



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0012894-06

MATRÍCULA

12894

Data:	05/08/2021
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **casa** residencial multifamiliar de nº **153-A**, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL BUENOS AIRES II - LESTE**", localizada na Rua Francisco Sena da Silva, bairro Buenos Aires, Horizonte - CE, com área construída de **76,84m²** (setenta e seis metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), área comum de **357,60m²** (trezentos e cinquenta e sete metros e sessenta centímetros quadrados), área exclusiva **189,60m²** (cento e oitenta e nove metros e sessenta centímetros quadrados), contendo dito imóvel sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro próprio, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, total de 02 (dois) quartos e 02 (dois) banheiros - circulação, varanda e área de serviço, 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente, ocupa uma fração ideal de **0,28%** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 12.826, deste ofício: **LOTE 03**: AO NORTE: (lado esquerdo) no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 24,00m (vinte e quatro metros), partindo do ponto P5 de coordenadas E 554423.25m e N 9547525.99m, seguindo até o ponto P7 de coordenadas E 554446.99m e N 9547530.96m, limitando-se com PARTE DO LOTE 10 DA QUADRA 53 DO LOTEAMENTO BOSQUE DA BR. AO LESTE: (frente), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 30,00m (trinta metros), partindo do ponto P7 de coordenadas E 554446.99m e N 9547530.96m, seguindo até o ponto P8 de coordenadas E 554453.93m e N 9547501.77m, limitando-se com a RUA FRANCISCO SENA. AO SUL: (lado direito), no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 24,00m (vinte e quatro metros), partindo do ponto P6 de coordenadas E 554430.19m e N 9547496.81m, seguindo até o ponto P8 de coordenadas E 554453.93m e N 9547501.77m, limitando-se com AVENIDA ENIR SANTOS. AO OESTE: (fundos), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 30,00m (trinta metros) partindo do ponto P5 de coordenadas E 554423.25m e N 9547525.99m, seguindo até o ponto P6 de coordenadas E 554430.19m e N 9547496.81m, limitando-se com o LOTE 02 DE PROPRIEDADE DE JS CONTRUCOES SPE LTDA. Perfazendo, assim, com as medidas acima descritas, um perímetro de 108m (cento e oito metros) com uma área territorial total de 720m² (setecentos e vinte metros quadrados). /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°: 62286717. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - **JS CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **40.384.842/0001-09**, com sede na Rua Salvina Machado de Almeida, s/nº, lote 03, quadra 56, loteamento Parque das Cacimbas, bairro Vertente, Horizonte - CE. /// //

REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.04** da matrícula nº **12.826** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/12894 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/08/2021 sob o nº



CARTÓRIO
PI RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0012894-06

Ficha: 2

MATRÍCULA: 12894

BATISTA DE OLIVEIRA, já qualificado no R.03/12.894, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 117.600,00 (Cento e dezessete mil e seiscentos reais)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **20/09/2021**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano e taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210824000044 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.718,91 - FERMOJU: R\$ 292,21 - Selos: R\$ 92,64 - FAADep: R\$ 136,00 - FRMMP: R\$ 136,00 - Selos Aplicados: AAI567111-J5U9, AAI567112-G9U9 - Tipo 13; AAI148495-D8Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 27 de agosto de 2021. Eu, **ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO**, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/12894 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **12/09/2022** sob o nº **20704. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **09/08/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **CARLOS ANTONIO BATISTA DE OLIVEIRA**, acima qualificado no R.03/12.894, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 29/09/2022 às 15h:20min, 30/09/2022 às 13h:42min e 03/10/2022 às 10h:21min, em endereço conforme segue: Rua Francisco Sena da Silva, nº 153, Casa A, Buenos Aires, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220912000030 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAQ431728-J2I9, AAQ431769-O7I9 - Tipo 4; AAQ558098-F6P9 - Tipo 12; AAQ155008-L9P9, AAQ155009-J8P9, AAQ155010-O4P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 09 de novembro de 2022. Eu, **ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/12894 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/11/2023** sob o nº **24010. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 09/08/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/JJR5A-TVZ3H-49WTJ-J-EKNZZ>.





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012894-06
Ficha: 3

MATRÍCULA: 12894

HORIZONTE/CE, 20 de dezembro de 2023


FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

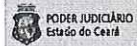
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento:
Total de Emolumentos: R\$ 34,73
Total FERMOJU: R\$ 1,71
Total FRMMP: R\$ 1,73
Total FAADEP: R\$ 1,73
Total Selos: R\$ 9,54
Valor Total: R\$ 49,44

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos

(1) 007019 / (1) 007020

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)



Selo Tipo 04

Nº
AAZ589391-47U9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.ce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JJR5A-TVZ3H-49WTJ-EKNZ2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JJR5A-TVZ3H-49WTJ-EKNZ2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>