



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0008079-95

MATRÍCULA

8079

Data:	22/01/2016
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - (01) Uma CASA de nº 28 com 74,64m² de área construída, encravada em uma fração ideal de 0,10 do terreno abaixo descrito, localizada na Rua Jose Vale, no bairro Diadema, medindo e limitando - se: AO SUL, (frente), com uma Rua Sem Denominação Oficial, por onde 24,00m(vinte e quatro metros); AO NORTE (fundos), com uma rua sem denominação oficial, por onde mede 24,00m(vinte e quatro metros); AO OESTE, (lado direito) com os lotes 05 e 26 da quadra 17 do referido loteamento, por onde mede 60,00m (sessenta metros); e AO LESTE, (lado esquerdo) com os lotes 08 e 23 da quadra 17 do referido loteamento, por onde mede 60,00m (sessenta metros); Perfazendo uma área total de 1.440,00m². (INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62268987). /// /// PROPRIETÁRIO (A) (S) - VIDAL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Vilebaldo Aguiar, nº 1151, Apto 501, Cocó, Fortaleza-Ceará, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 17.804.505/0001-01./// /// REGISTRO ANTERIOR - R.02 e AV.12 da matrícula nº. 3.782 do Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte, Ceará - 2º Ofício, Cartório Pio Ramos./// ///

Av. 01/8079 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/01/2016 sob o nº 9582. ABERTURA DE MATRICULA - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 06 de janeiro de 2.016, com a firma devidamente reconhecida, Emolumentos: R\$ 228,00 - ISS: R\$ 11,40 - FERMOJU: R\$ 14,25 - SELO: R\$ 18,80 - FAADEP: R\$ 11,40. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 22 de janeiro de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé./// ///

Av. 02/8079 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 31/05/2022 sob o nº 19918. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL E ENDEREÇO - Nos termos do requerimento datado de 09/06/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária VIDAL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, acima qualificada, representada por: Jeison Thales Melo Soares, CPF/MF nº 018.533.343-59, instruído com ato de transformação em empresa individual de responsabilidade limitada, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE sob o nº 23600217433 em 30/09/2020, o qual fica uma cópia autenticada digitalmente e assinada por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - secretária-geral da Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE, arquivada neste ofício; procede-se este ato para fazer constar a alteração da RAZÃO SOCIAL E ENDEREÇO da empresa supra; que passa adotar a seguinte razão social e novo endereço sede: HORIZONTE CONSTRUÇÕES EIRELI SITUANA NA RUA JOSE EDGLEDSON DA SILVA NUNES, Nº 623, BAIRRO DIADEMA, HORIZONTE - CE. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 10 de junho de 2022. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/XKWGE-E479L-AZUV6-U3K2W>.





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008079-95

Ficha: 2

MATRÍCULA: 8079

Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.805/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 113.627,01 (Cento e treze mil, seiscentos e vinte e sete reais e um centavo)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **22/07/2022**, à taxa nominal de juros de **6.0000%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.4988%** ao mês, taxa efetiva de juros de **6.1677%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.5000%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220627000081 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.128,41 - FERMOJU: R\$ 333,24 - Selos: R\$ 102,59 - FAADEP: R\$ 156,41 - FRMMP: R\$ 156,41 - Selos Aplicados: AAN461724-F8R9, AAN461725-N7R9 - Tipo 13; AAN057770-H9R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 28 de junho de 2022. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/8079 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **05/03/2024** sob o nº **25176. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 28/03/2024, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos, em endereço conforme segue: Rua Luiz Inácio de Sousa, nº 830, Planalto Horizonte, Horizonte - CE, onde a devedora, **BEATRIZ DA SILVA OLIVEIRA**, acima qualificada no R.04/8.079, foi notificada, conforme diligência realizada em 22/04/2024 às 08h:57min, na qual a devedora foi notificada pessoalmente e exarou sua nota de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240305000054 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABC578608-D9N9, ABC578652-K7N9 - Tipo 4; ABD172037-I4P9 - Tipo 12; ABC377834-I2G9, ABC377835-H9G9, ABC377836-B4G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 02 de maio de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/8079 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **30/07/2024** sob o nº **26940. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 17/07/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001252 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 11 de julho de 2024, devidamente recolhido em 12 de julho de 2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62268987, avaliada em R\$ 174.578,30, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R.05/8.079, considerando que o devedor



PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
 HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008079-95
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 8079

fiduciante: **BEATRIZ DA SILVA OLIVEIRA**, qualificado no R.04/8.079, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.06/8.079, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.2725332-3, registrado no R.04/8.079, datado de 22 de junho de 2022, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240730000085 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.995,57 - FERMOJU: R\$ 208,88 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 199,78 - FRMMP: R\$ 199,78 - Selos Aplicados: ABF777817-G9W9 - Tipo 13; ABF295158-I4G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 20 de agosto de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 8079, datada de 22/01/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 20 de agosto de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
 SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
 R. AV. 07 e que a presente cópia é a reprodução fiel da **MATRÍCULA 8079**, emitida de acordo com o Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
 Horizonte-CE 20 de 08 de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFICIO - HORIZONTE - CE
 Francisco Marcílio Maia Sousa
 Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20240730000085
Total de Emolumentos:	R\$ 3.995,57
Total FERMOJU:	R\$ 208,88
Total FRMMP:	R\$ 199,78
Total FAADEP:	R\$ 199,78
Total Selos:	R\$ 71,85
Valor Total:	R\$ 4.675,86
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado Bem/Negócio: R\$ 174.578,30(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007009 / (1) 007010 / (2) 007020 / (2) 007013 (1) 007025	

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABF295158-I4G9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tipo.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABF777817-G9W9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tipo.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XKWGF-E479L-AZUV6-U3K2W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XKWGF-E479L-AZUV6-U3K2W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>