



Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

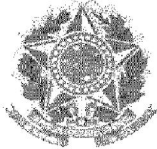
Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*
2015 -1 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO:

Bela Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -55.790- DATA: 27/11/2015 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal da Casa nº.54, Quadra L, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS CORES, situado na Rua Pássaro Vermelho, 333, bairro Santa Mônica II, nesta cidade. Composta de: pavimento térreo com sala estar/jantar, cozinha, 01 suite, 02 quartos, sanitário social, área de circulação e varanda, área privativa de 69,62 m²; área de uso comum de 4,88 m²; área total 74,50 m²; fração ideal do terreno de 246,71m² e coeficiente em percentual de 0,00515, limitando ao Norte com a Via Branca, medindo 20,51m de frente a fundo; ao Sul com o lote 55, medindo 20,51m de frente a fundo; ao Oeste com a área de lazer, medindo 8,97m de fundo; ao Leste com a Via Azul Real, medindo 8,97m de frente, com área de terra 183,98m².

PROPRIETÁRIO: DANILO SANTOS ARAUJO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº.1338701894 e do CPF nº.033.946.985-44, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR Nº 35282 do Livro 2-EX e Fls.112 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 114806 de 24.11.2015. A presente matricula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou Fé, Feira de Santana, 27 de Novembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

Av-1-55790. Protocolo 114806 de 24.11.2015. Procedese esta averbação para constar a Construção da Casa nº.54, Quadra L, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS CORES, situado na Rua Pássaro Vermelho, 333, bairro Santa Mônica II, nesta cidade, com as características já descritas acima. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, Declaração ADEMI-BA, Liminar Processo nº.200433000289951, Alvará de Construção nº.7024, Habite-se nº.92825 datado de 28.04.2015, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e á Divida Ativa da União, Espelho de ART nº.BA13174-000066 do Tecnólogo em Construção Civil / Engenheiro Civil, CREA nº.BA13174 e RNP nº.0505301164, ART nº. BA47862-000011 do Arquiteto e Urbanista Ednaldo Figueiredo Vasco Marinho, CREA nº.BA00047862. VALOR R\$220.000,00. DAJE 013/811746. Dou Fé. Feira de Santana, 27 de Novembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

Av-2-55790. Na forma do Art. 230 da Lei 6015/73, faço constar que sobre o imóvel acima descrito consta Alienação Fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Dou Fé. Feira de Santana, 27 de Novembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-3-55790 Protocolo 203990 de 06.06.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 26.01.2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 108/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante o Sr. DANILLO SANTOS ARAUJO, acima qualificado., sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA C.V 007

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLUST-SECTM-KLGLV-ZFKZ5>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfa@gmail.com

LP

2

ECONOMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$ 124.214,97 (Valor Declarado) e R\$ 230.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/248366. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$831,41 - Taxa Fiscal R\$590,42 - FECOM R\$227,22 - PGE R\$33,05 - FMMPBA R\$17,21 - Def. Pública R\$22,03. Valor: R\$ 1.721,34. Dou Fé. Feira de Santana, 07 de Junho de 2024. A Oficial Bela.

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: 15e6.4b92.9246.c554.e37e.1b04.722a.291b.b204.a7c0.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB356686-8
HCTEXDNF1G
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLUST-SECTM-KLGLV-ZFKZ5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado