



**-CERTIDÃO- CNM 085266.2.0002368-54**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Engenheiro Beltrão - Pr.  
Wilson de Oliveira  
Oficial

<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA = 01 =
MATRÍCULA N.º = 2.368 =	RUBRICA

MATRÍCULA Nº 2.368 - DATA - 04 de fevereiro de 1.977.-  
IMÓVEL - Constituído pelo lote nº 43, subdivisão do lote nº 49, da Gleba nº 12, 3ª parte, Colônia Mourão, do município de Fenix, desta comarca, com a área de 1,35 alqueires, ou sejam 3,27 ha. com as seguintes confrontações:- "partindo de um marco na divisa do lote nº 48 da mesma gleba, segue confrontando com o lote nº 42, no rumo SE 48º09' com 542 metros, até um marco na estrada Porto Velho, - deste segue pela última rumo ao Rio Ivai, com 61 metros, até um marco; daí, a esquerda, segue confrontando com o lote nº 44 até um marco na divisa do lote nº 48 da mesma gleba e, finalmente virando a esquerda/ segue pela última até onde começou".- PROPRIETÁRIO:- JOÃO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, portador da cédula de identidade nº 3.927.900-RJ, e do C.I.C. nº 041.778.869, residente e domiciliado/ no município de Fenix, desta comarca.- REGISTRO ANTERIOR:- 34.121 do Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourao (1º Ofício), jurisdição outrora competente.- INCRA Nº 719 072 000 906; área:- 8,1; nº de módulos:- 0,30; fração mínima de parcelamento: 8,1 cadastrado em conjunto com o lote nº 42, com 2,00 alqueires, ou 4,84 ha. matriculado neste Ofício sob nº 2.379 do livro "2", de propriedade de João Antonio da Silva, Engenheiro Beltrão, 04 de fevereiro de 1.977.- O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).- Emls- / Nihil.

R.01/2.368 - DATA - 04 de fevereiro de 1.977.- Por Escritura - Publica de Compra e Venda de 03/11/76, layrada nas notas do tabelionato do município de Fenix, desta comarca, as fls 426/430, do livro nº 6, o sr. JOÃO GARBUGIO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da cédula de identidade RG.nº 372.055-PR., e do CIC nº 128.197.869-87, residente e domiciliado no município de Fenix, desta comarca, adquiriu de JOÃO ANTONIO DA SILVA, lavrador, portador da cédula de identidade nº 3.927.900-RJ, e sua mulher dona JOVENTINA BARBOSA DA SILVA, do lar, portadora da certidão de casamento nº 408, fls 135 vº/136, do livro nº 5, do Registro Civil de Lajinha-MG, filha de Alvaro Barbosa de Castro e Laurinda Barbosa Catring, inscritos no CPF sob nº 041.778.869, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Fenix, desta comarca, o imóvel acima mencionado, pelo preço de CR.\$ 20.149,25 (vinte mil, cento e quarenta e nove cruzeiros e vinte e cinco centavos), sem condições.- IMPOSTOS - talão de sisa nº Q906643-4, - de 14/10/76, expedido pela agência de Rendas Estadual de Fenix-Pr. - INCRA Nº 719 072 000 906; área:- 8,1; nº de módulos: 0,30; fração mínima de parcelamento: 8,1 cadastrado em conjunto com o lote nº 42, com 2,00 alqueires, ou 4,84 ha. registrado neste Ofício sob nº R1/2.379, - do livro n"2", de propriedade de João Garbugio.- FUNRURAL - (documento arquivado neste Ofício sob nº 431).- Engenheiro Beltrão, 04 de fevereiro de 1.977.- O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).- Emls- CR\$352,00.-

R.02/2.368- DATA - 02 de junho de 1977.- Cédula Rural hipotecária EPAG 080/0819 - CR\$74.070,00, de 05 de novembro de 1973, vencível em 25/07 78, emissão de João Garbugio, solteiro, maior, em favor do Banco Nacional S.A., Agência de Maringá, neste Estado e aditivo firmado entre as partes em 31 de maio de 1977, arquivado neste cartório sob nº 945; em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel mencionado; registrada sob nº 3.645 do livro 9-B, deste cartório.- Engenheiro Beltrão, 02 de junho de 1977.- O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).-

SEGUIE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA N.º = 2.368 =

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428339D-2368

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JDGF MSW58 SAJGG TP86U



-CERTIDÃO- CNM 085266.2.0002368-54

CONTINUAÇÃO

AV.03/2.368 - DATA - 29 de maio de 1.978. CANCELAMENTO DE CEDULA - Conforme carta assinada pelos administradores do Banco Nacional S/A, / Agência de Maringa - Pr., em 29 de maio de 1.978, arquivada neste Ofi- cio sob nº 5.226, fica cancelada a cédula rural hipotecária, nº EPAG = 080/0819, de CR\$.74.070,00, registrada neste Ofício sob nº 3.645, do livro nº 9-B e R2 nesta matrícula. Engenheiro Beltrão, 29 de maio de 1.978. O Oficial, \_\_\_\_\_, (Wilson de Oliveira).

R.04/2.368 - DATA - 31 de maio de 1.978. Cédula Rural Hipotecária, = nº EAI-78/00.486-3, de CR\$.257.880,00, vencível em 31.10.1984, emissão de João Garbugio a favor do Banco do Brasil S/A., Agência desta cidade; em hipoteca cedular de 1ª grau, o imóvel acima; registrada neste/ Ofício sob nº 3.990, livro nº "3". Engenheiro Beltrão, 31 de outubro = de 1.978. O Oficial, \_\_\_\_\_, (Wilson de Oli- veira).

AV.05/2.368 - DATA - 08 DE JUNHO DE 1.979. ADITIVO - Conforme = aditivo assinado entre as partes, em 07 de junho de 1.979, arquivado/ neste Ofício sob nº 229/79, o vencimento da cédula rural hipotecária, nº EAI-78/00.486-3, no valor de CR\$.257.880,00, foi prorrogado para o dia 31.10.1985; registrada sob nº 3.990 do livro nº 3 e 04 nesta ma- trícula. Engenheiro Beltrão, 08 de junho de 1.979. O Oficial, \_\_\_\_\_, (Wilson de Oliveira).

AV.06/2.368 - DATA - 30 DE MAIO DE 1.980. "AVERBAÇÃO". Por requeri- mento de 30 de maio de 1.980, instruído com certidão de casamento nº 274 fls 167, do livro B/5, do Registro Civil de Fenix, desta Comarca, arquivados neste Ofício sob nº 105/80, fica retificado o estado cí- vil do adquirente, João Garbugio, para casado, com dona Maria Trombini Garbugio, brasileira, do lar, residente e domiciliada no município de Fenix, desta Comarca. ENGENHEIRO BELTRÃO, 30 DE MAIO DE 1.980. O Ofi- cial, \_\_\_\_\_, (Wilson de Oliveira).'

R.07/2.368 - DATA - 30 DE MAIO DE 1.980. "H I P O T E C A". CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., com sede na Capital Federal, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000,000/0789-72, representado pelo gerente e gerente adjun- to de sua agência nesta praça, srs. João Batista de Alcântara, inscri- to no CPF sob nº 104.530.759-91 e Reginaldo Lucas Rodrigues Garcia, = inscrito no CPF sob nº 104.537.419-91, brasileiros, casados, banca- / rios, residentes nesta cidade. DEVEDORES: JOÃO GARBUGIO, agricultor, e sua mulher dona MARIA TROMBINI GARBUGIO, do lar, inscritos no CPF = sob nº 128.197.869-87, residentes no município de Fenix, desta Comar- ca. VALOR: CR\$.98.700,37 (noventa e oito mil, setecentos cruzeiros e trinta e sete centavos), que será pago no prazo de 4 anos, a saber: = CR\$.24.675,37 em 31 de outubro de 1980; CR\$.24.675,00 em 31 de outu- / bro de 1.981; CR\$.24.675,00 em 31 de outubro de 1.982 e CR\$.24.675,00/ em 31 de outubro de 1.983, referente as dívidas líquidas e certas, = provenientes da emissão da cédula rural hipotecária, no valor de CR\$ \$98.700,37; registrada sob nº 3.990, livro nº 3, Registro Auxiliar, = deste Cartório. JUROS: 15% ao ano, pagáveis em 31 de dezembro, 30 de junho e na liquidação do contrato. Os devedores dão em HIPOTECA CEDU- LAR DE 2º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima, bem/ como suas benfeitorias. TÍTULO: Escritura publica de confissão de di- vida com garantia hipotecária, de 21 de maio de 1.980, lavrada as fls 174 do livro nº 30-N, do Tabelionato "Viãna", desta cidade. CONDIÇÕES: As constantes da escritura, da qual, uma via fica arquivada neste = Ofício sob nº 107/80. ENGENHEIRO BELTRÃO, 30 DE MAIO DE 1.980. O Ofi- cial, \_\_\_\_\_, (Wilson de Oliveira). Emls: CR.\$ \$1.180,05

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a6dfe5f-09d7-4392-9749-687f007704f2

www.regidores.onr.org.br

Saacs  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428339D-2368

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDGF MSW58 SAJGG TP86U



**-CERTIDÃO- CNM 085266.2.0002368-54**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Engenheiro Beltrão - Pr.  
Wilson de Oliveira  
Oficial

<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA = 02 =
MATRÍCULA N.º = 2.368 =	RUBRICA

... continuação da matrícula nº 2.368 (fls.02).

AV. 08/2.368 - DATA 13 DE AGOSTO DE 1.980. ADITIVO: Conforme aditivo assinado entre as partes em 04 de agosto de 1980, arquivado neste Ofício sob nº 138/80, o valor da cédula rural hipotecária, nº EAI = 78/00.486-3, fica reduzido a CR\$ 171.912,00; registrada sob nºs 3.990, livro nº 3, 05 e 07, nesta matrícula. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE AGOSTO DE 1.980. O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).

AV. 09/2.368 - DATA 06 DE JULHO DE 1.983. "CANCELAMENTO". Conforme carta de 01 de julho de 1.983, assinada pelos administradores do Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, arquivada sob nº151/83, fica cancelada a cédula rural hipotecária, no valor de CR\$257.880,00, vencível em 31.10.85, registrada sob nºs 3.990, livro nº 3, 04 e 07, nesta matrícula. ENGENHEIRO BELTRÃO, 06 DE JULHO DE 1.983. O Oficial Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).

R.10/2.368 - DATA 10 DE FEVEREIRO DE 1988. Por escritura pública de compra e venda de 07 de janeiro de 1988, lavrada nas notas do tabelionato de Fênix, desta Comarca, as fls. 045/046 do livro nº 23-E, JOSÉ CARLOS MARANGONI, casado com Maria Calazans Marangoni, sob o regime de comunhão de bens; ANTONIO SERGIO MARANGONI; EDSON LUÍS MARANGONI e OSMAR APARECIDO MARANGONI, solteiros, maiores, portadores respectivamente das cedulas de identidade nºs 1.574.499-Pr., 3.949.898-Pr., 4.153.119-Pr. e 4.366.907-Pr., inscritos no CPF sob nºs 279.008.869-15, 537.799.839-15, 566.579.949-15 e 573.912.389-53, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em Fênix, adquiriram de JOÃO GARBUGIO, agricultor, portador da cédula de identidade nº 372 055-Pr. e sua mulher MARIA TROMBINI GARBUGIO, do lar, filha de Emogenez Trombini e Domingas Danunzio, portadora da certidão de casamento nº 274, fls. 167 do livro B-5 do Registro Civil de Fênix, inscritos no CPF sob nº 128.197.869-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Fênix, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CZ\$ 181.900,00, sem condições. IMPOSTOS: guia nº 011 de 03.02.88. INCRA em área maior sob nº 719.072.000.906; área 11,7 ha.; nº de módulos 0, 58; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Declaram os outorgantes vendedores que não industrializam os seus produtos agrícolas, bem como, não efetuam vendas ao consumidor e no varejo, de acordo com o Decreto-Lei nº 2.068, de 29.06.83 e Ordem de Serviço do IAPAS nº 60, de 04.12.84. Emls. 2.400 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE FEVEREIRO DE 1988. O Oficial Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).

R.11/2.368 - DATA 01 DE JUNHO DE 1989. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de NCZ\$14.700,00, vencível em 10 de março de 1991, emissão de Antonio Pedro Marangoni e sua mulher e como intervenientes garantidores hipotecários José Carlos Marangoni e outros, a favor do Banco do Estado do Paraná S/A. Agência de Fênix-Pr. e Aditivo de 31.05.89, arquivado sob nº 021/89, em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 12.495, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Emls. NCZ\$5,88. ENGENHEIRO BELTRÃO, 01 DE JUNHO DE 1989. O Oficial Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).

R.12/2.368 - DATA 01 DE JUNHO DE 1989. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de NCZ\$6.300,00, vencível em 10 de março de

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
= 2.368 =

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428339D-2368

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDGF MSM58 SAJGG TP86U

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a6fd4ef5f-09d7-4392-9749-687f007704f2

**-CERTIDÃO-**

**CNM 085266.2.0002368-54**

CONTINUAÇÃO

1991, emissão de Antonio Pedro Marangoni e sua mulher e como interve-  
nientes garantidores hipotecários José Carlos Marangoni e outros, a  
favor do Banco do Estado do Paraná S/A. Agência de Fênix-Pr. e Aditi-  
vo de 31.05.89, arquivado sob nº 022/89, em hipoteca cedular de 2º  
grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 12.496, livro  
"3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Emls. NCZ\$3,88. ENGENHEIRO BEL-  
TRÃO, 01 DE JUNHO DE 1989. O Oficial Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de  
Oliveira).

AV.13/2.368 - DATA 18 DE JUNHO DE 1990. "CANCELAMENTO". Confoime  
carta de 05 de junho de 1990, assinada pelos administradores do Banco  
credor, arquivada sob nº 089/90, ficam canceladas as cédulas seguin-  
tes: NCZ\$14.700,00 e NCZ\$6.800,00, venc. 10.03.91, registradas  
sob nºs 12.495, 12.496, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício, 11 e  
12, nesta matrícula. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE JUNHO DE 1990. Oficial  
Designado Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

R.14/2.368 - Prot. 44.736 - DATA 26 DE DEZEMBRO DE 1995. "CÉDULA RU-  
RAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de R\$21.019,61 (vinte e um  
mil, dezenove reais e sessenta e um centavos), emissão de Edson Luiz  
Marangoni, sua mulher e como anuentes: José Carlos Marangoni, sua mu-  
lher e Osmar Aparecido Marangoni, a favor do Banco do Brasil S/A. Agên-  
cia de Barbosa Ferraz-Pr., em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel ob-  
jeto desta matrícula, registrada sob nº 15.346, livro "3" Registro Au-  
xiliar, deste Ofício. Emls. 114,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE DE-  
ZEMBRO DE 1995. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.15/2.368 - DATA 15 DE JULHO DE 1996. "CANCELAMENTO". Conforme  
carta de 24 de maio de 1996, assinada pelos administradores do Banco  
credor, arquivada sob nº 101/96, fica cancelada a cédula rural pignora-  
tícia e hipotecária, no valor de R\$21.019,61, vencível em 01.10.96,  
registrada sob nºs 15.346, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e  
14, nesta matrícula. Emls. 27,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO  
DE 1996. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

R.16/2.368 - Prot. 45.625 - DATA 15 DE JULHO DE 1996. "CÉDULA RURAL  
HIPOTECÁRIA", no valor de R\$11.360,58, vencível em 31.10.2002, emissão  
de Edson Luiz Marangoni, sua mulher e como intervenientes: Antonio Pe-  
dro Marangoni, Yolanda Donega Marangoni, Osmar Aparecido Marangoni,  
Sandra Regina de Araujo Marangoni, Antonio Sérgio Marangoni, José Car-  
los Marangoni, Maria Calazans Marangoni, a favor do Banco do Brasil S/  
A., agência de Barbosa Ferraz-Pr., em hipoteca cedular de 1º grau, o  
imóvel objeto desta matrícula, arquivada neste Ofício sob nº 205/96.  
INCRA em área maior sob nº 719.072.000.906; área 11,7 ha.; nº de módu-  
los 0,58; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Emls. 114,00 VRC. ENGE-  
NHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 1996. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz  
Wagner de Oliveira).

R.17/2.368 - Prot. 45.688 - DATA 19 DE JULHO DE 1996. "CÉDULA RURAL  
PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de R\$24.345,32, vencível em 03.  
01.97, emissão de Edson Luiz Marangoni e sua mulher e como interven-  
ientes: Osmar Aparecido Marangoni, sua mulher Sandra Regina de Araujo Ma-  
rangoni, José Carlos Marangoni, sua mulher Maria Calazans Marangoni e  
Antonio Sérgio Marangoni, solteiro, a favor do Banco do Brasil S/A.,  
agência de Barbosa Ferraz-Pr., em hipoteca cedular de 2º grau, o imó-  
vel objeto desta matrícula, registrada sob nº 15.878, livro "3" Regis-  
tro Auxiliar, deste Ofício. INCRA em área maior sob nº 719.072.000.  
906; área 11,7 ha.; nº de módulos 0,58; fração mínima de parcelamento  
3,0 ha. Emls. 114,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 19 DE JULHO DE 1996.  
Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a6dfde5f-09d7-4392-9749-687f007704f2

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428339D-2368

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JDGF MSM58 SAJGG TP86U



**-CERTIDÃO- CNM 085266.2.0002368-54**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Engenheiro Beltrão - Pr.  
**Wilson de Oliveira,**  
Oficial

<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA = 03 =
MATRÍCULA N.º = 2.368 =	RUBRICA

R.18/2.368 - Prot. 46.212 - DATA 28 DE NOVEMBRO DE 1996. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de R\$18.298,61; vencível em 15.06.97, emissão de Edson Luiz Marangoni, sua mulher e como anuentes hipotecantes: Osmar Aparecido Marangoni, sua mulher; José Carlos Marangoni, sua mulher e Antonio Sergio Marangoni, solteiro, a favor do Banco do Brasil S/A., agência de Barbosa Ferraz-Pr., em hipoteca cedular de 3º grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 16.148, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. INCRA em área maior sob nº 719.072.000.906; área 11,7 ha.; nº de módulos 0,58; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Emls. 114,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 28 DE NOVEMBRO DE 1996. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.19/2.368 - DATA 02 DE JUNHO DE 1997. "CANCELAMENTO". Conforme documento de 09 de maio de 1997, assinado pelos administradores do Banco credor, arquivado sob nº 050/97, fica cancelada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, registrada sob nºs 16.148, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 18, nesta matrícula. Emls. 27,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 02 DE JUNHO DE 1997. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.20/2.368 - Prot. 48.977 - DATA 02 DE DEZEMBRO DE 1998. "ADITIVO". Conforme aditivo assinado entre as partes em 31 de outubro de 1998, fica prorrogada a parcela vencida em 31.10.98, da cédula rural hipotecária, bem como seu vencimento para 31.10.2003, registrada sob nºs 17.417, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 16, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$4,73. ENGENHEIRO BELTRÃO, 02 DE DEZEMBRO DE 1998. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.21/2.368 - Prot. 50.472 - DATA 14 DE JANEIRO DE 2000. "ADITIVO". Conforme aditivo assinado entre as partes em 30 de dezembro de 1999, o vencimento da cédula rural hipotecária, fica prorrogado para 31.10.2005; registrada sob nºs 17.417, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 16, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$4,73. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE JANEIRO DE 2000. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.22/2.368 - Prot. 60.069 - DATA 31 DE JULHO DE 2000. "LIBERAÇÃO". Conforme aditivo assinado entre as partes em 26 de julho de 2000, o imóvel objeto desta matrícula, fica liberado da cédula rural hipotecária nº 96/70066-1, no valor de R\$11.360,58, vencível em 31.10.2005, registrada sob nºs 17.417, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 16, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$ 4,73. ENGENHEIRO BELTRÃO, 31 DE JULHO DE 2000. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.23/2.368 - DATA 29 DE DEZEMBRO DE 2000. "CANCELAMENTO". Conforme carta de 13.11.2000, assinada pelos administradores do Banco credor, fica cancelada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, registrada sob nº 15.878, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 17, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$4,73. ENGENHEIRO BELTRÃO, 29 DE DEZEMBRO DE 2000. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
= 2.368 =

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428339D-2368

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P:JDGF MSM58 SAJGG TP86U

**-CERTIDÃO-**

**CNM 085266.2.0002368-54**

CONTINUAÇÃO

AV.24/2.368 - Prot. 51.851 - DATA 10 DE JANEIRO DE 2001. Por escritura pública de pacto antenupcial de comunhão universal de bens de 20 de dezembro de 1996, lavrada nas notas do tabelionato de Fênix, desta Comarca, às fls. 041 do livro nº 32-E-Auxiliar, ANTONIO SERGIO MARANGONI, agricultor, portador da cédula de identidade nº 3.949.898.7-PR, inscrito no CPF sob nº 537.799.839-15 e ADRIANA FELIPE DA SILVA, do lar, portadora da cédula de identidade nº 6.157.214.7-PR, inscrita no CPF sob nº 865.264.309-10, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na cidade de Fênix, convencionaram a adotar de comum acordo, o regime de comunhão universal de bens, a vigorar durante a sociedade conjugal, passando a mesma a assinar Adriana Felipe da Silva Marangoni, conforme certidão de casamento nº 1.177, fls. 36 do livro B/8 do Registro Civil de Fênix. Matrimônio realizado em 24 de janeiro de 1997; registrada sob nº 18.492, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Emls. 20,00 VRC. R\$1,50. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE JANEIRO DE 2001. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.25/2.368 - Prot. 51.852 - DATA 10 DE JANEIRO DE 2001. Conforme requerimento de 16 de outubro de 2000, instruído com certidão de casamento nº 1.133, fls. 292 do livro B-7 do Registro Civil de Fênix, desta Comarca, fica alterado o estado civil do proprietário Edson Luis Marangoni, nesta matrícula, a saber: EDSON LUIS MARANGONI, agricultor, casado com ELIANE REGINA LUPO MARANGONI, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Fênix. Emls. 60,00 VRC. R\$4,50. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE JANEIRO DE 2001. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.26/2.368 - Prot. 51.852 - DATA 10 DE JANEIRO DE 2001. Conforme requerimento de 16 de outubro de 2000, instruído com certidão de casamento nº 1.154, fls. 13 do livro B-8 do Registro Civil de Fênix, desta Comarca, fica alterado o estado civil do proprietário Osmar Aparecido Marangoni, nesta matrícula, a saber: OSMAR APARECIDO MARANGONI, agricultor, casado com SANDRA REGINA DE ARAUJO MARANGONI, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Fênix. Emls. 60,00 VRC. R\$4,50. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE JANEIRO DE 2001. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

R.27/2.368 - Prot. 51.992 - DATA 07 DE MARÇO DE 2001. Por escritura pública de compra e venda de 28 de agosto de 2000, lavrada nas notas do tabelionato de Fênix, desta Comarca, às fls. 32 do livro nº 39-E, JOÃO DE ANDRADE, brasileiro, agricultor, casado com Ivone do Lago de Andrade, sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, portador da cédula de identidade nº 2.161.464.5-PR, inscrito no CPF sob nº 123.445.089-53, residente e domiciliado em Fênix, adquiriu de JOSÉ CARLOS MARANGONI, agricultor, sua mulher MARIA CALAZANS MARANGONI, do lar, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 1.574.499-PR e 6.942.148.2-PR, inscritos no CPF sob nºs 279.008.869-15 e 039.832.499-90, brasileiros, residentes e domiciliados em Tangará da Serra-MT; ANTONIO SERGIO MARANGONI, agricultor, sua mulher ADRIANA FELIPE DA SILVA MARANGONI, professora, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 3.949.898.7-PR e 6.157.214.7-PR, inscritos no CPF sob nºs 537.799.839-15 e 865.264.309-10; ADSON LUIS MARANGONI, agricultor, sua mulher ELIANE REGINA LUPO MARANGONI, do lar, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 4.153.119.3-PR e 6.948.775.0-PR, inscritos no CPF sob nºs 566.579.949-15 e 026.750.819-06; OSMAR APARECIDO MARANGONI, agricultor e sua mulher SANDRA REGINA DE ARAUJO MARANGONI, professora, portadores respectiva-

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a6dfde5f-09d7-4392-9749-687f007704f2

Certidão emitida pelo SREI  
www.regidores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428339D-2368

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDGF MSM58 SAJGG TP86U



**-CERTIDÃO- CNM 085266.2.0002368-54**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Engenheiro Beltrão - Pr.

<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA - 04 -
MATRÍCULA Nº - 2.368 -	RUBRICA

mente das cédulas de identidade n°s 4.366.907.0-PR e 5.056.914.4-PR, inscritos no CPF sob n°s 573.912.389-53 e 731.871.009-53, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Fênix, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$8.333,00 (oito mil, trezentos e trinta e três reais), sem condições. **IMPOSTOS:** guia n° 066, de 06.10.2000. Cód. INCRA n° 719.072.000.906.3; área 11,7 ha; n° de módulos 0,39; fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Cód. ITR n° 0.388.015-0. Certidão negativa n° 2214/2000, expedida pelo IAP de Campo Mourão-PR. Funrejus - R\$50,00. Emls. 2.610,00. **VALOR:** R\$195,75. **ENGENHEIRO BELTRÃO, 07 DE MARÇO DE 2001.** Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

R.28/2.368 - Prot. n° 63.899 de 04/10/2006. **TÍTULO:** HIPOTECA. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de abertura de crédito destinado à aquisição de insumos agrícolas, com constituição de hipoteca e penhor rural de 03 de outubro de 2006, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Piquirivai, Comarca de Campo Mourão, PR, às fls. 086/090 do livro n° 74-N. **CREDORES:** **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR, inscrita no CNPJ n° 75.904.383/0001-21, representada por José Napoleão Gatti Camacho, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Campo Mourão. **DEVEDORES:** **JOÃO DE ANDRADE**, portador da CI RG n° 2.161.464.5-PR e CPF n° 123.445.089-53; **JOÃO APARECIDO DE ANDRADE**, portador da CI RG n° 1.865.617-PR e CPF n° 327.793.809-34 e **ROMILSON CESAR DE ANDRADE**, portador da CI RG n° 5.407.491.3-PR e CPF n° 768.879.959-72; brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados em Fênix, desta Comarca. **INTERVENIENTES FIADORAS E HIPOTECANTES:** **IVONE DO LAGO ANDRADE**, portadora da CI RG n° 1.339.149-PR e CPF n° 004.431.269-50 e **SÔNIA MARIA SANTIAGO DE ANDRADE**, portadora da CI RG n° 3.724.186.5-PR e CPF n° 847.130.629-87; brasileiras, casadas, agricultoras, residentes e domiciliadas em Fênix. **INTERVENIENTE FIADORA:** **ROSILENE APARECIDA DE OLIVEIRA ANDRADE**, brasileira, casada, agricultora, portadora da CI RG n° 5.925.137.6-PR e CPF n° 005.571.979-10, residente e domiciliada em Fênix. **VALOR:** a credora abre aos devedores um limite de crédito rotativo no valor de R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). **PRAZO:** o crédito é deferido pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir de 03.10.2006 e para encerrar-se em 02.10.2016. **GARANTIA:** em garantia do integral pagamento dos débitos amparados pelo título, bem como de seus acréscimos decorrentes, os devedores e as intervenientes fiadoras e hipotecantes dão à credora, **EM HIPOTECA DE 1º GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as edificações, construções, instalações e equipamentos lançados ou que vierem a ser incorporados ou mantidos, para exploração, aformoseamento ou comodidade no imóvel. **CONDIÇÕES:** as constantes da escritura. Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR/INCRA 2003/2005, código n° 719.072.000.906.3; área 11,6 ha; fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Certidão negativa de débitos de imóvel rural n° 8C7E.9629.8E68.E58F, emitida em 21.09.2006, referente NIRF 0.388.015.0. Certidões negativas do IAP n°s 373132, 373129, 373130, 373133, 373134 e 373131. Funrejus: isento - art. 3º, inciso VII, alínea "b", n° 1 da Lei n° 12.216/98. Emls.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
- 2.368 -

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428339D-2368

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: PJDGF MSM58 SAJGG TP86U

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0002368-54

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA  
4vº

MATRÍCULA Nº 2.368

RUBRICA

2.156,00 VRC R\$226,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 20 DE OUTUBRO DE 2006.  
Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.29/2.368 - Prot. nº 89.992 de 24/03/2017. TÍTULO: CANCELAMENTO.  
FORMA DO TÍTULO: Conforme carta de 17 de maio de 2016, assinada pelos representantes da Coamo, fica cancelada a hipoteca, registrada sob nº 28, nesta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE MARÇO DE 2017. Registradora Designada Lucia de Oliveira.

R.30/2.368 - Prot. nº 96.183 de 04/02/2020. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Nomeação de Bens à Penhora de 21 de outubro de 2019, extraído dos autos nº 0001430-71.2010.8.16.0080 de Cumprimento de Sentença da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR. REQUERENTE: AGRÍCOLA MK LTDA, CNPJ nº 79.035.275/0001-10. REQUERIDOS: JOÃO APARECIDO DE ANDRADE, CPF nº 327.793.809-34, ROMILSON CESAR DE ANDRADE, CPF nº 768.879.959-72 e SERGINA ANDRADE, CPF nº 661.334.329-34. VALOR: R\$131.813,97. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$263,63 recolhido em 17.02.2020. Emls. 1.293,60 VRC. R\$249,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 19 DE FEVEREIRO DE 2020. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 17 de julho de 2024.

