



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 3040-3279  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



**1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia**  
**Rosalice Bispo dos Santos**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Matrícula nº **47.085**  
Ficha: **01F**  
Data: **16/08/2018**

**FRAÇÃO IDEAL** de **0,001553507%**, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **504** de porta, do Bloco **07**, e **2036924** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado "**SOLAR DA COSTA - CONDOMÍNIO COSTA DO CACAU**", situado na Rua da Grama, sobre a área de terra própria situada no lugar denominado "**GRAMA**", no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, Bahia, e será constituído de 02 (dois) quartos, 01 (um) banho, circulação, sala estar/jantar, cozinha americana com área de serviço, com área real total de **60,6920m<sup>2</sup>**, área real privativa coberta padrão de **40,28m<sup>2</sup>**, área real estacionamento de **12,50m<sup>2</sup>**, e área real de uso comum de **7,9120m<sup>2</sup>**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem nº 517 - IDOSO descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 1º andar, sala 21, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **42.822** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. Marildes dos Santos Ribeiro  
DAJE **470855** série **021 R\$ 9.881,60** Selo **1445.AB127535-1**

**AV-01. - M.47.085. -** Protocolo nº **122.853.** - Camaçari, 21 de outubro de 2020. - **ÔNUS PREEXISTENTE** - Nos termos do **CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CONTRATO nº 8.7877.0922704-7**, com força de Escritura Pública, devidamente assinado pelas partes e testemunhas em 13 de agosto de 2020, procedo a averbação do **ÔNUS PREEXISTENTE**: Primeira e Especial Hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme **R-10** da Matrícula **42.822**. Dou fé. Camaçari, 18 de novembro. A Oficiala. Saula Rêtha Moreira

DAJE

**1445.002.031690 R\$ 8.980,47** Red. 50% Art 42/43 Lei Fed.11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB196252-9**

**AV-02. - M.47.085. -** Protocolo nº **127.645.** - Camaçari, 10 de maio de 2021. - **AVERBAÇÃO - BAIXA DE HIPOTECA** - Conforme Cláusula constante do Contrato nº **8.7877.1027940-3**, devidamente assinado pelo Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, datado de 23 de dezembro de 2020, do qual arqueei uma das vias, fica averbada nesta data o **cancelamento da hipoteca** objeto do **R-10** da matrícula **42.822**, e **AV-01** da presente matrícula. Dou fé. Camaçari, 21 de junho de 2021. A Oficiala. \_\_\_\_\_

Renata Biazio de Jesus

DAJE **1445.002.044507 R\$ 75,78** Selo **1445.AB221197-7**

**R-03. - M.47.085. -** Protocolo nº **127.645.** - Camaçari, 10 de maio de 2021. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - CONTRATO nº 8.7877.1027940-3** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 23 de dezembro de 2020, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada, neste ato representada por seu procurador William Santana De Jesus, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, assistente de crédito imobiliário, portador da Cédula de Identidade nº 1290056145 SSP/BA., e do CPF/MF nº 045.772.825-69, nos termos da Procuração Pública, lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, às fls 02/09, do livro nº 2412, em 10 de dezembro de 2020, **VENDEU a RODOLFO GEORGE MENESES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, agente administrativo, filho de Ubirajara Meneses da Silva e de Valquiria Meneses da Silva, portador da Cédula de Identidade nº 0987029398 SSP/BA., e do CPF/MF nº 841.803.315-00, residente e domiciliado na Est Et da Liberdade, nº 158, Zs, Liberdade, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 153.400,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 21.805,35**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 11.937,55**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 3.363,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 116.294,10**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 9.557,99**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 153.400,00**. Dou fé. Camaçari, 21 de junho de 2021. A Oficiala. Renata Biazio de Jesus

DAJE **9999.026.908565 R\$ 53,20** DAJE

**1445.002.044504 R\$ 379,89** Red. 50% Art.42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB221198-5**

**R-04. - M.47.085. -** Protocolo nº **127.645.** - Camaçari, 10 de maio de 2021. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **RODOLFO GEORGE MENESES DA SILVA**, acima qualificado, na qualidade de devedor fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA**

Continua no verso.



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 3040-3279  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



**1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia**  
**Rosalice Bispo dos Santos**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Matrícula nº **47.085**  
Ficha: **02F**  
Data: **21/06/2021**

**ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 116.294,10**, correspondente a Prazos: de construção/legalização **28/08/2023** e de Amortização **360 meses**, com taxa de juros nominal de **4,7500% a.a.**, e taxa efetiva de **4,8547% a.a.**, com data da primeira prestação **25/01/2021**, Sistema de Amortização **PRICE**, Valor do Encargo Inicial de **R\$ 626,87**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 145.400,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 21 de junho de 2021. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*

DAJE

**1445.002.044505 R\$ 400,29** Red. 50% Art.42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB221200-0**

**AV-05. - M.47.085. - Protocolo nº 144.482. - Camaçari, 08 de março de 2023 - AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA** - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, supra qualificada, datado de 28 de setembro de 2022, que arqueei uma via em Cartório, procedo a averbação da conclusão da construção, para constar que o **APARTAMENTO** de nº **504** de porta, do Bloco **07**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **42.822** do Empreendimento denominado **"SOLAR DA COSTA - CONDOMÍNIO COSTA DO CACAU"**, em 16 de março de 2023. Dou fé. Camaçari, 16 de março de 2023. A Oficiala. *Souza Rocha Moreira*

DAJE **1445.002.111925**

**RS 10.984,58** Red. 50% Art. 42 ou 43, II, Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB312645-0**

**AV-06. - M.47.085 - Protocolo nº 155.841 - Camaçari, 26 de junho de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 10 de junho de 2024, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação do Devedor, **RODOLFO GEORGE MENESES DA SILVA**, acima qualificado, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - RECURSOS DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - CONTRATO nº 8.7877.1027940-3**, firmado em 23 de dezembro de 2020, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **RS 183.288,15** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 24 de julho de 2024. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*

DAJE **1445.002.163813 R\$ 1.721,34** Selo **1445.AB374313-1**

### PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 168.778

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **47085** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que consta **Consolidação de Propriedade na presente matrícula**. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 30 de julho de 2024. A Oficiala.

Emols.: R\$52,38 Tx. Fiscalização: R\$37,19 FECOM: R\$14,31 Defensoria Públ.: R\$1,40 PGE: R\$2,08 FMMP/BA: R\$1,08 **TOTAL: R\$108,44**

DAJE **1445.002.163814 R\$ 108,44**

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1445.AB375115-0  
5F6HCEZUHA  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H73DM-Z6X65-45L9E-RMW3U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Silvia Maria Paiva Alves (CPF \*\*\*.256.855-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/H73DM-Z6X65-45L9E-RMW3U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>