



CERTIDÃO

| | | | | | |
|----------------------------|---------------------|--|--|--------------|----------------|
| MATRÍCULA 54.731 | FOLHA 01F | | República Federativa do Brasil | | |
| | | | Município e Comarca de Planaltina-GO Cartório de Registro de Imóveis | LIVRO Nº 2 - | REGISTRO GERAL |
| | | PÓDER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião Bel. Luiz Roberto de Souza Filho Escrevente Substituto G. P. Edivaldo Ivo Mala Escrevente Autorizado Flavio Martins de Souza Escrevente Autorizado | QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-1198 - Planaltina-GO www.cartoriooficio.com.br e-mail: cartoriooficio@uol.com.br | | |

| | | |
|-----------|-----------|------------|
| MATRÍCULA | REGISTROS | AVERBAÇÕES |
|-----------|-----------|------------|

IMÓVEL: CASA 12 Bloco B Modelo Tipo I situada no **“RESIDENCIAL VILLA TROPICAL”**, desta cidade de Planaltina-GO, área privativa de construção de **59,15m²**, área de terreno de uso exclusivo de **170,00m²**, área comum de **59,55m²** e área total construída de **229,55m²**. Fração ideal igual a **0,017871**; com as seguintes medidas e confrontações: 8,50m de frente, para a via de acesso às unidades; 20,00 metros pelo lado direito, para a casa nº 11, Bloco B; 20,00 metros pelo lado esquerdo, para a casa nº 13, Bloco B e 8,30 metros pelos fundos, para a via pública nº 43, originada do lote designado por Mansão de número 34 situado na Quadra Mansão, Categoria Mansão, situado no SETOR OESTE do Loteamento Oficial desta cidade. **PROPRIETÁRIA: MJ NASCIMENTO ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.159.683/0001-40, com sede na SHIS Q11, Bloco M, Sala 101, em Brasília-DF. **REGISTRO ANTERIOR: 1-54.122, L.2, fls.01F, deste CRI Planaltina-GO, 06 de outubro de 2010.**
Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 57.487, de 16.09.2010.

AV.1-54.731 - AVERBAÇÃO DE AFETAÇÃO. - Procede a esta averbação nos termos do requerimento dirigido a este Ofício Registral em data de 15.09.2010, assinado pelo Sr. Diogo Pires Nascimento, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, C.I.R.G.º 1.910.924-SSP-DF e CPF nº 998.734.511-53, residente e domiciliado na SHIS:QL.18, Conjunto 02, Casa 08, Lago Sul em Brasília-DF, representante legal da firma MJ NASCIMENTO ENGENHARIA LTDA, já qualificada acima, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a **constituir o Patrimônio de Afetação**, com respaldo no artigo 31-B da Lei nº 4.591/64 com redação dada pela Lei nº 10.931 de 02.08.2004, sendo que o referido lote de terreno sobre o qual recaiu esta Afetação será objeto de Incorporação Imobiliária de moradia uni-familiar, de interesse social, conforme nos termos do Item I. Art.42, Cap. II da Lei nº 11.977 de 07.07.2009, pelo qual o terreno e as acessões acrescidas ao mesmo manter-se-ão apartadas do patrimônio da incorporadora e constituirão Patrimônio de Afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, tudo de acordo com os Artigos 31-A e 31-F da Lei nº 4.591/1964. Planaltina-GO, 06 de outubro de 2010.
Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 57.488, de 16.09.2010.

AV.2-54.731 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. - Procede a esta averbação nos termos do requerimento dirigido a este Ofício Registral em data de 15.09.2010, assinado pelo Sr. Diogo Pires Nascimento, representante legal da firma MJ NASCIMENTO ENGENHARIA LTDA, já qualificados acima, para constar que a **unidade residencial acima foi totalmente edificada com a área privativa de 59,15m2**, sendo composta por 02 quartos, 01 banheiro, sala, cozinha e área de serviço, com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.) discriminadas em projeto de levantamento realizado, conforme Alvará de Construção nº 450/2010, datado de 25.06.2010, e Carta de Habite-se nº 783/2010, datada de 13.09.2010, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, bem como mapa e memorial descritivos elaborados em 11.02.2010, pelo Engenheiro Civil Diogo Pires Nascimento, CREA-DF nº 13.546-D, aprovados pela PMP em 13.09.2010, e anotados no CREA-GO, em 01.09.2010, conforme ART nº 40022.2010.104705.10, atribuindo-se ao imóvel o valor de **R\$38.262,27 (trinta e oito mil, duzentos e sessenta e dois reais, vinte e sete centavos)**, conforme Custo Global e Unitário datado de 12.08.2010, pelo Engenheiro Civil Mauricio Ramos Jacintho de Almeida, CREA 13.543/D/DF. Foi apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº. 000892010-23001028, expedida “via internet” em 24.09.2010, válida até 23.03.2011, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados neste CRI. Planaltina-GO., 06 de outubro de 2010.
Escrevente Autorizado.

AV.3-54.731 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede a esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado originou-se de divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular firmado pela proprietária MJ NASCIMENTO ENGENHARIA LTDA em 27.08.2010, do qual fica aqui arquivado, devidamente registrada sob o nº 1-54.122 - L.2, fls.01F, deste CRI, nos termos do art.32 da Lei 4.591 de 16.12.1964, e demais dispositivos aplicáveis à espécie. Planaltina-GO., 06 de outubro de 2010.
Escrevente Autorizado.

Continua no verso.

54.731



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Página 04

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| MATRÍCULA 54.731 | FICHA 03F FRENTE | CNM 024984.2.0054731-79 |
| Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador | | República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS |

AV.10-54.731 em 19/09/2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 132.810, de 14/09/2023.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 30/08/2023, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 129.458, desta serventia.

TRANSMITENTE: BARBARA DI PADUA VIEIRA E GONÇALVES, já qualificada.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 155.669,52.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 10040000QM00000000034000.

Recolhido o ITBI

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31.

SELO: 00982309112385425430070

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 139.808, formulado em 14 de setembro de 2023, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 54.731**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.** Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 19 de setembro de 2023.

Selo: 202309.00982309143655534420063

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

54.731



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO

CNPJ: 20.631.050/0001-84

[Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com](mailto:registrodeimoveisplanaltina@gmail.com)

Quadra cc, Lote 02, Sobre loja, Centro Civico

Tel: (61)3639-1790

***GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR*, Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca de
Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.**



Página 1

CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO a pedido da parte interessada, através do pedido nº 139.808, formulado em 14 de setembro de 2023, que revendo os livros e fichas de matrícula constantes desta serventia, **CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS REAIS e a INEXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidentes sobre o imóvel objeto da **Matricula nº 54.731**, do seguinte teor:

AV.10-54.731 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, conforme descrição constante na matrícula.

Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 78,31; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 7,82; FUNEMP: R\$ 2,35; FUNCOMP: R\$ 2,35; FEPADAJ: R\$ 1,57; FUNPROGE: R\$ 1,57; FUNDEPEG: R\$ 0,98; ISS: R\$ 3,92; TOTAL: R\$ 117,16. Dou fé. Planaltina – GO, 19 de setembro de 2023.

Válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, Art. 1º.

Data Emissão: 19/09/2023

Hora Emissão 16:57

Selo: 202309.00982309182991326930047

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>