



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0081/0224  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 02 de dezembro de 2024, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 06 de dezembro de 2024, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.lbleiloes.com.br](http://www.lbleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR      **CPF:** 397.601.709-49

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** PR      **Nº da Inscrição:** 10/030-L

**Telefone:** (43)99984-3739      **E-mail:** [contato@lbleiloes.com.br](mailto:contato@lbleiloes.com.br)

**Endereço:** Av. Garibaldi Deliberador, 99, Apto 28, Jardim Claudia, Londrina/PR, CEP:  
86.050-280

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos  
acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na  
seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:**  
interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser  
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no  
[www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo  
de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias  
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 02/12/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 06/12/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.lbleiloes.com.br](http://www.lbleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 04/12/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 11/12/2024.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

**9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

**9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar

em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regimento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel,

simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão

transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no

curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e



condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR, horário de atendimento das segunda a sexta-feira, 08h às 11:30h e das 13h às 17:30h através dos seguintes canais:

- Telefone (43)99984-3739
- E-mail: [contato@lbleiloes.com.br](mailto:contato@lbleiloes.com.br)
- Site: [www.lbleiloes.com.br](http://www.lbleiloes.com.br)
- Endereço: Av. Garibaldi Deliberador, 99, Apto 28, Jardim Claudia, Londrina/PR, CEP: 86.050-280.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## 20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE, 23 de outubro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0081/0224 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 24/10/2024 até 05/12/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.lbleiloes.com.br](http://www.lbleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR, no endereço Av. Garibaldi Deliberador, 99, Apto 28, Jardim Claudia, Londrina/PR, CEP: 86.050-280, Telefone (43)99984-3739, no horário de atendimento das segunda a sexta-feira, 08h às 11:30h e das 13h às 17:30h, [contato@lbleiloes.com.br](mailto:contato@lbleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 02/12/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 06/12/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.lbleiloes.com.br](http://www.lbleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0081 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Cj Res Novo Jardim	RUA EM PROJETO N. 62 QD P II, LT 03	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 63,55 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 156011 Ofício: 1	8555519166801	147.000,00	88.200,00	147.000,00
2	RES JD ROYAL II	RUA PROLONGAMENTO DA RUA PROJETADA 946 N. 99 Q 106	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 144996 Ofício: 1	8555503289801	109.000,00	65.400,00	109.000,00
3	Cond Res Alto da Boa Vista	RUA JOSE FRAGOSO DE OMENA N. 1 Apto. 304 BL E	SAO JORGE	Apartamento, 51 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 29507847 Matrícula: 167310 Ofício: 1	8444411713583	225.000,00	143.884,50	225.000,00
4	ED VILLA VERNAZZA	RUA CARLOS ALBERTO NOVAES N. 142 Apto. 703 .	SERRARIA	Apartamento, 69,76 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 167257 Ofício: 1	1555531644019	389.506,04	279.355,11	245.000,00

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	Cond Res Recanto dos Rios	AVENIDA EM PROJETO RUA E N. 145 .	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8043 Ofício: 1	8555529792446	130.000,00	139.508,13	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	LOT JAIRO LEANDRO	RUA EM PROJETO N. 11 QD X LT 11	DEPUTADO BENEDITO DE LIRA	Casa, 99 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8033 Ofício: 1	8555519222116	115.320,00	94.607,28	115.320,00

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	LOT RES TROPICAL	RODOVIA MANOEL URBANO (AM-070), KM 11 N. SN LT 05, QD 41, R BACABA E R CARETE	CENTRO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 017144 Matrícula: 11395 Ofício: 1	1444415218708	179.636,50	80.339,95	97.500,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 102 BL 30	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029372 Matrícula: 6799 Ofício: 5	8555522516133	118.000,00	153.633,70	118.000,00
9	RES BEM VIVER COND VIDA NOVA	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 580 Apto. 204 BL 12	LAGO AZUL	Apartamento, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74507 Ofício: 1	8555521107116	135.000,00	81.000,00	135.000,00
10	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 204 BL 48	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa. IPTU: 1029372 Matrícula: 6066 Ofício: 5	8555500484530	116.000,00	127.468,84	116.000,00
11	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 66	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6269 Ofício: 5	8555500526250	127.000,00	159.933,00	127.000,00

Estado: BA								
Cidade: BOM JESUS DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	LOT MIRANTE DA LAPA	VIA LOCAL 20 N. 71 LT 15A QD 5	MIRANTE DA LAPA	Casa, 82 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8444422437671	161.535,72	128.077,94	161.535,72

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 221001160000 Matrícula: 29978 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	SOLAR DA COSTA COND COSTA DO CACAU	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 504 BL 07	GRAMA ABRANTES	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47085 Ofício: 1	8787710279403	160.000,00	138.662,15	160.000,00
14	RES ATLANTICO NORTE	RUA DO AREAL N. SN CASA 07 LT 02B	PQ DAS DUNAS ABRANTE	Casa, 90,69 m2 de área privativa, 25m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, suite, 3 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004524 Matrícula: 34426 Ofício: 1	1444409088679	359.754,69	463.119,17	285.000,00
15	RES PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 304 BL 02	VILA DE ABRANTES ABR	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034025 Matrícula: 44875 Ofício: 1	8787702002082	151.120,08	158.521,36	130.000,00
16	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 403 BL 10	CATU DE ABRANTES ABR	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2017960 Matrícula: 40311 Ofício: 1	8555536269745	164.351,87	126.070,62	157.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	LOT JD BRASIL	RUA MESSIAS N. 163 QD B DESMEMB LT 06	CONCEICAO	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 152,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080790463001 Matrícula: 75817 Ofício: 1	8444410079929	263.402,66	192.187,87	178.000,00
18	CJ SOLAR DA PRINCESA	AVENIDA HOMERO FIGUEIREDO N. 7 QD R LT 7 SETOR 1	GABRIELA	Casa, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01144002001164 Matrícula: 56085 Ofício: 1	8555518290550	108.000,00	88.981,53	108.000,00
19	Cond Moradas Club Azaleias	AVENIDA AZALEIAS N. 2010 CS 286, QD F 3ª ETAPA	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 133,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106004010286 Matrícula: 70376 Ofício: 1	8555534310969	170.000,00	249.352,76	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

20	COND RES PQ DAS CORES	RUA PASSARO VERMELHO N. 333 CS 54 QD L	SANTA MONICA	Casa, 69,62 m2 de área privativa, 183,98m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55790 Ofício: 2	8555520211610	201.000,00	120.600,00	201.000,00
----	-----------------------	--	--------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: GUANAMBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	.	RUA MARIA DA CRUZ CAMBRAINHA N. 331 QD 29 LT 08	CENTRO	Casa, 122,48 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106860325 Matrícula: 25570 Ofício: 1	8444418353507	325.000,00	337.366,07	325.000,00
22	LOT DAVI AZEVEDO	RUA QUATRO N. SN QD C LT 17	CENTRO	Casa, 62,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31576745816 Matrícula: 28083 Ofício: 1	8444408670330	120.000,00	110.419,63	120.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITORORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	LOT RES VIVENDAS DO RIO CIDADE NOVA DA LIBERDADE	RUA PROJETADA I N. SN QD 21 LT 9	CENTRO	Casa, 69,23 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6342 Ofício: 1	8444410731600	95.357,30	116.855,31	95.000,00

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	.	LOTEAMENTO JARDIM DA LUZ N. SN QD 01 LT 09	JARDIM VITORIA	Casa, 81,78 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada. IPTU: 0 Matrícula: 11186 Ofício: 2	8555500759513	181.200,00	71.356,70	118.581,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	COND CITTA FIRENZE	AVENIDA PROFESSOR	CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8444410952010	138.847,59	158.156,76	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		THEOCRITO BATISTA N. 1353 Apto. 101 BL 04 VAGA 71		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501353101 Matrícula: 42696 Ofício: 1				
26	Cond Città Toscana	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 929 Apto. 304 BL 07 VAGA 119	CAJI	Apartamento, 56,13 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500929304 Matrícula: 33439 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10827039120234013300	8555524969550	147.313,19	186.535,02	147.313,19
27	Ville Lozath	RUA DOS ADVOGADOS (ANTIGA TRAV DOS VEREADORES) N. 160 Apto. 106 BL 02 VAGA 34	CENTRO	Apartamento, 53,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4110600160106 Matrícula: 33737 Ofício: 1	1555524893700	213.000,00	259.947,99	213.000,00
28	MORADA REAL RES CLUBE	RUA NILTON CALMON N. 370 Apto. 702 TORRE 03 VAGA 210	CENTRO	Apartamento, 69,06 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001400370702 Matrícula: 35709 Ofício: 1	1555531400357	336.000,00	540.142,78	336.000,00
29	Lot Villas do Bosque	RUA TUBARAO N. 421 QD Q LT 29 UN 421	PORTAO	Casa, 167,47 m2 de área privativa, 392,09m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 41403004210000 Matrícula: 14759 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10006087720184013300	1067200521795	765.000,00	459.000,00	765.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	COND RES MORADA BELA	RUA 11 N. 216 CS 05 QD 13 LT 20	UNIVERSITARIO	Casa, 61,22 m2 de área privativa, 91,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 063360021605 Matrícula: 17132 Ofício: 1	8444407758233	185.000,00	174.991,70	185.000,00

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		AVENIDA PASTOR ARCENIO ALVARES DOS SANTOS N. SN	CENTRO	Casa, 90,63 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444408371251	130.000,00	137.790,66	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SETOR 04 QD 64 LT 13		01040640139001 Matrícula: 7518 Ofício: 1				
32		RUA GILASIO VALADARES SANTOS N. SN QD 62 LT 09 SETOR 05	CENTRO	Casa, 68 m2 de área privativa, 118,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050620090001 Matrícula: 7475 Ofício: 1	8444408649357	86.493,50	114.654,81	82.000,00
33		TRAVESSA I TRAVESSA DO CRUZEIRO N. SN SETOR 06 QD 80 LT 03	CENTRO	Casa, 69 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060800035001 Matrícula: 7524 Ofício: 1	8444408210843	128.000,00	76.800,00	128.000,00
34		TRAVESSA IV TRAVESSA DO CRUZEIRO N. 4 QD 82 LT 09 SETOR 06	CENTRO	Casa, 69 m2 de área privativa, 77,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060820112001 Matrícula: 8201 Ofício: 1	8444424306906	114.094,55	110.920,33	106.500,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	Cond Pq Campinas	ALAMEDA CAMPINAS DE PIRAJA N. 10 Apto. 301 EDIF IPE	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 48,89 m2 de área privativa, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 3400654 Matrícula: 34400 Ofício: 2	8444403978247	106.000,00	104.445,80	106.000,00
36	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 313 Apto. 404 BL 03	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9424016 Matrícula: 182158 Ofício: 2	8787709119589	132.909,59	95.119,71	121.000,00
37	COND VILLAGE PRAIA DAS DUNAS	AVENIDA DORIVAL CAYMMI N. 63 UN 01, AREA A, LTS 01 A 04, QD F, FAZ C	ITAPUA	Casa, 82,72 m2 de área privativa, 136,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1520857 Matrícula: 40953 Ofício: 7	1444407569050	261.000,00	279.763,72	261.000,00
38	RES SALVADOR LIFE III	RUA VALE DO ABARE N. 729 Apto. 404 BL F	SUSSUARANA	Apartamento, 88,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, terraco. IPTU: 6959156 Matrícula: 141192 Ofício: 2	1555523125890	231.841,68	208.401,00	216.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		AVENIDA SAO VICENTE DE PAULA N. SN LOTE 02	ARATURI JUREMA	Casa, 707 m2 de área privativa, 6062,16m2 de área do terreno. IPTU: 0773239 Matrícula: 178 Ofício: 1	1555527808380	1.960.000,00	1.176.000,00	1.960.000,00
40	LOT PLANALTO ICARAI	RUA GEORGE CORREIA NUNES ANTIGA RUA C N. 985 QD 35 LT 23 E 24	ICARAI	Casa, 197,5 m2 de área privativa, 1040m2 de área do terreno, 4 qts, 3 suítes, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0930164 Matrícula: 8501 Ofício: 1	1444408125074	640.000,00	713.601,63	640.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	COND JD DAS MARGARIDAS	RUA SEM DENOMINACAO OFICIAL N. 350 Apto. 104 TORRE 04	ANCURI	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38169 Ofício: 6	8555518097121	140.000,00	84.000,00	140.000,00
42		RUA VICENTE LOPES N. 247 QD 01 LT 06	CIDADE DOS FUNCIONARIOS	Casa, 160,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3531953 Matrícula: 79079 Ofício: 1	1444401842315	506.691,82	547.622,01	471.000,00
43		AVENIDA DOUTOR CORREIA LIMA N. SN QD 08 LT 03	EDSON QUEIROZ	Terreno, 306m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 64297 Ofício: 1	1555520673802	250.000,00	520.295,79	176.000,00
44	MARAPONGA VILLE	RUA HOLANDA N. 574 Apto. 303 BL 08	MARAPONGA	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9459685 Matrícula: 88965 Ofício: 6	8787710530602	140.000,00	96.467,03	140.000,00
45	ROYAL VILLAGGE COND	RUA JOAQUIM JERONIMO N. 700 Apto. 10 BL A	MONDUBIM	Apartamento, 63 m2 de área privativa, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39247 Ofício: 6	1555521402080	232.000,00	292.412,28	232.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

46	JD PASSARE	RUA ALENCAR OLIVEIRA N. 470 Apto. 403 BL 12	PASSARE	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 237 Matrícula: 86529 Ofício: 6	8787707312284	160.000,00	102.652,87	160.000,00
----	------------	---	---------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		RUA SDO 02 N. 111 CS A	DOURADO	Casa, 54,16 m2 de área privativa, 147,16m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6226890 Matrícula: 7705 Ofício: 2	8444411246969	160.396,95	177.065,43	127.000,00
48		RUA JOAO SAMPAIO N. 574 LT 06	ALTO DA ESTRELA	Casa, 62,37 m2 de área privativa, 170,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62277595 Matrícula: 10048 Ofício: 2	8787710603774	150.000,00	107.876,52	150.000,00
49	RES BUENOS AIRES II LESTE	RUA FRANCISCO SENA DA SILVA N. 153A LT 03	BUENOS AIRES	Casa, 76,84 m2 de área privativa, 189,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286717 Matrícula: 12894 Ofício: 2	8444425822088	165.000,00	148.765,84	165.000,00
50	COND RES RAFAEL SANTOS	RUA RAFAEL SANTOS N. 1446 Apto. 101 QD 16 LT 01 VAGA 02	BUENOS AIRES	Apartamento, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69 Matrícula: 11998 Ofício: 2	8444426148615	141.138,30	132.135,54	130.000,00
51		RUA JOSE VALE DA SILVA N. 28 QD 17	DIADEMA	Casa, 74,64 m2 de área privativa, 2 qts, 2 suites, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62268987 Matrícula: 8079 Ofício: 2	8444427253323	174.578,30	140.135,39	170.000,00
52		RUA PIO RODRIGUES N. 935B LT 17B	MAL COZINHADO	Casa, 70,16 m2 de área privativa, 278,46m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62277381 Matrícula: 11080 Ofício: 2	8444420341871	148.000,00	112.847,08	148.000,00
53		RUA PROFESSORA MARIA PAULA N. 810A .	MAL COZINHADO	Casa, 71,46 m2 de área privativa, 283,5m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl,	8444419267000	137.533,61	172.959,42	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500419 Matrícula: 9815 Ofício: 2				
54		RUA ESPANHA N. 173 CS B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62266435 Matrícula: 5684 Ofício: 2	8444406435732	120.000,00	167.577,74	120.000,00
55	RES PRISMA SÂNDALO	RUA ROMENIA N. 81C QD 01 LT 03	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288263 Matrícula: 14539 Ofício: 2	8444430036052	167.026,77	128.768,98	165.000,00
56		RUA SALVINA MACHADO DE ALMEIDA N. 608A QD 52 LT 14	VERTENTE	Casa, 64,49 m2 de área privativa, 150,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62271315 Matrícula: 10753 Ofício: 2	8444419367021	128.948,04	120.982,56	106.000,00
57	COND RES JASMIM HORIZONTE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUSA N. 894 CS 114 TIPO A	ZUMBI	Casa, 49,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6227453 Matrícula: 9595 Ofício: 2	8444420161121	132.000,00	91.119,13	132.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	LOT NOVO MARANGUAPE	RUA DO SOSSEGO N. 52 QD 148 LT 18	NOVO MARANGUAPE II	Casa, 89,21 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19245 Ofício: 1	8555529787370	200.000,00	170.998,13	200.000,00

Estado: CE								
Cidade: PINDORETAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	LOT NOVA PINDORETAMA	AVENIDA CARLOS ALBERTO LIMA MATOS N. 424 QD 07 LOTES 48 E 49	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1097 Ofício: 1	8444424492971	149.700,55	114.458,92	140.000,00
60	LOT SAGRADA FAMILIA	RUA SDO N. 55 QD 03 LT 14	CENTRO	Casa, 73,88 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de	8444411147022	121.587,20	84.434,59	121.587,20

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 0 Matricula: 1665 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: QUIXADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	LOT PLANALTO RENASCER II	RUA 6 N. 53 QD 04 LT 28	PLANALTO RENASCER	Casa, 94,9 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matricula: 1011 Ofício: 3	8444406394726	123.220,25	117.200,41	115.990,58

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		QUADRA 210 N. SN LT 17 CJ J	SANTA MARIA	Casa, 93,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4658725 Matricula: 18979 Ofício: 5	1555516742277	240.000,00	193.598,85	240.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	RES QUATRO ESTACOES 509	QUADRA QN 509 N. SN Apto. 19 LT 2 AO 12 CJ 3	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 37,66 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 53121562 Matricula: 355911 Ofício: 3	8787702837729	140.000,00	140.891,07	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	ED COND RES PARK CLUB SHOPPING	QUADRA 109 N. SN Apto. 204 BL 03, LT 18/33, VG 59	CIDADE JARDIM	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12600109183344 Matricula: 80340 Ofício: 1	8787709803447	144.000,00	116.086,90	144.000,00
65		QUADRA 15 N. SN LT 15A5, AV CRISTALINA	JARDIM AMERICA II	Casa, 115 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco. IPTU: 133000151550 Matricula: 36647 Ofício: 1	8555508622800	127.000,00	80.967,91	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

66	RES CANAPOLIS VII	QUADRA CLA 02 N. SN Apto. 101 LT 04	MANSOES OLINDA	Apartamento, 66,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11302000041 Matrícula: 70575 Ofício: 1	8444416338276	150.573,95	152.911,82	150.000,00
67	COND RES ENCANTO	QUADRA C 01 N. SN Apto. 302 LT 12, RUA 02	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 53,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 92915 Ofício: 1	1444417937752	201.821,47	192.229,50	122.370,54
68	PQ DA BARRAGEM	QUADRA 61 N. SN LT 01, MOD E DO LT 01/06, RUA 32	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 63,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 152000611611 Matrícula: 12685 Ofício: 1	8555506568736	125.000,00	88.944,59	125.000,00
69	COND RES MORADIA	QUADRA 112 N. SN CJ B CS 01 LT 20	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Casa, 151,06 m2 de área privativa, 232,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105500080112020012011 Matrícula: 39807 Ofício: 1	8555513857691	96.000,00	73.161,26	96.000,00
70	RES ELEGANCE III	QUADRA 33 N. SN Apto. 1 LT 05, RUA 7	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	Apartamento, 67,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12000033000051 Matrícula: 68419 Ofício: 1	8444414317697	165.000,00	124.900,04	165.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	RES GABRIELA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 54 QD 18 LT 04 D	VILA INDUSTRIAL	Casa, 93 m2 de área privativa, 149,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1010030510054 Matrícula: 49081 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10004006920184013502	1226200011385	300.000,00	169.200,00	282.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND RES MARTINELLI	RUA MARIA CELI DA CRUZ MACEDO N. SN CS 02 QD 27 LT 07	JARDIM DOM BOSCO 2A ETAPA	Casa, 111,91 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 286696 Ofício: 1	1444418463886	263.359,97	257.336,21	192.700,00
73	COND A R S	RUA 105 N. SN CS 02 QD 45 LT 02	JARDIM MIRAMAR	Casa, 61,68 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2	8444425402364	193.000,00	120.507,90	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14060002600022 Matrícula: 240941 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: CATALAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	RES ESTRELA	RUA BENTO ALVES LEAO N. 521 PREDIO 2 QD 33 LT 14	SETOR FLAMBOYANT	Casa, 78,5 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65697 Matrícula: 60592 Ofício: 1	8444425390536	175.000,00	116.874,39	175.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	COND RES DI ITÁLIA	QUADRA 2 N. SN Apto. 250 BL 25 QD 02 LT 05 VAGA 250	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000200005250 Matrícula: 18299 Ofício: 1	8444429806397	130.000,00	93.397,83	130.000,00
76	RES REGINA	QUADRA 3 N. SN LT 21, CS 72, R OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 54,65 m2 de área privativa, 135,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030002172 Matrícula: 35230 Ofício: 1	8444423524802	121.174,40	112.680,68	110.000,00
77	RES QUALLITY PARK	QUADRA 5 N. SN Apto. 102 CH 01, BL 04, VG 102, R DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, a.serv, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000005000126 Matrícula: 28405 Ofício: 1	8787703429764	113.690,56	92.124,96	105.000,00
78	COND RES ALVORADA IV	QUADRA 7 N. SN Apto. 1 BL B LT 6D VAGA B01	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000070000611 Matrícula: 31914 Ofício: 1	8787709739790	138.000,00	101.202,92	138.000,00
79	COND RES FMAC I	QUADRA 35 N. SN Apto. 202 LT 26, VG 202, R RIO DE JANEIRO	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 52,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200035000265 Matrícula: 34892 Ofício: 1	8787707773931	118.000,00	101.151,25	118.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	RES GRAN	RUA DA	SETOR	Apartamento, 39,3 m2 de	8787708187750	146.000,00	100.402,12	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	CANÁRIA	DIVISA N. SN Apto. 401 BL 04 VAGA 61 QD 23 SITIO 233	MORADA DO SOL	área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46822300500070 Matrícula: 147296 Ofício: 2				
--	---------	--	------------------	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	LOT CIDADE DE GUAPO	RUA 16A N. SN QD 79 LT 09-A	SETOR CENTRAL	Casa, 78,12 m2 de área privativa, 208,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10240 Ofício: 1	8444412096316	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND RES BELA VIDA P32	RUA JABOTICABAL N. SN Apto. 301 QD 91 LT 40 VAGA 301	JARDIM DO INGA	Apartamento, 65,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407454 Matrícula: 37030 Ofício: 2	8444425661050	179.000,00	128.940,04	179.000,00
83	RES VILLE VERSAILLES	RUA 5 N. sn CS 02 QD 44 LT 13A	JARDIM PLANALTO	Casa, 49,97 m2 de área privativa, 90,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 218062 Ofício: 1	8787706378095	150.000,00	118.145,96	150.000,00
84	COND RES BELEVILLE III	RUA 1 N. SN CS 03 QD 01 LT 02	JARDIM ZULEIKA	Casa, 62,75 m2 de área privativa, 114,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379994 Matrícula: 47679 Ofício: 2	8444401481752	155.000,00	93.000,00	155.000,00
85	CONQUISTA RES VILLE	RUA RP3 N. SN Apto. 403 QD 11 BL B LT 01 UNIF LTS 11 A 18	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 211522 Ofício: 1	8787706749182	134.359,01	134.427,18	134.359,01
86	COND CONPAC I	RUA 22 N. SN CS 01 QD 155 LT 15	PARQUE ALVORADA I	Casa, 58,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444410357619	145.000,00	166.404,14	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 114617 Matrícula: 5625 Ofício: 2				
87		RUA GUIMARAES ROSA N. SN QD 152 LT 21B	PARQUE ESTRELA DALVA II	Casa, 85,78 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 216853 Ofício: 1	8444420600788	200.000,00	128.863,44	200.000,00
88	COND MENEGAZ IV	QUADRA 254 FRENTE PARA ATUAL RUA SAO BERNARDO N. SN CS 01, QD 254 LT 10C VAGA 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 95,52m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 374269 Matrícula: 31934 Ofício: 2	8444400612101	92.358,69	120.653,44	83.000,00
89	COND RES ART AMISAR EMPREENDIMENTOS I	RUA 101 N. SN CS 02 QD 91 LT 13	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 64,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395592 Matrícula: 33290 Ofício: 2	8444423954203	143.000,00	136.143,21	143.000,00
90	RES BEATRIZ I	RUA 20 N. SN CS 02 QD 45 LT 08	PARQUE SOL NASCENTE	Casa, 57,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377984 Matrícula: 24932 Ofício: 2	8555518931598	94.455,61	156.955,94	85.600,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		ALAMEDA 2 N. SN Apto. 102 BL 02 CJ 2-HI SECÇÃO D-37	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 452 Ofício: 1	1444404358392	180.402,31	244.297,40	180.402,31

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA 4 N. SN QD 12 LT 07 E	CENTRO	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do	8444404225498	150.933,98	136.203,03	150.933,98

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		08		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16252 Ofício: 1				
93	VL DIVINEIA	RUA AMAURI N. SN QD 41 LT 06-A SETOR A	CENTRO	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 292,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15266 Ofício: 1	8444426171366	117.201,42	118.829,67	91.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	COND RES SOL NASCENTE II	QUADRA QM N. SN LT 16L CS 06	SETOR LESTE	Casa, 70 m2 de área privativa, 116,66m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 100300000000016006 Matrícula: 89620 Ofício: 1	8444422258017	145.000,00	130.756,63	145.000,00
95	RES VILLA TROPICAL I	QUADRA MANSÃO N. SN CS 12, BL B, LT 34	SETOR OESTE	Casa, 59,15 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10040000000000034000 Matrícula: 54731 Ofício: 1	8444408346290	193.000,00	162.950,44	193.000,00
96	COND RES ARARUNA	QUADRA 5 N. SN Apto. 102 MR 04 LT 22 N	SETOR SUL	Apartamento, 77,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10020005040000022005 Matrícula: 89403 Ofício: 1	8444421627965	128.746,04	125.135,17	122.000,00

Estado: GO								
Cidade: PORANGATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	RES TOCANTINS	RUA DOS GIRASSOIS N. SN QD 03 LT 37	RES TOCANTINS	Casa, 42,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20026 Ofício: 1	8787704182444	110.000,00	91.497,05	110.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 1 N. SN LT 15	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 46,87 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14385 Ofício: 1	8444402856296	92.000,00	152.752,58	92.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	VILA JD SALVADOR	RUA ROCHA LIMA ESQ COM RUA BOA VISTA N. SN QD 02 LT 25B	VILA JARDIM SALVADOR	Casa, 233,57 m2 de área privativa, 317,42m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01008000020025001 Matrícula: 32877 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10494538320224013500	1444407991614	517.000,00	431.964,16	517.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RES MCASTRO IV	RUA 8 N. SN Apto. 204 QD 08 CHACARA 40 BL B	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133829 Matrícula: 91230 Ofício: 1	8787706239109	114.327,03	104.110,56	108.097,01
101	COND RES HEBRON	QUADRA 2 N. SN Apto. 101 BL A2 CHACARA 21	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77183 Matrícula: 62246 Ofício: 1	1444413643312	141.000,00	153.170,84	141.000,00
102	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 201 BL 11 GLEBA 10	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131503 Matrícula: 90568 Ofício: 1	8787707386652	151.509,85	144.538,43	126.000,00
103	COND PQ BELLO MARE	QUADRA 33 N. SN Apto. 406 BL I LT 01 VAGA 309	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 46,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59616 Matrícula: 37659 Ofício: 1	8444414643390	152.000,00	136.380,37	152.000,00
104	COND VARANDAS RES MERIDIAN	RUA 13 (ANTIGA VIA DE ACESSO) N. SN Apto. 102 GLEBA A2 BL 33	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 93,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133227 Matrícula: 85869 Ofício: 1	1787701268374	164.000,00	174.764,12	164.000,00
105	COND VARANDAS RES MERIDIAN	RUA 13 (ANTIGA VIA DE ACESSO)	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 93,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787711189874	139.600,26	109.389,27	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. SN Apto. 103 BL 28 GLEBA A2		sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133188 Matrícula: 85830 Ofício: 1				
106	COND RES MABEL II	RUA RIO DE JANEIRO N. SN Apto. 201 BL D QD 20 CHACARA 03	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132264 Matrícula: 87909 Ofício: 1	8787710619158	134.107,46	119.365,05	117.000,00

Estado: MA								
Cidade: ACAILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	RES COLINA PARK	RUA ALIMENTADORA 09 N. SN QD 29 LT 08	CENTRO	Casa, 180,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11577 Ofício: 1	1444418349145	351.394,42	301.428,79	340.000,00

Estado: MA								
Cidade: CHAPADINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	.	RUA 17 DE JANEIRO N. 49 CS 49	CENTRO	Casa, 77,77 m2 de área privativa, 188m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5470 Ofício: 1	8444404027599	115.000,00	80.062,52	115.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	COND RES VILLAGE JARDINS IV	ESTRADA DA MAIOBA MA202 N. 82 Apto. 6 BL 07- PCD	CENTRO	Apartamento, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65349 Ofício: 1	8787700910240	105.058,00	106.701,51	101.680,48

Estado: MA								
Cidade: SANTA INES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND RES BRISAS DO	RUA SAO BENEDITO N.	SAO BENEDITO	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 139,66m2 de	8555521493270	102.000,00	73.440,60	102.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	PINDARE	2049 CS 06C QD D		área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9027 Ofício: 1				
--	---------	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND GUARUJA II	ESTRADA DA MAIOBA N. SN Apto. 2 BL VI	CENTRO	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010830109101600001 Matrícula: 66136 Ofício: 1	8555525991061	132.990,50	79.890,49	84.500,00
112	VILLAGIO DO COHATRAC V	RUA 20 N. SN LT 51 QD 38	CENTRO	Casa, 104,85 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58751 Ofício: 1	8130700020880	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	RES CIDADE DE BERLIM	RUA DOM JOSE DELGADO/AV MASCARENHAS DE MORAES N. 298 Apto. 402 BL 03 VAGA 249	ALEMANHA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030265000200460 Matrícula: 126998 Ofício: 1	8787713258636	175.000,00	122.870,30	175.000,00
114	CJ RES SAMAMBAIA	AVENIDA 8 N. SN Apto. 101 BL 13	COHAB ANIL IV	Apartamento, 47,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36524 Ofício: 1	8555516521414	98.000,00	84.626,46	98.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	RES ASSUNCAO LIFE	RUA BLEND E RUA ZIRCONIO 510 N. 251 Apto. 501 QD 57 BL 02 LT 01	CAMARGOS	Apartamento, 56,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2770570010012 Matrícula: 122277 Ofício: 3	1555531864710	274.000,00	260.358,48	274.000,00
116	COND RES PARQUE OPERETTA	RUA OSORIO DUQUE ESTRADA N. 454 Apto. 403 LT12 BL 02 QD	CAMPO ALEGRE	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 947158012036	1555533069550	200.000,00	466.003,45	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		158 VAGA 47		Matrícula: 106743 Ofício: 5				
117	RES GAMELEIRA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11667 Apto. 104 QD 42 BL 09 LT 02	MARIA TERESA	Apartamento, 50,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 751042002165 Matrícula: 125303 Ofício: 5	8787711593527	169.109,46	152.852,07	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: CARATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	LOT RES SILVA ARAUJO	RUA MARIANA DA SILVA ARAUJO LISBOA N. SN QD I LT 10	RAFAEL JOSE DE LIMA	Terreno, 417,67m2 de área do terreno. IPTU: 10606601660010 Matrícula: 34520 Ofício: 1	1444419625693	316.720,25	319.900,26	308.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND RES PARQUE TRINDADE	RUA DO MELAO N. 275 Apto. 202 QD 01 BL 02 CHACARA 11	BOM JESUS	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94180455023 Matrícula: 150012 Ofício: 1	8787702171887	156.700,26	187.915,73	150.000,00
120	RES LIBRA	RUA OITO N. 595 Apto. 404 BL 11 VAGA 164	CABRAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360146176 Matrícula: 144252 Ofício: 1	8555537723610	188.000,00	174.377,73	188.000,00
121	COND RES HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 301 QD 02 BL 50 LT 14 VAGA 700	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360992793 Matrícula: 146058 Ofício: 1	8787700975652	175.075,51	166.727,16	165.000,00
122	COND VIVA VIDA PROSPERIDADE	RUA ARATICUM N. 370 Apto. 103 QD 05 BL 18 LT 01	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 97840415275 Matrícula: 155508 Ofício: 1	8787706264693	178.000,00	139.293,14	178.000,00
123	COND CONQUISTA	RUA BARU N. 485 Apto. 303	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa,	8787707414478	188.582,70	166.435,18	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	SAFIRA	BL 02 VAGA 218		2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97820400027 Matrícula: 157878 Ofício: 1				
--	--------	-------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	COND ADAO REIS	RODOVIA BELO HORIZONTE OLIVEIRA (ATUAL R TABAJARA) N. 1343 Apto. 302 BL 01	CENTRO	Apartamento, 55,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27419 Ofício: 1	8444405835877	144.000,00	208.162,38	144.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITURAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RES AMAZONAS	AVENIDA ITAMARATI N. 354 LT 08 QD 08	CENTRO	Casa, 144,76 m2 de área privativa, 255,43m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3836 Matrícula: 23391 Ofício: 1	1444404519213	198.000,00	127.010,50	198.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	COND MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 609 TORRE II QD 02 LT 03A	AEROPORTO	Apartamento, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 091491308 Matrícula: 83243 Ofício: 1	8787708609477	188.663,39	122.261,50	182.000,00
127	ED UNIQUE SAO GERALDO	ESTRADA ANTONIO BENTO DE VASCONCELLOS N. 1832 Apto. 208 TORRE 02	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 72871 Ofício: 1	8787700963123	151.488,49	143.820,18	130.334,61

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RES PQ LAGOA DO OURO	RUA DALVA DOS SANTOS PEREIRA MENDONCA (ANTIGA R PI N. 155 Apto. 207 BL 11 VAGA 203 GLEBA B	VILA MARIA II	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070240130323 Matrícula: 47742 Ofício: 1	8787712137002	165.000,00	142.675,08	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	LOT JD NOVA MACHADO I	RUA IRMAO GERMANO N. 200 LT 14 QD 06	CENTRO	Casa, 59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Imóvel com restrições de habitabilidade: interdito pela Defesa Civil Municipal - regularização pelo adquirente. IPTU: 01032220200001 Matrícula: 19660 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10067500820234063810	8444417099836	94.435,93	76.883,11	80.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	.	RUA AGATA N. 15 QD 91 LT 20	CONCESSO ELIAS	Casa, 56,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69249 Ofício: 1	8444412767822	158.000,00	113.483,56	158.000,00

Estado: MG								
Cidade: PERDIGAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	ANTONIO DUARTE	AVENIDA HENRIQUE VITOR N. 1562 QD 13 LT 03	CENTRO	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 84442 Ofício: 1	8787712461322	104.000,00	94.684,29	104.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	RES MADRID	RUA PAVUNA	ADRIANA	Apartamento, 55,8 m2	8555525817304	185.306,47	258.588,85	185.306,47

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 404 Apto. 104 QD 54 BL 01 QD 05 A 18	JUSTINOPOLIS	de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, 3 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 100110540005003 Matrícula: 34023 Ofício: 1				
133	RES PORTO SEGURO	RUA FRANCISCO SOLANO ESQ COM AV A N. SN QD 09 LT 24	PORTO SEGURO	Terreno, 360,62m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 33562 Ofício: 1	1555525984857	200.000,00	165.724,26	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RES SANTA LUZIA LIFE	AVENIDA ADAIR DE SOUZA N. 701 Apto. 102 BL 10	BELO VALE	Apartamento, 65,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221033650300001 Matrícula: 38099 Ofício: 1	8555525133278	155.000,00	93.000,00	155.000,00
135		RUA PRESIDENTE RODRIGUES ALVES N. 433 QD 36 LT 04	BOA ESPERANCA	Casa, 123,69 m2 de área privativa, 494m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 140110220142001 Matrícula: 21968 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10157403220184013800	1444409115056	485.000,00	737.466,10	485.000,00
136	PQ RES SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 Apto. 503 BL 09 CHACARAS 1 E 3 VAGA 155	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790170685179 Matrícula: 44921 Ofício: 1	1787700068363	154.000,00	219.885,19	154.000,00
137	RES VILLE PARK RUBI	AVENIDA FRIMISA E RUA GIL CARVALHO 852 N. 1401 Apto. 201 BL 19 LT 01B VAGA 142	MONTE CARLO	Apartamento, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121001710250365 Matrícula: 49456 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10668254320234063800	8787705925670	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RES PQ UNIVERSITA	RUA LUIZ FUAD ABIB N. 105 Apto. 404 BL 33	GAVEA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 159266 Ofício: 1	8555525137397	148.000,00	88.800,00	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND VILLE VERONA	RUA SAO GERALDO N. 38 Apto. 701 BL B VAGA 39	SANTA CLARA B	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010503550115057 Matrícula: 26294 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10782472420214013800	8555537172265	161.084,79	216.699,11	150.000,00

Estado: MS								
Cidade: ANASTACIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	VILA MUNICIPAL	RUA INOCENCIO VICTOR N. 164 SETOR 01 QD 199 LT 14C	CENTRO	Casa, 71,58 m2 de área privativa, 181,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7821 Ofício: 1	8444418019054	143.600,00	116.835,39	143.600,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	NÚCLEO HAB AERO RANCHO	RUA FRANCISCO ANTONIO DA COSTA N. 80 QD 1415 LT 01	CONJUNTO AERO RANCHO	Casa, 93,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07950210014 Matrícula: 35565 Ofício: 2	8444402771894	135.000,00	81.000,00	135.000,00
142	COND FERSAN 4	RUA DIOGO ALVARES N. 195 CS 01 QD 15 LT 16	JARDIM TIJUCA	Casa, 68,77 m2 de área privativa, 139,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7440010169 Matrícula: 132337 Ofício: 2	8444414509855	147.175,92	120.644,34	147.000,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	COND RES ITAPIRANGA	VIA MARGINAL RODOVIA MS 156 N. 2035	FAZENDA COQUEIRO (PA)	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de	8787707764223	125.000,00	118.502,56	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 2 BL 13, VAGA BL13 AP 02, LT H1		garagem. IPTU: 00059780012146 Matrícula: 146173 Ofício: 1				
144	ESPLANADA	RUA JABURU N. 1875 QD 21 LT 03	ESPLANADA	Casa, 39,41 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000650621400001 Matrícula: 107911 Ofício: 1	8444419325310	160.000,00	100.245,05	93.631,45

Estado: MS								
Cidade: SAO GABRIEL DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	JD DOS PASSAROS I	RUA DAS GAIVOTAS N. 1813 QD 06 LT 16	FENIX	Casa, 93,55 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11357 Ofício: 1	8555515006583	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		AVENIDA DAS PALMEIRAS E RUA DOS UIRAPURUS N. 360 QD 15 LT 13	JARDIM IMPERIAL	Casa, 265,02 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 suites, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 044310090176001 Matrícula: 84313 Ofício: 6	1444400299227	1.953.685,04	1.172.211,02	1.953.685,04
147	COND CHAPADA DA COSTA	RUA A N. 300 Apto. 101 BL 05 VAGA 33	JARDIM UBIRAJARA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104940 Ofício: 1	8787701569267	210.000,00	189.297,61	210.000,00
148	COND ED BELL MONT	RUA DOM ANTONIO MALAM N. 631 Apto. 102 .	POCAO	Apartamento, 232,15 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 015240070970002 Matrícula: 55284 Ofício: 5	1444404148509	1.149.367,55	482.870,07	730.000,00
149	RES SANTA TEREZINHA	RUA 19 N. SN QD B06 LT 14	RESIDENCIAL COXIPO	Casa, 51,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2	8555530891053	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057310060225001 Matrícula: 83519 Ofício: 5				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: POCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOT RES GARCIA	RUA PINHEIRO MACHADO (ANTIGA R PROJETADA JOSE ROBE N. SN QD 06 LT 04	São Judas	Casa, 61,27 m2 de área privativa, 252,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18411 Ofício: 1	8444408107546	91.194,17	154.785,07	80.000,00

Estado: MT								
Cidade: SINOP								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA D2 N. SN QD 27 LT 34	SETOR RESIDENCIAL NORTE	Casa, 379,43 m2 de área privativa, 585m2 de área do terreno, 3 qts, 2 suites, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01003027034000 Matrícula: 31655 Ofício: 1	1444402582155	2.300.000,00	1.380.000,00	2.300.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	Nova Várzea Grande	RUA ALAGOAS N. SN AREA C	NOVA VARZEA GRANDE	Casa, 139,45 m2 de área privativa, 259m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 121415 Matrícula: 54834 Ofício: 1	1444402249995	334.000,00	292.989,04	334.000,00
153	COND CHAPADA DOS CRISTAIS	RUA MARANHAO N. SN Apto. 203 BL 01 VAGA 147	NOVA VARZEA GRANDE	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 627451 Matrícula: 103491 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10173361620208110002	8787701404381	168.000,00	194.135,09	168.000,00
154	LOT PQ PAIAGUAS	RUA ANTONIO	PAIAGUAS	Casa, 57 m2 de área privativa, 180m2 de área do	8444413241298	155.000,00	116.463,41	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BARRETO (ANTIGA RUA 06) N. SN LT 10, QD 17		terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61085 Matrícula: 96650 Ofício: 1				
155	LOT PQ PAIAGUAS	RUA ISABEL SILVANA LEITE (ANTIGA RUA 64) N. SN QD 16 LT 06 AREA 06A	PAIAGUAS	Casa, 55,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30651 Matrícula: 96257 Ofício: 1	8444408992523	125.000,00	132.685,24	125.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RES VIVER ANANINDEUA	ESTRADA DO MAGUARI N. SN Apto. 101 BL 12	MAGUARI	Apartamento, 42,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48558 Ofício: 1	8555538864640	151.000,00	123.140,30	151.000,00
157	COND MULT MAGUARI	PASSAGEM SAO PEDRO N. 9999 Apto. 105 BL 09	MAGUARI	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45464 Ofício: 1	8787706939879	178.000,00	195.067,13	178.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	COMPLEXO RES PLANETARIUM COND MARTE	AVENIDA DO CANAL NOVA MARAMBAIA RODOVIA AUGUSTO MO N. 200 Apto. 403 BL 01	MANGUEIRAO	Apartamento, 63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 042338823388365300301365394020 Matrícula: 46536 Ofício: 1	1322900002730	233.000,00	236.834,40	233.000,00
159	COND JATOBA	RUA AUGUSTO MONTENEGRO N. 4030 Apto. 202D BL D VAGA 194	PARQUE VERDE	Apartamento, 78,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 039328846354250900021538402703 Matrícula: 15087 Ofício: 3	1444416910788	368.000,00	306.605,45	368.000,00

Estado: PA								
Cidade: JACUNDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA JADER BARBALHO ENTRE R SANTA TERESA E SANTA	STA HELENA	Casa, 69,12 m2 de área privativa, 128,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444416300791	182.000,00	109.200,00	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		HE N. 12.		IPTU: 0 Matrícula: 5450 Ofício: 1				
--	--	-----------	--	--------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	LOT LARANJEIRA	RUA FIGUEIRA N. SN QD C LT 14	SANTA RITA	Casa, 57,7 m2 de área privativa, 130,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6322 Ofício: 2	8444422262979	116.000,00	103.083,47	116.000,00
162	LOT LARANJEIRAS	RUA JUAZEIR N. SN QD B LT 06	SANTA RITA	Casa, 60,67 m2 de área privativa, 130,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6298 Ofício: 2	8444422319008	120.755,07	133.054,91	105.000,00

Estado: PA								
Cidade: TOME-ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		PRIMEIRA TRAVESSA (ACESSO PELA RODOVIA PA 140) N. SN QD 2 LT 09	QUATRO BOCAS IPITING	Casa, 81,5 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5441 Ofício: 1	8444417702125	143.000,00	146.396,61	143.000,00
164		TRAVESSA SEGUNDA KM 09 DA RODOVIA 140 N. SN QD 03 LT 06	DISTRITO QUATRO BOCA	Casa, 63,25 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5431 Ofício: 1	8444416919945	114.000,00	99.974,57	88.000,00

Estado: PB								
Cidade: CABEDELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	ED SHOPPING DOS CONSTRUTORES	RODOVIA BR 230 KM 12 N. SN Apto. 707 SALA 707 QD A LT B1	LOT COSTA VERDE	Apartamento, 39,5 m2 de área privativa, WC. IPTU: 0 Matrícula: 20079 Ofício: 1	1555525375095	250.000,00	181.190,92	215.000,00

Estado: PB								
Cidade: CONDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND RES VILLAGE	RUA DOS GUARARAPES N.	LOT VILLAGE	Casa, 47,74 m2 de área privativa, 112,5m2 de	8444418422142	128.000,00	95.773,94	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	JACUMA VI	197 CS 02 QD 153 LT 12	JACUMA	área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46958 Ofício: 1				
--	-----------	------------------------	--------	---	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	COND RES PARAISO DO SUL	RUA JORIO DE HOLANDA CHACON N. 78 CS 50 LT 190 QD 140	GRAMAME	Casa, 53,17 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5819001400000000 Matrícula: 164152 Ofício: 1	8555537460015	130.200,00	162.875,07	115.233,00
168	COND RES SANTORINI	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 138 Apto. 107 .	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56159031000000007 Matrícula: 212062 Ofício: 1	8444426708807	122.158,27	107.673,61	116.097,58
169	COND RES BOA NOVA II	RUA MARIA ALVES DA CRUZ N. 69 CS 59	GRAMAME	Casa, 55 m2 de área privativa, 115,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 57217013000000005 Matrícula: 116037 Ofício: 1	8555504346353	140.000,00	84.000,00	140.000,00
170	RES SANTA CRUZ	RUA ESTUDANTE DALMO BELMONT N. 145 Apto. 101 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50062038000000001 Matrícula: 177723 Ofício: 1	8787702319191	115.000,00	118.232,27	115.000,00
171	RES OLIVIA VITAL	RUA ESTUDANTE THIAGO AZEVEDO DA SILVA N. 132 Apto. 202 .	PARATIBE	Apartamento, 49,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel não possui condições de habitabilidade. IPTU: 51003034700000004 Matrícula: 125326 Ofício: 1	8555518587218	94.970,00	85.501,68	40.000,00
172	COND RES BOSQUE DAS MANGABEIRAS	RUA JOAO GONCALVES RIBEIRO N. 120 Apto. 406 BL A	PARATIBE	Apartamento, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512341099000000030 Matrícula: 197512 Ofício: 1	8444422686353	130.222,34	142.160,57	127.000,00
173	COND RES CROACIA	RUA MANOEL HENRIQUES DOS SANTOS N. 118 Apto. 202 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55029054600000012 Matrícula: 197422 Ofício: 1	8444422332055	145.000,00	134.940,78	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: RIO TINTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		VIA DE ACESSO PUBLICO 01 DO DESMEMBRAMENTO DPASSA N. SN LT 03A	CENTRO	Casa, 77,61 m2 de área privativa, 134,96m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 2603 Ofício: 1	8444415619530	173.374,53	185.549,51	173.374,53

Estado: PE								
Cidade: AGRESTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA BERNARDINO JOSE DE OLIVEIRA N. 487 QD D LT 08	CENTRO	Casa, 66,49 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010850059001 Matrícula: 10530 Ofício: 1	8444419928970	117.442,67	115.872,94	117.442,67

Estado: PE								
Cidade: ARARIPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA PROJETADA N. 19	CENTRO	Casa, 98,91 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033310048001 Matrícula: 15195 Ofício: 1	1444415060217	184.536,42	123.174,56	184.536,42

Estado: PE								
Cidade: ITAPISSUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	COND RESERVA DE ITAPISSUMA IV	RUA ARACATU N. SN CS 03 QD E LT 08-A	CENTRO	Casa, 50 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500050283003 Matrícula: 2007 Ofício: 1	8444408544032	111.519,33	156.552,37	102.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	Ed Josefa dos Santos	RUA JORNALISTA HERCILIO CELSO N. 214 Apto. 903 QD 23 LT 08A	CANDEIAS	Apartamento, 87,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 131151050302640035414878844 Matrícula: 57546 Ofício: 1	1444403111725	438.690,57	1.097.193,35	380.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAUDALHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	COND RES RESERVA MIRANTE DE ALDEIA II	ESTRADA DE ALDEIA KM19 N. SN CS 51	VILA CHA DE CRUZ	Terreno, 4800m2 de área do terreno. IPTU: 05011700280000 Matrícula: 16340 Ofício: 1	1555516391636	281.000,00	754.014,84	281.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	QUINTA DAS BRISAS	RUA JOAO ALFREDO N. SN Apto. 102 BL B GLEBA AB3A	JANGA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441753540606230062418572588 Matrícula: 73384 Ofício: 1	8787711753133	160.000,00	138.512,16	156.500,00
181	PQ LUSITANIA COND III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 403 BL 05	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450625000099218641636 Matrícula: 73922 Ofício: 1	8787712518804	160.000,00	94.444,84	118.000,00
182	PQ LUSITANIA COND III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. SN Apto. 201 BL 15	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450625000289818643540 Matrícula: 74639 Ofício: 1	8787712689773	160.000,00	114.622,69	149.000,00
183	RES LUAR DO SERTAO	RUA TIMBAUBA N. 173 Apto. 103 QD XVI LT 18	PAU AMARELO	Apartamento, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701000201400007851897 Matrícula: 68074 Ofício: 1	8444420240005	180.000,00	155.205,56	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOT D ARLINDA II	RUA PROJETADA 19 N. 154 QD 21 LT 07H	CENTRO	Casa, 66,1 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 667583 Matrícula: 24514 Ofício: 1	8444413647936	136.000,00	130.207,93	136.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND PAU BRASIL RESERVA SAO LOURENÇO	RUA DAS AGUAS VERDES N. 80 Apto. 504 BL 02 QD 34 LT 01A2	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1226535101036005656630 Matrícula: 22751 Ofício: 1	8555538876703	157.478,41	195.507,76	156.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	RES SAO JOSE I	RUA II N. 191 QD E LT 03	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 52,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102195008001 Matrícula: 16847 Ofício: 1	8444423694945	118.000,00	95.679,99	118.000,00
187	LOT JD CIDADE RESIDENCE II	RUA II N. 526 QD K LT 08	SANTA LUZ	Casa, 65,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102155024001 Matrícula: 12775 Ofício: 1	8444425185592	125.000,00	110.858,94	125.000,00
188	LOT RES SAO LUIS	RUA PROJETADA I N. 24 Q-L-1	SANTA INÉS	Casa, 58,42 m2 de área privativa, 200,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105032021001 Matrícula: 19669 Ofício: 1	8444425975712	124.568,65	93.866,07	119.883,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOT PLANALTO	RUA PROJETADA 212 N. 1270	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 69,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444407803212	119.085,12	153.507,72	119.085,12

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CS 06 QD 91 LT 07		cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 21568 Ofício: 1				
190	LOT ALTAIR ATHAYDE III	VIA LOCAL 03 N. SN CS 01 QD B LT 01	IGARACU	Casa, 60,23 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27524 Ofício: 1	8555534336135	100.000,00	124.532,85	100.000,00
191	LOT DOM RUFINO IV	RUA 7 N. SN QD E2 LT 04	SAO VICENTE DE PAULA	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31480 Ofício: 1	8787709350140	100.000,00	79.490,25	100.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOT CEL JOSÉ RIBEIRO DE ARAÚJO	RUA V N. 4315 QD D LT D37	PARQUE SUL	Casa, 50,13 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3860191 Matrícula: 1643 Ofício: 8	8787702626604	156.315,50	95.575,09	156.315,50
193	LOT CONVIVER	AVENIDA DOUTOR JOSUE DE MOURA SANTOS N. SN QD C LT 02	SANTA ROSA	Casa, 105,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, 2 cozinhas, terraco. IPTU: 3826708 Matrícula: 146434 Ofício: 8	1444411734604	240.000,00	266.311,40	240.000,00
194	JD DOS PASSAROS	RUA MECANICO TABOCA N. 3136 QD H LT 02	SAO SEBASTIAO	Casa, 71,79 m2 de área privativa, 201,15m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1705849 Matrícula: 55226 Ofício: 7	8444402334567	122.000,00	100.732,60	122.000,00

Estado: PR								
Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	JD PROGRESSO	RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 373 QD 71 LT 15A	CENTRO	Casa, 55,95 m2 de área privativa, 240,18m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555516058404	133.000,00	79.800,00	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 4166500 Matrícula: 24980 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: BELA VISTA DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	RES VALE DAS PALMEIRAS	RUA TAMAREIRA N. 40 LT 14B QD 04	CENTRO	Casa, 63,08 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, A construção averbada na matrícula não apresenta condições de habitabilidade. IPTU: 1022150284001 Matrícula: 15505 Ofício: 1	8444405427736	123.915,44	119.762,92	29.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	COND RES PORTAL DAS AMERICAS	RUA HUMBERTO MORESCHI N. 368 Apto. 214 BL 02 VAGA 214	CHACARA MANELLA	Apartamento, 46,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354930600052 Matrícula: 42097 Ofício: 1	8555534796985	167.105,14	122.951,04	142.000,00
198	COND RES TERRA DE SANTA CRUZ II	RUA OCEANO PACIFICO N. 1017 Apto. 403 BL H VAGA 44	JARDIM ECOVILLE I	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030356630388127 Matrícula: 49312 Ofício: 1	8787705258550	132.159,61	106.082,17	130.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPINA DA LAGOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	JD NOVO HORIZONTE IV	RUA ALZIRA MICHELLI BORTOLACCI N. 243 QD 07 LT 08	CENTRO	Casa, 85,49 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010201290102001 Matrícula: 11511 Ofício: 1	1444409826351	200.000,00	214.080,02	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	COND RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts,	8787709828890	178.000,00	136.034,14	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 1145 Apto. 1423 BLOCO 14 VG 540		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001188 Matrícula: 56135 Ofício: 1				
201	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 917 BL 09 VAGA 321	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001432 Matrícula: 55971 Ofício: 1	8787710882355	171.242,32	164.734,72	166.000,00
202	COND ED RES DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 732 BL 7 VG 473	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01025340015329 Matrícula: 47785 Ofício: 1	8555535593476	155.000,00	131.341,10	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND RES LOPES	RUA WILSON LOPES N. 102 LT 21 QD 200 CS 01	CAMPO DE SANTANA	Casa, 42,46 m2 de área privativa, 75,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 200286 Ofício: 8	8444418569119	164.545,00	139.759,67	162.000,00
204	Cj Res Antonieta Gusso	RUA BORTOLO GUSSO N. 711 Apto. 312 LT 25 A BL 03	CAPAO RASO	Apartamento, 55,91 m2 de área privativa, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94263 Ofício: 8	1444402168090	200.015,00	172.547,29	165.000,00
205	CJ HABITACIONAL MORADIAS ATENAS COND XV	RUA ROBERT REDZIMSKI N. 550 Apto. 32 LT 02 QD 32 BL 04	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 39,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 64045 Ofício: 8	8444401575897	152.000,00	91.200,00	152.000,00
206		RUA PADRE FRANCISCO JOAO AZEVEDO N. 300 LT 5/6 QD 43	JARDIM BOTANICO	Casa, 446,49 m2 de área privativa, 840m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, suite, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 240710050008 Matrícula: 94039 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50390423120244047000	1444412144576	1.857.142,05	1.348.494,77	1.686.588,28
207		RUA ALFERES POLI N. 1565	REBOUCAS	Casa, 66 m2 de área privativa, 345,6m2 de área do terreno. IPTU:	1555521897356	850.000,00	1.027.090,84	850.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QD G		220730350004 Matrícula: 23478 Ofício: 7				
208	RES MORADAS DO BOSQUE	RUA PRESIDENTE JOAO GOULART N. 471 Apto. 33 BL 01-A VG 147	TATUQUARA	Apartamento, 43,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87323013000 Matrícula: 187253 Ofício: 8	8555529657158	182.863,36	149.480,28	174.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	COND GRALHA AZUL RES CLUB	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 22 BL 50 VG 451	EUCALIPTOS	Apartamento, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610570016001 Matrícula: 42818 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00121885520218160038	8555531632884	161.000,00	98.367,84	161.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LAGO DI LUGANO	RUA AKEO HASUDA (ANTIGA R PROJETADA) N. 200 Apto. 204 BL 10 VG 08 M04	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19594 Ofício: 4	8787708515073	168.000,00	143.632,98	168.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	COND RES MANACA	RUA PIONEIRO PASCHOAL LOCATELLI N. 688 Apto. 404 TORRE 06 VG 51	CONJUNTO RESIDENCIAL CIDADE ALTA	Apartamento, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85357 Ofício: 2	8787711401865	175.000,00	119.980,32	175.000,00

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND RES CITTA DI PINNI	ESTRADA DA GRACIOSA	ATUBA	Apartamento, 74,96 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv,	1555530479936	363.805,62	224.104,80	363.805,62

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	(ANTIGO LOTE 02 C) N. 1430 Apto. 503 BL 02 VG 57		suite, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 231210491094 Matrícula: 23089 Ofício: 1					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	COND RES FECHADO ORQUIDEA 1	RUA JOSE SALLES ROSA N. 700 RES 33	CARACARA	Casa, 49,8 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09550591093008 Matrícula: 58444 Ofício: 2	8444418821500	142.000,00	99.543,43	142.000,00
214	COND RES MORADAS DO SOL 1	RUA EXPEDICIONARIO GUILHERME SCHEIDT N. 370 RES 62	CARACARA	Casa, 58,58 m2 de área privativa, 120,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15103380628132 Matrícula: 78400 Ofício: 2	8787713067261	180.000,00	171.297,05	180.000,00
215	COND RES OURO CCLVIII	RUA GUILHERME SANSON DE MORAIS N. 107 UD 01	BOA VISTA	Casa, 49,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08331060255001 Matrícula: 26002 Ofício: 3	8444420900340	158.500,00	126.753,03	158.500,00
216	COND RES CAMPO ALEGRE	RUA JANUARIO DE NAPOLI N. 115 Apto. 21 BL H	UVARANAS	Apartamento, 57,67 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09533800915117 Matrícula: 60270 Ofício: 2	8555533460916	1.555.652,38	168.916,92	165.000,00
217	COND VIVA PRINCESA DOS CAMPOS	RUA LEOPOLDO FROES N. 870 RES 118	UVARANAS	Casa, 43,99 m2 de área privativa, 99,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09509351732118 Matrícula: 85399 Ofício: 2	8787710972095	175.000,00	105.000,00	175.000,00
218	COND VIVA PRINCESA DOS CAMPOS	RUA LEOPOLDO FROES N. 870 RES 264	UVARANAS	Casa, 43,99 m2 de área privativa, 102,01m2 de área	8787712000180	175.000,00	144.003,69	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09509351732264 Matrícula: 85545 Ofício: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND RES COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto. 104 BL 06 VG 40	ITALIA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102700003000001 Matrícula: 80719 Ofício: 2	8787708654189	164.000,00	146.392,95	164.000,00
220	COND RES CAMILA II	RUA MOACIR ESCOLARO (ANTIGA RUA 1 TRECHO C) N. 652 Apto. 101 LT 09 QD 06 VG 02	RIO PEQUENO	Apartamento, 61,61 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0129500090001 Matrícula: 83736 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00025242720208160202	1444407310293	195.000,00	197.530,73	195.000,00
221	COND RES PQ DAS ACACIAS	TRAVESSA CLEMENTINO ZETOLA JUNIOR N. 1941 Apto. 61 TORRE 06 VG 161	SANTO ANTONIO	Apartamento, 54,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 082530010000001 Matrícula: 81024 Ofício: 2	8787709850950	218.000,00	139.306,59	218.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	LOT JD DAS CEREJEIRAS II	RUA JOAO LUIZ BAIÁ (ANTIGA R PROJETADE) N. 3107 DT 13 QD 10	ZONA III	Casa, 60 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61104 Ofício: 1	8444423451970	180.000,00	153.625,84	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4B-0	BOM PASTOR	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555538938679	150.455,24	189.521,05	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL 04 VG IND		garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13993 Ofício: 3				
224		RUA SARGENTO AURELIANO ELIAS DA COSTA N. 520 LT 21 QD 31	SAO VICENTE	Casa, 43,54 m2 de área privativa, 83,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21292 Ofício: 3	1444420225911	282.891,84	260.120,44	251.048,44

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	RES MONACO I	RUA AMERICO GOMES DA FONSECA (ANTIGA RUA D) N. 365 Apto. 101 BL 36 VG 14	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1976017 Matrícula: 59513 Ofício: 2	8787704300510	133.000,00	91.872,48	133.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND PQ DO SOL NASCENTE	RUA PALMEIRAS N. 96 Apto. 2 LT 80	RIBEIRA	Apartamento, 73,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6639 Ofício: 2	1444404114183	186.000,00	429.500,19	186.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDEN GARDEN	RUA 02 N. 21 QD C, LT 04	PARQUE SANTO AMARO	Casa, 408,02 m2 de área privativa, 434m2 de área do terreno, Matrícula anterior nº 17.557, da 6ª Circunscrição anexa ao Cartório do 7º Ofício de Justiça de Campos dos Goytacazes/RJ. IPTU: 1394118 Matrícula: 5712 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50074378920244025103	10196837	2.415.000,00	2.023.877,79	2.415.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		AVENIDA GUERRA	CHACARAS RIO	Casa, 227,79 m2 de área privativa, 660m2	1555527072596	648.500,00	389.100,00	648.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		JUNQUEIRO (ANTIGA RUA 26) N. SN LT 07 QD 25 F	PETROPO	de área do terreno, qt. IPTU: 23219041000 Matrícula: 9872 Ofício: 1				
--	--	--	---------	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	LOT PQ TAMARIZ	RUA NOVE N. SN LT 272 QD 22 CS 02	CIDADE NOVA	Casa, 84,5 m2 de área privativa, 273m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 3 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5577 Ofício: 1	1444400859427	271.389,32	520.806,86	240.000,00
230	LOT LAGORAMA II	RUA SEM NOME N. SN LT 11 QD L CS B	IGUABA GRANDE	Casa, 98,47 m2 de área privativa, 392m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083403 Matrícula: 158 Ofício: 1	8444409553019	337.323,06	226.349,50	337.323,06

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND RES ENZO GUIMARAES	ESTRADA DA CONCEICAO N. 1166 CS 34 QD B	MARAMBAIA MANILHA	Casa, 106,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 suites, 5 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 84933300 Matrícula: 55056 Ofício: 3	8444415324670	163.000,00	115.240,49	163.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 183 Apto. 201 TORRE 07	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53885 Ofício: 2	8787703431785	138.056,02	161.653,11	119.000,00
233	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 183 Apto. 401 TORRE 14 PAV 04	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54230 Ofício: 2	8787704353664	138.076,18	111.091,25	133.518,62

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	LOT PQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. SN LT 18 QD B PREDIO 35 CS 01	CABUCU	Casa, 51,36 m2 de área privativa, 90,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111356 Ofício: 5	8444428210881	206.900,00	154.036,69	169.331,96
235	LOT PQ MARAPICU II	RUA ONZE N. SN LT 27 QD M PREDIO 46 CS 01	CABUCU	Casa, 35,64 m2 de área privativa, 50,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 104705 Ofício: 5	8444422682935	153.153,71	153.595,40	130.000,00
236	LOT PQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. SN LT 02 QD J PREDIO 76 AP 103	CABUCU	Casa, 44,03 m2 de área privativa, 49,11m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 110840 Ofício: 5	8444426608195	161.000,00	139.882,93	161.000,00
237	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1801 BL 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57682 Ofício: 2	1787700670160	226.363,41	250.433,62	222.000,00
238	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1709 BL 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 42,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57678 Ofício: 2	1787700677874	200.254,15	197.927,42	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	LOT RES VERDEMARES	RUA DAS PALMEIRAS N. 270 LT 10 QD E CS 04	VERDES MARES	Casa, 63,48 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140790141004 Matrícula: 17675 Ofício: 1	1555520664307	180.046,63	286.474,60	180.046,63

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		RUA ORICA N. 89 .	BRAS DE PINA	Casa, 118 m2 de área privativa, 323m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, suite, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21004 Ofício: 8	1555517479774	360.593,26	832.879,67	308.000,00
241		RUA PROJETAD	AGUA SANTA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts,	8555537901038	193.452,21	141.266,55	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		A A N. 80 Apto. 508 BL 04		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33686924 Matrícula: 120864 Ofício: 6				
242		AVENIDA BRASIL N. 33000 Apto. 502 BL 13	BANGU	Apartamento, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33010802 Matrícula: 69855 Ofício: 12	8555529952494	172.000,00	105.611,98	172.000,00
243	ESPLENDOR II	ESTRADA GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 405 BL 05	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34317917 Matrícula: 36318 Ofício: 12	8787708537204	156.799,67	139.386,21	135.000,00
244	ESPLENDOR II	ESTRADA GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 305 BL 09	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34319509 Matrícula: 36470 Ofício: 12	8787709039330	156.783,19	152.363,01	120.000,00
245		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 1408 LT 01 BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34566778 Matrícula: 130518 Ofício: 6	1787701058671	220.000,00	251.913,53	142.000,00
246		RUA ENGENHEI RO ARTHUR MOURA N. 456 Apto. 101 LT 01 BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34542811 Matrícula: 128443 Ofício: 6	8787708824912	200.184,07	163.125,77	168.000,00
247		RUA ENGENHEI RO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 306 LT 01 BL 09	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34546689 Matrícula: 128832 Ofício: 6	8787709693234	202.308,87	186.097,81	192.477,41
248		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 104 BL 46	CAMPO GRANDE	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31075575 Matrícula: 70643 Ofício: 12	8019870031818	113.413,50	135.555,48	113.413,50
249		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 102 BL 36	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31075146 Matrícula: 21046 Ofício: 12	8444416279814	141.000,00	121.576,44	141.000,00
250	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 301 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38246 Ofício: 12	8787711141570	171.313,15	149.912,38	144.000,00
251	PQ VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA DA CACHAMOR RA N. 794	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34280909 Matrícula:	8787704717496	173.742,98	155.685,82	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 504 BL 04		18317 Ofício: 12				
252	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 503 BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33889833 Matrícula: 20294 Ofício: 12	8787702200992	155.647,94	169.362,45	143.472,26
253	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 206 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33888751 Matrícula: 20153 Ofício: 12	8787702343793	149.428,20	147.047,18	123.000,00
254	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 205 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 33888306 Matrícula: 20112 Ofício: 12	8787702606000	162.000,00	115.597,07	162.000,00
255	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 503 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33886235 Matrícula: 19934 Ofício: 12	8787703960893	149.490,58	147.742,27	129.000,00
256	RES RIO ROCK	ESTRADA DO ENCANAMENTO (ANTIGA R PROJETA DA A) N. 175 Apto. 502 BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34605691 Matrícula: 32502 Ofício: 12	8787709007160	171.272,51	108.462,08	163.376,62
257	COND PQ SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 404 BL 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,2 m2 de área privativa. IPTU: 32677916 Matrícula: 69900 Ofício: 12	8555523467373	135.500,00	81.300,00	135.500,00
258	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA JORGE SAMPAIO (ANTIGA R PROJETA DA 04) N. 100 Apto. 410 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34520411 Matrícula: 42416 Ofício: 12	8787709917078	149.101,34	136.899,91	143.000,00
259	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 101 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34704726 Matrícula: 28239 Ofício: 12	8787707097863	168.173,80	180.734,81	149.000,00
260	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 303 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34703900 Matrícula: 28157 Ofício: 12	8787708238355	168.161,56	151.056,65	164.000,00
261	VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34245258 Matrícula:	8787704762009	174.450,19	163.812,92	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		402 BL 03		14962 Ofício: 12				
262	GRAND VILAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 201 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33517301 Matrícula: 35207 Ofício: 12	8787708476280	184.000,00	161.696,94	184.000,00
263	RES RIO ROCK	RUA DO ENCANAMENTO (ANTIGA R PROJETA DA A) N. 175 Apto. 301 BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34605626 Matrícula: 32493 Ofício: 12	8787709378452	171.275,66	150.700,21	144.000,00
264	RES VALE DO SOL LIFE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUZA PORTO N. 40 Apto. 505 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32217598 Matrícula: 72494 Ofício: 12	8555525838085	209.475,55	174.465,44	209.475,55
265		RUA MURILO ALVARENGA (ANTIGA R PROJETA DA 10) N. 65 Apto. 305 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29853959 Matrícula: 71512 Ofício: 12	8054570014851	130.000,00	79.254,52	130.000,00
266		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 502 BL 06	CAVALCANTI	Apartamento, 39,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34061465 Matrícula: 124491 Ofício: 6	8787705107560	165.788,62	136.998,74	132.723,65
267	RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 409 BL 05	COSMOS	Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34201566 Matrícula: 24661 Ofício: 12	8787704474739	149.115,89	95.790,14	127.000,00
268	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 501 BL 10	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34080978 Matrícula: 19756 Ofício: 12	8787703444755	148.444,31	111.153,64	135.000,00
269	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 308 BL 05	COSMOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33836883 Matrícula: 3003 Ofício: 12	8555537110782	163.334,75	121.626,76	142.000,00
270		RUA ENGENHEIRO WALDYR AMORIM N. 181 Apto. 102 LT 19 QD 22	CURICICA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33747569 Matrícula: 434815 Ofício: 9	8444420957058	250.712,06	304.738,40	230.000,00
271		ESTRADA	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de	8787709681023	151.553,01	104.501,77	118.775,92

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 508 BL 01		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 457268 Ofício: 9				
272		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 508 BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 457448 Ofício: 9	8787711322558	152.528,61	151.892,98	125.000,00
273		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 406 BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34199109 Matrícula: 462440 Ofício: 9	8787711811567	149.292,99	124.107,69	140.000,00
274	COND VIVA VIDA RECANTO	RUA ALOES N. 152 Apto. 110 BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07729569 Matrícula: 455118 Ofício: 9	8787710309140	149.132,52	141.159,20	135.000,00
275	JD DOS IPES III	RUA PROJETAD A UM N. 115 Apto. 506 BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 260263 Ofício: 4	8787708307446	149.384,84	90.836,08	120.790,00
276		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 303 BL 05	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32720955 Matrícula: 227932 Ofício: 8	8555527671013	169.502,55	252.045,90	160.000,00
277		AVENIDA CESARIO DE MELO N. 7800 Apto. 303 BL 07	INHOAIBA	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32687949 Matrícula: 70009 Ofício: 12	8555506693069	130.000,00	114.626,32	130.000,00
278	JD CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 107 BL 05	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33078296 Matrícula: 70788 Ofício: 12	8555514646333	122.371,93	137.530,05	122.371,93
279	JD CAMPO GANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 502 BL 04	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33078122 Matrícula: 70077 Ofício: 12	8555519428903	103.000,00	89.541,90	103.000,00
280		RUA MORANGA N. 125 Apto. 402 BL 08	INHOAIBA	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32033219 Matrícula: 61257 Ofício: 12	8020980001798	111.500,00	161.408,30	111.500,00
281		RUA MAJOR AZEVEDO N. 381 Apto. 201 .	IRAJA	Apartamento, 38 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18461715 Matrícula: 146588 Ofício: 8	8444401301932	141.000,00	84.600,00	141.000,00
282		RUA PROJETAD A 3 DO PAA 11932 N. 3	JACAREPAGUA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	1444401733117	322.242,40	340.110,12	307.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 909 BL 01		garagem. IPTU: 31027956 Matrícula: 289970 Ofício: 9				
283	RES JD DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 203 BL 01	PACIENCIA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34083378 Matrícula: 259192 Ofício: 4	8787706288533	157.572,39	110.740,52	125.126,69
284	RES PQ RIO MARAVILHA IV	RUA HELIO DO AMARAL N. 228 Apto. 107 BL 05	PADRE MIGUEL	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33913377 Matrícula: 17919 Ofício: 12	8787701698784	150.000,00	90.000,00	150.000,00
285		AVENIDA MERITI N. 4365 Apto. 508 BL 01	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34135392 Matrícula: 244519 Ofício: 8	8787700978805	239.798,78	177.958,69	239.798,78
286		RUA BRAZ CUBAS (ANTIGA RUA UM DO PAL 46057) N. 435 Apto. 504 BL 04, LT 02 DO PAL 48064	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 241664 Ofício: 8	8555535062551	149.903,86	179.811,89	149.747,40
287		RUA BRAZ CUBAS (ANTIGA RUA UM DO PAL 46057) N. 435 Apto. 102 BL 03	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31553472 Matrícula: 241425 Ofício: 8	8555535166519	160.655,60	158.865,30	126.000,00
288		RUA DONA PLACIDA (ANTIGA RUA PROJETAD A 02) N. 30 Apto. 405 BL 03	PAVUNA	Apartamento, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32897100 Matrícula: 221994 Ofício: 8	8555521584968	115.487,39	93.976,70	107.000,00
289		RUA GOMES SERPA N. 432 LT 01	PIEIDADE	Casa, 272 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03148947 Matrícula: 117394 Ofício: 6	1444406229581	607.258,93	1.160.586,41	520.000,00
290		RUA ASSIS VASCONCE LOS N. 329 Apto. 201 CS 04	PILARES	Apartamento, 134 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, suite, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 136262 Ofício: 6	1444407323883	382.830,00	878.930,62	355.000,00
291	RES PQ RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 101 BL 08	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33783325 Matrícula: 11042 Ofício: 12	8787701171956	149.846,25	113.078,24	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

292	RES PQ RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 103 BL 11	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33784026 Matrícula: 11104 Ofício: 12	8787701176893	169.403,34	125.040,05	168.318,03
293	RES PQ RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 506 BL 08	REALENGO	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33989088 Matrícula: 20670 Ofício: 12	8787704017230	155.710,81	119.671,82	135.174,10
294		RUA DOUTOR GARNIER N. 720 Apto. 101 .	ROCHA	Apartamento, 74 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, suite, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07686504 Matrícula: 52086 Ofício: 1	1555506543972	179.032,27	251.539,79	175.000,00
295	COND VILLAGGIO VENTURA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINA DA N. 2026 Apto. 101 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 238307 Ofício: 4	8555539255818	165.757,29	185.993,29	131.209,41
296	COND RES VILLAGGIO NOVITA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINA DA N. 1956 Apto. 504 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 238510 Ofício: 4	8787702568159	149.434,38	99.409,82	134.000,00
297	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINA DA N. 1427 Apto. 402 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 258219 Ofício: 4	8787709202591	161.734,07	134.922,95	150.000,00
298	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINA DA N. 1427 Apto. 406 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 258223 Ofício: 4	8787709332894	161.853,72	157.935,09	144.000,00
299	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINA DA N. 1427 Apto. 203 BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 258244 Ofício: 4	8787709623813	161.939,25	133.486,88	133.000,00
300	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 504 BL	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260514	8787709431493	149.181,57	105.869,23	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		06		Ofício: 4				
301	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 207 BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 260515 Ofício: 4	8787709483221	153.454,28	156.343,18	107.000,00
302	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 305 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 261561 Ofício: 4	8787710233810	153.333,10	155.297,50	117.000,00
303	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 307 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 262645 Ofício: 4	8787711156429	153.490,05	143.217,79	140.000,00
304	RES SANTIAGO II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 301 BL 14	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33787441 Matrícula: 250510 Ofício: 4	8787701448206	163.000,00	105.365,71	163.000,00
305	RES SANTIAGO II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 204 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 250249 Ofício: 4	8787701871958	145.235,26	129.552,33	140.000,00
306	RES SANTIAGO II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 104 BL 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33788175 Matrícula: 250565 Ofício: 4	8787702015087	148.000,00	144.143,20	148.000,00
307	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 501 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262053 Ofício: 4	8787710956375	149.415,78	113.655,72	125.492,71
308	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 305 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 261364 Ofício: 4	8787712615427	156.586,65	138.075,45	93.000,00
309	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 504 BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 258728 Ofício: 4	8787706830176	139.994,68	131.573,48	134.707,08
310	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 501 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 260009 Ofício: 4	8787707851517	146.302,96	115.506,68	131.000,00
311	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 506 BL 5	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260605 Ofício: 4	8787707918735	155.000,00	93.000,00	155.000,00
312	RES RIVIERA	RUA	SANTA CRUZ	Apartamento, 55,71 m2	8787708376316	153.000,00	147.079,37	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		APORUNA N. 397 Apto. 203 BL 04 VG 28		de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 258635 Ofício: 4				
313	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 106 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 260045 Ofício: 4	8787708479883	158.586,96	143.992,80	154.000,00
314	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 109 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 263736 Ofício: 4	8787712997001	157.710,21	124.778,41	144.000,00
315	JD DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 508 BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 257345 Ofício: 4	8787704401456	149.188,96	95.268,34	137.000,00
316	JD DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 508 BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34047258 Matrícula: 257465 Ofício: 4	8787704532232	152.000,00	101.284,37	152.000,00
317	JD DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 208 BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 257462 Ofício: 4	8787705016475	149.366,37	122.369,93	110.000,00
318	RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 401 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 235705 Ofício: 4	8555535195810	160.978,07	160.297,08	152.000,00
319	RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 501 BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 235849 Ofício: 4	8787700965690	159.356,04	108.873,73	139.080,00
320	JD DOS IPES III	RUA PROJETAD A UM N. 115 Apto. 301 BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260707 Ofício: 4	8787712971380	154.552,70	105.026,20	139.173,82
321	RES PARMA LIFE	RUA DR JUVENAL MURTINHO N. 95 Apto. 304 BL 04 VG 98	SANTISSIMO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32322166 Matrícula: 69698 Ofício: 12	8555502308276	117.349,77	164.110,33	117.349,77
322	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 305 BL 03	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34614305 Matrícula: 46717 Ofício: 12	8787711131850	157.801,35	141.636,38	125.000,00
323	CONQUISTA DE CAMPO	RUA ITAQUE N.	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts,	8787701350591	164.799,90	203.519,74	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	GRANDE	1032 Apto. 502 BL 01		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33965013 Matrícula: 15320 Ofício: 12				
324	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 504 BL 21	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33969106 Matrícula: 15721 Ofício: 12	8787701504548	164.886,98	157.473,16	131.000,00
325	RES RIO ROCK	RUA PROJETAD A A DO PAA 12506 N. 175 Apto. 103 BL 07	SENADOR CAMARA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34604702 Matrícula: 32387 Ofício: 12	8787711096221	171.297,52	148.059,11	147.000,00
326		ESTRADA RODRIGUE S CALDAS N. 2055 Apto. 304 BL 07	TAQUARA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 895942 Matrícula: 363966 Ofício: 9	8555526967857	217.643,10	197.013,79	185.000,00
327		RUA BACAIRIS N. 796 Apto. 504 LT 01	TAQUARA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18571018 Matrícula: 162281 Ofício: 9	1444408710007	248.610,88	132.750,62	155.000,00
328		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 4676 Apto. 404 BL 23	TOMAS COELHO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12516233 Matrícula: 138266 Ofício: 6	8444408542455	202.060,15	186.544,05	94.000,00
329		RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 206 BL 05	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06242713 Matrícula: 459405 Ofício: 9	8787710999325	186.746,64	181.155,68	173.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	COND RES BANDEIRANTES LIFE	RUA DOMINGOS COSTA N. 155 Apto. 504 BL 02	AMENDOEIRA	Apartamento, 99,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 172101000 Matrícula: 53054 Ofício: 3	8555503073906	155.000,00	156.752,36	155.000,00
331		RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA N. 315 Apto. 101 LT 373	BOA VISTA	Apartamento, 36,65 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 167658001 Matrícula: 45857 Ofício: 2	8444422156257	159.859,75	118.000,32	159.859,75
332	LOT JD BOM	RUA	BOM RETIRO	Casa, 52,73 m2 de	8444409500551	168.000,00	156.418,59	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	RETIRO	GENERAL SAVARI (ANTIGA RUA 31) N. 348 LT 05 QD 100		área privativa, 600m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 343533000 Matrícula: 52139 Ofício: 3				
333	JD BOM RETIRO	RUA RODOLFO SIQUEIRA N. 173 CS 03	BOM RETIRO	Casa, 36,51 m2 de área privativa, 60,11m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 335102003 Matrícula: 69515 Ofício: 3	8444417399244	158.442,99	155.577,13	120.000,00
334	JD AMENDOEIRA	ESTRADA DO COELHO N. 1545 CS 03	COELHO	Casa, 55 m2 de área privativa, 85,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173095000 Matrícula: 57096 Ofício: 3	8444404173390	165.000,00	99.000,00	165.000,00
335	LOT NOVA YORQUE	RUA ARMANDO RANCE N. 490 .	COELHO	Casa, 103 m2 de área privativa, 226,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 302130061 Matrícula: 61485 Ofício: 3	1444408492085	191.493,99	355.864,53	159.115,00
336	LOT SÍTIO SÃO LUIZ	RUA JACINTO RABELO N. 81 Apto. 101 LT 01 QD 01	COELHO	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 86353000 Matrícula: 70648 Ofício: 3	8444420803999	181.000,00	161.342,44	181.000,00
337	POLO INTEGRADO COM ERNANI DO AMARAL PEIXOTO	RUA AUGUSTO RUSH N. 45 Apto. 601 BL 16	COLUBANDE	Apartamento, 83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130399 Matrícula: 28324 Ofício: 4	8555515589430	220.000,00	132.000,00	220.000,00
338		RUA PROFESSOR ADALBERTO NICOLLI N. 158 CS 01	ESTRELA DO NORTE	Casa, 30 m2 de área privativa, 150,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 109237 Matrícula: 27299 Ofício: 4	8444404365648	140.000,00	278.096,65	140.000,00
339		RUA CECILIA MARTINS N. 2 LT 02 QD 02	ITAUNA	Casa, 62 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121870000 Matrícula: 39235 Ofício: 4	8444428169091	136.275,01	124.887,82	135.000,00
340	LOT JD CATARINA	RUA DOS MARFINS (ANTIGA RUA 40 N) N. 343 .	JARDIM CATARINA	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 61,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de	8444404903488	153.381,45	142.616,04	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 173422000 Matrícula: 58931 Ofício: 3				
341	LOT JD CATARINA	RUA ITAMBACURI N. 328 LT 05 QD 140 N CS 02	JARDIM CATARINA	Casa, 65,55 m2 de área privativa, 118,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 849267002 Matrícula: 67268 Ofício: 3	8444410835936	188.126,15	157.884,98	129.000,00
342	LOT JD CATARINA	RUA OURO FINO N. 682 LT 19 QD 99 N	JARDIM CATARINA	Casa, 25,98 m2 de área privativa, 129,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 832499000 Matrícula: 68132 Ofício: 3	8444415584184	110.231,35	89.331,67	79.000,00
343	LOT JD CATARINA	RUA OURO FINO N. 270 LT 17 QD 99 N	JARDIM CATARINA	Casa, 27,33 m2 de área privativa, 37,09m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 832498000 Matrícula: 69587 Ofício: 3	8444417940867	103.743,80	93.627,16	74.943,66
344	LOT JD N SRA AUXILIADORA	RUA BASILIO DA GAMA N. 720 Apto. 303 LT 06 QD 33	LAGOINHA	Apartamento, 53,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379474010 Matrícula: 61690 Ofício: 3	8444414095520	189.261,63	157.253,42	158.854,12
345	LOT JD N SRA AUXILIADORA	RUA BASILIO DA GAMA N. 720 Apto. 301 LT 06 QD 33	LAGOINHA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 379474008 Matrícula: 61688 Ofício: 3	8444414221576	177.850,28	137.026,06	170.000,00
346	COND GREEN SIDE	RUA BASILIO DA GAMA N. 158 Apto. 201 CS 14 VG 28	LAGOINHA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48028030 Matrícula: 64112 Ofício: 3	8787710062471	165.904,20	186.542,02	125.000,00
347	LOT JD N SRA AUXILIADORA	RUA CASTRO ALVES N. 296 LT 42 QD 25	LARANJAL	Casa, 81,62 m2 de área privativa, 82,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370979000 Matrícula: 68090 Ofício: 3	8444427191450	238.766,21	188.302,73	237.000,00
348	LOT VALE DA MARAMBAIA	RUA JOSE GABRIEL DE SOUZA N. 615 CS 04	MARAMBAIA	Casa, 30,27 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 852414004 Matrícula: 72244 Ofício: 3	8444421928779	121.000,00	89.628,29	121.000,00
349	LOT VILA NASCIMENTO	RUA PEDRO DO	MARAMBAIA	Casa, 41 m2 de área privativa, 75m2 de	8444427312834	156.791,01	134.114,88	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		NASCIMENTO N. 155 LT 11 QD 02		área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 84992000 Matrícula: 78275 Ofício: 3				
350	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 504 BL 16	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245100 Matrícula: 77173 Ofício: 3	8787712085860	138.058,56	76.800,00	128.000,00
351	COND RES COMPLETO SAO GONCALO	TRAVESSA JOAQUIM SEABRA N. 42 Apto. 506 BL 01	NOVA CIDADE	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 848863060 Matrícula: 56826 Ofício: 4	8555523816157	150.000,00	142.910,55	150.000,00
352	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 303 BL 10	PACHECO	Apartamento, 43,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 72890 Ofício: 3	8787704870880	164.000,00	158.542,37	164.000,00
353	LOT JD N SRA AUXILIADORA	RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 1156 CS 05	PACHECO	Casa, 53,06 m2 de área privativa, 70,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377303006 Matrícula: 77527 Ofício: 3	8444427254184	203.478,60	162.337,72	122.325,01
354	LOT SANTA ISABEL	RUA MIRANDA MENDES N. 88 Apto. 301 BL 02	SANTA ISABEL	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 852869013 Matrícula: 69138 Ofício: 3	8444420078976	131.749,13	144.555,55	92.822,04
355	COND JD ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 406 BL 01	SANTA LUZIA	Apartamento, 59,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504029 Matrícula: 60643 Ofício: 3	1444416032012	172.000,00	175.497,72	172.000,00
356	COND JD ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 407 BL 03	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504110 Matrícula: 62687 Ofício: 3	8555534173600	126.257,33	135.630,82	125.000,00
357		RUA CIDADE DE CAMPOS N. 926 LT 02 QD 08	TRINDADE	Casa, 162,32 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, suite, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 114618000 Matrícula: 21998 Ofício: 4	1444419682042	460.580,67	375.148,55	405.000,00
358	COND JD	AVENIDA	VISTA	Apartamento, 80,65	8787705221087	177.565,90	140.518,76	177.565,90

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	BOUGAINVILLE ESTACIONAMENTO DE VEICULOS	PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 802 BL 03	ALEGRE	m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490326 Matrícula: 72902 Ofício: 3				
359	COND JD BOUGAINVILLE ESTACIONAMENTO DE VEICULOS	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 310 BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 77,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490034 Matrícula: 75085 Ofício: 3	8787708136706	160.000,00	96.000,00	160.000,00
360	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA DE SAO PEDRO N. 530 Apto. 304 BL 12	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640000 Matrícula: 76515 Ofício: 3	8787710413436	165.000,00	103.266,47	165.000,00
361	LOT JD PLANICIE	RUA ALMERINDA SANTANA N. 258 LT 116 QD 07	VISTA ALEGRE	Casa, 96,25 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805139000 Matrícula: 67138 Ofício: 3	1444417668662	234.279,00	239.268,31	231.962,41

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	JD BARRA NOVA	RUA E N. SN LT 115 QD 06	BARRA NOVA	Terreno, 457,26m2 de área do terreno. IPTU: 346882 Matrícula: 58458 Ofício: 1	1444405173337	87.000,00	52.320,77	87.000,00

Estado: RN								
Cidade: CARNAUBAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363		RUA SEVERINO FERREIRA DE LIMA (ANTIGA R LUIZ LUCAS N. 519 .	CENTRO	Casa, 45 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1874 Ofício: 1	8444406125687	63.220,60	104.667,00	63.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	COND RES ELEVAV XXXV	RUA CLAUDIO SANTORO N.	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área privativa,	8444416491244	103.030,00	96.963,93	103.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		907 CS 02		133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25532 Ofício: 1				
365	LOT RES RUY PEREIRA	RUA HERMES DANTAS (ANTIGA R DOMINGOS SAVIO TITO) N. 70 LT 35 QD G	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel com situação restritiva quanto habitabilidade. IPTU: 0 Matrícula: 22287 Ofício: 1	8555534704975	69.832,62	69.154,05	28.800,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	RES LAGOA AZUL	RUA GUADALAJARA N. SN Apto. 301 BL C	CENTRO	Apartamento, 54,76 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20673 Ofício: 1	8555530507415	91.777,84	102.816,70	85.000,00
367		RUA MAR VERMELHO N. SN LT A2 QD 16	SÃO MIGUEL ARCANJO	Casa, 57 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18934 Ofício: 1	8444403985081	103.000,00	139.601,51	103.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	COND RES AMANACY I	RUA EXPEDITO GOMES N. 168 UH 03	BELA MACAIBA	Casa, 56,82 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17119 Ofício: 1	8444407180487	109.000,00	102.014,76	109.000,00
369	RES DALIA	RUA LIBIA BEZERRA PESSOA N. 117 UH 10 VG 10	BELA MACAIBA	Casa, 51,86 m2 de área privativa, 148,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20205 Ofício: 1	8787701176230	103.815,00	138.643,95	86.000,00
370	RES PETUNIA	RUA ROQUE DIAS DE MIRANDA N. 116 UH 06 VG	BELA MACAIBA	Casa, 51,86 m2 de área privativa, 148,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada,	8555535628601	111.684,90	114.645,18	86.346,61

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		06		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19956 Ofício: 1				
--	--	----	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371		RUA OZELITA FERREIRA DE MELO N. 30 GL C	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Casa, 65,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20752 Ofício: 1	8444408480891	112.206,31	90.016,25	104.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	NORTE BOULEVARD RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 404 BL 06 VG 108	PAJUCARA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92413911 Matrícula: 50079 Ofício: 3	8787708008120	158.000,00	103.591,66	123.137,57

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	LOT M ANDRADE	RUA CAMINHO DAS CARAVELAS (ANTIGA R PROJETADA 02) N. 130 LT 27 QD 02	CAJUPIRANGA	Casa, 74,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30286 Ofício: 1	8555502579784	107.000,00	77.608,27	107.000,00
374	LOT PARQUE VERDE	RUA PARQUE CAXAMBU (ANTIGA R PROJETADA 14) N. 185 LT 273 QD 12	NOVA ESPERANCA	Casa, 88,19 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51689 Ofício: 1	8555518980700	140.000,00	137.392,74	137.000,00
375	RES MORABEM	RUA LUIZA MARIA DA CONCEICAO SANTIAGO N. 450 Apto. 404 BL A VG 444	PASSAGEM DE AREIA	Apartamento, 52,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8555533466590	220.000,00	122.806,19	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 76296 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 201 BL 58	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10795308 Matrícula: 51485 Ofício: 1	8787701316911	110.000,00	144.031,70	109.000,00
377	COND ED IMPERIAL II	RUA JOAO FERREIRA DE MESQUITA N. 294 CS 04	REGOMOLEIRO	Casa, 64,26 m2 de área privativa, 64,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45805 Ofício: 1	8444425823610	123.759,28	98.411,04	100.000,00
378	LOT SANTOS DUMONT	RUA AERO BOERO (ANTIGA R PROJETADA 10) N. 56 LT 297 QD 14	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51035 Ofício: 1	8787709431566	102.258,28	109.475,89	89.639,00
379	LOT SANTO ANTONIO	RUA SAO JOSE OPERARIO (ANTIGA R PROJETADA 62) N. 52 CS 01	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 56,36 m2 de área privativa, 87,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36417 Ofício: 1	8444406596795	94.000,00	151.432,02	92.500,00

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	LOT ESPELHO D AGUA	AVENIDA DAS PAINEIRAS N. SN LT 04 QD 01	ESPELHO D AGUA	Casa, 229 m2 de área privativa, 615m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 000077430 Matrícula: 22037 Ofício: 1	1444416615999	878.886,51	559.888,20	776.097,03

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RO								
Cidade: MACHADINHO D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA JOAO GOULART N. 2498 LT 10 QD 13 ST 02	CENTRO	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125 Ofício: 1	8444421169134	156.000,00	128.379,91	156.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	COND RES FLORIDA RESIDENCE	RUA 142 N. 99 Apto. 404 LT 41 QD E24	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 391832 Matrícula: 75153 Ofício: 1	8444425611087	130.000,00	90.487,52	108.000,00
383	COND MORADAS RESERVA III A	RUA JOZINO LIOTTI (ANTIGA RUA UM) N. 601 CS 576	JARDIM ALGARVE	Casa, 51,46 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 93443 Matrícula: 67242 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5013649-95.2024.4.04.7100	8555526806675	230.000,00	139.755,68	207.000,00
384	CJ HAB SALOME	RUA RODA DE FOGO (ANTIGA RUA 28) N. 33 Apto. 103 LT 07 QD 58	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 52940 Ofício: 1	8444400618479	126.000,00	60.000,00	100.000,00
385	CJ HAB SALOME	RUA ROQUE SANTEIRO (ANTIGA RUA 31) N. 136 Apto. 203 LT 15 QD 62	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40102 Matrícula: 53952 Ofício: 1	8444401144330	135.000,00	64.642,55	90.000,00

Estado: RS								
Cidade: BAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA DR CARLOS MANGABEIRA N. 1576 LT 05 QD T	MENINO DEUS	Casa, 90,39 m2 de área privativa, 349,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51641 Ofício: 1	1444417424658	364.875,63	337.459,52	354.000,00
387		RUA LOUREIRO DA SILVA N. 181 QD A, LT 22	SAO JORGE	Casa, 179,76 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno. IPTU:	10168505	750.000,00	1.333.964,81	670.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				60721 Matrícula: 60884 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	ED RES VENEZA	RUA MARCOS PEDRO FLAIBAN N. 70 Apto. 301 LTS 34 E 35, QD C, BOX 15	BORG O	Apartamento, 31,16 m2 de área privativa, qt, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72651 Matrícula: 69924, 69978 Ofício: 1	8555531721909	144.000,00	86.400,00	144.000,00
389	RES SOLARE	RUA EZILIO MICHELIN N. 115 Apto. 1401 BOX M14, LTS 19, 20 E 25, QD B	HUMAI TA	Apartamento, 25,98 m2 de área privativa, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147920 Matrícula: 79937, 79736 Ofício: 1	8787707515495	130.000,00	109.278,87	130.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390		RUA JOAO NUNES N. 122 LT B	VISCONDE DE MAUA	Casa, 140,78 m2 de área privativa, 1195,2m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 40358 Ofício: 1	1444409896740	533.000,00	319.800,00	533.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	COND RES CHACARA DAS ROSAS 98	RUA BOCA DE LEAO (ANTIGA RUA 12) N. 54 CS 01 LT 07 QD D1	LOT CHACARA DAS ROSA	Casa, 29,8 m2 de área privativa, 94,01m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50560 Ofício: 1	8555525470223	155.000,00	65.503,54	83.000,00
392	LOT CHACARA DAS ROSAS II	RUA CINCO N. 65 CS 03 LT 06 QD A6	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 29,48 m2 de área privativa, 92,99m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 57804 Ofício: 1	8787701269832	160.000,00	117.892,14	125.500,00
393	RES CACHOEIRINHA II	RUA JASMIM LARANJA (ANTIGA RUA D) N. 556 CS 18 LT 44 QD G	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 54,73 m2 de área privativa, 92,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974563 Matrícula: 63297 Ofício: 1	8787704386058	180.000,00	129.798,33	180.000,00
394	COND RES AMAZONAS	AVENIDA DA FEDERACAO N.	JARDIM BETANIA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts,	8787706147514	160.000,00	112.518,15	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		705 Apto. 144 BL K		WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 74477 Ofício: 1				
395	COND RES PARA	RUA 1 N. 685 Apto. 307 BL B LT 22 QD K	JARDIM BETANIA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Ação de execução Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 58326 Ofício: 1	8555522148975	150.000,00	78.000,00	130.000,00
396	RES CACHOEIRINHA II E2	RUA A N. 1114 CS 07 LT 14 QD E	JARDIM BETANIA	Casa, 54,73 m2 de área privativa, 98,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63433 Ofício: 1	8787704287637	180.000,00	111.779,64	155.000,00
397	LOT RES PQ DA MATRIZ I	RUA DOMINGOS DORIVALDO THIESEN (ANTIGA RUA 19) N. 404 LT 01 QD C9	PARQUE DA MATRIZ	Casa, 156,06 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9300 Ofício: 1	1555505903312	677.100,00	406.260,00	677.100,00

Estado: RS								
Cidade: CAMPO BOM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	LOT FIRENZE II	RUA BERTILO CANISIO SCHEIN N. 155 CS 02 LT09 QD82	METZLER	Casa, 62,75 m2 de área privativa, 161,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 21442 Ofício: 1	8555508230090	188.000,00	205.959,77	188.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	JD PQ CANOAS	RUA A J RENNER N. 1362 Apto. 101 BL 12	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 163887 Ofício: 1	8787709455465	150.000,00	91.266,16	150.000,00
400	COND BELLA ESTANCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 303 BL 16 PAV 03	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 156187 Ofício: 1	8787706693063	165.000,00	119.950,31	130.000,00
401	CONJ HAB GUAJUVIRAS	AVENIDA UM N. 2274 Apto. 402 BL 16	GUAJUVIRAS	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69911 Ofício: 1	8444407935747	198.973,71	110.768,68	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

402	COND RES IGARA LIFE	AVENIDA ACUCENA N. 2999 Apto. 201 BL 12, LTS 03 E 04, QD 04	IGARA	Apartamento, 50,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 106509 Ofício: 1	8555525408293	180.000,00	108.000,00	180.000,00
403	COND RES ALAMEDA DAS HORTENSIAS	RUA ARMANDO FAJARDO N. 2100 Apto. 401 TORRE 03 VG 09	IGARA	Apartamento, 57,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 115346, 115518 Ofício: 1	1555514183459	200.000,00	169.188,27	200.000,00
404	PORTO SAN DIEGO	RUA DAS VIOLETAS N. 724 Apto. 204 BL 03 VG 236	IGARA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 162815 Ofício: 1	8787709113785	190.000,00	145.677,08	180.000,00
405	PORTO SAN DIEGO	RUA DAS VIOLETAS N. 724 Apto. 501 BL 02 VG 311	IGARA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 162804 Ofício: 1	8787709168148	176.885,00	138.879,40	166.000,00
406	ED TANISE	RUA SETE POVOS N. 303 Apto. 605 BL B BOX 18	MARECHAL RONDON	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 22954, 22925 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50430414320238210008	8444400862566	195.000,00	129.308,79	154.200,00
407	COND RES DOS PLATANOS	ALAMEDA DAS CORTICEIRAS N. 120 Apto. 418 BL E	MATO GRANDE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 122649 Matrícula: 96686 Ofício: 1	8444427847657	153.462,82	131.337,25	125.000,00
408	PQ VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 102 BL 13 LT 04 QD C	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 171608 Ofício: 1	8787713283290	170.000,00	102.000,00	170.000,00
409	COND PQ CANOAS ALLEGRO	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 180 Apto. 704 TORRE F VIVERE LT 02 QD B BOX 138	MATO GRANDE	Apartamento, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120822, 120972 Ofício: 1	8555534544064	170.000,00	171.272,12	150.000,00
410	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 101 BL 07	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 143734 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50186044020208210008	8787704335925	150.000,00	128.667,62	130.000,00
411	COND RES PUNTA ARENAS	AVENIDA DO NAZARIO N. 302 Apto. 221 BL F	OLARIA	Apartamento, 40,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 103303 Ofício: 1. Imóvel com	8444408644916	149.741,00	134.654,25	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				ação judicial: 50125387420234047112, 50072666520244047112				
412	COND RES PORTO AGATA	RUA GUARUJA N. 200 Apto. 504 BL 15 VG 324 LT 01 QD 02	SAO JOSE	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132236 Ofício: 1	8787703225352	176.000,00	154.447,99	176.000,00
413	COND MORADAS CLUB CANOAS	TRAVESSA 3 N. 84 Apto. 402 BL 01 BOX 432	SAO JOSE	Apartamento, 50,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 149465, 149703 Ofício: 1	8555533749487	230.000,00	166.107,49	197.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DO LEAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	LOT JD AMERICA	RUA EDGAR ROCKEMBACH N. 694 LT 26 QD 53	LOT JD AMERICA	Terreno, 181,25m2 de área do terreno. IPTU: 070053002601730 Matrícula: 67799 Ofício: 2	8444425605150	90.000,00	93.524,08	39.500,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RES SOLAR SAN LUCCA	ESTRADA MUNICIPAL ANGELO RUFFATO N. 1600 Apto. 102 TERREO VG 03 LT 19 QD 5252	LOT SÃO LUCAS II	Apartamento, 72,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 181710 Ofício: 1	8444417757400	228.000,00	136.800,00	228.000,00
416	RES MAESTRO VILLA LOBOS	RUA MAESTRO VILLA LOBOS N. 100 Apto. 301 BL E VG 77 LT 15 QD 1780	BELA VISTA	Apartamento, 47,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44141780015089 Matrícula: 121200 Ofício: 1	8787710390983	184.000,00	145.866,88	165.000,00
417	RES TERRA NOSSA	AVENIDA PADRE RAUL ACCORSI N. 6635 Apto. 436 BL 01 QD 5786 SETOR 01 ZONA 45	CRUZEIRO	Apartamento, 38,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72637 Ofício: 1	8444406236810	132.000,00	101.005,02	110.000,00
418	RES ALEXANDRINA	RUA JOSE ARLINDO FADANELLI N. 476 Apto. 11 BL C VG 11	ESPLANADA	Apartamento, 50,71 m2 de área privativa. IPTU: 44215153003011 Matrícula: 138790 Ofício: 1	8444401028659	190.000,00	114.000,00	190.000,00
419	RES ESTRADA DO IMIGRANTE	ESTRADA DO IMIGRANTE N.	NOSSA SENHORA	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts,	8787701589284	132.830,42	87.821,03	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		4100 Apto. 113 BL D VG 28 LT 01 QD 6045	DAS GRACAS	WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102928 Ofício: 1				
420	LOT RES DELTA UM	RUA EROTIDES ALVES PAIM N. 186 CS 05 LT 06 QD 5092	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 92,4 m2 de área privativa, 50,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110993 Ofício: 1	8444420878638	207.072,53	173.447,12	180.000,00
421	COND RES N SRA DO ROSARIO	RUA CARLOS BONATTO ACESSO RUA ANTONIO DANIELE N. 388 Apto. 501 LT 17 QD 2678	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 38,29 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 105941 Ofício: 1	8444413940420	117.000,00	105.976,41	114.000,00
422	RES LACQUA ALPES 2	RUA TERCILIO FOCHESATO ESQUINA COM A RUA VILSON AN N. 520 Apto. 33 LT 21 QD 2687 BOX 03	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 53,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 159788, 159681 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5012983- 90.2019.8.21.0010	8787700120371	194.000,00	119.410,45	188.000,00
423	TERRANOVA RESIDENCIAL	RUA MARIO VERONA N. 180 Apto. 122 BOX 27	SANTA CATARINA	Apartamento, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 149206, 149097 Ofício: 1	8555528428171	182.000,00	87.000,00	145.000,00
424	RES GALAPAGOS	RUA ISAAC MENEGOTTO N. 45 CS 11 LT 13 QD 5624	SAO GIACOMO	Casa, 51,64 m2 de área privativa, 64,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128383 Ofício: 1	8555508116042	162.000,00	99.702,14	162.000,00

Estado: RS								
Cidade: CHARQUEADAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	COND RES MEXICO	RUA SANTA CATARINA N. 62 APTO 02 CS B	LOT CRUZ DE MALTA	Casa, 41,15 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20026 Matrícula: 3054 Ofício: 1	8444427628025	174.228,62	155.691,33	135.000,00

Estado: RS								
Cidade: CIDREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	CONJ RES DOUGLAS II	RUA 20 N. SN CS 01 LT	PRAIA DE CIDREIRA	Casa, 57,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do	8444421442094	144.223,00	147.066,36	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		01B QD 17D		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32898 Ofício: 1				
--	--	------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: ERECHIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	ED GREEN TOWER	RUA PEDRO ALVARES CABRAL N. 915 Apto. 76 PAV 10 LT 52 BOX G1 08	CENTRO	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7680176802 Matrícula: 60865, 60866 Ofício: 1	1444402752840	270.000,00	221.144,64	270.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	RES MUNIQUE	RUA CHARRUA N. 176 Apto. 102 TERREO BL 01 VG 119	PARQUE AMADOR	Apartamento, 55,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115287 Matrícula: 34969 Ofício: 1	8787705501764	210.000,00	136.149,23	210.000,00
429		AVENIDA LUIZ PASTEUR ESQUINA RUA DA PAZ N. SN QD 70	PARQUE PRIMAVERA	Terreno, 6404,1m2 de área do terreno. IPTU: 116439 Matrícula: 36315 Ofício: 1	1444419510535	2.410.247,56	1.158.087,39	570.000,00
430		RUA PELOTAS N. 835 QD 24, LT 36 PARTE	SAO SEBASTIAO	Terreno, 575,16m2 de área do terreno, Existe ação de execução averbada no AV.15 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 10631 Matrícula: 20875 Ofício: 1	10171944	790.000,00	1.168.167,44	790.000,00

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	RES E COM MONTE PASQUAL II	RUA VACARIA N. 101 Apto. 102 BL C	MONTE PASQUAL	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40425 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50016052320198210048, 50079194320238210048	8787702320017	168.000,00	122.024,51	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: GLORINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	COND RES FLOR DO CAMPO	AVENIDA DR POMPILIO GOMES SOBRINHO (ANTIGA RODOVIA N. 25865 CS 60	PASSO GRANDE	Casa, 44,75 m2 de área privativa, 96,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104071 Ofício: 1	8444419890417	160.000,00	139.544,84	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	LOT MORADA DO VALE III	RUA LINDOLFO COLLOR (ANTIGA RUA S) N. 56 LT 23 QD 16	Distrito de Ipiranga	Casa, 51,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32757 Ofício: 1	8444415373949	180.000,00	228.476,57	180.000,00
434	COND RES PORTO GENERAL CANABARRO	RUA NOVE DE JULHO N. 412 Apto. 503 BL 01 VG 61 QD D	BARNABE	Apartamento, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114555 Ofício: 1	8787705550064	145.000,00	132.302,28	145.000,00
435	LOT VILA BONSUCESSO	RUA 22 N. 440 CS 01 LT 1081 QD 35	BOM SUCESSO	Casa, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 86938 Ofício: 1	1555515265807	155.000,00	176.878,71	150.000,00
436	ED COND RES VITORIA	RUA SAO JERONIMO N. 48 Apto. 202 VG 04 LT 02 QD 55	BOM SUCESSO	Apartamento, 57,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108735, 108731 Ofício: 1	8444416292535	185.000,00	163.506,09	162.000,00
437	COND RES SIMOES LOPES	RUA SIMOES LOPES NETO N. 121 CS 04 LT 03 QD 15	MORADA DO VALE II	Casa, 33,61 m2 de área privativa, 74,79m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118026 Ofício: 1	8444420970100	150.000,00	140.325,90	128.000,00
438	COND MORADA GRAVATAI II COND 1	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535 R 10 CS 146 BOX	ORICO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8555521179303	160.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		342		Matrícula: 89197, 89837 Ofício: 1				
439	COND RES SAO PAULO	RUA FREDOLINO SCHMITZ N. 1462 Apto. 101 BL 01	PARQUE OLINDA	Apartamento, 48,44 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 92167 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001346-69.2015.8.21.0015, 5002057-22.2023.4.04.7122	8555526642850	199.840,00	150.102,97	199.840,00
440	COND RES VILLAGE CENTER	RUA ERNESTO GOMES N. 815 Apto. 304 BL 05	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1091050 Matrícula: 86860, 76674 Ofício: 1	1444418307086	163.710,48	158.392,52	146.000,00
441	COND RES VILLAGE CENTER	RUA ERNESTO GOMES N. 815 Apto. 101 BL 07 TERREO	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 38,26 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 76570 Ofício: 1	8444406943380	175.000,00	115.018,06	175.000,00
442	COND VITORIA	RUA AMAPA (ATUAL RUA MACIEL) N. 75 Apto. 404 BL 06	PASSOS DOS FERREIROS	Apartamento, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83510 Ofício: 1	8555520407973	160.000,00	96.000,00	160.000,00
443	COND RES DAMIAO III	RUA FREI DAMIAO N. 12 CS 02 LT 12 QD 12	RINCAO DA MADALENA	Casa, 52,36 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120086 Ofício: 1	8444423216270	195.000,00	181.295,82	190.000,00
444	LOT SANTA CRUZ II	RUA ANTARES N. 137 Apto. 201 LT 33 QD A VG 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 113134 Ofício: 1	8444417129956	185.394,30	189.069,81	180.000,00
445	COND RES GREEN VILLE	RUA SANTO ANTONIO N. 275 CS 29	SANTA CRUZ	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 90,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 91341 Ofício: 1	8444403508062	165.000,00	106.904,13	165.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	LOT RES ARAUCARIA	RUA JOSE ROSALES ANTIGO PROLONGAMENTO DA RUA MORRO N. 2954 LT 02 QD 22	JARDIM IOLANDA	Casa, 30,8 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65152 Ofício: 1	8787711887954	135.120,00	116.971,36	135.120,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: LAGOA VERMELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	LOT RESERVA DA LAGOA II	RUA ALEXANDRE REVEILLEAU SANTIN N. 96 LT 108 QD 519	COLINA DA LAGOA	Casa, 56 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00007035190108001 Matrícula: 25558 Ofício: 1	8444405345730	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	ED MACIEL JAEGER	RUA WASHINGTON LUIZ N. 38 Apto. 402 SETOR 07 QD 04 LT 48	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 48,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 46395 Ofício: 1	8444423325540	142.325,50	142.991,21	142.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAVRAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		RUA ARENO LEIVAS N. 196 LT A	BECO BECKER	Casa, 94 m2 de área privativa, 441,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Distante 50,00 m da Rua Vivente Agosta. IPTU: 0 Matrícula: 5128 Ofício: 1	1444409956204	150.000,00	149.421,20	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: MARAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	COND RES FELICIDADE FASE I	RUA C N. 21 Apto. 103 VG 16	Guadalupe	Apartamento, 55,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10181401760120 Matrícula: 41854 Ofício: 1	1444415840450	195.000,00	175.679,40	195.000,00

Estado: RS								
Cidade: MATO LEITAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451		RODOVIA RSC-453	LINHA PALANQUE	Gleba Urbana, 35578,59m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade	10174036	573.300,00	527.070,13	573.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. SN KM 14	PEQ	gravada nos AV. 10, AV.11, AV.12,AV.13,AV.14,AV.15, AV.16 e AV.17 da matrícula.Regularização por conta do adquirente. IPTU: 40065010600 Matrícula: 46646 Ofício: 01				
--	--	----------------	-----	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	COND RES CARTAGO	RUA ALFREDO MAROTZKI N. 23 Apto. 204 BOX 53	CANUDOS	Apartamento, 48,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122473 Ofício: 1	8787703905280	158.374,00	145.417,43	156.000,00
453	COND RES BARTOLOMEU DE GUSMAO	RUA URUGUAI N. 388 Apto. 528 BL 07	CANUDOS	Apartamento, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Ação de execução Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 95917 Ofício: 1	8444413761259	124.000,00	107.562,56	124.000,00
454	COND RES ALCANTARA A	RUA VALDOMIRO WILHELMS PISTOLIN (ANTIGA RUA L) N. 96 Apto. 423 BL 04 PAVIMENTO 02	CANUDOS	Apartamento, 38,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2415100346055001 Matrícula: 87601 Ofício: 1	8444423428790	117.000,00	106.624,00	117.000,00
455	COND PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 101 BL 05 VG 22	RONDONIA	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122931 Ofício: 1	8787707178324	220.000,00	177.444,88	144.000,00
456	COND FLORESTA BRASIL	RUA JOAO WENDELINO HENNEMANN N. 318 Apto. 12 BL TIMBAUVA VG 82	RONDONIA	Apartamento, 62,48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 89134 Ofício: 1	8049000350946	170.000,00	102.000,00	170.000,00
457	RES MUNIQUE	RUA JOAO ALFREDO KRAEMER N. 101 Apto. 52 BL A VG 138	ROSELANDIA	Apartamento, 66,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 115248 Ofício: 1	8555531822519	180.000,00	109.049,75	180.000,00
458	ALTO PARAISO	RUA DOUTOR BOLES LAU	SANTO AFONSO	Apartamento, 41,2 m2 de área privativa, 2	8787708973047	132.042,00	95.029,70	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		CASEMIRO KONARZEWSKI N. 651 Apto. 504 BL 19		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 127291 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	LOT MAGGI	AVENIDA LEONIDIA DA CUNHA FIORI N. 703 LT 39H QD E	VILA MATTOS	Casa, 55 m2 de área privativa, 156,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel possui servidão de passagem. IPTU: 0350005105001 Matrícula: 116154 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50002100520244047104	8444410314626	196.000,00	117.600,00	196.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	COND RES LIFE PARK FRAGATA 2	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS (ANTIGA AV GENERAL FILHO) N. 855 Apto. 104 BL J VG 180	FRAGATA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1323397 Matrícula: 63122 Ofício: 2	8787702833154	150.000,00	106.296,11	150.000,00
461	RES JASMIM	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 402 BL 09 BOX 87	AREAL	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1231030 Matrícula: 102790 Ofício: 1	8787700972653	125.000,00	114.714,68	125.000,00
462		RUA FREI CANECA N. 1060 .	FRAGATA	Terreno, 143,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1126326 Matrícula: 54789 Ofício: 2	1444404332849	195.000,00	117.000,00	195.000,00
463	CONJ HAB GUABIROBA	RUA IARA SILVA (ANTIGA RUA SETE) N. SN Apto. 206 BL 34	FRAGATA	Apartamento, 36,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 554561 Matrícula: 52995 Ofício: 1	8444408284936	105.000,00	146.333,99	98.000,00
464	CONJ HAB GUABIROBA	RUA IRMAO FERNANDO DE JESUS (ANTIGA RUA 03) N. SN Apto. 203 BL 84 SUB Q 1704A	FRAGATA	Apartamento, 35,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 562033 Matrícula: 44078 Ofício: 1	8444409482928	115.000,00	122.969,35	106.500,00
465	RES SOLAR PAINEIRAS	RUA NOVE N. 15 Apto. 503 BL C VG 58	FRAGATA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787704992217	150.000,00	100.216,44	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 1316901 Matrícula: 108675 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5018201- 87.2024.8.21.0022				
466	RES LUCCA 2	RUA UM (ANTIGA AV HERBERT HADLER 575) N. 155 Apto. 503 BL U VG 372	FRAGATA	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324185 Matrícula: 70215 Ofício: 2	8787706239540	129.122,84	112.029,30	120.000,00
467	RES MARIA CLARA UMUHARAMA	RUA ELGAR CARLOS HADLER N. 1814 Apto. 202 BL 04	SAO GONCALO	Apartamento, 53,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1281186 Matrícula: 105391 Ofício: 1	8787703947889	170.000,00	150.235,73	170.000,00
468	COND RES LONDRINA	RUA DOIS N. 550 Apto. 204 VG 07	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1299190 Matrícula: 99775 Ofício: 1	8787700697199	155.000,00	97.616,24	155.000,00
469		RUA UM N. 445 LT 605 QD 36	TRES VENDAS	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 132268 Matrícula: 118171 Ofício: 1	8444425941834	150.190,21	91.898,62	70.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	COND RES DORIVAL 810	RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO N. 810 UH 11	BELEM NOVO	Casa, 49,95 m2 de área privativa, 57,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 199768 Ofício: 3	8787707684530	178.840,48	151.042,87	178.840,48
471	RES CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 203 BL 10 LT 45 QD G	CAVALHADA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 191053 Ofício: 3	1787700065534	165.468,34	158.824,67	160.000,00
472	RES CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 302 BL 24 LT 45 QD G	CAVALHADA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 188542 Ofício: 3	8555537110464	152.975,00	164.721,49	147.300,00
473	RES CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 101 BL 12 LT 45 QD G	CAVALHADA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 191082 Ofício: 3	8787701028363	165.078,48	122.748,51	126.000,00
474	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO (ANTIGA	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área	8787700407352	145.000,00	201.267,65	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		RUA 7091) N. 151 Apto. 303 BL 09 LT 01 QD B		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 187244 Ofício: 3				
475	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO (ANTIGA RUA 7091) N. 151 Apto. 303 BL 11 LOTE 01 QL B	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191416 Ofício: 3	8787701460389	150.402,04	98.606,93	150.000,00
476	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 VENDA DE GARAGEM 176 LT 01 QD A	JARDIM DO SALSO	Outros, 22,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207564 Ofício: 3	1155533900300	90.000,00	60.737,29	60.000,00
477	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA (ANTIGA RUA A- G E RUA DI N. 555 CS 07 LT 01 QD A VG 17 VG 18 VG 29	JARDIM DO SALSO	Casa, 143,69 m2 de área privativa, 107,84m2 de área do terreno, 3 qts, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185367, 207409, 207410, 207421 Ofício: 3	1155533900025	1.270.500,00	889.800,96	1.270.500,00
478	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA (ANTIGA RUA A- G E RUA DI N. 555 Apto. 1301 TORRE A LT 01 QD A VG 102 VG 103	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 3 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185384, 207493, 207494 Ofício: 3	1155533900173	1.253.000,00	869.555,21	1.253.000,00
479	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA (ANTIGA RUA A- G E RUA DI N. 555 Apto. 1102 TORRE B LT 01 QD A VG 133	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 101,75 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185450, 207522 Ofício: 3	1155533900254	1.026.000,00	723.785,77	1.026.000,00
480	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA (ANTIGA RUA A- G E RUA DI N. 555 VENDA DE GARAGEM 131 LT 01 QD A	JARDIM DO SALSO	Outros, 22,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207520 Ofício: 3	1155533900297	90.000,00	60.737,29	60.000,00
481	COND RES ADONAI	RUA COMENDADOR DUVAL N. 343 CS 06 Q 18	JARDIM FLORESTA	Casa, 183 m2 de área privativa, 222,71m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 181630 Ofício: 4	1444409142100	648.000,00	566.337,84	648.000,00
482	COND RES PORTO LACADOR	RUA ADA VAZ CABEDA N. 340 Apto. 502 BL 01	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 44,09 m2 de área privativa, 2 qts,	8444422835901	178.848,13	157.698,87	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		BOX 103		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60426 Ofício: 6				
483	COND RES JUSCELINO KUBITSCHKE II	RUA GERMANO BASLER N. 115 Apto. 403 BL E	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 100048248 Matrícula: 44877 Ofício: 6	8555517424471	125.000,00	107.249,34	125.000,00
484	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 401 BL 22 VG 283 LT 01 QD A	MORRO SANTANA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 201415 Ofício: 3	8787707433170	159.908,12	125.207,17	158.000,00
485	ED RES PORTO LA PALMA	TRAVESSA ESPORTE CLUBE CRUZEIRO N. 200 Apto. 107 TERREO BL 02 VG 73	MORRO SANTANA	Apartamento, 43,37 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 191885 Ofício: 3	8787701854433	203.765,63	196.618,37	182.000,00
486	ED CAMPO VERDE	RUA DOUTOR CAMPOS VELHO N. 1774 Apto. 319 BL B	NONOAI	Apartamento, 42,34 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 39952 Ofício: 3	1444411234784	147.500,00	165.406,78	147.500,00
487	COND PORTO SAO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 202 TORRE 01 BOX 181 LT 01 QD A	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61641 Ofício: 6	8787705590449	192.000,00	182.285,34	192.000,00
488	COND PORTO SAO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 807 BOX 550	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62173 Ofício: 6	8787705797841	207.000,00	179.102,78	207.000,00
489	COND PORTO SAO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 301 TORRE 02 BOX 165 LT 01 QD A	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61744 Ofício: 6	8787706978424	233.577,00	170.541,66	216.000,00
490	ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 303 BL 07	PETROPOLIS	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64650 Ofício: 6	8787711307494	158.784,63	114.074,52	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

491	RES WINTER PARK	RUA 8836 N. 36 CS 11, LTS 01 A 70, QD U	RESTINGA	Casa, 37,31 m2 de área privativa, 132,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 174484 Ofício: 3	8555532955407	190.000,00	128.921,91	157.000,00
492	CJ RES VILA NOVA RESTINGA	RUA A N. 115 Apto. 104 BL 20	RESTINGA	Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63716 Ofício: 3	8555505930490	70.000,00	42.000,00	70.000,00
493	RES VIVENDAS DO SOL I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 101 BL 04	RESTINGA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 161046 Ofício: 3	8555514578591	110.000,00	66.000,00	110.000,00
494	RES RUBEM BERTA	RUA DEZ N. SN Apto. 302 BL A LT 02 QD 18	RUBEM BERTA	Apartamento, 52,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18067 Ofício: 6	8555500179002	115.000,00	72.150,13	115.000,00
495	CJ RES TERRITÓRIOS	RUA LUIZ CEZAR LEAL N. 85 Apto. 407 BL BOA VISTA	RUBEM BERTA	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14312 Ofício: 6	8444412331145	125.000,00	88.685,06	125.000,00
496	COND RES SAO FRANCISCO DE PAULA	RUA TRES MIL CENTO E TRINTA E NOVE N. 100 Apto. 208 BL E LT 01 QD B	RUBEM BERTA	Apartamento, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36483 Ofício: 6	8044200423709	119.000,00	71.400,00	119.000,00
497	.	AVENIDA PROFESSOR OSCAR PEREIRA N. 1220 Apto. 1002 BL I SETOR I A22	SANTO ANTONIO	Apartamento, 56,57 m2 de área privativa. IPTU: 5195160 Matrícula: 14508 Ofício: 2	8444420301730	230.000,00	147.482,69	216.000,00
498	ED PIONEIRO	AVENIDA BENJAMIN CONSTANT N. 238 Apto. 405 QUARTEIRAO 21	SAO JOAO	Apartamento, 73,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 116036 Ofício: 4	1444412427560	233.804,77	246.297,02	200.000,00
499	RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 401 TORRE 29 LT 01 QD A	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57543 Ofício: 6	8555536416756	152.000,00	137.605,18	152.000,00
500	COND VIVENDAS DO NORTE	AVENIDA JOAO FERREIRA JARDIM N. 968 CS 26 BOX 40	SARANDI	Casa, 59,65 m2 de área privativa, 49,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444416126112	195.154,67	206.755,90	190.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 Matrícula: 32698, 32787 Ofício: 6				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: QUARAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	LOT PERALTA	RUA PEDROLINA CAMARGO DE MELO N. 86 TERRENO 01 QD 02 LT 34	LOT PERALTA	Casa, 36,27 m2 de área privativa, 276,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10102108790000 Matrícula: 7736 Ofício: 1	8444405036516	192.000,00	115.200,00	192.000,00

Estado: RS								
Cidade: RESTINGA SECA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	RES CIDADE ALTA	RUA PAUL HARRIS N. 1660 CS 03 LT 02 QD 37 SETOR 03	LOT RES CIDADE ALTA	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 116,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9323 Ofício: 1	8444411720393	166.000,00	99.600,00	166.000,00

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	LOT CIDADE BALNEARIO CASSINO	ALAMEDA DR WALTER COSTA BRUM N. 637 LT 19 QD 06	CASSINO	Casa, 91,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 23265 Matrícula: 52063 Ofício: 1	1444401062727	196.962,26	318.618,05	195.000,00
504	COND RES JOCKEY CLUB III	RUA PEDRO DE SA FREITAS N. 250 Apto. 233 BL 09	VILA BRAZ	Apartamento, 42,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65866 Matrícula: 67089 Ofício: 1	1555538408299	150.000,00	128.907,41	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	COND RES JARDIM BOA VISTA	RUA PIRATININGA N. 329 SOB 04 LT 08 QD 160 SETOR 03	JD BOA VISTA	Casa, 67,01 m2 de área privativa, 58,8m2 de área do terreno, qt, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1	8444404094369	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20051 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506		RUA MONTEVIDEU N. 206 .	BOM JESUS	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 355,93m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 6091 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50016943420244047111, 50174758920244040000	8555507310295	285.000,00	171.000,00	285.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 303 BL 19 VG 367 QD 1551	SANTO ANDRE	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104645 Ofício: 1	8787707458491	162.658,71	141.176,94	149.000,00
508	COND RES PQ BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 11 BL 16 ZN 20 ST B	SANTOS DUMONT	Apartamento, 51,92 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 87665 Ofício: 1	8555522944259	170.000,00	88.800,00	148.000,00
509	COND RES PQ BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 3 BL 18	SANTOS DUMONT	Apartamento, 73,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 86177 Matrícula: 87703 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5005821-38.2020.8.21.0033	8555531112856	180.000,00	193.310,73	176.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO MARCOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510		RUA DAS VIDEIRAS N. 780 LT 248 QD 143	LOT JD DOS PLATANOS	Casa, 70,95 m2 de área privativa, 307,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1021430248001 Matrícula: 5606 Ofício: 1	1444421285276	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: SAPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511		AVENIDA DOS FLAMINGOS N. 667 CS 05 LT 10 QD 32 ST 21	FLORESTA	Casa, 65,85 m2 de área privativa, 124,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28897 Ofício: 1	8444417663367	230.000,00	167.268,83	230.000,00
512		RUA PAVOES N. 816 CS 05, LTS 01 A 18, QD B	FLORESTA	Casa, 61 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31991 Ofício: 1	8444423599594	223.000,00	183.181,36	223.000,00
513	LOT HORIZONTE	RUA PERDIGAO N. 31 LT 05 QD 164	HORIZONTE	Casa, 68,87 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26939 Matrícula: 21560 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50006968320208210132	8555513008759	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	CONJ RES PRES JOAO GOULART	RUA CELESTE CATTO N. SN Apto. 408 BL 37 LT 06 QD 01 SETOR 04G78	COHAB	Apartamento, 38,64 m2 de área privativa. IPTU: 517700 Matrícula: 22579 Ofício: 1	8444423401018	98.608,01	86.734,50	98.000,00
515	CJ RES PRES JOAO GOULART	RUA DORALINO DE OLIVEIRA N. SN Apto. 402 BL 19 LT 03 QD 11 SETOR 04G68	COHAB	Apartamento, 38,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 248900 Matrícula: 20882 Ofício: 1	8444427065705	111.000,00	101.516,79	111.000,00
516	COND PORTO DE ALEXANDRIA	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1410 Apto. 504 BL 12 VG 128 LT 06 SUB LT 13 QD 19	KURASHIKI	Apartamento, 47,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94867277 Matrícula: 38958 Ofício: 1	8555526694435	164.000,00	124.352,16	164.000,00
517	COND RES NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA (ANTIGA RUA H32-H31-1181) N. 417 Apto. 504 BL 20 LT 01 SUBLT 03 QD 12 ST 04H32	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 94861086 Matrícula: 28398 Ofício: 1	8555510463080	120.000,00	72.000,00	120.000,00
518	COND RES NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA (ANTIGA RUA H32-	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs,	8555518613316	140.000,00	95.113,64	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		H31-1181) N. 417 Apto. 501 BL 11 LT 01 SUBLT 03 QD 12 ST 04H32		sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 28215 Ofício: 1				
519	CJ RES BARAO DO BELA VISTA	RUA CAMPO GRANDE N. 489 CS 07, BL B, LT 20, QD 15, VG 08	VARGAS	Casa, 59,14 m2 de área privativa, 68,46m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 94868594 Matrícula: 43412, 43421 Ofício: 1	8444418317012	198.000,00	185.626,83	198.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	TORRE DEL MAR	RUA ALMIRANTE TAMANDARE N. 961 Apto. 11 LT 25 QD 93 ST 52	CENTRO	Apartamento, 75,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41952 Ofício: 1	1444407472480	233.000,00	141.471,14	226.500,00
521	LOT NOVA TRAMANDAI ALDEIA DA LAGOA	RUA BOTO AMERRELO N. 141 LT 616 ST 130	NOVA TRAMANDAI	Casa, 55 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 158688 Ofício: 1	8444423337166	146.289,33	156.347,13	143.000,00
522		RUA RORAIMA N. 678 LT 24 QD 101 SETOR 115	NOVA TRAMANDAI	Casa, 62,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 146847 Ofício: 1	8444408688948	169.000,00	89.763,46	140.000,00
523	BALNEÁRIO NOVA TRAMANDAR ZONA NORTE	RUA RORAIMA N. 369 CS 04 LT 08 QD 97	NOVA TRAMANDAI	Casa, 57,75 m2 de área privativa, 45,5m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 154898 Ofício: 1	8444418671720	148.000,00	163.142,76	148.000,00

Estado: RS								
Cidade: VACARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524		RUA DECIO MARTINS COSTA N. 1101 LT 09 QD D	GLORIA	Casa, 180 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, WC, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 10461 Ofício: 1	1555523563447	427.000,00	215.413,46	315.875,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	CJ RES SOLAR DOS IPES	AVENIDA DOS IPES AMARELOS (ANTIGA RUA A) N. 155 UNIDADE 04 LT 03 QD 03	JARDIM ITAPEMA	Casa, 56,75 m2 de área privativa, 68,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 892980 Matrícula: 70847 Ofício: 1	8444410523489	157.000,00	169.146,08	157.000,00

Estado: SC								
Cidade: BARRA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	COND RES SIENA	RUA JOAO ANSELMO BRENEISEN N. 2050 BL 02 CS 13	VILA NOVA	Casa, 48,15 m2 de área privativa, 70,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030991284013 Matrícula: 34480 Ofício: 1	8787707107257	183.000,00	143.250,29	183.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	COND RES JARDINS DE GAIA	RUA HOMERO DE MIRANDA GOMES N. 1197 Apto. 302 BL 5B VG 182	FUNDOS	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021324159005026 Matrícula: 33090 Ofício: 1	8555534880943	187.000,00	112.200,00	187.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528	RES SAINT GERMAIN	RUA GUSTAVO FRANK N. 188 Apto. 101 VG 06	SALTO DO NORTE	Apartamento, 64,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251500020223001 Matrícula: 36723, 36740 Ofício: 3	1555529468039	285.000,00	197.600,92	285.000,00

Estado: SC								
Cidade: BRUSQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529	LOT HOFFMANN	RUA CONSELHEIRO	SOUZA CRUZ	Terreno, 392m2 de área do terreno, Ação de execução	1555523604380	185.000,00	120.836,13	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		RICARDO KUCHEMBECKER N. SN LT 05 QD D		Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01170150064 Matrícula: 32842 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00000981120185120061				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	VIVACE RESIDENCE	RUA JANICE APARECIDA SULZBACH N. 98E Apto. 603 VG DESCOBERTA 14	AUTODROMO	Apartamento, 60,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121580 Matrícula: 120935 Ofício: 1	8787700949740	225.000,00	156.111,63	225.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531	PQ JD DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 203 BL 11 VG 211	JOAO COSTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311311840560206 Matrícula: 52956 Ofício: 3	8787709335737	230.446,00	112.919,80	185.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	RES MIRANTE CAMBIRELA	RUA ROBERTO PARAGO (ANTIGA RUA T) N. 27 Apto. 402 BL A VG 10	NOVA PALHOÇA	Apartamento, 55,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031820245001008 Matrícula: 79797 Ofício: 1	8787700002549	220.000,00	150.981,26	220.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	COND RES SAO JOAO BATISTA	RUA JOSE ANTONIO SOARES N. 1650 Apto. 103 BL A	RIBANCEIRA SUL	Apartamento, 46,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010850113003 Matrícula: 12719 Ofício: 1	8444401900860	190.000,00	99.000,00	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	RES BOTANICO XXI	RUA TANHEIRO N. 76 CS 04 LT 07 QD 09	POTECAS	Casa, 64,4 m2 de área privativa, 112,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040309901151004 Matrícula: 151272 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50704566920238240023	1444417499666	253.783,49	256.779,57	228.400,00
535	Cond Res Villagio Bella Vista	RUA MATHIAS SCHELL N. 313 Apto. 31 BL 04	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 41,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040100109441057 Matrícula: 78448 Ofício: 1	8444406308455	181.056,00	108.000,00	180.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536	COND PQ RES VISCONDE DE MARACAJU	AVENIDA VISCONDE DE MARACAJU (ANTIGA AV JUSCELINO N. 812 Apto. 2 BL B18 ED RIO ARAGUAIA	CIDADE NOVA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9781 Ofício: 11	8444401521843	114.308,26	68.584,96	114.308,26
537		RUA GENERAL VALENCA N. 351 .	CIDADE NOVA	Casa, 71,7 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 320411515 Matrícula: 678 Ofício: 11	1555538581560	115.000,00	104.665,90	100.000,00
538	COND RES ENCANTOS DO SUL	RUA PROJETADA 01 N. 110 Apto. 303 BL 01	SANTA MARIA	Apartamento, 46,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68357 Ofício: 5	8444406002879	152.695,65	218.021,44	135.000,00
539	COND COLINA RESIDENCIAS	AVENIDA CONTORNO NORTE (ANTIGA AV EUCLIDES FIGUEIR N. 275 Apto. 1 BL 04 ED COLINA DA LUA	SANTOS DUMONT	Apartamento, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0401016141007001 Matrícula: 17248 Ofício: 11	8444414695217	93.404,96	110.027,89	85.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	LOT NOVO TEMPO	RUA PROJETADA N. 67 LT 08 QD B	CENTRO	Casa, 69,86 m2 de área privativa, 80,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030160125001 Matrícula: 10895 Ofício: 2	8444402684207	153.270,54	115.178,85	96.200,00
541	LOT PONTO VERDE	RUA PROJETADA 02 N. 95 LT 05 QD C	CENTRO	Casa, 68,25 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040040005001 Matrícula: 10953 Ofício: 2	8444402781431	163.456,81	117.616,56	65.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	LOT SANTA MONICA	RUA VIVALDO TAVARES DE ALMEIDA (ANTIGA R PROJETA DA N. 172 LT 15 QD D	PORTO	Casa, 102 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5705005051013200015000 Matrícula: 31276 Ofício: 1	8444411114051	121.864,64	136.719,56	100.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	LOT JD VILA NEY	RUA M N. 79 LT 04 B QD 19	JARDIM	Casa, 57,09 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 03020001010001 Matrícula: 27245 Ofício: 1	8444414423438	123.564,00	113.339,18	32.000,00
544	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 7 DE JANEIRO N. 21 LT 17 QD 19	SANTA INES	Casa, 62,85 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 03020019017000 Matrícula: 26164 Ofício: 1	8444419901400	113.173,24	109.040,18	23.000,00
545	LOT PQ DOS CARAJAS I	AVENIDA TUPINIQUINS (ANTIGA AVENIDA A) N. 33 LT 33 ANEXO 01	SAO BRAS	Casa, 270 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01080001001000 Matrícula: 13806 Ofício: 1	1444402184494	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546	PQ NASCENTE RES CLUBE	RUA PROJETADA N. SN Apto. 5 BL 04 LT 4 B	Jabotiana	Apartamento, 51,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03353170005001 Matrícula: 31140 Ofício: 1	8787705186320	151.000,00	159.099,40	151.000,00
547	VIAMONTE CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA SEN JOSE EDUARDO (ANTIGA EST DE ACESSO AO N. 305 Apto. 608 BL 02	VARZEA GRANDE	Apartamento, 51,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03352930608001 Matrícula: 26829 Ofício: 1	8555538806853	150.000,00	102.268,92	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: ALVARES MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548	LOT PQ DOS PINHEIRO II	RUA TEIXEIRA DE MELO (ANTIGA RUA G) N. 170 QD 06 LT 15 B	PARQUE DOS PINHEIROS	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 5490500 Matrícula: 81628 Ofício: 2	8444423466284	125.000,00	68.098,50	35.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549	COND RES PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 307 BL 27 VG 468	MORADA DO SOL	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510847 Matrícula: 141369 Ofício: 1	8787706263786	176.974,62	191.605,01	176.974,62

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550	PQ AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 402 BL 09	VILA MENDONCA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128873 Ofício: 1	8787711786317	143.435,41	132.578,03	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551	PQ AMABILE	AVENIDA MARGINAL DO CORREGO DOS MARTINS N. 445 Apto. 301 BL 18	JARDIM QUITANDINHA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141557 Ofício: 1	8787706263514	153.000,00	128.071,76	142.000,00
552	COND PQ AMIS	RUA MAHIBA BARCHA N. 90 Apto. 104 BL 03	JARDIM UNIVERSAL	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 142842 Ofício: 1	8444424807212	189.000,00	131.776,90	189.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553	COND RES HORIZONTE	RUA 1 N. 411 Apto. 22 TORRE 10	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 235339 Ofício: 3	8555534816196	253.893,46	159.007,41	226.797,00
554	COND RESERVA FAMILY	RUA JOSE MARTINS LOURENCO N. 300 Apto. 302 TORRE 09	JARDIM SAO GABRIEL	Apartamento, 42,34 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 250275 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50076402520244036105	8787708587546	284.434,21	190.541,46	284.434,21

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
555	COND BAIRRO NOVO COTIA ARAUCARIA	ESTRADA MORRO GRANDE N. SN Apto. 31 TORRE 03	JARDIM ISIS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231546131017100000 Matrícula: 93405 Ofício: 1	1444406964362	239.203,73	485.763,38	171.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
556	COND PQ FREMONT	RUA LUIS FABIANO MURARI	PARQUE FREMONT	Apartamento, 46,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787707226531	148.500,00	120.898,03	148.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		(ANTIGA RUA A) N. 4100 Apto. 104 BL 05 VG 23		de garagem. IPTU: 421030180904 Matrícula: 109331 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
557	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 104 TORRE 09	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 36,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 147588 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50082629620234036119	8787708564422	250.000,00	167.701,16	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: IBITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
558		RUA CONSTANTE GIANANTE N. 226 LT 8 A QD 15	JARDIM DOS BANCARIOS	Casa, 57,88 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00060090000809 Matrícula: 54236 Ofício: 1	8444425231764	170.000,00	123.485,90	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
559	COND RES PORTAL DOS JACARANDAS	RUA DOUTOR SERGIO MARIO ALMEIDA N. 973 Apto. 12 BL 01 A	JARDIM MORADA DO SOL	Apartamento, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83471 Ofício: 1	8089705860839	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
560	COND RES MORADA DO SOL	AVENIDA JOSE THEODORO DE SIQUEIRA N. 249 CS 121	BAIRRO DO COLONIA	Casa, 66,2 m2 de área privativa, 93,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação de execução Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU:	8555526969949	213.000,00	132.144,85	213.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				441326331121901121 Matrícula: 83876 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
561	COND RES MEULAR CURY	RUA MANOEL ALVES GARCIA N. 201 Apto. 11 TORRE 01	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 231241175000101005 Matrícula: 183262 Ofício: 1	8555531158295	165.843,01	135.789,85	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
562	LOT PQ FERREIRA DIAS	RUA CLAUDETE ROBERTO BERNINI N. 173 .	PARQUE FERREIRA DIAS	Casa, 55,84 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06227890229000 Matrícula: 77465 Ofício: 1	8444424089794	185.359,52	165.999,22	180.298,31
563		RUA DOUTOR MARIO PAHIM N. 364 .	VILA NOVA BRASIL	Casa, 159,63 m2 de área privativa, 288,75m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06417430398000 Matrícula: 69885 Ofício: 1	1444410235744	335.000,00	320.906,53	335.000,00

Estado: SP								
Cidade: JOSE BONIFACIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
564	LOT RES VITORIA	RUA LOURDES DE SOUZA SOARES N. 50 LT 14 QD T	RES VITORIA	Casa, 56 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01041820200001 Matrícula: 29620 Ofício: 1	8555540211241	167.000,00	103.047,63	167.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
565		RUA ALCIDES DE FREITAS MIRANDA N.	RES SALVADOR BASSALO	Casa, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8787702015575	170.291,46	100.200,00	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		128 QD F LT 29		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31478300 Matrícula: 58442 Ofício: 2				
--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MIRANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
566	LOT ANDREA TORRENTE ZONZINI	AVENIDA 3 N. 1161 LT 36 QD H	RES ANDREA TORRENTE	Casa, 45,76 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102159012801 Matrícula: 17289 Ofício: 1	8787701508950	98.000,00	94.594,02	98.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
567	LOT JD SANTA CRUZ	RUA JUVENIL LOPES DA SILVA N. 82 QD 04 AREA B LT 138	JARDIM SANTA CRUZ	Casa, 55 m2 de área privativa, 125,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 310109021000 Matrícula: 69240 Ofício: 1	8444424250358	181.235,28	105.000,00	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568	ED CINTIA	AVENIDA YARA N. 215 Apto. 21 .	VILA YARA	Apartamento, 65,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23242245900170000001 Matrícula: 56413 Ofício: 1	1555507777241	443.000,00	265.800,00	443.000,00

Estado: SP								
Cidade: PARISI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
569	LOT JD BARRETO	RUA JOSE JORDAO FILHO N. 289 QD 02 LT 01	JARDIM BARRETO	Casa, 52 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11170207 Matrícula: 56564 Ofício: 1	8787700588560	115.000,00	81.111,02	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
570		RUA JOSE MARIA DE OLIVEIRA N. 367 QD 28 LT 768	RESIDENCIAL COMERCIAL CIDADE VISTA	Casa, 43,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14030406900 Matrícula: 51590 Ofício: 1	8555524708781	163.000,00	97.800,00	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRASSUNUNGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
571		RUA JOSE ISIDORO DE OLIVEIRA JUCA BALA (ANTIGA RUA N. 232 LT 17 QD 19	PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA	Casa, 48,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 6887101001019176 Matrícula: 36071 Ofício: 1	8787706394031	150.133,55	126.427,37	81.429,71

Estado: SP								
Cidade: PORTO FELIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
572	ED RES VIVENDAS SANTA BARBARA	AVENIDA ARMANDO DE SALES OLIVEIRA N. 585 Apto. 22 BL H ANDAR 2	VILA PROGRESSO	Apartamento, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65721 Ofício: 1	8555534197577	145.000,00	144.901,13	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
573	RES SAFIRA	RUA INGLES DE SOUZA N. 345 Apto. 6 .	RIBEIROPOLIS	Apartamento, 50,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206120080100006 Matrícula: 216461 Ofício: 1	8444424452570	260.000,00	159.829,66	260.000,00
574	LOT PQ DAS AMERICAS	RUA ALEXANDRE LEVY N. 74 LT 04 QD 78	SAMAMBAIA	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de	1555526484688	235.000,00	180.177,91	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 207010780040001 Matrícula: 165731 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
575	COND RESERVA SANTA CLARA	RUA AMELIO DOMINGUES MUNGO N. 722 Apto. T01 BL 05 TERREO VG 122	JARDIM MARACANA	Apartamento, 40,65 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 66190 Ofício: 1	8787709957797	140.000,00	154.951,94	128.500,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
576	CJ HAB JD DONA BRANCA SALLES	RUA JORGE TEIXEIRA DE ANDRADE N. 159 LT 10 QD 01	JARDIM DONA BRANCA SALLES	Casa, 60,4 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 198513 Matrícula: 160576 Ofício: 1	1444408391947	147.000,00	165.463,28	147.000,00
577	VITTA HEITOR RIGNON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 33 BL E TORRE 03	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353185 Matrícula: 195000 Ofício: 1	8787705284364	145.157,45	139.003,58	116.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
578	COND RES VILLAS DA ESPANHA	AVENIDA HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO N. 1300 Apto. 62 BL 05 ED TOLEDO	ASSUNCAO	Apartamento, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021001037201 Matrícula: 51778 Ofício: 2	1444408698848	291.147,16	335.047,82	226.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579	LOT EGYDIO ZANI	RUA FLAVIO MARTINS (ANTIGA R	EGYDIO ZANI	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8787710609608	152.267,79	129.487,86	135.504,84

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PROJETADA 20) N. 684 LT 20 QD 28		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0273666000 Matrícula: 195872 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	RES NOVA ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1255 Apto. 33 TORRE 09	DISTRITO GUAIANAZES	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23403607079 Matrícula: 189175 Ofício: 7	8555535411556	201.983,00	179.313,92	168.000,00
581	COND BOULEVARD SAO FRANCISCO	RUA OTAVIO DE MORAIS N. 156 Apto. 24 TORRE D ED PAINERA	CIDADE SAO FRANCISCO	Apartamento, 94,58 m2 de área privativa, 2 qts, 2 suítes, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 16036801008 Matrícula: 196927 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial: 50186441620204036100	1444403259854	916.000,00	984.843,67	916.000,00
582	COND MORATA DAS FLORES	RUA FORTE DO TRIUNFO N. 455 Apto. 23 TORRE 1 ED JASMIM	ITAQUERA	Apartamento, 45,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15119904539 Matrícula: 283380 Ofício: 9	855525626940	225.000,00	135.000,00	225.000,00
583	ED ETELVINA RESIDENCIAL	RUA JOAO PINHEIRO GUIMARAES N. 332 Apto. 21.	JARDIM ETELVINA	Apartamento, 38,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13821000091 Matrícula: 209139 Ofício: 7	8444426403526	176.900,49	172.747,64	176.900,49
584	RES NOBUO MIAMOTO	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 16 Apto. A16 TORRE 02	JARDIM LARANJEIRAS	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825909531 Matrícula: 219202 Ofício: 7	8787708309112	150.000,00	93.068,22	150.000,00
585	COND RES DEZ EUCALIPTO	AVENIDA AFONSO DE SAMPAIO E SOUSA N. 129 Apto. 14 TORRE I	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Apartamento, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23204100926 Matrícula: 313984 Ofício: 9	8555537950519	280.000,00	243.161,75	280.000,00
586	RES PQ BOTANICO QUARESMEIRA	AVENIDA DOS OURIVES N. 1103 Apto. 05 P BL 01	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15707900216 Matrícula: 235762 Ofício: 14	8787707397450	213.909,16	156.245,70	198.769,01
587	RES COND SOLAR ITAMARACA	AVENIDA DEPUTADO EMILIO CARLOS N. 527 Apto. 143 VG 27	LIMAO	Apartamento, 74,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 07534406986 Matrícula:	1444400919780	466.000,00	534.257,15	466.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				93359, 93360 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 10072357720198260020				
588	PROJETO IMOBILIARIO E 37	RUA 17 DE JANEIRO N. 160 Apto. 305 TORRE A	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 40,01 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 17013003599 Matrícula: 290852 Ofício: 15	8787712067799	225.000,00	185.978,99	225.000,00
589	COND RES FLOWER	RUA MARCIANO N. 91 CS 03	TREMEMBE	Casa, 169,62 m2 de área privativa, 138,77m2 de área do terreno, 3 qts, 3 suítes, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação de execução Ação Judicial Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 10921300343 Matrícula: 215569 Ofício: 15. Imóvel com ação judicial: 10002072520205020252	1444402804786	1.097.915,74	1.377.484,83	1.075.000,00
590	COND RES MEU LARPIRITUBA	AVENIDA DOUTOR JOSE MANIERO N. 135 Apto. 41 TORRE 11	VILA NOVA PARADA	Apartamento, 45,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21601705210 Matrícula: 250913 Ofício: 18	8787701499412	203.896,00	167.435,44	200.000,00
591	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARAUARA	RUA JARAUARA N. 924 CASA 01	VILA RE	Casa, 61,93 m2 de área privativa, 62,5m2 de área do terreno. IPTU: 05915101828 Matrícula: 202193 Ofício: 12	10197447	355.076,50	377.936,32	355.076,50

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
592		RUA EUGENIO CASERTA N. SN LT 01 D	JARDIM NOGUEIRA	Casa, 180 m2 de área privativa, 2061,32m2 de área do terreno, 2 WCs. IPTU: 342176041300000 Matrícula: 217743 Ofício: 1	1444412894451	1.258.994,61	1.206.782,47	605.000,00
593	RES CLELIA MAZZARORRO LEITE I	RUA CLELIA MAZZAROTTO LEITE N. 58 Apto. 16 VG 16	TERRA VERMELHA	Apartamento, 25,57 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 354137090901016 Matrícula: 232215 Ofício: 1	8444428120629	123.991,00	109.895,12	118.073,09

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
594	COND RES VILLAGIO DAS FLORES	RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N. 135 Apto. 32 BL F	JARDIM VALE DA LUA	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114877 Ofício: 1	8787713186880	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: UCHOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
595	LOT UCHOA I	RUA JOAO GOMES FREIRE (ANTIGA R PROJETADA 05) N. 106 LT 12 QD J	VIVA UCHOA I	Casa, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00004320125002 Matrícula: 106888 Ofício: 2	8444422981495	170.000,00	140.632,41	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
596	COND RES SAVOYA	RUA DERLI PRADO FERREIRA N. 914 Apto. 301 BL 11	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 074881001401000100 Matrícula: 6040 Ofício: 1	8555513032005	151.000,00	90.600,00	151.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
597	COND PALMEIRA REAL	QUADRA ARSE 82 ALAMEDA 2 N. SN Apto. 305 BL 02 LT 02 QD ARSE82 VG 222	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 152875 Ofício: 1	8787704614530	165.000,00	164.478,47	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante



Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

--	--	--

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA