



1o

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

 PODER JUDICIÁRIO	<input type="checkbox"/>	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
	BAHIA	
	REGISTRO GERAL - ANO _____	 Oficial Titular
MATRÍCULA Nº _____	DATA _____	IDENTIDADE DO IMÓVEL _____
<p>MATRÍCULA Nº 56.085 Data – 03.01.2012. Identificação do Imóvel- Uma área de terra correspondente ao lote de nº07, Quadra R, integrante do “CONJUNTO SOLAR DA PRINCESA, SETOR 01”, sito nesta cidade à Rua Homero Figueiredo, s/n °, bairro Gabriela, Limitando-se ao Norte com a Av. Ipanema, medindo (7,50)m de frente, ao Sul com Casa nº38, medindo (7,50)m de fundo; ao Leste com a casa nº08, medindo (15,00)m de frente a fundo e ao Oeste com a casa nº06, medindo (15,00)m de frente e fundo, perfazendo uma área total de 112,50m²; terreno próprio, havido por compra a Miguel Pinto de Santana Filho e esposa. Inscrição Municipal nº01.14.400.2001.164. Proprietária- ATRIUM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade comercial com sede nesta cidade, na Avenida Eduardo Fróes da Mota, No.2221-E, inscrita no CNPJ/MF sob o No. 06.316.878/0001-17. Registro Anterior N° - matrícula n° 49607 do registro geral deste cartório. Dou fé. Feira de Santana, 03 de janeiro de 2012. A Oficial <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i></p>		
<p>R-1- 56.085. PROT – 122371 de 03 de janeiro 2012. Transmitente – Atrium Construções e Empreendimentos Ltda acima qualificada e legalmente representada. Adquirente – DARLON LIMA DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, motorista de transporte de carga, portadora do RG nº0882830708-SSP-BA e do CPF nº953.459.905-06, residente nesta cidade. Interveniente Construtora/Fiadora- ATRIUM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada. Título – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construções de Unidade Habitacional com Fiança e Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações-Apoio à Produção - Programa Minha Casa Minha Vida, no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação _ SFH. assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. Valor – R\$1.176,08. Do imóvel objeto da presente matrícula na sua totalidade. DAJ n° 589126 série 602. Dou fé. Feira de Santana, 03 de janeiro de 2012 .A Oficial <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i></p>		
<p>R-2-56085 PROT- 122371. de 01.01.2012. Devedor Fiduciário - DARLON LIMA DE OLIVEIRA já qualificados. Credora/ Fiduciária - Caixa Econômica Federal –CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, representada pelo seu escritório de Negócios Feira de Santana na forma mencionada no final do Contrato. Título- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construções de Unidade Habitacional com Fiança e Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações-Apoio à Produção - Programa Minha Casa Minha Vida, no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação _ SFH. assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. Origem dos recursos -FGTS Norma Regulamentadora – HH.122/101 16/12/2011 SUHAB/-GECRI - Valor da Operação - R\$58.250,00 Valor do Desconto – R\$2.000,00 - Valor da Dívida – R\$56.250,00 Valor da Garantia Fiduciária - R\$62.500,00 Sistema de Amortização - SAC Novo Prazos, em meses: de construção - 18. De amortização- 300 Taxa anual de Juros (%) : nominal – 5,5000% e efetiva- 5,6409%.Encargo inicial : Prestação= R\$445,31 Taxa Administração - R\$0,00 FG HAB –R\$9,52 TOTAL- R\$454,89 Vencimento do 1º Encargo mensal- de acordo com o disposto da clausula 7ª. Época de reajuste dos encargos - de acordo com a cláusula 12ª. Encargo financeiro no período de construção/carência – de acordo com o disposto na clausula 7ª. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal – Darlon: comprovada –R\$2.479,97 e não comprovada- R\$0,00. Composição de renda para fins de cobertura do FG HAB no âmbito do PMCMV : 100,00%. Garantia Fiduciária – em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os compradores /devedores/ fiduciários alienam à CEF , em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula, adquirido no R-1 acima, bem como a casa a ser nele construída, descrita no D2 do Contrato, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJ n° 589169 série 602. Dou fé. Feira de Santana, 03 de janeiro de 2012. . A Oficial <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i></p>		

C.20.10.0/88



10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-03-56.085 Protocolado em 25 de junho de 2014, ordem nº 153515. Procede-se a esta averbação e na forma do requerimento assinado pela construtora **ATRIUM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresarial, estabelecida à Av. Getúlio Vargas, 3217, Bairro Santa Monica, Feira de Santana-Ba, inscrita no CNPJ nº 06.316.878/0001-17, Inscrição Estadual nº64.227.959, devidamente representada. **Registro Anterior:** matrícula nº49.607 do registro geral deste cartório na qualidade de representante legal do proprietário **DARLON LIMA DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, motorista de transporte de carga, portador da CI nº0882830708-SSP-BA e do CPF nº953.459.905-06, para constar a construção da **Casa de nº07, Quadra R, integrante do Condomínio do Conjunto Solar da Princesa – Setor 01**, sito nesta cidade à Rua Homero Figueiredo, s/nº, Bairro Gabriela, composta de: pavimento térreo com sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos, sanitário social, área de circulação e varanda, área privada de 33,42m²; área de uso comum 3,50m²; área total 36,92m²; fração ideal do terreno 165,43m², Limitando-se ao Norte com a Av. Ipanema, medindo 7,50m de frente; ao Sul com a Casa nº38, medindo 7,50m de fundo; ao Leste com a Casa nº08, medindo 15,00m de frente a fundo; ao Oeste com a Casa nº06, medindo 15,00m de frente a fundo, com área de terra de 112,50m², terreno próprio. Inscrição Municipal nº01.14.400.2001.164. Avaliado por R\$46.000,00, tudo em conformidade com o Habite-se nº 91773 Processo nº15887/2013 e Alvará nº04793/2011 datado de 23 de agosto de 2013 CND do INSS n178052014-88888910, CEI: 51.210.09910/73 de 17/06/2014, ART de Obra nºBA2011.064467, Engº. Civil Rubival de Souza Alves, Registro no CREA nºBA19010 e demais documentos comprobatórios que ficam arquivados neste cartório. Dou fé. DAJE nº673979 série 009. Dou fé. Feira de Santana, 25 de junho de 2014.

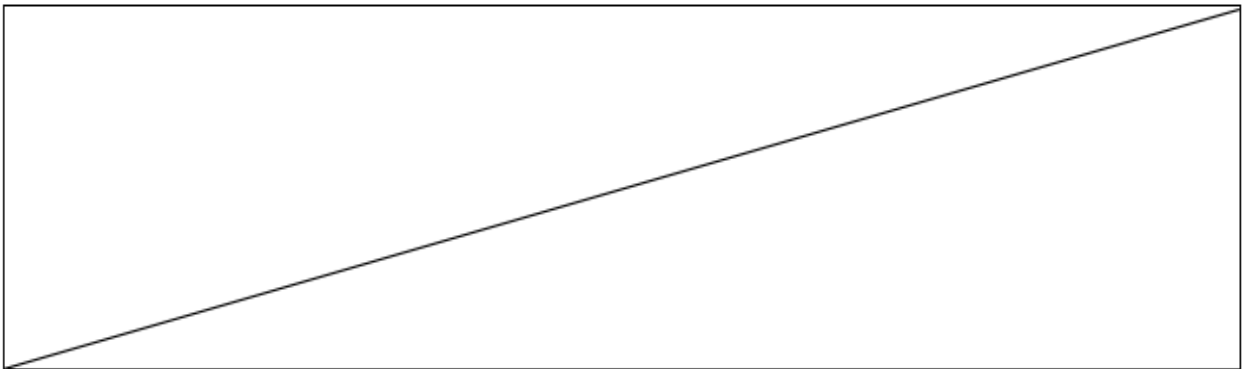
A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-04-56.085, Protocolado em 02/08/2024, ordem nº 354.130. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 22/07/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante DARLON LIMA DE OLIVEIRA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento de substabelecimento da Procuração Pública, lavrado em 05/07/2024, no livro 3604-P, fls. 108/109, protocolo nº 061306, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$68.740,00 e **Fiscal:** R\$75.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.481940. Emolumentos: R\$445,68 - Taxa Fiscal: R\$316,50 - Fecom: R\$121,80 - PGE: R\$17,72 - FMMPBA: R\$9,23 - Defensoria Pública: R\$11,81 - Total: R\$922,74 Dou fé. Feira de Santana, 19 de agosto de 2024.

A Oficial -

Ananda Queiroz Bombana
Oficial Substituta





1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

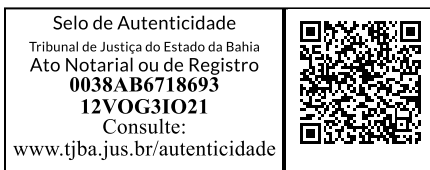
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 56085, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 20/08/2024.

Numero do Protocolo: 149959
DAJE: 0038.002.481942
DAJE Valor: R\$ 108,44
Emolumentos: R\$ 52,38
Taxa: R\$ 37,19
FECOM: R\$ 14,31
PGE: R\$ 2,08
FMMPBA: R\$ 1,08
Def. Pública: R\$ 1,40

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.**

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 20/08/2024 às 14:44.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CJRRG-49ZWJ-USV9W-WMS95

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leonor Lavigne de Lemos (CPF ***.122.405-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CJRRG-49ZWJ-USV9W-WMS95>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>