

# REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000  
Tel : (75) 3276-2363

## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

**CERTIFICO** e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **08/08/2024** sob o número **31599** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 7524 - livro 2 - Natureza: BAIXA DE HIPOTECA - Daje: 2178 002 03

RIBEIRA DO POMBAL, 15 de agosto de 2024

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	44,92
TAXA FISC.	31,90
FECOM	12,28
DEF. PUBLICA	1,19
PGE	1,78
FMMPBA	0,93
TOTAL	93,00

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
MARIANA  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.845-53

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2178.AB032147-3  
JN13IMMX1  
Consulte:  
[eselo.tjba.jus.br/index.faces](http://eselo.tjba.jus.br/index.faces)



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

**TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS**

**RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA**

**MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL**  
**CPF: 539.373.845-53**

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL  
ESTADO DA BAHIA  
MUNICÍPIO DE RIBEIRA DO POMBAL  
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RUA ... Nº ...  
CEP: ...

# REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000  
Tel : (75) 3276-2363

## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

**CERTIFICO** e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **08/08/2024** sob o número **31600** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 7 - MATRICULA Nº 7524 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - D

RIBEIRA DO POMBAL, 15 de agosto de 2024

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	474,69
TAXA FISC.	337,10
FECOM	129,73
DEF. PUBLICA	12,58
PGE	18,87
FMMPBA	9,83
TOTAL	982,80

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2178.AB032148-1  
XTMV5DZCFV  
Consulte:  
[eselo.tjba.jus.br/index.faces](http://eselo.tjba.jus.br/index.faces)



CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.845-53

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL  
ESTADO DA BAHIA  
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAI - ESTADO DA BAHIA

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAI - ESTADO DA BAHIA**

**MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL**  
CPF: 539.373.845-53



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIAL REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 466 - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_imoveis@hotmail.com  
Tel.: 75 3278-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

**MATRÍCULA nº 7.524** registrada no Livro 02 no dia 26 de julho de 2014. Identificação do imóvel: um terreno para construção na área de terras do Patrimônio deste Município de Ribeira do Pombal, situado com frente para a Travessa do Cruzeiro S/N- quadra 80, lote 03, setor 06, Bairro Pombalzinho, com inscrição imobiliária nº 01.06.080.0035.001, medindo uma área total de 90,00 m<sup>2</sup>, sendo 6,00 metros de frente, 15,00 metros do lado esquerdo, 15,00 metros do lado direito, e ao fundo 6,00 metros. Limitando-se ao lado direito com quem do imóvel sai: com Jose Clodoaldo Rodrigues e ao lado esquerdo com Jose Clodoaldo Rodrigues e ao fundo com Travessa São Genaro. Proprietário: O **MUNICÍPIO DE RIBEIRA DO POMBAL - BA.** Título Aquisitivo; Lei Municipal nº 395 de 08 de julho de 2005, publicado em 11 de julho de 2005, em consonância com o Decreto Lei nº 12.693 de 10 de março de 1943, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia. Em 11 de março de 1943. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

**R-1-7.524 - Ribeira do Pombal, 26 de julho de 2014 -** Nos termos do Título de Cessão de Solo Urbano com encargo ao donatário emitido em 17 de abril de 2014, devidamente assinado pelo Prefeito deste Município de Ribeira do Pombal, Sr. Ricardo Maia Chaves de Souza; o terreno constante da presente matrícula nº 7.524 foi adquirido por JOSE CLODOALDO RODRIGUES, nacionalidade brasileira, maior, casado, corretor de Imóveis, Portador do CPF. Sob nº 560.011.695-00 e RG 438473744 SSP/BA, residente e domiciliado na Rua Paraná nº 809, nesta cidade de Ribeira do Pombal BA, por doação com encargo ao donatário através do **MUNICÍPIO DE RIBEIRA DO POMBAL, Estado da Bahia.** Foi pago pelo donatário ao Município o Valor de R\$ 18,00. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Lima Costa Moreira.

**R-2-7.524- Ribeira do Pombal 18 de agosto de 2014-** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 11 de agosto de 2014, Lavrada no Cartório de Notas e Protesto desta Comarca, pela Tabeliã Substituta ALLINE NAYARA CONCEIÇÃO RODRIGUES SOUZA, Livro nº 0044, Fls. nº 109, o imóvel constante da presente Matrícula 7.524 Supra foi adquirido por JUTAI LOPES DA COSTA, brasileiro, solteiro, funcionário publico, portador da Cédula de Identidade nº 235474487 SSP/BA, e CPF/MF Sob nº 371.342.055-68, residente e domiciliado na Rua Paraná, 773, centro Ribeira do Pombal/BA, POR COMPRA FEITA a JOSÉ CLODOALDO RODRIGUES, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade nº 438473744 SSP/BA e CPF/MF nº 560.011.695-00, e sua mulher ADRIANA SANTOS DE ALMEIDA RODRIGUES, brasileira, farmacêutica, portadora de cédula de identidade nº 0511137400 SSP/BA e CPF/MF nº 651.115.165-49, residentes e domiciliados na Rua Paraná, 809, Centro, Ribeira do Pombal, BA, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, cartório de Registro Civil da Comarca de Ribeira do Pombal- BA, às Fls. 06-B, livro de nº F-126, termo de nº 000252134 em 06/12/1995, e ADRIANA SANTOS DE ALMEIDA RODRIGUES, brasileira, casada, farmacêutica, portadora de cédula de identidade nº 0511137400 SSP/BA, inscrita

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PESSOAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF. 539.373.845-53

no CPF/MF Sob nº 651.115.165-49, pelo preço de 8.000,00 ( oito mil reais), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *[assinatura]*

AV-3-7.524- Ribeira do Pombal, 05 de outubro de 2014 - Procedese a Esta Averbação nos termos de um requerimento datado de 17/10/2014, feito ao Oficial deste cartório por JUTAI LOPES DA COSTA, supra qualificado, para constar que no terreno constante da presente matrícula nº 7.524, supra adquirido pelo requerente por doação com encargo ao donatário, através do Município de Ribeira do Pombal, foi edificada uma casa residencial situada com frente para I Travessa do Cruzeiro s/n, Quadra 80, Lote 03, Setor 06, Bairro Pombalzinho, com Inscrição Imobiliária 01.06.080.0035.001, medindo uma área total de 90,00 m<sup>2</sup>, sendo 6,00 metros de frente, 15,00 metros do lado esquerdo, 15,00 metros do lado direito, e ao fundo 6,00 metros. Com uma área construída de 69,00 m<sup>2</sup>, Compondo-se de uma garagem, uma sala, dois quartos, um banheiro, uma área de circulação, uma cozinha, uma área de serviços, coberto com telha cerâmica forrada com gesso, com o piso revestido de cerâmica, construída com blocos de cerâmica. Limitando-se ao lado direito com quem do imóvel sai: com Jose Clodoaldo Rodrigues, e ao lado esquerdo com Jose Clodoaldo Rodrigues ao fundo com a Travessa São Genaro. Lançada na Prefeitura deste Município pelo valor de R\$ 3.788,19 (três mil setecentos e oitenta e oito reais e dezenove centavos), conforme certidão datada de 17 de outubro de 2014, expedida pela Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da Referida Prefeitura, que fica arquivada neste Cartório Anexa ao Requerimento e o Habite-se nº 0109/2014, emitido em 17 de outubro de 2014, RRT Simples nº 0000002840404, Emitida em 21/10/2014, CAU/BR Registro Nacional A45938-0, Assinada pela Arquiteta FABIOLA BORGES MARQUES PINTO MANGUEIRA e isenta da Certidão Negativa do INSS. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *[assinatura]*

R-4-7.524 - Ribeira do Pombal, 04 de fevereiro de 2015 - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida CCFGTS/PMCMV-SFH nº 8.4444.0821084-3, Com Caráter de Escritura Pública na Forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 14 de janeiro de 2015, o imóvel objeto da presente Matrícula nº 7.524 e Averbação nº AV-3-7.524, foi adquirido por JEQUISON BARBOSA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 16/09/1984, motorista, Portador de CNH 04609044402, Expedida Por Órgão de Transito/SE em 18/07/2014 e do CPF 048.169.375-01, Casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei 6.515/77, e seu Cônjuge HIRIS CARVALHO SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 30/04/1984, vendedora, portadora de Carteira de Identidade nº 000000979545862, Expedida por SSP/BA, e do CPF 022.067.865-08 Rua Dr. Decio de Santana 102, 000000, Centro em Ribeira do Pombal/BA. Por compra feita a JUTAI LOPES DA COSTA, nacionalidade brasileira, nascido em 17/09/1967, Servidor Publico Estadual, Portador de Carteira de Identidade nº 0235474487, Expedida Por SSP/BA e do CPF 371.342.055-68, Solteiro, residente e domiciliado em Rua Paraná, 98754, Casa, Centro em Ribeira do Pombal/BA. pelo preço de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), R\$ 13.560,00 Desconto Concedido pelo FGTS/união(complemento) e R\$ 61.440,00 financiado pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa

continua na ficha nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPÓTECA,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.845-53



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 466 - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_imoveis@hotmail.com  
Tel.: 75 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

Moreira *[assinatura]*

R-5-7.524 - Ribeira do Pombal, 04 de fevereiro de 2015 - Nos termos do Contrato nº 8.4444.0821084-3, datado de 14 de janeiro de 2015, objeto do R-4-7.524, supra, o proprietário devedor FIDUCIANTE, JEQUISON BARBOSA DA SILVA e seu conjugue HIRIS CARVALHO SILVA, supra qualificados, ALIENAM FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência desta cidade, neste ato representado por HELENILSON AZEVEDO DOS SANTOS, CPF 167.998.525-68, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 06/07/1960, economiário, portador da carteira de identidade nº 0124855008, Expedida pela SSP/BA em 03/01/1998, Conforme procuração lavrada às folhas 159, do livro 3097-P em 02/09/2014, 2º Ofício de notas e Protestos da Comarca de Brasília - DF e substabelecimento lavrado às fls. 81, do livro 15, em 16/10/2014, no 3º Ofício de notas da Comarca de Feira de Santana - BA, doravante denominada CAIXA, o imóvel objeto do AV-3-7.524, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 61.440,00 (sessenta e um mil quatrocentos e quarenta reais), cláusulas e condições constantes do referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *[assinatura]*

AV-6-7.524 Protocolado sob o nº 31599, Ribeira do Pombal, 08 de Agosto de 2024. Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de 11/06/2024, referentes aos R-4-7.524 e R-5-7.524, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 031182, EMOLUMENTOS: R\$ 44,92, TAXA FISC. R\$ 31,90, FECOM: R\$ 12,28, DEF. PUBLICA: R\$ 1,19, PGE: R\$ 1,78, FMMPBA: R\$ 0,93, VALOR: R\$ 93,00, SELO: AB032147-3, Ribeira do Pombal - BA, 15 de Agosto de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *[assinatura]*

AV-7-7.524 Protocolado sob o nº 31600, Ribeira do Pombal, 08 de Agosto de 2024. Nos termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 11/06/2024, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pelos Devedores JEQUISON BARBOSA DA SILVA, CPF 048.169.375-01 e HIRIS CARVALHO SILVA, CPF 022.067.865-08, devidamente notificados na forma prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi apresentado o DAM nº 70008646-24 (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em 06/06/2024, ITIV,

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.845-03

emitido em 05/06/2024 e Certidão Negativa de Tributos Municipais, datada de 10/06/2024, Valor do ato R\$ 81.231,45 (oitenta e um mil, duzentos e trinta e um reais e quarenta e cinco centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 031183, EMOLUMENTOS: R\$ 474,69, TAXA FISC. R\$ 337,10, FECOM: R\$ 129,73, DEF. PUBLICA: R\$ 12,58, PGE: R\$ 18,87, FMMPBA: R\$ 9,83, VALOR: R\$ 982,80, SELO: AB032148-1, Ribeira do Pombal - BA, 15 de Agosto de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.  
Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Ribeira do Pombal, BA, 16/08/2024

*Rosângela*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E R.P.O. -  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
MARIA ROSÂNGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.845-33

*Da J  
31240*

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2178.AB032038-8  
XH2U57OTHM  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

