



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Luziânia - Estado de Goiás
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Luziânia
DANIELA SOARES BATISTA / RESPONDENTE

Daniela Soares Batista, Oficial Respondente do
Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição de Luziânia,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 216.853, Código Nacional de Matrícula nº 028282.2.0216853-71, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote **21B** da quadra **152**, desmembrado do lote 21 da quadra 152, com área de **150,00 m²**, nesta cidade, no loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA II**, confrontando pela frente com a Rua Guimarães Rosa, com 5,00 metros; pelo fundo com o lote 15, com 5,00 metros; pelo lado direito com o lote 21C, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 21A, com 30,00 metros. PROPRIETÁRIO: **NFL CONSTRUTORA LTDA.**, com sede na Rua 37, Quadra 292, Lote 10, Parque Estrela D'Alva IV, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.454.314/0001-95. REGISTRO ANTERIOR: **R-2=216.509** e **Av-3=216.509**. Em 04/5/2018. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-1=216.853 - Esta matrícula foi feita a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, em 23/1/2018. **Protocolo:** 300.532. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ: R\$ 3,10. Funesp: R\$ 2,48. Estado: R\$ 1,55. Fesemps: R\$ 1,24. Funemp/GO: R\$ 0,93. Funcomp: R\$ 0,93. Fepadsaj: R\$ 0,62. Funproge: R\$ 0,62. Fundepeg: R\$ 0,62. **ISS:** R\$ 0,93. **Emolumentos:** Matrícula: R\$ 31,00. Em 04/5/2018. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-2=216.853 - Em virtude de requerimento firmado nesta cidade, em 14/1/2019, pela proprietária NFL Construtora Ltda. - ME, foi pedido que se averbasse e, como averbada fica, a construção que realizou neste imóvel, constante de uma residência com a área total de **85,780 m²**, composta de: uma varanda/garagem; uma sala, um quarto; uma suíte (com banheiro); um hall; um banheiro social; uma cozinha e uma área de serviço, com piso de cerâmica, cobertura de telhas de cerâmica tipo plan, com instalações elétrica, hidráulica, sanitária e telefônica. Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica da Arquiteta e Urbanista, Danusa Gonçalves Meireles, CAU nº A41886-2; Registro de Responsabilidade Técnica - RRT n. 0000007727019, celebrada pelo CAU-BR, em 31/10/2017; Carta de Habite-se nº 007/2019, expedida pela Prefeitura desta cidade em 15/1/2019, assinada pelo Diretor da Divisão de Licenciamento e Fiscalização de Obras, Anderson Arão Seleski e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000112019-88888449, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 16/1/2019, com validade até 15/7/2019. Foi dado à construção o valor de R\$ 74.798,72 (setenta e quatro mil setecentos e noventa e oito reais e setenta e dois centavos) conforme Quadro III da NBR 12.721 da ABNT. **Protocolo:** 303.603. **PMCMV. Taxa Judiciária:** R\$ 13,54. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ: R\$ 12,20. Funesp: R\$ 9,76. Estado: R\$ 3,66. Fesemps: R\$ 4,89. Funemp/GO: R\$ 3,66. Funcomp: R\$ 3,66. Fepadsaj: R\$ 2,44. Funproge: R\$ 2,44. Fundepeg: R\$ 2,44. Fundaf/GO: R\$ 2,44. **ISS:** R\$ 3,66. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 3,25. Busca: R\$ 5,42. Averbação: R\$ 113,42. Em 29/1/2019. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

R-3=216.853 - Em virtude de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, firmado nesta cidade, em 09/4/2019, entre NFL Construtora Ltda. - ME, acima qualificada, como vendedora e, **LEONARDO DE SOUSA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, CI nº 040068392010-6 SSP-MA, CPF nº 606.354.263-90, residente e domiciliado na Rua 73, Quadra 389, Lote 01 B, Parque Estrela D'Alva V, nesta cidade, como comprador e devedor fiduciante; e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), reavaliado por R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), dos quais: R\$ 3.498,52 (três mil quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e dois centavos) são recursos próprios; R\$ 13.430,47 (treze mil quatrocentos e trinta reais e quarenta e sete centavos) são recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 14.203,00 (quatorze mil e duzentos e três reais) desconto concedido pelo FGTS/União e R\$ 93.868,01 (noventa e três mil oitocentos e sessenta e oito reais e um centavo) financiamento concedido pela credora. O contrato se rege em seu todo pelos itens A ao E e 1 ao 34, expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo:** 305.115. **PMCMV. Taxa Judiciária:** R\$ 14,50. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ: R\$ 77,40. Funesp: R\$ 61,92. Estado: R\$ 23,22. Fesemps: R\$ 30,97. Funemp/GO: R\$ 23,22. Funcomp: R\$ 23,22. Fepadsaj: R\$ 15,48. Funproge: R\$ 15,48. Fundepeg: R\$ 15,48. Fundaf/GO: R\$ 15,48. **ISS:** R\$



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB8JU-U8ZK2-MZJNW-D8JRB>

República Federativa do Brasil
Luziânia - Estado de Goiás
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Luziânia
DANIELA SOARES BATISTA / RESPONDENTE

23,22. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 3,25. Busca: R\$ 5,42. Registro: R\$ 765,38. Em 26/4/2019. A Oficial Respondente (a) **EREIS**

R-4=216.853 - Em virtude do mesmo contrato acima, em seu item 13, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 93.868,01 (noventa e três mil oitocentos e sessenta e oito reais e um centavo), que será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5.0000% e efetiva de 5.1161%, com o valor da primeira prestação de R\$ 525,48, vencível em 10/5/2019, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais). **Protocolo:** 305.115. **PMCMV. Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ: R\$ 56,82. Funesp: R\$ 45,46. Estado: R\$ 17,05. Fesemps: R\$ 22,73. Funemp/GO: R\$ 17,05. Funcomp: R\$ 17,05. Fepadsaj: R\$ 11,36. Funproge: R\$ 11,36. Fundepeg: R\$ 11,36. Fundaf/GO: R\$ 11,36. **ISS:** R\$ 17,05. **Emolumentos:** Registro: R\$ 568,24. Em 26/4/2019. Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-5=216.853 - Em virtude de requerimento firmado em Florianópolis - SC, em 27/5/2024, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF e nos termos do Artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 172.948,82 (cento e setenta e dois mil novecentos e quarenta e oito reais e oitenta e dois centavos). **Protocolo:** 335.042, datado em 05/6/2024. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 73,27. Funemp/GO (3%): R\$ 21,98. Funcomp (3%): R\$ 21,98. Fepadsaj (2%): R\$ 14,65. Funproge (2%): R\$ 14,65. Fundepeg (1,25%): R\$ 9,16. **ISS (3%):** R\$ 21,98. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 10,00. Busca: R\$ 16,67. Averbação: R\$ 705,99. Em 18/6/2024. **Selo eletrônico:** 00872406012320325430073. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Certifico que, nos termo do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, "Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

Emolumentos: R\$ 83,32. Taxa Judiciária: R\$ 18,29. Fundesp/PJ (10%): R\$ 8,33. Funemp/GO (3%): R\$ 2,50. Funcomp (3%): R\$ 2,50. Fepadsaj (2%): R\$ 1,67. Funproge (2%): R\$ 1,67. Fundepeg (1,25%): R\$ 1,04. **ISS (3%):** R\$ 2,50. **TOTAL: R\$ 121,82.**

JGA/GBA

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia, 08 de julho de 2024

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
Daniela Soares Batista - Oficial Respondente



 **PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**
Selo de Fiscalização Eletrônica
00872407042188934420023
Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL.
(Decreto 93.240 de 09/09/86)