall de circulação do bloco, do lado esquerdo confronta com o apartamento 731 do bloco 07, do lado direito com o apartamento 333 do bloco 03 e pelos fundos com o apartamento 633 do bloco 06; **LOCALIZAÇÃO DA VAGA:** pela frente faz divisa com a Rua Interna, pelo lado esquerdo com a vaga de estacionamento sob nº 472, pelo lado direito com a vaga de estacionamento sob nº 474 e pelos fundos com a calçada de divisa do bloco 04; **EDIFICADO** no Lote de terreno urbano, situado no lugar "BOTIATUVA", com frente para a Rua Reinaldo Gadens e nova frente para a Rua das Acácias, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná. - (Nº **PREDIAL 210/A.732**).-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.02.534.0015.329.-

PROPRIETÁRIO(S):- ADRIANO LUIZ RIBEIRO, portador(a) do RG nº. 67.260.597-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 030.289.649-02, montador, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com GISELI RIBEIRO, portador(a) do RG nº. 102.736.834-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 066.963.109-40, auxiliar de vendas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sargento Haroldo Cordeiro Jr., 108, Md 1, Augusta, em Curitiba-PR.-

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):- ns.2, 3 e 1.015-38.411 (11.06.2014, 13.05.2015 e 01.03.2018), do Livro n.2 de Registro Geral d/Serventia.-

OFICIAL

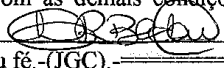
AV-1-47.785. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA.** Conforme se vê da averbação n.364 da matrícula n.38.411 Lº.2 d/Serventia, consta o ônus de **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA**, tendo em vista o disposto no art. 17 da Lei Federal n.11.428/06, onde a floresta ou forma de vegetação existente com a área de **7.026,00m²** equivalente a **0,70ha** suprimida, foi compensada no imóvel objeto da matrícula n.14.975 Lº.2 d/Serventia, cfe. Extrato datado de 20.11.2015, onde também é averbado o presente compromisso; do que dou fé.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).-

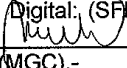
AV-2-47.785. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme se vê do R-4-38.411/A.732 da respectiva ficha complementar d/Serventia, objeto do Instrumento Particular de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária; Transporta-se para esta matrícula o ônus de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor da **CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública/unipessoal,
 SEGUE NO VERSO

MATERIA Nº = 47.785/1 =



CONTINUAÇÃO

inscrita no CGC/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-Pr, agência de Curitiba-Pr; cujo valor da dívida é de R\$.107.457,00, resgatável em 360 meses, a contar de 15.01.2016; com as demais condições constantes do Contrato.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.-Eu  Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).-

Av.3-47.785, de 14 de agosto de 2024. Protocolo n. 203.918 - 28/12/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**. Procede-se esta averbação nos termos do Requerimento datado de 25/07/2024 sobre o contido no Instrumento Particular de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária nº 855553559347, garantido por alienação fiduciária, lançada no AV.02/47.785 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo, PR, devidamente quitado, para constar a consolidação da propriedade em nome do fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. ITBI guia n. 1912/2024 no valor de R\$ 2.661,58 quitada em data de 24/07/2024. Funrejus cód.72 guia n. 14000000010692277-2 no valor de R\$ 266,16 quitada em data de 02/08/2024. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 740c. aec2. 8268. c71a. 60e2. 110a. f5be. 7a18. 9d33. 058d, d75e. ff84. 9c62. 46d1. d14a. 3495. 534e. 6e46. 221a. 136d e 3caa. 3d38. 80a0. 3e79. 5e6e. d3bd. 1e78. cfc0. 5328. 9b6a. Dou fé. Emolumentos: R\$.597,21 = 2.156,00VRC - FUNDEP: R\$.29,8605 - ISS: R\$. 17,9163 - Selo: R\$. 8,00 - Emitida a D.O.I - Selo Digital: (SFRI2.V5fTv.mWpqz-oaZTw.F170q).- Campo Largo, 14 de agosto de 2024.-Eu  Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(MGC).-



CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 3 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 14 de agosto de 2024.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

SEGUIE FICHA Nº.....

