



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39



Bel. Maria Ester R. de Sampaio - Notária e Registradora

Antônio Carlos R. de Sampaio

Escrevente Juramentado

Patrícia Cardoso Sampaio

Escrevente Substituta

Paulo Oliveira Sousa

Escrevente Jur. Substituto

Pauliana Chaves Almeida de

Araujo

Escrevente Substituta

Alice Teixeira Souza

Escrevente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva

Escrevente Substituta



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de parte interessada que ,
revendo neste Cartório o Livro nº **2-BU**, Registro de Imóveis, nele às fls. 189, continua no
LV 2GT, fls 177, consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte:
Registro Geral: **MATRICULA Nº 11.577 - IMÓVEL - UM TERRENO nesta cidade de
Açailândia, Estado do Maranhão**, no Loteamento denominado **RESIDENCIAL
COLINA PARK**, constituído do **Lote nº 08 da Quadra nº 29**; assim discriminado: Frente:
12,00m com a Alimentadora 09. Fundo: 12,00m com o lote 31. Lado Direito: 25,00m com
o lote 09. Lado Esquerdo: 25,00m com o lote 07. Com a **área de 300,00m²**.
**PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL AÇAILÂNDIA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº
13.569.924/0001-55, estabelecida na Rua Bonaire, nº 178, 1º Andrar, Sala 02, Centro, nesta
cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR** – matrícula nº 9.834, às fls. 126 do Livro nº 2-
BL, deste Cartório. Açailândia/MA., 23 de janeiro de 2012. selo: **014 417 641** emol: R\$
42,70 + FERC: R\$ 1,30 = total R\$ 43,98 FERJ R\$ 5,12 - rem: 12/004.

R-01/11.577 - Protocolo nº 32.465/2013. Açailândia/Ma., 10 de Outubro de 2013.
TRANSMITENTE: firma **RESIDENCIAL AÇAILÂNDIA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº
13.569.924/0001-55, estabelecida na Rua Bonaire, nº 178, 1º Andrar, Sala 02, Centro, nesta
cidade, neste ato representada por seu sócio administrador **Fernando Augusto Nunes de
Oliveira**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da CI.RG nº 298.700 SSP/DF e
do CPF nº 033.871.511-87, residente e domiciliado na SQS 216, Bloco “E”, apartamento
601, Asa Sul, na cidade de Brasília/DF, neste ato representado por seu bastante procurador a
Sr.^a **Adriana Martins de Sousa**, brasileira, solteira, coordenadora de filiais, portadora da
CI.RG nº 015904702000-3 – SSP/MA e do CPF nº 964.777.763-91, residente e domiciliada
na Rua Bonaire, nº 312, Sala 06, nesta cidade, conforme **Substabelecimento lavrado nas
Notas do Tabelionato de Notas, de Protestos de Títulos, Tabelionato e Oficialato de
Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Valparaíso de Goiás/GO, no Livro nº
50, às fls. 198, Protocolo nº 19246**, em 07.08.2013 da **Procuração Pública lavrada nas
Notas do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, no Livro nº 5056-P, fls. 115,
Protocolo nº 01358286** em 15.08.2012, que ficam fazendo parte integrante desta escritura,
ficando copia arquivada neste Cartório. **ADQUIRENTE: Sr.^a LUANY CARLA
MOREIRA MARTINS**, brasileira, solteira, auxiliar judiciário, portadora do CPF nº
041.897.043-26 e da CI.RG. nº 015841112000-5 SSPMA, residente e domiciliada na Rua
Piauí, nº 806, Centro, nesta cidade de Açailândia/MA. **TÍTULO: Compra e Venda.
IMÓVEL VENDIDO:** Todo imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: que a justo
título é (são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) de (dos) imóvel(eis) constituído(s) de:
UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, no Loteamento
denominado **RESIDENCIAL COLINA PARK**, constituído do **Lote nº 08 (oito) da
Quadra nº 29** (vinte e nove); Com a **área de 300,00m²**. (trezentos metros quadrados).,
caracterizado na aludida matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e
Venda lavrada nestas Notas no Livro nº 065 às fls. 032 e vº em 09.10.2013. **VALOR – R\$
33.974,00** (trinta e três mil novecentos e setenta e quatro reais). Açailândia/Ma., 10 de
Outubro de 2013. **Selo: 017 876 505** Emolumentos: R\$ 415,60 + Ferc: R\$ 12,50 = Total:
R\$ 428,10 >> Ferj: R\$ 49,87. Rem: 13/41.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE AÇAILÂNDIA-MA

Fone: (99) 3538-2170 / (99) 98524-0083 (WhatsApp) / (99) 99191-0790 (WhatsApp)

Email: oficio1acai@yahoo.com.br / protesto.acailandia@gmail.com

Site: cartorioprimeirooficioacai.com.br / Instagram: @cartorio1oficioacai_2019

Açailândia-Maranhão / CEP: 65930-000

293d6d1cc26fe7fb16569340ce077413

R-02/11.577 - Protocolo nº 32.633 - Açailândia/Ma., 06 de Novembro de 2013. TRANSMITENTE – LUANY CARLA MOREIRA MARTINS, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 15/12/1990, serventuário de justiça, portador(a) da carteira de identidade RG nº 158411120005, expedida por SSP/MA em 17/11/2000 e do CPF 041.897.043-26, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Piauí, 00806, Laranjeiras em Açailândia/MA. **ADQUIRENTE: FRANCISCO MARCOS ALVES DE LIMA**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 10/12/1985, servidor publico municipal, portador (a) da CI.RG nº 0158026720000, expedida por SSP/MA em 06/03/2009 e do CPF 003.473.263-23, solteiro(a) residente e domiciliado(a) em Rua Rio de Janeiro, 264, Centro, em Açailândia/MA. **CREDORA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL–CEF** – Instituição financeira sob a forma de empresa publica, vincula ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor bancário do Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, representada por **Benonias da Silva Vilarino**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 16/07/1983, economiário, portadora do RG nº 088179498-8, expedida por SSP/MA em 11/05/2009 e do CPF 918.625.903-20 conforme procuração lavrada às folhas 113/114, do livro 2481, em 03/05/2006, no 2 Ofício de notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 025/025, do livro 664, em 17/09/2012, no 1 Ofício de Notas de São Luis/MA. **TITULO:** Compra e Venda com Obrigações e Alienação Fiduciária. **IMÓVEL VENDIDO:** Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: **UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão**, no Loteamento denominado **RESIDENCIAL COLINA PARK**, constituído do **Lote nº 08 (oito) da Quadra nº 29** (vinte e nove); Com a **área de 300,00m²**. (trezentos metros quadrados); caracterizado na aludida matrícula. **FORMA DO TITULO:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 06.11.2013, sob nº 8.4444.0494401-0; com caráter de escritura publica, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. **VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da operação e de **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais) composto pelo valor da compra e venda do terreno de **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais) e o valor da construção de **R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais) será integralizado conforme parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Clausula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos **R\$ 23.174,91** (vinte e três mil cento e setenta e quatro reais e noventa e um centavos). Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, como desconto **R\$ 11.386,00** (onze mil trezentos e oitenta e seis reais). Financiamento concedido pela CREDORA para pagamento do terreno **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais) e para construção **R\$ 50.439,09** (cinquenta mil quatrocentos e trinta e nove reais e nove centavos) totalizando **R\$ 80.439,09** (oitenta mil quatrocentos e trinta e nove reais e nove centavos). *Pagou R\$ 300,00 (trezentos reais) de Imposto de Transmissão inter-vivos à Prefeitura Municipal desta cidade em data de 06.11.2013, através do Banco do Brasil, apresentou Certidão Negativa da Fazenda Publica Municipal datada de 29.10.2013, apresentou Certidão Negativa de Ações Cíveis, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 38179405/2013, emitidas em 06.11.2013 com validade ate 04.05.2014 em nome da vendedora.* Açailândia/Ma., 06 de Novembro de 2013. **Selo: 018 006 380** Emolumentos: R\$ 166,10 + Ferc: R\$ 5,00 = Total: R\$ 171,10 >> Ferj: R\$ 19,93.

R-03/11.577 – Açailândia/Ma., 06 de Novembro de 2013. DEVEDOR FIDUCIANTE: FRANCISCO MARCOS ALVES DE LIMA, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 10/12/1985, servidor publico municipal, portador (a) da carteira de identidade RG nº 0158026720000, expedida por SSP/MA em 06/03/2009 e do CPF 003.473.263-23, solteiro(a) residente e domiciliado(a) em Rua Rio de Janeiro, 264, Centro, em



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39



Bel. Maria Ester R. de Sampaio - Notária e Registradora

Antônio Carlos R. de Sampaio

Escrevente Juramentado

Paulo Oliveira Sousa

Escrevente Jur. Substituto

Alice Teixeira Souza

Escrevente Substituta



Patrícia Cardoso Sampaio

Escrevente Substituta

Pauliana Chaves Almeida de

Araujo

Escrevente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva

Escrevente Substituta



Açailândia/MA. **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF** – Agencia de Açailândia/MA. **TITULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TITULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**, datado de 06.11.2013, sob nº 8.4444.0494401-0; com prazo de **360** prestações mensais. Taxa Anual de Juros(%): Nominal: 5,0000, Efetiva: 5,1161. **Valor da Prestação Inicial – R\$ 569,99** (quinhentos e sessenta e nove reais e noventa e nove centavos). **Valor da Operação: R\$ 91.825,09** (noventa e um mil oitocentos e vinte e cinco reais e nove centavos). **Valor da Dívida: R\$ 80.439,09** (oitenta mil quatrocentos e trinta e nove reais e nove centavos). Açailândia/MA., 06 de Novembro de 2013. **Selo: 018 006 381** Emolumentos: R\$ 506,55 + Ferc: R\$ 15,20 = Total: R\$ 521,75 >> Ferj: R\$ 60,79. Rem: 13/45. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

AV-04/11.577 – Protocolo nº 33.613/2014. Açailândia/MA., 26 de Março de 2014. Em requerimento datado de 25.03.2014, o proprietário do imóvel, objeto da matrícula supra, vem a esta oficial, requerer a averbação da seguinte edificação: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de alvenaria, piso de cerâmica, teto de madeira de lei, telhas de barro, forro de gesso e murada com as seguintes dependências: **01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 suíte com closet e 01 hall**, com área construída de **70,74m²** (setenta metros e setenta e quatro centímetros quadrados), apresentou Habite-se nº 44/2014, datado de 07.03.2014 e Alvará de Construção nº 335/2013, datado de 17.09.2013, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, ART sob nº 011034208015096710 e CND – Certidão Negativa de Débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros sob nº 085832014-88888782, emitida em 24.03.2014 com validade ate 20.09.2014, expedida pela Secretaria da Receita Federal. **VALOR: R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais). Açailândia/MA., 26 de Março de 2014. **Selo: 018 878 955** Emolumentos: R\$ 334,10 + Ferc: R\$ 10,05 = Total: R\$ 344,45 >> Ferj: R\$ 40,13.

AV-05/11.577 – Protocolo nº 50.929/2022. Açailândia/MA, 10 de Junho de 2022. **AVERBAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Em requerimento datado de 01/06/2022, o proprietário do imóvel objeto da matrícula supra, vem a esta oficial requerer a averbação do seu estado civil atual para **Casado sob o regime Comunhão Parcial de Bens**, com a Srª. **SRª LUANY CARLA MOREIRA MARTINS DE LIMA**, brasileira, serventuária de justiça, nascida em 15.12.1990, filha de Maria Wilany Moreira Martins e Luis Carlos Martins, portadora do CPF nº 041.897.043-26 e da CI.RG. nº 015841112000-5 SSP-MA residentes e domiciliados em Rua Piauí, 806, Laranjeiras, nesta cidade de Açailândia/MA., conforme Certidão de Casamento, datada de 12/03/2014, expedida pelo **Cartório do 2º Ofício Extrajudicial desta comarca de Açailândia/MA**, Matrícula: **030270 01 55 2014 2 00007 200 0001685 41**, arquivado cópia autenticada neste Cartório. Açailândia/MA, 10 de Junho de 2022. Poder Judiciário – TJMA Selo: AVESVD030189LBZL1TUIR4981B48 10/06/2022 14:06:26, Ato: 16.22.2, Parte(s): Francisco Marcos Alves de Lima, Luany Carla Moreira Martins de Lima Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FERC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

293d6d1cc26fe7fb16569340ce077413

R-06/11.577 - Protocolo nº 50.931/2022 -Açailândia/MA., 10 de Junho de 2022.
TRANSMITENTE: Sr. FRANCISCO MARCOS ALVES DE LIMA, brasileiro, nascido em 10/12/1985, servidor publico municipal, filho de Maria Jose Alves de Lima e Antonio Pereira Lima, portador (a) da CNH nº 04655714704 DETRAN/MA e do CPF 003.473.263-23, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a SR^a **LUANY CARLA MOREIRA MARTINS DE LIMA**, brasileira, serventuário de justiça, nascida em 15.12.1990, filha de Maria Wilany Moreira Martins e Luis Carlos Martins, portadora do CPF nº 041.897.043-26 e da CLRG. nº 015841112000-5 SSPMA residentes e domiciliados em Rua Piaui, 806, Bairro Laranjeiras, nesta cidade de Açailândia/MA. **ADQUIRENTE: Sra. EDILENE DOS SANTOS SILVA**, brasileira, solteira, atleta profissional e técnico em desportos, nascida em 15.12.1995, filha de Francidalva dos Santos Silva, portadora do CPF nº 605.839.953-06 e da CLRG nº 0395035920105 SSP MA, residente e domiciliada Rua Local nº 13 Quadra 63 lote 16, 0, Residencial Colina Park, nesta cidade de Açailândia/MA. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vincula ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor bancário do Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora da **Julia de Almeida Begali**, brasileira, economiária, divorciada, nascida em 26/02/1987, portadora da CNH nº 04561825804 Detran/MA e CPF 022.388.815-06, conforme Procuração Pública lavrada às Fls 149 do LV 3430-P em 04/06/2020 no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF., e nos substabelecimentos conforme a seguir: 1º substabelecimento lavrado às Fls 115 do LV 05 em 24/09/2020 no Cartório do 3º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA, 2º Substabelecimento lavrado às Fls 74 do LV 09 do Cartório do 6º Ofício de Notas de Imperatriz/MA., doravante designada CAIXA. **IMÓVEL VENDIDO:** Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: **UMA CASA RESIDENCIAL** com a área total construída de **70,74m²** (setenta metros e setenta e quatro centímetros quadrados), em **UM TERRENO** nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, no Loteamento denominado **RESIDENCIAL COLINA PARK**, constituído do **Lote nº 08 da Quadra nº 29**. Com a **área de 300,00m²**. Assim discriminado: Frente: 12,00m com a Alimentadora 09. Fundo: 12,00m com o lote 31. Lado Direito: 25,00m com o lote 09. Lado Esquerdo: 25,00m com o lote 07. **FORMA DO TITULO:** CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRA DA HABITAÇÃO, datado de 31/05/2022, sob nº **1.4444.1834914-5**; com caráter de escritura pública, na forma do § 5 do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964. **VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de **R\$ 320.000,00** (trezentos e vinte mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: **R\$ 256.000,00** (duzentos e cinquenta e seis mil reais). Recursos próprios: **R\$ 64.000,00** (sessenta e quatro mil reais). Pagou R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) de Imposto de Transmissão inter-vivos referente a ITBI sob guia nº 454449, pago à Prefeitura Municipal desta cidade em data de 02/06/2022, através do Banco do Brasil. Apresentou: Certidões Estadual 1º Grau - Negativa de Ações Cíveis sob nº 12221066987/12221059425, datadas em 07/06/2022, válidas até 14/12/2020, Certidões Negativa de Débitos Trabalhista via internet sob nº 18188235/2022 e 18188471/2022 emitidas em 07/06/2022 validas até 11/04/2021, Certidões Negativa de Débitos sob nº 097218/22 emitida em 09/06/2022 válida até 07/10/22 e nº 095379/22 datada 07/06/22 válida até 05/10/22, expedidas pela Secretaria da Fazenda, Certidões Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Divida Ativa da União controle da Certidão: 9007.EF5E.E809.737F/04B5.0A5B.49C6.F658, emitidas em 07/06/2022 validas até 04/12/2022, Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob nº 1809/2022, válida até 02/08/2022, Laudo de Avaliação nº 472/2022 e **Conforme consulta negativa realizada na Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 10/06/2022, sendo gerado códigos HASH:**



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39



Bel. Maria Ester R. de Sampaio - Notária e Registradora

Antônio Carlos R. de Sampaio

Escrevente Juramentado

Paulo Oliveira Sousa

Escrevente Jur. Substituto

Alice Teixeira Souza

Escrevente Substituta



Patrícia Cardoso Sampaio

Escrevente Substituta

Pauliana Chaves Almeida de

Araujo

Escrevente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva

Escrevente Substituta



4b12.4804.1300.95fe.23f6.d0ac.14f3.d8b4.7998.f6d6/f515.1a43.2e2f.0e8d.6d34.06e8.7472.c5ba.fd08.58c3, **em nome dos outorgantes, fica arquivada neste cartório relatório de consulta.** Açailândia/MA., 10 de Junho de 2022. Poder Judiciário – TJMA Selo: REGAVD030189MND8QK3U3I11K916 10/06/2022 14:25:29, Ato: 16.3, Parte(s): Edilene dos Santos Silva, Francisco Marcos Alves de Lima, Luany Car... Total R\$ 2.881,48 Emol R\$ 2.595,92 FERC R\$ 77,88 FADEP R\$ 103,84 FEMP R\$ 103,84 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

R-07/11.577 - Protocolo nº 50.931/2022 – Açailândia/MA., 10 de Junho de 2022. **DEVEDOR(A) FIDUCIANTE: Sra. EDILENE DOS SANTOS SILVA, já qualificada acima. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL–CEF** – Agência de Açailândia/MA. **TITULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TITULO: CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRA DA HABITAÇÃO**, datado de 13/08/2021, sob nº **1.4444.1834914-5**; com prazo de **360** prestações mensais. Taxa Anual de Juros(%): Nominal: 8.6395, Efetiva: 8.9900. **Valor do Encargo Mensal Inicial: R\$ 2.097,35** (dois mil, noventa e sete reais e trinta e cinco centavos). Vencimento do primeiro encargo mensal: **05/07/2022. Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 256.000,00** (duzentos e cinquenta e seis mil reais). Açailândia/MA., 10 de Junho de 2022. Poder Judiciário – TJMA Selo: REGAVD030189DPVIN5UODV8JU715 10/06/2022 14:28:04, Ato: 16.3, Parte(s): Edilene dos Santos Silva, Francisco Marcos Alves de Lima, Luany Car... Total R\$ 2.304,79 Emol R\$ 2.076,38 FERC R\$ 62,29 FADEP R\$ 83,06 FEMP R\$ 83,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

AV-08/11.577 - Protocolo nº 50.931/2022 – Açailândia/MA., 10 de Junho de 2022. **DEVEDORA: Sra. EDILENE DOS SANTOS SILVA, já qualificada acima. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL–CEF** – Agência de Açailândia/MA. **TITULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TITULO: Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1834914-5 - Série: 0522**, emitida em 31/05/2022. **VENCIMENTO: em 05/07/2022. VALOR: R\$ 256.000,00** (duzentos e cinquenta e seis mil reais). Açailândia/MA., 10 de Junho de 2022. Poder Judiciário – TJMA Selo: AVESVD030189H823B2UWIRNSDZ00 10/06/2022 14:29:51, Ato: 16.22.2, Parte(s): Edilene dos Santos Silva Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FERC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV-09/11.577 - Protocolo nº 57.529/24. Açailândia/MA 16 de agosto de 2024. **CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do art. 26. §1º da Lei 9.514/97. Conforme Certidão de Decurso de Prazo, por não ter sido purgado à mora no prazo legal do Contrato de Venda e Compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeira da Habitação, datado de 13/08/2021, sob nº **1.4444.1834914-5**, caracterizado na aludida matrícula. Açailândia/MA., 16 de agosto de 2024. Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD0301897USXD5333YI3SH28, 16/08/2024 11:31:53, Ato: 16.22.2, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, EDILENE DOS SANTOS SILVA, Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

R-10/11.577 - Protocolo nº 57.529/24. Açailândia/MA, 16 de agosto de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. VALOR: R\$ 351.394,42** (trezentos e cinquenta e um mil, trezentos e noventa e quatro reais e quarenta e dois centavos). **CERTIFICO** a vista do Requerimento datado 17/07/2024 (as) Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à adimplência/FL, recebido através do Portal ONR sob Protocolo IN01138895C, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, Agência de Açailândia/MA, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Venda e Compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeira da Habitação, datado de 13/08/2021, sob nº **1.4444.1834914-5**, registrado sob nº **R-07** desta matrícula, requereu em seu favor, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, o registro de **UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão**, localizada na **Rua Alimentadora 09**, constituída da **Quadra 29 e do Lote 08**, loteamento **RES. COLINA PARK**. Com área de **300,00m²** (trezentos metros quadrados), **Cód. do imóvel: 37014**, caracterizado na aludida matrícula. Foi pago o ITBI-Imposto de Transmissão de Imóveis, inter-vivos sob guia nº 686693 no valor de R\$ 7.027,89, através da Caixa Econômica Federal na data de 11/07/2024. Apresentou CND nº 3498/2024, válida até 10/09/2024, Laudo de Avaliação do imóvel urbano nº 562/2024, ambos expedida pela Fazenda Pública Municipal. Açailândia/MA., 16 de agosto de 2024. Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD030189U7LT79L3BWXGIT45, 16/08/2024 11:32:20, Ato: 16.3, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, EDILENE DOS SANTOS SILVA, Total R\$ 6.342,46 Emol R\$ 5.713,95 FERC R\$ 171,41 FADEP R\$ 228,55 FEMP R\$ 228,55 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extrai a presente certidão. Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registros públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros. Dou fé e assino.

O referido é verdade e dou fé.
Açailândia/MA., 16 de Agosto de 2024.

32415

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT030189K2859B3LSOCR A911, 16/08/2024 11:42:03, Ato: 16.24.4, Parte(s): CEF/ONR - OS 32415, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



32415

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE030189A3Z01NU3WLNIW V95, 16/08/2024 11:42:04, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CEF/ONR - OS 32415, Total R\$ 18,40 Emol R\$ 16,60 FERC R\$ 0,48 FADEP R\$ 0,66 FEMP R\$ 0,66 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

