

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **08/08/2024** sob o número **31601** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 5 - MATRICULA Nº 7475 - livro 2 - Natureza: BAIXA DE HIPOTECA - Daje: 2178 002 031224

RIBEIRA DO POMBAL, 15 de agosto de 2024



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	44,92
TAXA FISC.	31,90
FECOM	12,28
DEF. PUBLICA	1,19
PGE	1,78
FMMPBA	0,93
TOTAL	93,00



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

RECORRIDO DE FOLHA DE REGISTRO

CERTIFICADO DE REGISTRO

DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

CERTIFICADO e de 19 de Junho de 2014, emitido em virtude do requerimento de REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAI - ESTADO DA BAHIA**

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53

MAR 10 2014
14 30
15 30
16 30
17 30
18 30
19 30
20 30
21 30
22 30
23 30
24 30
25 30
26 30
27 30
28 30
29 30
30 30
31 30

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

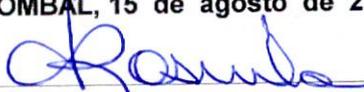
Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **08/08/2024** sob o número **31602** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 7475 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Daje: 18.002.003

RIBEIRA DO POMBAL, 15 de agosto de 2024



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

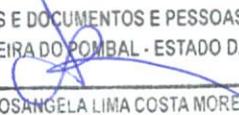
EMOLUMENTOS	474,69
TAXA FISC.	337,10
FECOM	129,73
DEF. PUBLICA	12,58
PGE	18,87
FMMPBA	9,83
TOTAL	982,80

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178.AB032152-0
S1M0MRSJOZ
Consulte:
eselo.tjba.jus.br/index.faces



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 466 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 76 3276-2383

MATRÍCULA DO LIVRO 2

MATRÍCULA nº 7.475 registrada no Livro 02 no dia 22 de maio de 2014. Identificação do imóvel: um terreno para construção na área de terras do Patrimônio deste Município de Ribeira do Pombal, situado com frente para Rua Gilásio Valadares Santos, quadra 62, lote 09, setor 05, com inscrição imobiliária nº 01.05.062.0090.001, medindo uma área total de 118,55 m²; descrito da seguinte forma: do ponto 01 ao 02 mede 2,25 m, do ponto 02 ao 03 mede 24,30 m, do ponto 03 ao 04 mede 11,00 m, do ponto 04 ao 05 mede 7,30 m, do ponto 05 ao 06 mede 8,75 m, do ponto 06 ao 01 mede 17,00 m. Limitando-se ao lado direito com quem da casa sai: com o imóvel de propriedade de Angelita Cruz dos Santos, ao lado esquerdo com o Imóvel de propriedade de Maria Clara Macedo e ao fundo com o imóvel de propriedade de Kaique Cordeiro dos Santos. Proprietário: O **MUNICÍPIO DE RIBEIRA DO POMBAL - BA**. Título Aquisitivo; Lei Municipal nº 395 de 08 de julho de 2005, publicado em 11 de julho de 2005, em consonância com o Decreto Lei nº 12.693 de 10 de março de 1943, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia. Em 11 de março de 1943. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-1-7.475 - Ribeira do Pombal, 22 de maio de 2014 - Nos termos do Título de Cessão de Solo Urbano com encargo ao donatário emitido em 22 de março de 2013, devidamente assinado pelo Prefeito deste Município de Ribeira do Pombal, Sr. Ricardo Maia Chaves de Souza, CPF sob nº 905.863.605-49, o terreno constante da presente matrícula nº 7.475; foi adquirido por **VERAILDES XAVIER DA SILVA**, brasileira, maior, solteira, do lar, CPF 424.978.685-49, RG 11.933.989-75, SSP/BA, residente e domiciliado em Ribeira do Pombal - BA; por doação com encargo ao donatário através do **MUNICÍPIO DE RIBEIRA DO POMBAL**, Estado da Bahia. Foi pago pelo donatário ao Município o Valor de R\$ 47,42. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-2-7.475 - Ribeira do Pombal, 22 de maio de 2014 - Procedeu-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 05/05/2014, feito ao Oficial deste Cartório por **VERAILDES XAVIER DA SILVA**, supra qualificada, para constar que no terreno constante da presente matrícula nº 7.475, supra, adquirido pelo requerente por doação com encargo ao donatário, através do Município de Ribeira do Pombal, foi edificada uma casa residencial situada com frente para Rua Gilásio Valadares Santos, quadra 62, lote 09, setor 05, com inscrição imobiliária nº 01.05.062.0090.001, medindo uma área total de 118,55 m²; descrito da seguinte forma: do ponto 01 ao 02 mede 2,25 m, do ponto 02 ao 03 mede 24,30 m, do ponto 03 ao 04 mede 11,00 m, do ponto 04 ao 05 mede 7,30 m, do ponto 05 ao 06 mede 8,75 m, do ponto 06 ao 01 mede 17,00 m; composta da seguinte forma: uma garagem, uma varanda, uma sala, dois quartos, um jardim de inverno, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviços, construído com blocos de cerâmica, coberta com telha cerâmica, com o piso revestido de cerâmica, forrada com gesso, com uma área construída de 68,00 m². Limitando-se ao lado direito com quem da casa sai: com o imóvel de propriedade de Angelita Cruz dos Santos, ao lado esquerdo com o

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTEC,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF. 539.373.845-53

imóvel de propriedade de Maria Clara Macedo e ao fundo com o imóvel de propriedade de Kaique Cordeiro dos Santos. Lançada na Prefeitura deste Município pelo valor de R\$ 3.403,70 (três mil, quatrocentos e três reais e setenta centavos), conforme certidão datada de 10 de março de 2014, expedida pela Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da referida Prefeitura que fica arquivada neste Cartório anexa ao requerimento; o Habite-se nº 0055/2014; emitido 10 de março de 2014, ART nº 2013.171562, emitida em 06/05/2014, assinada pelo Engenheiro Civil Jone Sousa Santos, CREA nº BA 46234, isento de Certidão Negativa do INSS. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-3-7.475- Ribeira do Pombal, 14 de abril de 2015- Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação- Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH nº 8.4444.0864935-7, Com caráter de Escritura Pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, datado de 09 de abril de 2015 o imóvel objeto da presente MATRICULA nº 7.475, e Averbação nº AV-2-7.475, foi adquirido por MARIA SANDRA GAMA SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 17/08/1987, portador de Carteira de Identidade nº 1522755926, Expedida Por SSP/BA, em 08/01/2007 e do CPF 039.655.455-58, solteiro, residente e domiciliado em Avenida Ismael Gonçalves G de Souza, 11, Cs, Centro em Ribeira do Pombal/BA. POR COMPRA FEITA a VERAILDES XAVIER DA SILVA, Nacionalidade Brasileira, Nascida em 02/02/1964, vendedor, Portador de Carteira de Identidade nº 1193398975, Expedida por SSP/BA, em 19/11/1999 e do CPF 424.978.685-49, solteira, residente e domiciliada em Tv. 1 Avenida E, 9999, Casa, Zona Oeste em Ribeira do Pombal/BA. pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), R\$ 5.078,00 Com Recursos Próprios, R\$ 2.922,00 Desconto Concedido Pelo FGTS/UNIÃO (Complemento) R\$ 72.000,00 financiado pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-4-7.475- Ribeira do Pombal, 14 de abril de 2015 - Nos termos do Contrato nº 8.4444.0864935-7, datado de 09 de abril de 2015, objeto do R-3-7.475, supra, a proprietária devedora FIDUCIANTE, MARIA SANDRA GAMA SANTOS, supra qualificada, ALIENA FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Agência desta Cidade, neste ato representado por VINICIUS ALVES GONCALVES, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 08/03/1985, economiário, portador da carteira de identidade nº 1330909810, Expedida pela SSP/BA em 20/03/2002 e do CPF 018.560.885-02, Conforme procuração lavrada às folhas 159, do livro 3097-P, em 02/09/2014, no 2º Ofício de notas e Protestos da Comarca de Brasília - DF e subestabelecimento lavrado às fls. 81, do livro 15, em 16/10/2014, no 3º Ofício de notas da Comarca de Feira de Santana - BA, doravante denominada CAIXA, agência 781 o imóvel objeto do AV-2-7.475, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), Clausulas e condições constantes do referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-5-7.475 Protocolado sob o nº 31601, Ribeira do Pombal, 08 de Agosto de 2024 -
Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e

continua na ficha nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCA
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIAL REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 485 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 75 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de 11/06/2024, referentes aos R-3-7.475 e R-4-7.475, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 031224, EMOLUMENTOS: R\$ 44,92, TAXA FISC. R\$ 31,90, FECOM: R\$ 12,28, DEF. PUBLICA: R\$ 1,19, PGE: R\$ 1,78, FMMPBA: R\$ 0,93, VALOR: R\$ 93,00, SELO: AB032151-1, Ribeira do Pombal - BA, 15 de Agosto de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-6-7.475 - Protocolado sob o nº 31602, Ribeira do Pombal, 08 de Agosto de 2024.

Nos termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 11/06/2024, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pela Devedora **MARIA SANDRA GAMA SANTOS**, CPF 039.655.455-58, devidamente notificados na forma prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi apresentado o DAM nº 70008652-24 (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em 06/06/2024, ITIV, emitido em 05/06/2024 e Certidão Negativa de Tributos Municipais, datada de 10/06/2024, Valor do ato R\$ 86.493,50 (oitenta e seis mil, quatrocentos e noventa e três reais e cinquenta centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 031225, EMOLUMENTOS: R\$ 474,69, TAXA FISC. R\$ 337,10, FECOM: R\$ 129,73, DEF. PUBLICA: R\$ 12,58, PGE: R\$ 18,87, FMMPBA: R\$ 9,83, VALOR: R\$ 982,80, SELO: AB032152-0, Ribeira do Pombal - BA, 15 de Agosto de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

Apresente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Ribeira do Pombal - BA, 16/08/2024

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECARÍAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
M. ROSANGELA L. COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 339.373.845-53

Day no
31242

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178.AB032039-6
DH2M917DQD
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPÓTECA
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMFBA: R\$ 1,08
Total: R\$ 108,44 Daje: 2178-002-31242
Pag.: 004/004
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:26:35 horas do dia 16/08/2024.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 19661