



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS**

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
 SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
 SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
 RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
 HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
 FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
 WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



<b>CNM: 015610.2.0010753-27</b>	
<b>MATRÍCULA</b>	
<b>10753</b>	
<b>Data:</b>	<b>30/08/2018</b>
<b>Livro:</b>	<b>2</b>
<b>Ficha</b>	<b>1</b>
<b>Rubrica:</b>	

**IMÓVEL** - Uma **casa** residencial denominada de casa "**A**" ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de n° **608**, localizada na Rua Salvina Machado de Almeida, bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de **64,49m²** (Sessenta e quatro metros e quarenta e nove centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula n° 7.318, deste ofício: **LOTE 14** - Um terreno urbano de formato regular, Situado nesta cidade de Horizonte/CE, bairro Vertente, para fins de desmembramento, distando pelo lado direito 37,50m da Rua Juaci Rodrigues de Oliveira, com área de 301,31m², medindo e confinando: ao **SUL**, frente, por onde mede 12,50m para a Rua Salvina Machado de Almeida, com igual medida no **NORTE**, fundos, confrontando com o lote 21 da mesma quadra 52; mede 24,38m em ambos os lados, confrontando do lado OESTE/POENTE com o lote 15 da mesma quadra 52 e do lado LESTE/NASCENTE com o lote 13 da mesma quadra 52. /// //////////////////////////////////////  
**INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°: 62271315.** /// //////////////////////////////////////  
**PROPRIETÁRIA** - **JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° **22.677.852/0001-50**, com sede na Rua Salvina Machado de Almeida, s/n, lote 03, quadra 56, loteamento Parque das Cacimbas, bairro Vertente, Horizonte - CE. /// //////////////////////////////////////  
**REGISTRO ANTERIOR** - R.04 da matrícula n° 7.318 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos./// //////////////////////////////////////

**Av. 01/10753 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **10/08/2018** sob o n° **13936. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 30/07/2018, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, acima qualificada, representada por Rafael Studart Gomes Pinto, CPF/MF n° **062.388.603-08**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura desta** matrícula em virtude da **individualização da Casa 608-A em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na Rua Salvina Machado de Almeida, bairro Vertente, Horizonte - CE. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 222,33** - **ISS: R\$ 11,12** - **FAADEP: R\$ 11,12** - **FRMMP: R\$ 11,12** - **FERMOJU: R\$ 17,50** - **SELO: R\$ 21,08.** (Conforme Art. 1.246 C.C.)./// HORIZONTE, 30 de agosto de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO /// MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. /// //////////////////////////////////////

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/2GLIMA-3KL1YK-J24XQ-EUX9J>.







CARTÓRIO  
**PIO RAMOS**

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010753-27  
Ficha: 2

**MATRÍCULA: 10753**

Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 26/05/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **FRANCISCO DENIS DE LIMA SANTANA e ROSANGELA DE SOUZA SILVA SANTANA**, acima qualificados no R.02/10.753, Em diligência no endereço conforme segue: Rua Salvina Machado de Almeida, nº 608, Casa - A, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 15/08/2023 às 10h:07min, na qual os devedores, foram notificados pessoalmente e exararam as notas de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230706000126 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAY156226-P5Q9, AAY156357-I7Q9 - Tipo 4; AAY815082-M9W9 - Tipo 12; AAY580088-I4K9, AAY580089-N9K9, AAY580090-M8K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

**Av. 05/10753 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **22/05/2024** sob o nº **26032. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 20/06/2024, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **FRANCISCO DENIS DE LIMA SANTANA e ROSANGELA DE SOUZA SILVA SANTANA**, acima qualificados no R.02/10.753, foram notificados, em endereço conforme segue: Rua Salvino Machado de Almeida, nº 608, Casa A, Vertente, Horizonte - CE. Conforme diligência em 28/06/2024 às 08h:49min, na qual foram notificados pessoalmente e exararam suas notas de ciência.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240522000010 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABE675910-J6J9, ABE675933-F2J9 - Tipo 4; ABF473827-F9N9 - Tipo 12; ABF191040-L4D9, ABF191041-J2D9, ABF191042-C4D9 - Tipo 1. HORIZONTE, 30 de julho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

**Av. 06/10753 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **14/08/2024** sob o nº **27133. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 07/08/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000349 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 21 de fevereiro de 2024, devidamente recolhido em 23 de fevereiro de 2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validate/2GLIMA-3KLYK-J24XQ-EUX9J>.





CARTÓRIO PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS HORIZONTE - CE

MATRÍCULA: 10753

CNM: 015610.2.0010753-27  
Ficha: 2v

na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº **62271315**, avaliada em R\$ **128.948,04**, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/10.753, considerando que os devedores fiduciantes: **FRANCISCO DENIS DE LIMA SANTANA** e **ROSANGELA DE SOUZA SILVA SANTANA**, qualificados no R.02/10.753, após terem sido regularmente intimados, conforme AV.05/10.753, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.1936702-1, registrado no R.02/10.753, datado de 08 de outubro de 2018, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240814000046 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.305,45 - FERMOJU: R\$ 174,41 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 165,28 - FRMMP: R\$ 165,28 - Selos Aplicados: ABF777832-G9W9 - Tipo 13; ABF902894-K6U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 21 de agosto de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 10753, datada de 30/08/2018, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 21 de agosto de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

**REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) R. \_\_\_\_\_ AV. CE e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 10753, emitida de acordo com o Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73. Horizonte-CE 21 de 08 de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFICIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marçílio Maia Sousa  
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº  
ABF902894-K6U9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/porta

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
Nº  
ABF777832-G9W9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/porta

**CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES**

Nº de Atendimento: 20240814000046  
Total de Emolumentos: R\$ 3.305,45  
Total FERMOJU: R\$ 174,41  
Total FRMMP: R\$ 165,28  
Total FAADEP: R\$ 165,28  
Total Selos: R\$ 61,86  
Valor Total: R\$ 3.872,28

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado  
Bem/Negócio: R\$ 128.948,04(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos  
(1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007020 / (2) 007013  
(1) 007025

Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registroidomeiois.org.br/validar/2GLIMA-3KLK-YK-J24XQ-EUX9J.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2GLMA-3KLYK-J24XQ-EJX9J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2GLMA-3KLYK-J24XQ-EJX9J>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>