

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu/Baggia Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 10 de Outubro de 2014

MATRÍCULA Nº.: 107.911

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo **Lote nº 03** (tres) da **Quadra nº 21** (vinte e um), situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL ESPLANADA**" zona urbana desta cidade, formato regular com área de **300,00m²** (trezentos metros quadrados), localizado na Rua Jaburu, nº 1.875, lado ímpar, distante 28,50 m da Rua Quero Quero, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 12,00 m com o lote 20; Ao Sul: 12,00 m com a Rua Jaburu; Ao Leste: 25,00 m com o lote 02; Ao Oeste: 25,00 m com o lote 04. Matrícula Anterior nº 99.248 livro 02 deste Registro. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc(3%) R\$ 0,69; Funjecc(10%) R\$ 2,30; Funadep(6%) R\$ 1,38; FUNDE-PGE(4%) R\$ 0,92; ISSQN(5%) R\$ 1,15.....
PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 19.651.695/0001-08, com sede a Rua Docelina Mattos Freitas, Qd. 27 Lt. 01, Parque Nova Dourados, nesta cidade.....
[Assinatura]

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 107.911 - Prot. 418358 em 15/10/2018.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

TRANSMITENTE: RESIDENCIAL DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 19.651.695/0001-08, situada na Avenida Marcelino Pires, 1298, Sala 03, Centro, nesta cidade.....

ADQUIRENTE: CASSIO VINICIUS DE SOUZA CHIMENES, brasileiro, solteiro, trabalhador de instalações de processamento químico, portador da CNH nº 05364817560 DETRAN/MS e do CPF nº 047.022.311-11, residente e domiciliado na Rua Joaquim dos Santos Verissimo, 2045, Cx 02, Jardim Monte Libano, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS dos Compradores, em 19 de Setembro de 2018. VALOR: R\$ 50.000,00. O valor destinado ao pagamento da Construção e Venda e Compra do Terreno do presente imóvel é de R\$ 116.000,00, composto pela integralização dos seguintes valores: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 76.325,00; Desconto concedido pelo FGTS/União R\$ 17.925,00; Recursos Próprios R\$ 18.547,80; Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 3.202,20. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI - ISENTO - Conforme Decreto Lei nº 11.977/09 - PMCMV. Cadastro Municipal nº 00.06.50.62.140.000. Apresentou as Seguintes Certidões: Tributos Federais e a Dívida Ativa da União código: 50C8. A517.4D15.B6F0; Tributos Vinculados ao Imóvel nº 30244/2018. CNIB código HASH 2ac4. 27a7. 2730. f46c. 854c. eb74. 42c3. 6e3e. 386a.3a54. Emolumentos: R\$ 723,00 (Desconto de 50% - PMCMV - R\$ 361,50); Funjecc 5% R\$ 18,075; Funjecc 10% R\$ 36,15; ISSQN 5% R\$ 18,075; Funadep 6% R\$ 21,69; Funde-PGE 4% R\$ 14,46; FEADMP/MS 10% R\$ 36,15; Valor do Selo R\$ 10,00. Selo Digital AAA 76051 080 CVD. Dourados/MS, 26 de Outubro de 2018. *[Assinatura]* escrevente autorizada. (CRN).....

REGISTRO nº 02 - Mat. nº 107.911 - Prot. 418358 em 15/10/2018.-

Em garantia do pagamento da dívida de R\$ 76.325,00, e cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais do Contrato registrado sob o nº 01, desta matrícula. O **DEVEDOR FIDUCIANTE: CASSIO VINICIUS DE SOUZA CHIMENES**, aliena a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que se obriga a pagar em 360 prestações mensais e consecutivas. JUROS: taxa de juros nominal de 5.0000% ao ano. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$ 116.000,00. Emolumentos: R\$ 1.156,00 (desconto de 50% - PMCMV - R\$ 578,00); Funjecc 5% R\$ 28,90; Funjecc 10% R\$ 57,80; ISSQN 5% R\$ 28,90;
continua no verso.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

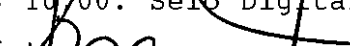
DATA.: 26 de Outubro de 2018

MATRÍCULA Nº.: 107.911

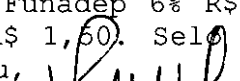
LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

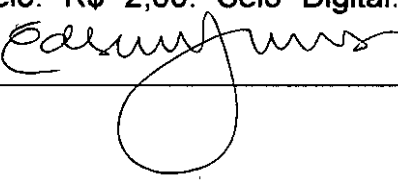
Oficial

Funadep 6% R\$ 34,68; Funde-PGE 4% R\$ 23,12; FEADMP/MS 10% R\$ 57,80; Valor do Selo R\$ 10,00. Selo Digital AAA 76052 350 CVD. Dourados/MS, 26 de Outubro de 2018....
Eu  escrevente autorizada.(CRN).....

AV. 03 - Mat. 107.911 - Prot. 424539 aos 15/04/2019

De conformidade com pedido apresentado e CARTA DE HABILITAÇÃO, "HABITE-SE", para Área Construída nº. 0217/2019, pedido de Habite-se, Processo nº. 09334/2018, expedida pela Secretaria Municipal de Obras Públicas - Departamento de Projetos e Engenharia, assinado por Dilson Cândido de Sá e Adriana Benicio Toneloto, aos 05/04/2019, tendo efetuado a vistoria na, **Edificação Residencial em Alvenaria, com a área de 39,41m² (trinta e nove virgula quarenta e um metros quadrados), situado na Rua Jaburu, nº. 1875, Lote nº. 03, Quadra nº. 21, Loteamento Residencial Esplanada, zona urbana, nesta cidade.** Considerando que foram respeitadas a planta e memorial descritivo arquivados, constante do Projeto Processo nº. 13585/2018, Alvará nº. 0917/2018, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declaramos em condições de ser habitada. Apresentou Declaração, cuja construção foi feita sem mão de obra assalariada e destina-se a moradia unifamiliar. **Obs:** A Const. Pav. Terreo: 39,41m². O número predial (nº. 1875), deste habite-se, retifica o existente averbado em matrícula. CNIB HASH:f0c2.2cee.e80f.0e7e.d4ac.44e2.549a.f7be.8e72.a824. Emolumentos R\$ 44,00 (Desconto de 50% - PMCMV - R\$ 22,00); Funjecc 10% R\$ 2,20; Funjecc 5% R\$ 1,10; ISSQN 5% R\$ 1,10; Funadep 6% R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,88; FEADMP/MS 10% R\$ 2,20. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ABQ 15207-480-NOR. Dourados/MS, 23 de Abril de 2019.(RE). Eu,  Escrevente Autorizada.

Av. nº 04 - Mat. nº 062661.2.0107911-35 - Protocolo nº 505469 de 04/07/2024.-

De conformidade ao Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido pela Caixa Econômica Federal da cidade de Florianópolis-SC, em 01 de julho de 2024, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **CASSIO VINICIUS DE SOUZA CHIMENES**, CPF/MF nº **047.022.311-11**. Valor da consolidação R\$ 160.000,00. ITBI Guia nº 4580/2024 - valor R\$ 3.200,00 (alíq. de 2% sobre o valor de R\$ 160.000,00). Apresentou certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 173516/2024. Inscrição Imobiliária nº 00.06.50.62.140.000.1. Emolumentos: R\$ 59,40; Funjecc 6,8% R\$ 4,03; Funjecc 10% R\$ 5,94. ISSQN 5% R\$ 2,97; Funadep 6%: R\$ 3,56; Funde-PGE 4%: R\$ 2,37; FEADMP/MS 10%: R\$ 5,94. Selo: R\$ 2,00. Selo Digital: AKG69204-814-NOR.(MS) Dourados-MS, 02 de agosto de 2024. Eu,  Oficial.....