

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



<b>CNM: 015610.2.0009815-28</b>	
<b>MATRÍCULA</b>	
<b>9815</b>	
<b>Data:</b>	<b>21/09/2017</b>
<b>Livro:</b>	<b>2</b>
<b>Ficha</b>	<b>1</b>
<b>Rubrica:</b>	

**IMÓVEL** - Uma **Casa no** perfil geminada, residencial, de nº 810-A, localizada na Rua Professora Maria Paula, Bairro Mal Cozinhado, Horizonte - Ce., com área construída de 71,46m<sup>2</sup> (setenta e um metros e quarenta e seis centímetros quadrados), com Fração Ideal de 50% (cinquenta por cento) do terreno da Matrícula 8.872, desta serventia, a qual se acha encravada, a seguir descrito e caracterizado: Um terreno urbano de formato regular medindo 11,34m (onze metros e trinta e quatro centímetros) de largura por 25,00m (vinte e cinco metros) de profundidade, à 31,66m (trinta e um metros e sessenta e seis centímetros) da esquina com a Rua Manoel Domingos da Silva, com os seguintes limites e confrontações: **AO NORTE** - (FRENTE): no sentido oeste/leste, com início no P1 segue até o P2, com uma distância de 11,34m (onze metros e trinta e quatro centímetros), limitando-se com a Rua Professora Maria Paula. **AO LESTE** - (LADO DIREITO): no sentido norte/sul, com início no P2 segue até o P3, com uma distância de 25,00m (vinte e cinco metros), limitando-se com o Lote 02 do desmembramento. **AO SUL** - (FUNDOS): no sentido leste/oeste, com início no P3 segue até o P4, com uma distância de 11,34m (onze metros e trinta e quatro centímetros), limitando-se com parte do Lote 05 do desmembramento. **AO OESTE** - (LADO ESQUERDO): no sentido sul/norte, com início no P4 segue até o P1, com uma distância de 25,00m (vinte e cinco metros), limitando-se com parte do Lote 01 da Quadra 06 do Loteamento Parque Califórnia. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, uma área territorial total de 283,50m<sup>2</sup> (Duzentos e oitenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados). /// //////////////////////////////////////

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Nº 500419.** /// //////////////////////////////////////

**PROPRIETÁRIA - ITALO CARVALHO HOLANDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.149.280/0001-62**, com sede na Rua Baturité, nº 1853, bairro Mangueiral, Horizonte - CE. /// //////////////////////////////////////

**REGISTRO ANTERIOR** - AV.01 e AV.02 da matrícula nº 8.872, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

-----

**Av. 01/9815 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **12/09/2017** sob o nº **12659. ABERTURA DE MATRICULA** - Prenotado em 12/09/2017 sob o nº 12.659. Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73; atendendo requerimento passado em Horizonte-Ce.; nos termos do requerimento com a firma devidamente reconhecida, datado de **11/09/2017**, da proprietária **ITALO CARVALHO HOLANDA - ME**, acima qualificada, representada por Italo Carvalho Holanda, CPF/MF 071.567.873-65, conforme contrato de constituição registrado na Junta Comercial do Ceará - SEDE sob nº 23103704361 de 22/08/2017, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da **individualização** da casa **810-A em**

Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validar/Q78NF-R8SB9-VDZE9-LW75U>.





**CARTÓRIO**  
**PIO RAMOS**

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009815-28

Ficha: 1v

**MATRÍCULA: 9815**

Unidade Autônoma, no perfil geminada, localizada na Rua Professora Maria Paula, Bairro Mal Cozinhado, Horizonte - Ce., encravada no terreno da Matrícula 8.872, deste ofício, acima descrito e caracterizado. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 222,33 - **ISS:** R\$ 11,12 - **FAADEP:** R\$ 11,12 - **FRMP:** R\$ 11,12 - **FERMOJU:** R\$ 17,50 - **SELO:** R\$ 21,08. /// HORIZONTE, 21 de /////////////// setembro de 2017. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**Av. 02/9815 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **30/10/2018** sob o nº **14272**. **ALTERAÇÃO** DA RAZÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 26/10/2018, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **ITALO CARVALHO HOLANDA - ME**, acima qualificada, representada por Maria Denaide Carvalho Holanda, CPF/MF nº 411.457.123-04, conforme 2ª Alteração do Contrato Social da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE sob o nº 5188176 em 03/10/2018, a qual fica arquivada neste ofício; procede-se este ato para fazer constar a alteração da razão social da empresa **ITALO CARVALHO HOLANDA - ME**; que passa a adotar a seguinte **razão social: I. C. HOLANDA CONSTRUTORA EIRELI - ME**. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 299,55 - **ISS:** R\$ 14,98 - **FAADEP:** R\$ 14,98 - **FRMMP:** R\$ 14,98 - **FERMOJU:** R\$ 18,17 - **SELO:** R\$ 50,00. HORIZONTE, 30 de outubro de 2018. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**R. 03/9815 - REGISTRO** - Prenotado em **24/10/2018** sob o nº **14255**. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS da Devedora. Contrato nº 8.4444.1926700-0, datado de 22 de outubro de 2018, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **CAMYLLA LEMOS DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, CPF/MF nº 008.267.083-82, residente e domiciliada na VI Santa Vera, 7, Serrinha, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)**, pagos da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: **R\$ 16.745,00 Dezesesseis mil, setecentos e quarenta e cinco reais**; Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)**; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 2.255,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta e cinco reais)**; Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)**. /// HORIZONTE, 30 de outubro de 2018. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**R. 04/9815 - REGISTRO** - Prenotado em **24/10/2018** sob o nº **14255**. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03



CARTÓRIO  
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009815-28

Ficha: 2

MATRÍCULA: 9815

desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **CAMYLLA LEMOS DE OLIVEIRA**, já qualificada, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **22/11/2018**, à taxa nominal de juros de 5.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.6407% ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 2.055,87 - ISS: R\$ 205,59 - FAADEP: R\$ 205,59 - FRMMP: R\$ 205,59 - FERMOJU: R\$ 219,46 - SELO: R\$ 87,02.** HORIZONTE, 30 de outubro de 2018. Eu, **JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //

-----  
**Av. 05/9815 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **22/02/2021** sob o nº **17391. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/01/2021, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; em endereço conforme segue: Rua Professora Maria Paula, nº 810, CASA A, Mal Cozinhado, Horizonte - CE, onde a **devedora, CAMYLLA LEMOS DE OLIVEIRA**, acima qualificada, no R.03/9.815, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 15/04/2021 às 09h:32min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência; Em nova tentativa, desta feita, pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: VL STA Vera, nº 7, 7, Serrinha, Fortaleza - CE, em diligência realizada em 31/05/2021 às 11h:25min, na qual o endereço não foi localizado. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210222000088 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 170,03 - FERMOJU: R\$ 14,23 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,51 - FRMMP: R\$ 8,51 - Selos Aplicados: AAL631959-I3G9, AAL632015-H2G9 - Tipo 4; AAM128543-N6M9 - Tipo 12; AAL811706-M4L9, AAL811707-E5L9, AAL811708-G7L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de abril de 2022. Eu, **ANA KESSIA GOMES SILVA**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //





CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009815-28

Ficha: 3

MATRÍCULA: 9815

137.533,61, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/9.815, considerando que o devedor/fiduciante: **CAMYLLA LEMOS DE OLIVEIRA**, qualificado no R.03/9.815, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R. R.03/9.815. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240808000047 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.460,29 - FERMOJU: R\$ 182,15 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 173,02 - FRMMP: R\$ 173,02 - Selos Aplicados: ABF777802-J5W9 - Tipo 13; ABF295041-F9G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 16 de agosto de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 9815, datada de 21/09/2017, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

HORIZONTE/CE, 16 de agosto de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

**REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**  
 CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
 R. \_\_\_\_\_ AV. 08 e que a  
 presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
9815, emitida de acordo com o  
 Art. 19, § 1º Da Lei 6.015/73.  
 Horizonte-CE, de 16 de 08 de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcílio Maia Sousa  
Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20240808000047
Total de Emolumentos:	R\$ 3.460,29
Total FERMOJU:	R\$ 182,15
Total FRMMP:	R\$ 173,02
Total FAADEP:	R\$ 173,02
Total Selos:	R\$ 61,86
Valor Total:	R\$ 4.050,34
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 137.533,61(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007020 / (2) 007013	
(1) 007025	

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº ABF295041-F9G9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital@jucj.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
Nº ABF777802-J5W9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital@jucj.br/portal





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q78NF-R8SB9-VDZE9-LW75U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q78NF-R8SB9-VDZE9-LW75U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>