

# REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000  
Tel : (75) 3276-2363

## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

**CERTIFICO** e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **08/08/2024** sob o número **31607** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 5 - MATRICULA Nº 8201 - livro 2 - Natureza: BAIXA DE HIPOTECA - Daje: 2178

RIBEIRA DO POMBAL, 15 de agosto de 2024

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	44,92
TAXA FISC.	31,90
FECOM	12,28
DEF. PUBLICA	1,19
PGE	1,78
FMMPBA	0,93
TOTAL	93,00



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada



# REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000  
Tel : (75) 3276-2363

## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

**CERTIFICO** e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **08/08/2024** sob o número **31608** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 8201 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Data: 08/08/2024

RIBEIRA DO POMBAL, 15 de agosto de 2024

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	474,69
TAXA FISC.	337,10
FECOM	129,73
DEF. PUBLICA	12,58
PGE	18,87
FMMPBA	9,83
TOTAL	982,80



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.845-53



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIAL REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 465 - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_imoveis@hotmail.com  
Tel.: 75 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

**MATRÍCULA nº 8.201** Registrada no Livro 02 no dia 15 de dezembro de 2016. Identificação do Imóvel: Um terreno para construção na área de terras do Patrimônio deste Município de Ribeira do Pombal, Situado com frente para a **IV TRAVESSA DO CRUZEIRO**, nº 04, quadra 82, Lote 09, Setor 06, Bairro Pombalzinho, Com Inscrição Imobiliária nº 01.06.082.0112.001, medindo uma área total de 77,20 m<sup>2</sup>, sendo 4,50 metros de frente, 16,00 metros do lado esquerdo, 16,00 metros do lado direito, e ao fundo 5,15 metros, Limitando-se ao lado direito com quem da casa sai: com Jose Clodoaldo Rodrigues, e ao lado esquerdo com Jutai Lopes da Costa, e ao fundo com Ubiratan Lopes da Costa. Proprietário: O **MUNICÍPIO** de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia, Título Aquisitivo; Lei Municipal nº 395 de 08 de julho de 2005, publicado em 11 de julho de 2005, em consonância com o Decreto Lei nº 12.693 de 10 de Março de 1943, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia. Em 11 de Março de 1943. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

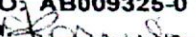
**R-1-8.201** - Ribeira do Pombal, 15 de Dezembro de 2016 - Nos termos do Título de Cessão de Solo Urbano com encargo ao donatário emitido em 16 de Março de 2016, devidamente assinado pelo Prefeito deste Município de Ribeira do Pombal, Ricardo Maia Chaves de Souza, o terreno constante da presente Matrícula nº 8.201 Foi Adquirido Por **UBIRATAN LOPES DA COSTA**, com nacionalidade brasileira, maior, divorciado, funcionário publico estadual, Portador do CPF 347.445.685-72 e RG 177496460 SSP/BA, residente e domiciliado na Rua Paraná, 773, Nesta Cidade de Ribeira do Pombal- BA, Por Doação com encargo ao donatário através do Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia. Foi pago pelo donatário ao Município o Valor de R\$ 15,44. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

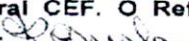
**AV-2-8.201** - Ribeira do Pombal, 15 de Dezembro de 2016 - Procede-se a esta averbação, Nos termos de um Requerimento datado de 15/12/2016, feito ao Oficial deste Cartório Por **UBIRATAN LOPES DA COSTA**, Supra qualificada para constar que no terreno constante da presente Matrícula nº 8.201, Supra, de Propriedade do requerente, foi edificada uma casa residencial situada com frente para IV Travessa do Cruzeiro, nº 04, quadra 82, Lote 09, Setor 06, Bairro Pombalzinho, Com Inscrição Imobiliária nº 01.06.082.0112.001, medindo uma área total de 77,20 m<sup>2</sup>, sendo 4,50 metros de frente, 16,00 metros do lado esquerdo, 16,00 metros do lado direito, e ao fundo 5,15 metros. Com uma área construída de 69,00 m<sup>2</sup>, Compondo-se de: uma garagem, uma sala, dois quartos, um jardim de inverno, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviços, sendo que este imóvel construído com blocos de cerâmica, com piso revestido de cerâmica, coberto com telha cerâmica e forrado com gesso. Limitando-se ao lado direito com quem da casa sai: com Jose Clodoaldo Rodrigues, e ao lado esquerdo com Jutai Lopes da Costa, e ao fundo com Ubiratan Lopes da Costa. Lançada na Prefeitura deste Município pelo valor de R\$ 4.673,59 (quatro mil seiscentos e setenta e três reais e cinquenta e nove centavos), Conforme certidão datada de 30 de Novembro de 2016,


continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTÉCAL  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.845-58

expedida pela Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da referida Prefeitura que fica arquivada neste Cartório anexa ao requerimento, e o Habite-se nº 0094/2016, emitido em 30 de Novembro de 2016, RRT SIMPLES nº 0000005318028, emitida em 05 de Dezembro de 2016, Assinada pelo Engenheiro Civil FABIOLA BORGES MARQUES PINTO MANGUEIRA, Registro Nacional: A45938-0, e Isenta da Certidão Negativa do INSS. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 006167 e 006168 SELO: AB009325-0 VALOR: 493,10. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira 

R-3-8.201 - Protocolado sob nº 27665, Ribeira do Pombal, 13 de Novembro de 2020 - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual A-CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela PCVA, Contrato nº 8.4444.2430690-6, Com Caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/1964, datado de 12 de Novembro de 2020, o imóvel objeto da presente MATRICULA nº 8.201, e Averbação nº AV-2-8.201, Supra, Foi Adquirido Por **EDSON SANTOS CRUZ**, nacionalidade brasileira, nascido em 22/01/1990, eletricitista e assemelhados, portador de Carteira de Identidade nº 1606322265, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 19/11/2008 e do CPF 069.547.195-36, solteiro, residente e domiciliado em R Joao Fernandes Da Gama, 20, E, Centro em Ribeira Do Pombal/BA. Por Compra Feita a **UBIRATAN LOPES DA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascido em 28/03/1965, vendedor domicilio ambulantes bancas, portador de CNH nº 03594705390, expedida por Órgão de Trânsito/BA em 12/11/2015 e do CPF 347.445.685-72, divorciado, residente e domiciliado em R São Raimundo, 210, Centro em Ribeira Do Pombal/BA. Pelo Preço de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), R\$ 22.000,00 Recursos Próprios; R\$ 88.000,00 Financiado pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Substituta Jivonete Santos Silva 

R-4-8.201 - Protocolado sob nº 27665, Ribeira do Pombal, 13 de Novembro de 2020 - Nos termos do Contrato nº 8.4444.2430690-6, datado de 12 de Novembro de 2020, objeto do R-3-8.201, supra, o Proprietário Devedor FIDUCIANTE, **EDSON SANTOS CRUZ**, Supra qualificado, ALIENA FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, Agência desta Cidade, neste ato representada por TIAGO SANTOS BARBOSA, nacionalidade brasileira, solteiro nascido em 13/07/1991, economiário, portador da carteira de identidade 1546155953, expedida por SSP-BA em 20/07/2007 e do CPF 053.592.596-66 Conforme Procuração lavrada às folhas 100, do livro 017, em 28/09/2017, no 3º Ofício Comarca de Feira de Santana, de Feira de Santana, Ba e Substabelecimento lavrado às folhas 113, do livro 3217-9, em 11/08/2016, no 2º Tabelião de notas e protesto de Brasília, de Brasília, DF., doravante denominada CAIXA. O imóvel objeto da presente MATRICULA nº 8.201, e Averbação nº AV-2-8.201, Supra, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), Com mais Clausulas e condições constantes no referido contrato cuja uma cópia fica arquivada neste Cartório fazendo parte integrante do presente registro. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 017008 e 017009, EMOLUMENTOS: R\$ 556,11, TAXA FISCALIZAÇÃO: R\$ 394,92, FECOM: R\$ 151,98, DEF. PUBLICA: R\$ 14,74, PGE: R\$ 22,11, FMMPBA: R\$ 11,51, VALOR R\$ 1,151,37 SELO: AB019554-0. A Oficial Substituta Jivonete Santos Silva 

continua na ficha nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.845-53



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 466 - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_imoveis@hotmail.com  
Tel.: 76 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

AV-5-8.201 - Protocolado sob o nº 31607, Ribeira do Pombal, 08 de Agosto de 2024 -  
Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e  
Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da  
Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de  
11/06/2024, referentes aos R-3-8.201 e R-4-8.201, em virtude da Consolidação da  
Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido  
é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 031185, EMOLUMENTOS: R\$ 44,92, TAXA FISC. R\$ 31,90,  
FECOM: R\$ 12,28, DEF. PUBLICA: R\$ 1,19, PGE: R\$ 1,78, FMMPBA: R\$ 0,93, VALOR: R\$  
93,00, SELO: AB032149-0, Ribeira do Pombal - BA, 15 de Agosto de 2024. A Oficial  
Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-6-8.201 - Protocolado sob o nº 31608, Ribeira do Pombal, 08 de Agosto de 2024 -  
Nos termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 11/06/2024,  
assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV - CN  
Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o  
decorso do prazo legal, sem purgação de mora pelo Devedor **EDSON SANTOS  
CRUZ**, CPF 069.547.195-36, devidamente notificados na forma prevista em Lei e  
conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e  
Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em  
favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor  
Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi  
apresentado o DAM nº 70008643-24 (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em  
06/06/2024, ITIV, emitido em 05/06/2024 e Certidão Negativa de Tributos Municipais,  
datada de 10/06/2024, Valor do ato R\$ 114.094,55 (cento e quatorze mil, noventa e quatro  
reais e cinquenta e cinco centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e  
Dou Fé. DAJE nº 031186, EMOLUMENTOS: R\$ 474,69, TAXA FISC. R\$ 337,10, FECOM: R\$  
129,73, DEF. PUBLICA: R\$ 12,58, PGE: R\$ 18,87, FMMPBA: R\$ 9,83, VALOR: R\$ 982,80,  
SELO: AB032150-3, Ribeira do Pombal - BA, 15 de Agosto de 2024. A Oficial Delegatária  
Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAR  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
MARIAROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.312.845-53

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo  
com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.  
Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou  
fé.

Ribeira do Pombal - BA, 16/08/2024

*[Handwritten signature]*

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2178.AB032042-6  
SM2XNLL200  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade



*Dox no  
31241*

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS  
TITULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDICAS  
RIBEIRA DO POMBALE - ESTADO DA BAHIA  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.845-53

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMPBA: R\$ 1,08  
Total: R\$ 108,44 Daje: 2178-002-31241  
Pag.: 004/004  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

**Certidão expedida às 12:26:35 horas do dia 16/08/2024.**  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.  
Pedido Nº 19660