



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 49.312

FICHA

01

RUBRICA

Daniel

CNM 081851.2.0049312-76

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMR73-3SH4A-4JHY4-J38WV>

Protocolo nº 226.979 de 13/01/2021.

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 403, do bloco H, localizado no 4º pavimento, do condomínio Residencial Terra de Santa Cruz II, situado à Rua Oceano Pacífico, nº 1017, nesta cidade e Comarca de Cambé, medindo uma área real total de 65,9497 m², sendo 44,9500 m² de área privativa coberta, 5,3837 m² de área comum coberta, 4,8160 m² de área comum e lazer descoberta, e 10,8000 m² da vaga de garagem descoberta nº 44, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,005682 e cota do terreno de 54,4486 m². O apartamento para quem observar da Rua Oceano Pacífico, olhando de frente para o empreendimento, confronta-se: "Pela frente com parte do hall e com as áreas externas comuns do condomínio; pelo fundo com as áreas externas comuns do condomínio; pela direita com o apartamento nº 401; e pela esquerda com as áreas externas comuns do condomínio". O empreendimento situa-se sobre o lote de terras nº 99-D/100-D/2, com a área de 9.582,65 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 99-D/100-D, da Gleba Ribeirão Cafesal.

Proprietários: ANDERSON CANDIDO DA SILVA, brasileiro, porteiro, portador da CI.RG. nº 14.213.677-5-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 115.503.699-97, e cônjuge **JULIA BARROS DOS SANTOS DA SILVA**, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da CI.RG. nº 13.087.231-0-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 103.538.749-22, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 11/06/2018, residentes e domiciliados na Rua Edgard Lopes S. França, nº 117, Conjunto Habitacional, Londrina-PR.

Registro anterior: nº 455 da matrícula nº 44.551 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M Cosechen*. Selo digital: 0181425AMAA0000000201211

Av-1. M-49.312. Protocolo nº 226.979 de 13/01/2021. Transporte de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula a alienação fiduciária registrada sob o nº 16, da matrícula nº 44.551, deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.0525855-0, os proprietários ANDERSON CANDIDO DA SILVA e JULIA BARROS DOS SANTOS DA SILVA, já qualificados, alienaram em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir o financiamento no valor de R\$ 91.452,02 (noventa e um mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e dois centavos), que será amortizado em 360 meses, a taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5939% ao ano, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 479,46, calculadas pelo Sistema de Amortização Price, com vencimento do primeiro encargo mensal para o dia 09/03/2019. Demais condições: as constantes do contrato. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M Cosechen*. Selo digital: 0181425AVAA00000001478212

Av-2. M-49.312. Protocolo nº 252.792 de 02/08/2024. Inclusão de Inscrição Municipal.

Nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/1973, procedo a presente averbação para constar o número da inscrição municipal deste imóvel: **03.035.663.0388.127**, conforme dados do cadastro imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 09/08/2024. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 16 de agosto de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.D5m9v.RLjAJ-zvKea.F142q
Continua no verso

MATRÍCULA -49.312

JUNO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: 16812R

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMR73-3SH4A-4JHY4-J38WW>

CONTINUAÇÃO

Av-3. M-49.312. Protocolo nº 252.792 de 02/08/2024. Consolidação Fiduciária. Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal em Florianópolis-SC, no dia 31/07/2024, assinado eletronicamente por Milton Fontana, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que os fiduciários Anderson Candido da Silva e Julia Barros dos Santos da Silva, já qualificados, após terem sido regularmente intimados para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgaram a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 132.159,61. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 2.643,19, pago através da guia nº 30105/2024, no dia 30/07/2024; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 264,32, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010724643-6, no dia 15/08/2024. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Campé, 16 de agosto de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR12.D5p9v.RLjAJ-fvPea.F142q

CNM 081851.2.0049312-76

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 49.312. O referido é verdade e dou fé. Campé, 19 de agosto de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: 16812R

Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado