

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **08/08/2024** sob o número **31605** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 7518 - livro 2 - Natureza: BAIXA DE HIPOTECA - Daje: 2178 002 03123

RIBEIRA DO POMBAL, 15 de agosto de 2024


MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	44,92
TAXA FISC.	31,90
FECOM	12,28
DEF. PUBLICA	1,19
PGE	1,78
FMMPBA	0,93
TOTAL	93,00

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178.AB032153-8
A3NPP793ZP
Consulte:
eselo.tjba.jus.br/index.faces



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **08/08/2024** sob o número **31606** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 7 - MATRICULA Nº 7518 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Daje

RIBEIRA DO POMBAL, 15 de agosto de 2024

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	513,58
TAXA FISC.	364,72
FECOM	140,36
DEF. PUBLICA	13,62
PGE	20,41
FMMPBA	10,63
TOTAL	1.063,32



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 455 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 75 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

MATRÍCULA nº 7.518 registrada no Livro 02, no dia 16 de julho de 2014. Identificação do imóvel: Um terreno desmembrado de uma área de 600,00 m², para construção, cuja área desmembrada é de 100,00 m², situado com frente para Avenida Pastor Arsênio Álvares dos Santos nesta cidade, Limitando-se pelo lado direito e lado esquerdo e fundo, com Tânia Maria Bittencourt Amaral. Tudo Conforme Planta e Memorial Descritivo assinados pela Arquiteta FABIOLA BORGES MARQUES PINTO MANGUEIRA, CAU 2350900, RRT nº 0000002391001, PROPRIETÁRIA: TANIA MARIA BITTENCOURT AMARAL, brasileira, separada judicialmente, bancária, portadora da cédula de identidade nº 0145016943 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 242.596.915-20, residente e domiciliada na Rua Benjor, 170- Apto 1102, Pituba Salvador BA. MATRÍCULA ORIGINÁRIA: Registrada no Livro 2, Sob nº 7.453 no dia 05 de maio de 2014. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *[assinatura]*

R-1-7.518 - Ribeira do Pombal, 16 de julho de 2014 - Nos Termos da Escritura Publica de Desmembramento de 16 de junho de 2014, Lavrada no Cartório de Notas e Protesto desta Comarca, pela Tabeliã Substituta ALLINE NAYARA CONCEIÇÃO RODRIGUES SOUZA, Livro nº 0044, Fls. nº 026, o imóvel constante da presente matricula nº 7.518, supra, a Outorgante e outorgada TANIA MARIA BITENCOURT AMARAL, brasileira, separada judicialmente, bancária, portadora da cédula de identidade nº 0145016943 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 242.596.915-20, residente e domiciliada na Rua Benjor, 170- Apto 1102, Pituba Salvador BA, neste ato representada por JOSE DANTAS AMARAL FILHO, brasileiro, casado, Administrador de Empresa, portador da cédula de identidade nº 379118050 SSP/BA CPF/MF sob nº 506.144.365-91, residente e domiciliado na Rua Deputado Antonio Brito 461, Centro, Ribeira do Pombal BA, conforme procuração Publica lavrada nas Notas do 14º Ofício da cidade de Salvador, em data de 24.04.2013, no livro 090, as fls. 199; a Reciprocamente a Outorgada Tânia Maria Bitencourt Amaral, supra qualificada, pelo preço de sem Valor declarado, não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *[assinatura]*

AV-2-7.518 - Ribeira do Pombal, 23 de dezembro de 2014 - Procede-se a esta averbação a pedido verbal, feito ao Oficial deste Cartório por TANIA MARIA BITENCOURT AMARAL, supra qualificada; para constar que no terreno constante da presente matricula nº 7.518, supra, adquirido pela requerente por doação com encargo ao donatário, através do Município de Ribeira do Pombal, foi edificada uma casa residencial situada com frente para a Avenida Pastor Arcenio Alvares dos Santos, S/N, Quadra 64, Lote 13, Setor 04, Zona Sul, com inscrição imobiliária 01.04.064.0139.001, medindo uma área total de 100,00 m² Sendo: 5,00 metros de frente, 20,00 metros do lado direito, 20,00 metros do lado esquerdo e 5,00 metros de fundo; Compondo-se: uma garagem, uma varanda, uma sala, dois quartos, uma suíte, uma área de circulação, um banheiro, uma cozinha, construído com blocos de cerâmica com o piso revestido de cerâmica, coberto com

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53

telha de cerâmica e forrada com gesso, com uma área construída de 90,63 m². Limitando-se ao lado direito de quem do imóvel sai: com Tania Maria Bittencourt Amaral, ao lado esquerdo com Tânia Maria Bittencourt Amaral e ao fundo com Tânia Maria Bittencourt Amaral. Lançada na Prefeitura deste Município pelo valor de R\$ 4.425,31 (quatro mil quatrocentos e vinte e cinco reais e trinta e um centavos), Conforme certidão datada de 23 de setembro de 2014, expedida pela Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da referida Prefeitura que fica arquivada neste cartório anexa ao requerimento; o Habite-se nº 0091/2014; emitido em 23 de setembro de 2014, RRT nº 000002665304, emitida em 30/08/2014, assinada pela Arquiteta Fabíola Borges Marques Pinto Manguieira, CAU nº A45938-0 e certidão Negativa do INSS nº 268372014-88888514, emitida em 16/12/2014. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

AV-3-7.518- Ribeira do Pombal, 27 de janeiro de 2015 -- Procede-se a esta averbação de retificação a pedido verbal, feito ao oficial deste cartório por **TANIA MARIA BITENCOURT AMARAL**, supra qualificada, para constar que no terreno constante da presente matrícula 7.518, foi feita uma vistoria no imóvel residencial unifamiliar, situado com frente para a Avenida Pastor arcenio Álvares dos Santos, S/N, Quadra 64, Lote 13, Zona Sul, Setor 04, com Inscrição imobiliária: 01.04.064.0139.001, para constar as características a Seguir: Um Imóvel Residencial Unifamiliar Composto de uma garagem, uma varanda, uma sala, um quarto, uma suíte, uma área de circulação, um banheiro, uma cozinha, sendo que este imóvel construído com blocos de cerâmica, com piso revestido de cerâmica, coberto com telha cerâmica e forrado com gesso. Conforme Certidão para AVERBAÇÃO e RETIFICAÇÃO, datada de hoje 19 de janeiro de 2015, expedida pela Secretária de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da Referida Prefeitura que fica arquivada neste Cartório. O Referido é Verdade e dou fé. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

R-4-7.518 Ribeira do Pombal, 06 de março de 2015 - Nos Termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação- Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida- CCFGTS/PMCMV_SFH nº 8.4444.0837125-1, com utilização do FGTS dos devedores. com Caráter de Escritura Pública, na Forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 02 de março de 2015, o imóvel objeto da presente Matrícula nº 7.518 e Averbação nº AV-2-7.518 e AV-3-7.518, Foi Adquirido Por **ROMARIO REIS RIBEIRO**, nacionalidade brasileira, nascido em 31/01/1988, auxiliar de escritório, portador de Carteira de Identidade nº 1346167230, Expedida Por SSP/BA, e do CPF 042.924.985-39, solteiro, residente e domiciliado em Rua João Fernandes da Gama W, 999, sem numero, centro em Ribeira do Pombal/BA. e **ANELMA SANTANA REIS**, nacionalidade brasileira, nascida em 15/08/1970, portadora de carteira de identidade nº 3772248, Expedida por SSP/BA, e do CPF 278.324.488-81, solteira, residente e domiciliada em Rua João Fernandes da Gama W, 999, Sem Numero, Centro em Ribeira do Pombal/BA. Por Compra Feita a **TANIA MARIA BITENCOURT AMARAL**, Nacionalidade brasileira, Nascida em 07/04/1963, vendedora, portadora de Carteira de Identidade nº 0145016943, Expedida Por SSP/BA, e do CPF 242.596.915-20, separada judicialmente, residente e domiciliada em R do Benjoim, 170, AP 102, Caminho das Arvores em Salvador/BA, neste ato representado por **JOSE DANTAS AMARAL FILHO**, nacionalidade brasileira, nascido em 31/07/1969, administrador, portador de CNH nº

continua na ficha nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECA,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.375.845-53



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, N° 466 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 76 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

01454371667, Expedida por Órgão de Transito/BA em 15/12/2010 e do CPF 506.144.365-91, divorciado residente e domiciliado em AV B Zona Oeste, 300, Casa, Centro em Ribeira do Pombal/BA Conforme Procuração Lavrada em cartório de Notas e Protestos de Ribeira do Pombal/BA, em 08/12/2014, às folhas 107 do Livro 0083. pelo preço de R\$ 110.000,00, (cento e dez mil reais), R\$ 3.206,00 Desconto Concedido pelo FGTS/União Complemento) e R\$ 13.321,41, Recursos da Conta Vinculada do FGTS e R\$ 93.472,59 Financiamento Concedido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *Rosangela*

R-5-7.518- Ribeira do Pombal, 06 de março de 2015 - Nos Termos do Contrato nº 8.4444.0837125-1, datado de 02 de março de 2015, objeto do R-4-7.518, supra, os proprietários devedores FIDUCIANTES, ROMARIO REIS RIBEIRO e ANELMA SANTANA REIS, supra qualificados, ALIENAM FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência desta cidade, neste ato representado por HELENILSON AZEVEDO DOS SANTOS, CPF 167.998.525-68, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 06/07/1960, economiário, portador da carteira de identidade nº 0124855008, Expedida pela SSP/BA em 03/01/1998, Conforme procuração lavrada às folhas 159, do livro 3097-P, em 02/09/2014, no 2º Ofício de notas e Protestos da Comarca de Brasília - DF e substabelecimento lavrado às fls. 81, do livro 15, em 16/10/2014, no 3º Ofício de notas da Comarca de Feira de Santana - BA, doravante Denominada CAIXA, agência 781 o imóvel objeto do AV-2-7.518 e AV-3-7.518, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 93.472,59 (noventa e três mil quatrocentos e setenta e dois reais e cinquenta e nove centavos), cláusulas e condições constantes do referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *Rosangela*

AV-6-7.518 Protocolado sob o nº 31605, Ribeira do Pombal, 08 de Agosto de 2024 - Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de 08/07/2024, referentes aos R-4-7.518 e R-5-7.518, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 031231, EMOLUMENTOS: R\$ 44,92, TAXA FISC.: R\$ 31,90, FECOM: R\$ 12,28, DEF. PUBLICA: R\$ 1,19, PGE: R\$ 1,78, FMMPBA: R\$ 0,93, VALOR: R\$ 93,00, SELO: AB032153-8, Ribeira do Pombal - BA, 15 de Agosto de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *Rosangela*

AV-7-7.518 - Protocolado sob o nº 31606, Ribeira do Pombal, 08 de Agosto de 2024 - Nos termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 08/07/2024, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV - CN

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECA
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF. 539.373.845-53

Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pelos Devedores **ROMARIO REIS RIBEIRO**, CPF 042.924.985-39 e **ANELMA SANTANA REIS**, CPF 278.324.488-81, devidamente notificados na forma prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi apresentado o DAM nº 70021677-24 (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em 04/07/2024, ITIV, emitido em 03/07/2024 e Certidão Negativa de Tributos Municipais, datada de 05/07/2024, Valor do ato R\$ 119.188,75 (cento e dezenove mil, cento e oitenta e oito reais e setenta e cinco centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 031232, EMOLUMENTOS: R\$ 513,58, TAXA FISCALIZAÇÃO: R\$ 364,72, FECOM: R\$ 140,36, DEF. PUBLICA: R\$ 13,62, PGE: R\$ 20,41, FMMPBA: R\$ 10,63, VALOR: R\$ 1.063,32, SELO: AB032154-6, Ribeira do Pombal - BA, 15 de Agosto de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira *Rosângela*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Ribeira do Pombal - BA, 16/08/2024

Rosângela

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECÁRIAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MÁRIA ROSÂNGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 533.375.546-53

*Daje no
31246*

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178.AB032041-8
75470OZOL1
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

