



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0009595-09

MATRÍCULA

9595

Data:	19/07/2017
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - (01) Uma casa de n.º. 114, Tipo A.2, do Empreendimento residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JASMIM HORIZONTE**, situado na Rua José Francisco de Souza, n.º 894, esquina com a Rua João Galdino, bairro Zumbi com área construída 49,11m², com área Privativa 49,11m², área comum 1,28m², área total de 50,39m² e fração ideal de 1/116. Encravada no TERRENO descrito e caracterizado conforme matrícula n.º 1.644 do cartório do 2º ofício de registro de imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. ///
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 6227453. ///
PROPRIETÁRIA - **CONSTRUTORA CONSFOR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º **02.466.643/0001-50**, com sede na Rua Valdemir Albuquerque e Sousa, n.º 307, bairro Centro, Itaitinga - CE. ///
REGISTRO ANTERIOR - R.02 da matrícula n.º 1.644 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. ///

Av. 01/9595 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/06/2017** sob o n.º **12346**. **ABERTURA DE MATRICULA POR REQUERIMENTO** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73; atendendo requerimento passado em 20/06/2017, em Horizonte - CE, da proprietária **CONSTRUTORA CONSFOR LTDA**, acima qualificada, neste ato representada por Antônia Adriana Araújo Alves, conforme 9º aditivo ao contrato social, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE, sob o n.º 20152604146, em 02/09/2015, com firma devidamente reconhecida; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura desta matrícula em virtude da INDIVIDUALIZAÇÃO da CASA de n.º 114, tipo A.2 em UNIDADE AUTÔNOMA**, localizada na Rua José Francisco de Souza, n.º 894, esquina com a Rua João Galdino, bairro Zumbi, Horizonte - CE. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 217,41 - ISS: R\$ 10,87 - FAADEP: R\$ 10,87 - FRMMP: R\$ 10,87 - FERMOJU: R\$ 15,65 - SELO: R\$ 21,08.** /// HORIZONTE, 19 de julho de 2017. Eu, /// **JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. ///

Av. 02/9595 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/06/2017** sob o n.º **12346**. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a presente averbação para consignar que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "RESIDENCIAL JASMIM HORIZONTE"** foi registrada sob n.º 147, no Livro 3 - Registro Auxiliar, desta serventia, em 11/11/2013. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 41,37 - ISS: R\$ 2,07 - FAADEP: R\$ 2,07 - FRMMP: R\$ 2,07 - FERMOJU: R\$ 3,69 - SELO: R\$ 14,23.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 19 de julho de 2017. Eu, /// **JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE**, a digitei, conferi e



CARTÓRIO
PI RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009595-09

Ficha: 2

MATRÍCULA: 9595

ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **JOÃO PAULO SILVA DOS SANTOS**, acima qualificado no R.03/9.595, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 27/07/2022 às 10h:35min, 28/07/2022 às 10h:48min e 29/07/2022 às 15h:07min, em endereço conforme segue: Rua José Francisco de Sousa, nº 894, Casa 114, Zumbi, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. //////////////////////////////////////. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220707000131 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAP055921-07G9, AAP056027-N6G9 - Tipo 4; AAP930896-J9P9 - Tipo 12; AAP155299-H6H9, AAP155300-N3H9, AAP155301-I7H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de setembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/9595 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/08/2023 sob o nº **23172. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 03/08/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **JOÃO PAULO SILVA DOS SANTOS**, acima qualificado no R.03/9.595, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Jose Francisco de Sousa, nº 894, Casa 114, Zumbi, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 26/09/2023 às 15h:08min, na ocasião a Sra. Núbia que declarou ser porteira do referido imóvel, informou que o destinatário mudou-se e não mais reside no endereço indicado pela credora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230817000091 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAY156227-R7Q9, AAY156520-I7Q9 - Tipo 4; AAY815163-K8W9 - Tipo 12; AAY580181-I4K9, AAY580182-O9K9, AAY580183-R4K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 08 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/9595 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 03/04/2024 sob o nº **25538. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/12/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/9.595, conforme edital publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face do devedor/fiduciante, **JOÃO PAULO SILVA DOS SANTOS**, qualificado no R.03/9.595, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FVT3C-NBWXB-S6XZ3-VMJ2K>.





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009595-09
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 9595

inacessível. Datas das publicações 09/04/2024, 10/04/2024 e 11/04/2024, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240403000078 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABF295048-K6G9 - Tipo 4; ABF987180-C6J9 - Tipo 12; ABF191879-F7D9, ABF191880-J2D9, ABF191881-G8D9 - Tipo 1. HORIZONTE, 16 de agosto de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 08/9595 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/08/2024** sob o nº **27082. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 26/07/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001332 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 23 de julho de 2024, devidamente recolhido em 24/07/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6227453, avaliada em R\$ 115.169,95, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/9.595, considerando que o devedor/fiduciante: **JOÃO PAULO SILVA DOS SANTOS**, qualificado no R.03/9.595, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.03/9.595. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240808000045 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.056,96 - FERMOJU: R\$ 161,99 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 152,86 - FRMMP: R\$ 152,86 - Selos Aplicados: ABF777804-G9W9 - Tipo 13; ABF295049-D8G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 16 de agosto de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 9595, datada de 19/07/2017, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FV73C-NBWXB-S6XZ3-VMJ2K>.





CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009595-09
Ficha: 3

MATRÍCULA: 9595

HORIZONTE/CE, 16 de agosto de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
 R. _____ AV. 08 e que a
 presente cópia é a reprodução fiel da **MATRÍCULA**
9595 emitida de acordo com o
 Art. 19.º § 1.º Da Lei 6.015/73.
 Horizonte - CE, 16 de 08 de 2024

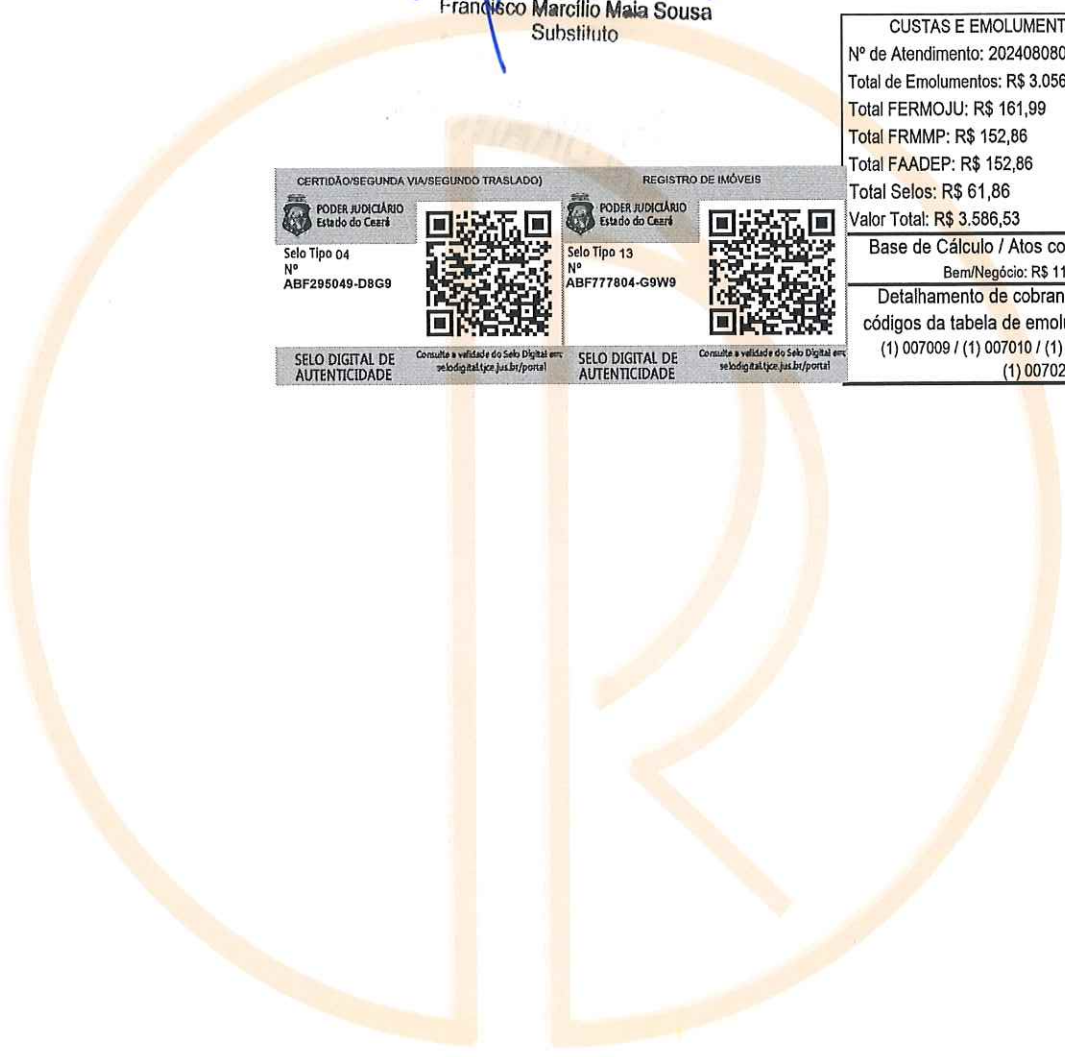
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20240808000045
Total de Emolumentos:	R\$ 3.056,96
Total FERMOJU:	R\$ 161,99
Total FRMMP:	R\$ 152,86
Total FAADEP:	R\$ 152,86
Total Selos:	R\$ 61,86
Valor Total:	R\$ 3.586,53
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 115.169,95(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007020 / (2) 007013 (1) 007025	

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO) REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 04 Nº ABF295049-D8G9		PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 13 Nº ABF777804-G9W9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FVT3C-NBWXB-S5XZ3-VMJ2K

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FVT3C-NBWXB-S5XZ3-VMJ2K>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>