

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

Amadeu

CNM 081851.2.0042097-90

MATRÍCULA N.º 42.097

DATA:- 08 de junho de 2.015.- Protocolo n.º 197.333 de 26/05/2015.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Apartamento n.º 214, bloco n.º 2, localizado no primeiro pavimento, do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DAS AMÉRICAS**", situado à Av. Humberto Moreschi, 368, medindo a área real global de 55,4644 m2, sendo a área de uso privativo de 46,9800 m2 e a área total de uso comum de 8,4844 m2, com área global equivalente de construção de 55,2190 m2, fração ideal de 0,4159% e cota ideal do terreno de 49,4622 m2, contendo no mesmo Sala Estar/Jantar, 2 (Dois) Quartos, Circulação, Banheiro social, Cozinha/área de Serviço e uma **vaga de Garagem descoberta sob o nº 214**, cujas divisas e confrontações são as seguintes:- "Ao noroeste com o apartamento de final 2, ao sudoeste com a área de estacionamento, ao Sudeste com a caixa do elevador, ao nordeste com a área de circulação". Dito apartamento situa-se no Lote de terras sob o nº 88-F2/3, com a área de 11.893,57 m2, resultante da subdivisão do lote nº 88-F2, situado na Rua Paraná Esporte Clube, na Gléba Cambé, neste município e Comarca de Cambé, conforme matrícula n.º 39.910, desta Serventia.- A Convenção do Condomínio Residencial Portal das Américas, foi registrada sob o nº 15.035, livro 3 - registro Auxiliar.- Inscrição Municipal em maior porção n.º 03.035.493.0600.000.-

PROPRIETÁRIA:- **PLANALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.772.474/0001-40, com sede a Av. Dr. Alexandre Rasgulaeff, nº 3.716 - Parque Residencial Cidade Nova, Maringá-PR.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 5 da matrícula n.º 39.910, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-

Amadeu, Oficiala Designada.-

Av.- 1.- Protocolo n.º 198.973 de 26/08/2015.- Alteração.-

DATA:- 02 de setembro de 2015.-

Conforme requerimento firmado pelo proprietário, no ato representado por Closivaldo Regilio de Souza, no dia 25 de agosto de 2015, procede-se a presente averbação para retificar a inscrição municipal da abertura de matrícula, onde constou como sendo 03.035.0493.0600.000 quando na verdade é **03.035.493.0600.052**, conforme certidão negativa n.º 10511/2015, expedida pela PMC no dia 27/08/2015, conforme código de autenticidade: b311fe22eca0.- D/60,00 VRC ou R\$ 10,02.- Selo - R\$ 4,00.- Dou fé.-

Amadeu, Oficiala Designada.-

R.- 2. Protocolo n.º 199.006 de 27/08/2015.- Venda e Compra.-

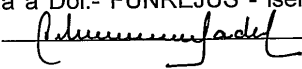
DATA:- 03 de setembro de 2015.

Pelo contrato por instrumento particular de venda e compra de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora / fiduciante n.º 855553479698, na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21-08-64, alterada pela Lei 5.049, de 29-06-66, firmado nesta cidade, no dia 18 de agosto de 2015, ficando uma das vias arquivadas nesta serventia, **PLANALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.772.474/0001-40, com sede a Av. Dr. Alexandre Rasgulaeff, nº 3.716 - Parque Resid Cidade Nova, Maringá-Pr, neste ato representada por Closivaldo Regilio de Souza, brasileiro, casado, portador da CI.RG. n.º 3.025.339-6-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 424.683.379-72, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 138.020,00 (cento e trinta e oito mil e vinte centavos), pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$ 14.662,34; recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores: R\$ 5.788,66; recursos concedidos

SEGUE NO VERSO

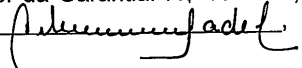
MATRÍCULA N.º
42.097



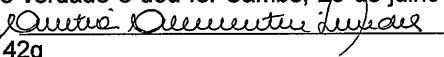
pelos FGTS na forma de desconto: R\$ 12.289,00 e financiamento concedido pela credora: R\$ 105.280,00, à **ELISANGELA DA SILVA LUZ**, brasileira, solteira, costureira, portadora da CI.RG. n.º 8.133.605-9-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 028.534.899-06, residente e domiciliada na Rua Niquel, 252, Jd. São Francisco Assis, Londrina-Pr.- Demais Condições: - às constantes do contrato.- OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 1.236,00, sobre o valor de R\$ 123.600,00, foi pago pela guia n.º 10049/2015, no dia 24/08/15, na CEF.- Certidão Negativa n.º 10360/2015, expedida pela PMC, no dia 24/08/15.- Certidão Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal no dia 03/08/15.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Receita do Estado no dia 20/08/15.- Certidão de Inteiro Teor, emitida dia 05/08/15, por esta serventia.- Foi emitida a Doi.- FUNREJUS - isento.- Selo - R\$ 4,00.- D/2.156,00 ou R\$ 360,05.- Dou fé.-  Oficiala Designada.-

R.- 3. Protocolo n.º 199.006 de 27/08/2015.- Alienação Fiduciária.-

DATA:- 03 de setembro de 2015.-

Pelo Contrato que deu origem ao registro n.º 02, desta matrícula, **ELISANGELA DA SILVA LUZ**, já qualificada, como devedora/fiduciante, aliena o imóvel objeto desta matrícula, a credora, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto Lei 1259 de 19-02-1973, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, no ato representada por seu procurador, Flávio Junho Espiga, brasileiro, solteiro, economista, portador da CI.RG. n.º 4.123.059-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 008.124.289-19, em caráter fiduciário, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97, para garantir um financiamento na importância de **R\$ 105.280,00** (cento e cinco mil e duzentos e oitenta reais), que será amortizado em **360** (trezentos e sessenta) meses, a taxa de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941% ao ano, totalizando o valor da prestação **R\$ 545,79**, calculadas pelo Sistema de Amortização Tabela PRICE, com vencimento do primeiro encargo mensal, e, época de reajuste dos encargos, de acordo com item 4.- ANOTAÇÃO.- Certidão Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal no dia 24/08/15.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Receita do Estado, no dia 20/08/15.- Valor da Garantia: R\$ 131.600,00.- Selo - R\$ 4,00.- D/1.078,00 VRC ou R\$ 180,02.- Dou fé.-  Oficiala Designada.-

Av-4. M-42.097. Protocolo nº 252.184 de 04/07/2024. Alteração de Inscrição Municipal.

Nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/1973, procedo a presente averbação para alterar o número da inscrição municipal deste imóvel para **03.035.493.0600.052**, conforme dados do cadastro imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 18/07/2024. Funrejus: R\$ 4,15. Emolumentos: 60,00 VRC ou R\$ 16,62. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de julho de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:  Selo digital: SFR11.UE4n7.mM3Xj-u65IJ.F142q

Av-5. M-42.097. Protocolo nº 252.184 de 04/07/2024. Consolidação Fiduciária.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal em Florianópolis-SC, no dia 26/06/2024, assinado eletronicamente por Milton Fontana, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que a fiduciante Elisangela da Silva Luz, já qualificada, após ter sido regularmente intimada para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo Continua na ficha 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MIŁHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 42.097

FICHA

02

RUBRICA

Daniel

CNM 081851.2.0042097-90

em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 167.105,14. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.342,10, pago através da guia nº 29833/2024, no dia 26/06/2024; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 334,21, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010634293-8, no dia 18/07/2024. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de julho de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes; *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.b5T4v. Csjq7-wDced.F142q

MATRÍCULA - 42.097

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 42.097. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 25 de julho de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **HT3T8Q**
Consulta disponível por 30 dias

