

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0007705-53

MATRÍCULA

7705

Data:	27/10/2015
Livro:	
Ficha	
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "A" possui uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 111, localizada na Rua S.D.O. 02, bairro Dourado, neste Município de Horizonte/CE, com uma área construída de 54,16m², segue as medidas e confrontações: AO OESTE, (frente), 12,01m, com a Rua A; AO LESTE, (fundos), 12,01m, com terras de propriedade de Gildenir Cordeiro de Mendonça; AO NORTE, (lado direito), 24,53m, com o lote 09; AO SUL, (lado esquerdo), 24,53m, com o lote 11; Perfazendo uma área de 294,33m². (INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 6226890).
PROPRIETÁRIA - 3D EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, empresa de construções de edifícios, com sede na Avenida Dom Manuel, nº. 1071, Letra, A Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 13.430.967/0001-55.
REGISTRO ANTERIOR - AV.01, AV.02, AV.03 e AV.05 da matrícula nº. 3.516 do Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte, Ceará - 2º Ofício, Cartório Pio Ramos.

Av. 01/7705 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **27/10/2015** sob o nº **8640**. ABERTURA DE MATRICULA - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 30 de setembro de 2014, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo. Emolumentos: R\$ 206,07 - ISS: R\$ 10,30 - FERMOJU: R\$ 12,87 - SELO: R\$ 16,99 - FAADEP: R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 27 de outubro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé.

Av. 02/7705 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **27/10/2015** sob o nº **8640**. AFETAÇÃO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que em conformidade com a AV.02 da matrícula 3.516, o imóvel acima descrito foi AFETADO nos termos de opção ao regime firmado pelo titular de direito reais de aquisição sobre o terreno, conforme dispões o art. 31-B da Lei Federal nº 10.931 de 02 de agosto de 2004. Emolumentos: R\$ 86,80 - ISS: R\$ 4,34 - FERMOJU: R\$ 6,93 - SELO: R\$ 16,99 - FAADEP: R\$ 4,34. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 27 de outubro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé.

R. 03/7705 - REGISTRO - Prenotado em **05/01/2016** sob o nº **9570**. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato nº 8.4444.1124696-9, datado de 24 de dezembro de 2015, assinado pelas partes contratantes



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007705-53
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 7705

em 03 vias, uma das quais arquivada neste ofício a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à MARCOS JOSE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, cobrador, CPF/MF 624.412.723-49, residente e domiciliado na Rua Conselheiro da Silva, nº 205, Barroso, Fortaleza-CE; pelo valor de R\$ 127.000,00 (Cento e vinte sete mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios, já pagos em moeda corrente: R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: 0,00 (zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 6.718,00 (Seis mil setecentos e dezoito reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 99.782,00 (Noventa e nove mil setecentos e oitenta e dois reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 07 de janeiro de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //

R. 04/7705 - REGISTRO - Prenotado em 05/01/2016 sob o nº 9570. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R. 03 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante MARCOS JOSE DA SILVA, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida, no valor de R\$ 99.782,00 (Noventa e nove mil setecentos e oitenta e dois reais), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 24/01/2016, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.966,04 - ISS: R\$ 196,60 - FERMOJU: R\$ 201,22 - SELO: R\$ 62,90 - FAADep: R\$ 196,60. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 07 de janeiro de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/7705 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/05/2020 sob o nº 16281. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 17/03/2020, passado em Bauru - SP; assinado por Gilberto Silva Nunes, CPF/MF nº 025.441.698-50; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **MARCOS JOSE DA SILVA**, acima qualificado no R.03/7.705, não foi localizado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 11/11/2020 às 09h:47min. Na ocasião nos foi informado pela Sra. Edvania, que declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/3VP3U-4M2X9-BU3WN-XJG3B>.





CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0007705-53
Ficha: 2

MATRÍCULA: 7705

atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20200529000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 153,64 - FERMOJU: R\$ 13,17 - Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 7,67 - FRMMP: R\$ 7,67 - ISS: R\$ 7,67. Selos Aplicados: AAF831315-J6S9 - Tipo 4; AAF812841-E9V9 - Tipo 12; AAG370341-K3B9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de março de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 06/7705 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/05/2022** sob o nº **19788. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **25/04/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde O devedor, **MARCOS JOSE DA SILVA**, acima qualificado no R.03/7.705, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 24/05/2022 às 15h:47min, em endereço conforme segue: Rua SDO 02, nº 111 A, Dourado, Horizonte - CE. Na ocasião foi informado pelo Sr. Antonio Silva, que declarou residir ao lado do referido imóvel, informando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. // // // // // . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000079 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAO504050-G9I9, AAP055621-F7G9 - Tipo 4; AAP079672-G7L9 - Tipo 12; AAP154744-L9H9, AAP154745-K9H9, AAP154746-I7H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de setembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 07/7705 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **30/08/2023** sob o nº **23281. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 03/08/2023, passado em Florianópolis - SC; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/7.705, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 29/03/2023, 30/03/2023 e 31/03/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230830000042 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAX140918-L2U9, AAX140944-L2U9 - Tipo 4; AAX317590-L9N9 - Tipo 12; AAX452572-L8L9, AAX452573-N9L9, AAX452574-Q4L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Documento assinado no Assinador-Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/3VP3U-4M2X9-BU3WN-XJG3B>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3VP3U-4M2X9-BU3WN-XJG3B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3VP3U-4M2X9-BU3WN-XJG3B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>