



OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, DISTRIBUIÇÃO TÍTULOS E DOCUMENTOS PÚBLICOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃ REGISTRADORA: LUMA STUDART FONTENELE
SUBSTITUTA: MARIA RAFAELA ROCHA SILVA
SUBSTITUTO: GETÚLIO GOIANA CARNEIRO
AV. CAPITÃO NOGUEIRA, 1674 - CENTRO
PINDORETAMA/CE - CEP:62.860-000
FONE: (085) 3375-1119

CNM: 016725.2.0001665-10

MATRÍCULA

1665

Data:	26/10/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Um terreno situado no lugar, neste município de Pindoretama-CE, constituído pelos Lotes nº 13 e 14 da Quadra 03, do LOTEAMENTO SAGRAFA FAMILIA, medindo e extremando de seguinte forma: LOTE 14: AO NORTE(frente) coma Rua SDO, por onde mede 6,00m; AO SUL(fundos) com o lote nº34 da mesma quadra, por onde mede 6,00m;AO LESTE (lado direito) com o lote nº13 da mesma quadra , por onde mede 25,00m/ e ao OESTE(lado esquerdo) com lote nº15 da mesma quadra , por onde mede 25,00m,perfazendo uma área total de 150,00m².

PROPRIETÁRIO(S) -CONSTRUTORA BARRETO E MEDEIROS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº18.937.236/0001-14, com sede na Rua Edgar Pinho Filho, 345, Sala D, Vila União, Fortaleza- CE,neste ato representada por seu sócio, GUSTAVO BARRETO LEITE, brasileiro, casado, engenheiro civil,empresário,portador de identidade CREA-CE 12.118-D, inscrito no CPF/MF sob nº 461.161.333-04, residente e domiciliado na Rua Edgar Pinho Filho, 345, aptº201- Vila União - Fortaleza- CE E MAURILIO MEDEIROS DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, casado, engenheiro civil, empresário, portador do CPF/MF sob o nº 438.785.203-87 portador da identidade CREA-CE nº12.638-D, residente e domiciliado na Rua Barão de Aquiraz, 1110, Bairro Messejana - CE. **REGISTRO ANTERIOR** - Adquirido na conformidade do R-01 da Matrícula nº1052 desta Serventia. O OFICIAL:
////////////////////////////////////

AV /01-1665 - A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº 1052, desta serventia, conforme requerimento do proprietário (já qualificado), datado de 23/10/2015, prenotado em 26/10/2015 sob nº 16671, Autorização da Prefeitura Municipal nº 032015, datada de 14 de abril de 2015, memorial e planta apresentados e arquivados nesta serventia. Pindoretama, 26 de outubro de 2015. Dou fé.
////////////////////////////////////

AV /02-1665 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, assinado pela proprietária (já qualificada), datado de 23 de outubro de 2015, devidamente prenotado em 26 de outubro de 2015 sob o número 16671 no Livro 1-A, acompanhado de Alvará de construção de nº 35/2015, e HABITE-SE de número 163/2015, assinado pelo Secretário de Infraestrutura de Pindoretama-CE, expedido em 20 de agosto de 2015 e Certidão Negativa de Débito Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de terceiros número 002652015-88888623, emitida em 25 de setembro de 2015, válida até 23 de setembro de 2016, que fica arquivada neste ofício, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi construída uma CASA RESIDENCIAL, no Lote 14 da Quadra 3 - Lot. Sagrada Familia, sob o número 55 ,Pindoretama - CE, com uma área total de 150,00metros quadrados e tendo uma área construída de 73,88m² (setenta e três metros quadrados e oitenta e oito centímetros) terreno onde se acha encravada. Pindoretama, 26 de outubro de 2015. Dou fé. Eu

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/8F652-LPX5Q-KDWH1-D3QSY>.





MATRÍCULA: 1665

----- Oficiala. ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////

R /03-1665 - 14 de janeiro de 2015. COMPRA E VENDA. Pelo instrumento particular de 11 de janeiro de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5049 de 29 de junho de 1966, o proprietário: CONSTRUTORA BARRETO E MEDEIROS LTDA - ME, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel da presente matrícula, pelo valor da dívida de R\$68.587,34 (Sessenta e Oito Mil, Quinhentos e Oitenta e Sete Reais e Trinta e Quatro Centavos), a CLIFF ROBERTSON COELHO BARBOSA, nacionalidade brasileira, nascido em 04/04/1987, Agente Administrativo, portador da Carteira de Identidade RG nº 2000006025510, expedida por SSP/Ce, em 17/10/2000 e do CPF 370.256.193-53, solteiro, residente e domiciliado em Odilon Guimarães, 2513, Lagoa Redonda em Fortaleza- Ce. Dou fé. Prenotado sob nº 16887, em 14.01.2016. ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////

R /04-1665 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo contrato referido no R-03 supra, a adquirente CLIFF ROBERTSON COELHO BARBOSA, já qualificado, transferiu em Alienação Fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/97, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial em Fortaleza/CE, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 68.587,34 (Sessenta e Oito Mil, Quinhentos e Oitenta e Sete Reais e Trinta e Quatro Centavos), a ser paga pelo devedor no prazo de 360 meses, sendo o valor da prestação inicial R\$509,99 (quinhentos e nove reais e noventa e nove centavos), vencendo-se o primeiro encargo em 10/02/2016, à taxa de juros ao ano nominal de 5.0000% aa e efetiva de 5.1161%. Constando no título demais termos e outras condições. Dou fé. Prenotado sob nº 16888, em 14.01.2016. ///////////////////////////////////////////////////////////////////

Av. 05/1665 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/10/2022** sob o nº **20464**. Foi solicitada a intimação do proprietário para constituição em mora em virtude da alienação fiduciária registrada. Proprietário não localizado em razão de o endereço informado não pertencer a este. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221013000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 159,91 - FERMOJU: R\$ 16,47 - Selos: R\$ 28,67 - FAADEP: R\$ 7,99 - FRMMP: R\$ 7,99 - Selos Aplicados: AAQ118703-G3Q9 - Tipo 4; AAP592194-H3X9 - Tipo 12; AAQ431487-I2G9 - Tipo 1. PINDORETAMA, 09 de junho de 2023. Eu, LUMA STUDART FONTENELE, TABELIÃ/REGISTRADORA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////

Av. 06/1665 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **09/06/2023** sob o nº **20662**. Procede-se a esta averbação, conforme solicitação via CERICE da credora fiduciária, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que, como consequência de o devedor não ter sido localizado, encontrando-se em local incerto e não sabido, foi promovida a notificação por edital em datas de 21/04/2023, 24/04/2023 e 25/04/2023, nos termos do § 4º

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/8f562-LPX5Q-KDWH-T-D3QSY>.





MATRÍCULA: 1665

do art. 26 da Lei 9.514/97. Decorrido prazo sem pagamento.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230609000019 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 187,95 - FERMOJU: R\$ 16,11 - Selos: R\$ 39,90 - FAADEP: R\$ 9,39 - FRMMP: R\$ 9,39 - Selos Aplicados: AAV542931-H8Q9 - Tipo 1; AAU494973-J4N9 - Tipo 12; AAV646014-P9S9, AAV646015-L6S9 - Tipo 4. PINDORETAMA, 09 de junho de 2023. Eu, LUMA STUDART FONTENELE, TABELIÃ/REGISTRADORA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////

R. 07/1665 - REGISTRO - Prenotado em 23/11/2023 sob o nº 20859. Procede-se a este registro para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Este ato foi praticado conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento de CCI - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/FL, datado de 21/09/2023, arquivado neste ofício imobiliário. Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97. Pago ITBI no valor de R\$ 2.411,24, alíquota de 2% sob valor de avaliação de R\$ 120.562,14. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231123000018 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.012,22 - FERMOJU: R\$ 159,34 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 150,60 - FRMMP: R\$ 150,60 - Selos Aplicados: AAY679493-K4T9 - Tipo 13; AAZ172957-J3K9 - Tipo 4. PINDORETAMA, 23 de novembro de 2023. Eu, LUMA STUDART FONTENELE, TABELIÃ/REGISTRADORA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////

PINDORETAMA/CE, 23 de novembro de 2023

Assinado Digitalmente
LUMA STUDART FONTENELE
TABELIÃ/REGISTRADORA



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20231123000018
Total de Emolumentos:	R\$ 3.012,22
Total FERMOJU:	R\$ 159,34
Total FRMMP:	R\$ 150,60
Total FAADEP:	R\$ 150,60
Total Selos:	R\$ 59,09
Valor Total:	R\$ 3.531,85
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 120.562,14(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007020 / (2) 007013	
(1) 007025	

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8F652-LPX5Q-KDWHT-D3QSY

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luma Studart Fontenele Gazzineo (CPF 048.896.873-94)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8F652-LPX5Q-KDWHT-D3QSY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>