



# MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO OESTE

Estado do Paraná

CNPJ 76.381.854/0001-27

Rua João Ormindo de Rezende, 686, CEP: 87.400-000  
Telefone: (44)3676-8150 - www.cruzeirodoeste.pr.gov.br

## Relatório de avaliação

Em data de 05/04/2024, às 15:30 horas, no paço municipal, reuniram-se os membros da comissão de avaliação (portaria nº 78/2023), conforme solicitado pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turismo, Ciência e Tecnologia.

**Matrícula nº 19.752 do CRI do 2º Ofício – informações técnicas - Lote de terras: sob nº 01-Remanescente, subdivisão da data nº 1, da Quadra nº 02, (AREA INSTITUCIONAL).** Do Loteamento Jardim Paris, situado nesta cidade e Comarca, com área de **2.623,95 metros quadrados**, com as seguintes confrontações: - "Frente: para a Rua Dr. Hailton Modesto D'Ávila, com 31,52 metros; Lateral direita: para as datas nºs 01-A, 01-B e 01-C desta subdivisão, com 82,80 metros; e Lateral esquerda: para a data nº 02, com 92,15 metros" e Fundos: para a data nºs 04 a 07 da Quadra 03, do Conjunto Habitacional Santa Terezinha, com 30,00 metros". - Origem: Matrícula 16.210, Cartório de Reg. De Imóveis 2º Ofício, desta Serventia.

### Benfeitorias:

Não benfeitorias no local.

### Análise Complementar:

Ressalta-se a localização do imóvel em região já estabelecida, de frente para a rodovia PR-323, assim sendo um excelente local para instalação de industriais, possuindo ainda boa topografia.

### Avaliação

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, benfeitorias realizadas e condições de aproveitamento, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

Avaliação do Imóvel em: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais.)

Observação: Podendo oscilar 5% para mais ou para menos.

Cruzeiro do Oeste – PR, 05 de Abril de 2024.

ANSELMO BORELA JUNIOR  
CORRETOR DE IMÓVEIS

OTÁVIO ROBERTO  
CORRETOR DE IMÓVEIS

RODRIGO LOURENÇO RIBEIRO  
CHEFE DE DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO

VINICIUS ZAMUNER BRUM  
CHEFE DE DEPARTAMENTO

MELYNE MOVIO SANTOS PEREIRA  
ASSESSORA TÉCNICA PROFISSIONAL



M 19.752



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste  
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFICIO

DORLEI GOMES  
OFICIAL

RODRIGO MENON GONDO  
ESCREVENTE SUBSTITUTO



MATRICULA Nº 19 752

DATA 17/10/2018

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 01

**IMÓVEL URBANO:-** Data de terras sob nº 01-R, da subdivisão da data nº 01, da Quadra nº 02, (ÁREA INSTITUCIONAL 1), do Loteamento **JARDIM PARIS**, situado nesta cidade e Comarca, com a área de 2.623,95 metros quadrados, com as seguintes confrontações:- "Frente: para a Rua Dr. Hailton Modesto D'ávila, na extensão de 31,52 metros; Lateral direita: para as datas nºs 01-A, 01-B e 01-C desta subdivisão, na extensão de 82,80 metros; Lateral esquerda: para a data nº 02, na extensão de 92,15 metros, e Fundos: para as datas nºs 04 a 07 da Quadra 03, do Conjunto Habitacional Santa Terezinha, na extensão de 30,00 metros".- **ORIGEM:-** Matrícula nº 16.210, desta Serventia.- Memorial descritivo elaborado pela engª civil, Marcela Andrade, CREA/PR nº 160.672/D.- **OBS:-** Que o presente desmembramento é feito devidamente autorizado pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, nos termos do Alvará de desmembramento nº 071/2018, expedido pela mesma, em 27/09/2018, assinado pela engª civil, Marcela Andrade.- Requerimento protocolado sob nº 91.690, em 17/10/2018.

**Proprietária:- MUNICIPIO DE CRUZEIRO DO OESTE-PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede junto a Prefeitura Municipal, à Rua João Cândido de Resende, 686, inscrito no CGC/MF sob nº 76.381.854/0001-27. Dou fé. Eu (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

**AV. 01 - 19.752 -** Protocolo 93.188 - Data: 05/07/2019 - **DESAFETAÇÃO** - Procede-se a esta averbação nos termos do Decreto Municipal nº. 036/2019, de 14 de fevereiro de 2019, publicada no Jornal Umuarama Ilustrado, da cidade de Umuarama-PR., no dia 15 de fevereiro de 2019, para constar que fica **DESAFETADO** o imóvel objeto da presente matrícula, de sua caracterização original de bem de uso comum, para bem dominical de propriedade do município.- Averbação efetuada em 05/07/2019.- Custas: 630 VRC, correspondente a R\$-121,59.- Dou fé. Eu (Rodrigo Menon Gondo) Oficial Substituto.-

**AV. 02 - 19.752 -** Protocolo 95.411 - Data: 23/06/2020 - **DESAFETAÇÃO** - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº. 164/2020, de 28 de Maio de 2020, publicada no Jornal Umuarama Ilustrado, da cidade de Umuarama-PR., no dia 27 de Maio de 2020, conforme a Lei Municipal nº 11/2020 de 27 de Maio de 2020, para constar que fica **DESAFETADO** o imóvel objeto da presente matrícula, de sua caracterização original de bem de uso comum, para bem dominical de propriedade do município.- Averbação efetuada em 23/06/2020. Custas: 60 VRC, correspondente a R\$ 11,58. Dou fé. Eu (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.

## REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFICIO CRUZEIRO DO OESTE - PARANA

CERTIFICO que esta fotocopia é reprodução fiel da MATRICULA Nº 19.752, e seus lançamentos.

Dou fé. Data 30/abril/2024.

\*\*\*Assinatura Digital no rodapé\*\*\*



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 454aafb8-e230-45ed-a0e0-e5b51c7eee61

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.315-4 e o código de verificação do documento: MINGGU  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

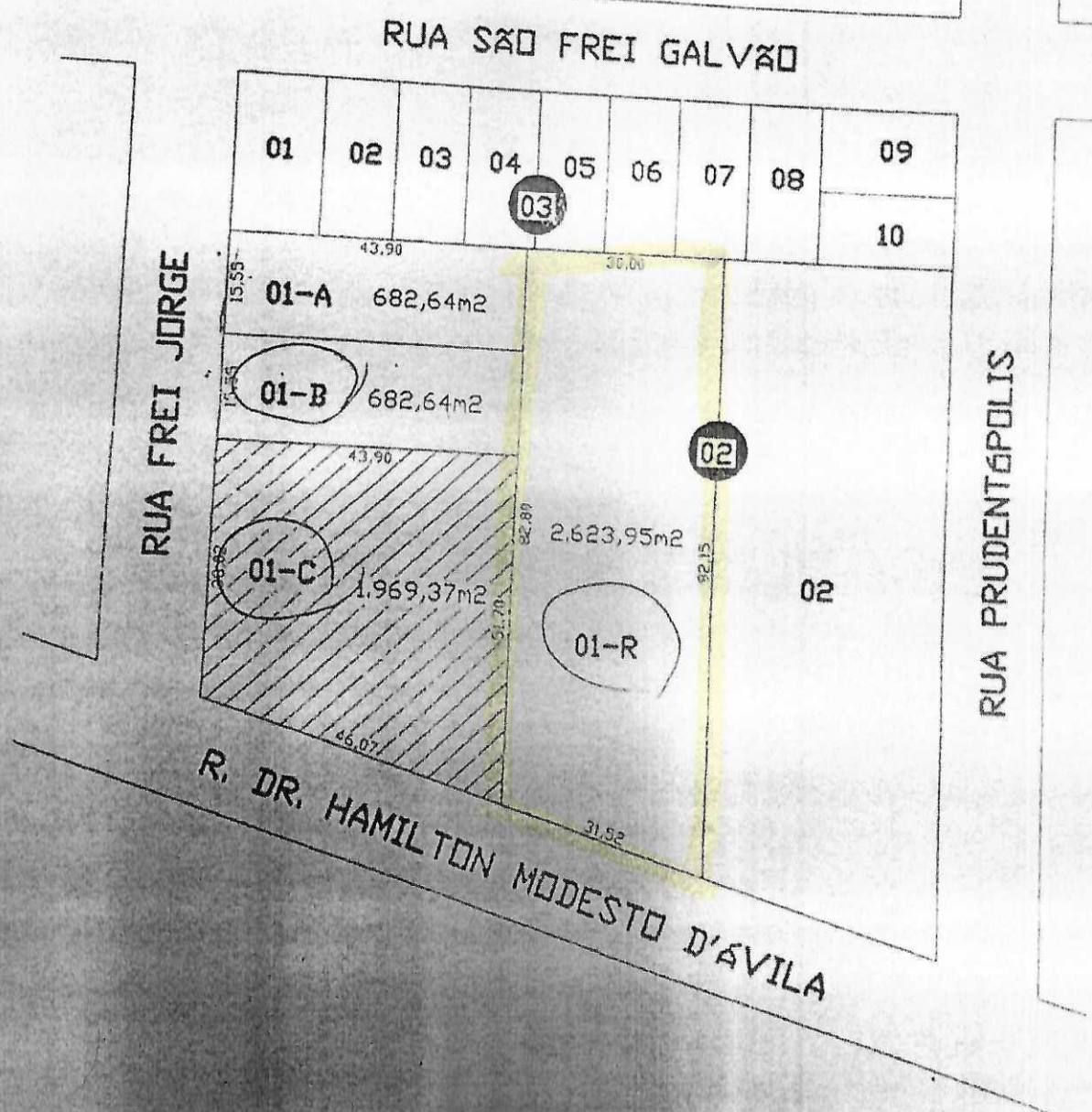
Documento Assinado Digitalmente  
BRUNO GUILHERME RIBEIRO  
CARDOSO  
CPF: 10298745909 - 30/04/2024

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAONCIMAR MAGNABOSCO - 30/04/2024 13:12 PROTOCOLO: S24040787363D

www.registradores.org.br  
JARS

# MAPA DE QUADRA URBANO

LOTE 01-C  
QUADRA 02 (ÁREA INSTITUCIONAL)  
JARDIM PARIS  
ÁREA TOTAL - 1.969,37m<sup>2</sup>  
CRUZEIRO DO OESTE - PARANÁ



MARCELA ANDRADE  
ENGENHEIRA CIVIL  
CRFA-PR - 140672/D