



-CERTIDÃO- CNM 085266.2.0001792-36

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.
Wilson de Oliveira
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA
-01-

MATRÍCULA N.º -1.792-

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 1.792 - DATA - 16 de setembro de 1.976.-

IMÓVEL - Constituído pelo lote nº 44 (quarenta e quatro), = subdivisão do lote nº 49, da Gleba nº 12, 3ª parte da Colônia Mourao, do município de Fênix, desta Comarca, com a área de 3,63 ha., = ou sejam, 1,50 alqueires paulistas, com as seguintes divisas e com fronteiras:- " partindo de um marco na beira da estrada Porto Velho, segue com o lote nº 43, no rumo 48º 09' com 538,00 metros, travessando o córrego Timburi, até outro marco; deste segue com o lote nº 48, da mesma Gleba, no rumo nordeste, com, 67,70 metros, = até outro marco; daí, segue com os lotes 45 e 46, no rumo S.E. 48º 09', com 533,00 metros, atravessando o dito córrego, até um marco = na beira da dita estrada e seguindo por esta no rumo sudoeste, com = 68,00 metros, até onde começou. - PROPRIETARIO - JOAO FIDELIS DE SOUZA, brasileiro, casado, lavrador, portador da cédula de identidade de nº 837.777-Pr., e C.I.C. nº 123.449.589, residente e domiciliado no município de Fênix, neste Estado.- REGISTRO ANTERIOR - (transcrição nº 30.528, do livro 3-0, em 28 de janeiro de 1.966, do 1º Ofício Imobiliário da Comarca de Campo Mourao, jurisdição outro-ra competente).- Imóvel cadastrado no I.N.C.R.A. sob nº 719 072 -001 - 570 - Área:- 3,6; nº de módulos:- 0,23; fração mínima de parcelamento:- 3,6.- ENGENHEIRO BELTRÃO, 16 de setembro de 1.976. O Oficial, (Wilson de Oliveira).- Emls. - nihil

R.01/1.792 - DATA - 18 DE MAIO DE 1.978. Por escritura pública de compra e venda, de 17 de maio de 1.978, lavrada nas notas do tabelionato do município de Fênix, desta Comarca, às fls. 193/194 do livro 8, o Sr. JOAO GARBUGIO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da carteira de identidade nº 372.055/PR., inscrito no C.P.F. sob nº 128.197.869/87, residente e domiciliado no município de Fênix, desta Comarca, adquiriu do Sr. JOAO FIDELIS DE SOUZA, lavrador, portador da carteira de identidade nº 837.777/PR., e sua mulher dona ALAIR ANTONIA DA SILVA SOUZA, do lar, filha de Joao Antonio da Silva e de Joventina Barbosa da Silva, portadora da certidão de casamento extraída do termo nº 2.124, às fls. 252 do livro = 12, do Registro Civil de Chalé/MG., inscritos no C.P.F. sob nº 123.449.589/91, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Fênix, desta Comarca, o imóvel mencionado, pelo valor de CR\$ \$ 75.000,00 (setenta e cinco mil cruzeiros), sem condições. IMPOSTOS: Talão nº 1449452/5, no valor de CR\$ 750,00, expedido em 15 de maio de 1.978, pela Agencia de Rendas Estadual de Fênix/PR. Imóvel cadastrado no I.N.C.R.A. sob nº 719 072 001570: Área: 3,6; nº de módulos: 0,13; fração mínima de parcelamento: 3,6. OBS. Pelos ou comerciantes vendedores foi declarado, que deixavam de apresentar o Certificado de Quitação do FUNRURAL, previsto no artº 141 da Lei Complementar nº 11/71, itens "a" e "b", inciso I, por não industrializar, nem vender diretamente ao consumidor, seus produtos agrícolas. Documento arquivado neste Cartório sob nº 684. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE MAIO DE 1.978. O Oficial, (Wilson de Oliveira). Emls. CR\$ 1.070,00

R.02/1.792 - DATA - 31 de maio de 1.978. Cédula Rural Hipotecária, nº EAI-78/00.485-6, de CR\$ 39.984,00, vencível em 31 de outubro de 1.984, emissão de João Garbugio a favor do Banco do Brasil S/A., Agencia desta cidade, em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel acima; registrada neste Ofício sob nº 3.989, Livro nº "3". Engenheiro Beltrão, 31 de maio de 1.978. O Oficial, (Wilson de Oliveira). Emls. CR\$ 1.070,00

SEGUE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saacs

MATRÍCULA N.º -1.792-

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428338D-1792

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5BL YM2KQ EYASN 6KSJY

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0001792-36

CONTINUAÇÃO

(Wilson de Oliveira).

AV.03/1.792 - DATA - 08 DE JUNHO DE 1979. ADITIVO - Confor-
me aditivo assinado entre as partes, em 07 de junho de 1.979, arqui-
vado neste Ofício sob nº 228/79, o vencimento da cédula rural hipote-
cária, nº EAI-78/00.485-5, no valor de CR\$ 39.984,00, foi prorrogado
para o dia 31.10.85, registrada sob nº 3.989 do livro nº 3 e 02 nes-
ta matrícula. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 de junho de 1.979. O Oficial, =
(Wilson de Oliveira).

AV.04/1.792 - DATA 10 DE FEVEREIRO DE 1988. "CANCELAMENTO". Con-
forme carta de 04 de fevereiro de 1988, assinada pelos adminis-
tradores do Banco credor arquivada sob nº 010/88, fica cancelada a
cédula rural hipotecária, no valor de CR\$39.984,00, vencida em 31.10.
85, registrada sob nºs 3.989, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofí-
cio e 02, nesta matrícula. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE FEVEREIRO DE
1988. O Oficial (Wilson de Oliveira).

R.05/1.792 - DATA 10 DE FEVEREIRO DE 1988. Por escritura pública-
de compra e venda de 07 de janeiro de 1988, lavrada nas notas do tabe-
lionato de Fênix, desta Comarca, as fls. 045/046 do livro nº 23- E,
JOSE CARLOS MARANGONI, casado com Maria Calazans Marangoni, sob o re-
gime de comunhão de bens; ANTONIO SERGIO MARANGONI; EDSON LUIS MARAN-
GONI e OSMAR APARECIDO MARANGONI, solteiros, maiores, portadores
respectivamente das cédulas de identidade nºs 1.574.499-Pr., 3.949.89
8-Pr., 4.153.119-Pr. e 4.366.907-Pr., inscritos no CPF sob nºs 279.
008.869-15, 537.799.839-15, 566.579.949-15 e 573.912.389-53, brasi-
leiros, agricultores, residentes e domiciliados em Fênix, adqui-
ram de JOAO GARBUGIO, agricultor, portador da cédula de identidade
nº 372.055-Pr. e sua mulher MARIA TROMBINI GARBUGIO, do lar, filha
de Emogenes Trombini e Domingas Danunzio, portadora da certidão de ca-
samento nº 274, fls. 167 do livro B-5 do Registro Civil de Fênix,
inscritos no CPF sob nº 128.197.869-87, brasileiros, residentes e do-
miciliados em Fênix, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de
CZ\$202.115,00, sem condições. IMPOSTOS: guia nº 011 de 03.02.88.INCRA
em área maior sob nº 719.072.000.906; área 11,7 ha.; nº de módulos 0,
58; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Declaram os outorgan-
tes vendedores que não industrializam os seus produtos agrícolas, bem
como, não efetuam vendas ao consumidor e no varejo, de acordo com o
Decreto-Lei nº 2.038, de 29.06.83 e Ordem de Serviço do IAPAS nº 60,
de 04.12.84. Emls.1.200/RC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE FEVEREIRO DE
1988. O Oficial (Wilson de Oliveira).

R.06/1.792 - DATA 01 DE JUNHO DE 1989. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍ-
CIA E HIPOTECÁRIA", no valor de NCZ\$14.700,00, vencível em 10 de
março de 1991, emissão de Antonio Pedro Marangoni e sua mulher e co-
mo intervenientes garantidores hipotecários José Carlos Marangoni e
outros, a favor do Banco do Estado do Paraná S/A. Agência de Fênix-
Pr. e Aditivo de 31.05.89, arquivado sob nº 021/89, em hipoteca cedu-
lar de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº
12.495, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Emls.NCZ\$3,88. EN-
GENHEIRO BELTRÃO, 01 DE JUNHO DE 1989. O Oficial (Wilson de Oliveira).

R.07/1.792 - DATA 01 DE JUNHO DE 1989. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA
E HIPOTECÁRIA", no valor de NCZ\$6.300,00, vencível em 10 de março de
1991, emissão de Antonio Pedro Marangoni e sua mulher e como interve-
nientes garantidores hipotecários José Carlos Marangoni e outros, a
favor do Banco do Estado do Paraná S/A. Agência de Fênix-Pr. e Aditi-
vo de 31.05.89, arquivado sob nº 022/89, em hipoteca cedular de 2º

SEGUE

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0001792-36

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.
Wilson de Oliveira
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA = 02. =
MATRÍCULA N.º = 1.792 =	RUBRICA 10

grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 12.496, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Emls. NCZ\$3,88. ENGENHEIRO BELTRÃO, 01 DE JUNHO DE 1989. O Oficial Wilson de Oliveira.

AV.08/1.792 - DATA 18 DE JUNHO DE 1990. "CANCELAMENTO". Conforme carta de 05 de junho de 1990, assinada pelos administradores do Banco credor, arquivada sob nº 039/90, ficam canceladas as cédulas seguintes: NCZ\$14.700,00 e NCZ\$6.300,00, venc. 10.03.91, registradas sob nºs 12.495, e 12.496, Livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. 06 e 07, nesta matrícula. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE JUNHO DE 1990. Oficial Designado Luiz Wagner de Oliveira.

R.09/1.792 - Prot. 44.736 - DATA 26 DE DEZEMBRO DE 1995. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de R\$21.019,61 (vinte e um mil, noventa e seis reais e sessenta e um centavos), emissão de Edson Luiz Marangoni, sua mulher e como antecedentes, José Carlos Marangoni, sua mulher e Osmar Aparecido Marangoni, a favor do Banco do Brasil S/A. Agência de Barbosa Ferraz-Pr., em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 15.346, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Emls. 114,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE DEZEMBRO DE 1995. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.10/1.792 - DATA 15 DE JULHO DE 1996. "CANCELAMENTO". Conforme carta de 24 de maio de 1996, assinada pelos administradores do Banco credor, arquivada sob nº 101/96, fica cancelada a cédula rural pignoratícia e hipotecária no valor de R\$21.019,61, vencível em 01.10.96, registrada sob nºs 15.346, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 09, nesta matrícula. Emls. 27,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 1996. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.11/1.792 - Prot. 45.625 - DATA 15 DE JULHO DE 1996. "CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA", no valor de R\$11.360,58, vencível em 31.10.2002, emissão de Edson Luiz Marangoni, sua mulher e como intervenientes: Antonio Pedro Marangoni, Yolanda Donega Marangoni, Osmar Aparecido Marangoni, Sandra Regina de Araujo Marangoni, Antonio Sérgio Marangoni, José Carlos Marangoni, Maria Calazans Marangoni, a favor do Banco do Brasil S/A., agência de Barbosa Ferraz-Pr., em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula, arquivada neste Ofício sob nº 205/96. INCRA em área maior sob nº 719.072.000.906; área 11,7 ha.; nº de módulos 0,58; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Emls. 114,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 1996. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.12/1.792 - Prot. 45.688 - DATA 19 DE JULHO DE 1996. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de R\$24.345,32, vencível em 03.01.97, emissão de Edson Luiz Marangoni, sua mulher e como intervenientes: Antonio Sérgio Marangoni, José Carlos Marangoni, sua mulher Maria Calazans Marangoni, Osmar Aparecido Marangoni e sua mulher Sandra Regina de Araujo Marangoni, a favor do Banco do Brasil S/A., agência de Barbosa Ferraz-Pr., em hipoteca cedular de 2º grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 15.878, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. INCRA em área maior sob nº 719.072.000.906; área

SEGUIE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

MATRÍCULA N.º = 1.792

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428338D-1792

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P:J5BL YM2KQ EYASN 6KSJY

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0001792-36

CONTINUAÇÃO

11,7 ha.; nº de módulos 0,58; fração mínima de parcelamento 3,0 ha.
Emls. 114,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 19 DE JULHO DE 1996. Titular
Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

R.13/1.792 - Prot. 46.212 - DATA 28 DE NOVEMBRO DE 1996. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de R\$18.298,61, vencível em 15.06.97, emissão de Edson Luiz Marangoni, sua mulher e como anuentes hipotecantes: Osmar Aparecido Marangoni, sua mulher, José Carlos Marangoni, sua mulher e Antonio Sérgio Marangoni, solteiro, a favor do Banco do Brasil S/A., agência de Barbosa Ferraz-Pr., em hipoteca cedular de 3º grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 16.148, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. INCRA em área maior sob nº 719.072.000.906; área 11,7 ha., nº de módulos 0,58; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Emls. 114,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 28 DE NOVEMBRO DE 1996. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.14/1.792 - DATA 02 DE JUNHO DE 1997. "CANCELAMENTO". Conforme documento de 09 de maio de 1997, assinado pelos administradores do Banco credor, arquivado sob nº 050/97, fica cancelada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, registrada sob nºs 16.148, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 13, nesta matrícula. Emls. 27,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 02 DE JUNHO DE 1997. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.15/1.792 - Prot. 48.977 - DATA 02 DE DEZEMBRO DE 1998. "ADITIVO". Conforme aditivo assinado entre as partes em 31 de outubro de 1998, fica prorrogada a parcela vencida em 31.10.98, da cédula rural hipotecária, bem como seu vencimento para 31.10.2003, registrada sob nºs 17.417, livro "B" Registro Auxiliar, deste Ofício e 11, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$ 73. ENGENHEIRO BELTRÃO, 02 DE DEZEMBRO DE 1998. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.16/1.792 - Prot. 50.472 - DATA 14 DE JANEIRO DE 2000. "ADITIVO". Conforme aditivo assinado entre as partes em 30 de dezembro de 1999, o vencimento da cédula rural hipotecária, fica prorrogado para 31.10.2005; registrada sob nºs 17.417, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 11, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$ 4,73. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE JANEIRO DE 2000. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.17/1.792 - Prot. 60.069 - DATA 31 DE JULHO DE 2000. "LIBERAÇÃO". Conforme aditivo assinado entre as partes em 26 de julho de 2000, o imóvel objeto desta matrícula, fica liberado da cédula rural hipotecária nº 96/70066-1, no valor de R\$11.360,58, vencível em 31.10.2005, registrada sob nºs 17.417, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 11, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$ 4,73. ENGENHEIRO BELTRÃO, 31 DE JULHO DE 2000. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.18/1.792 - DATA 29 DE DEZEMBRO DE 2000. "CANCELAMENTO". Conforme carta de 13.11.2000, assinada pelos administradores do Banco credor, fica cancelada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, registrada sob nº 15.878, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 12, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$ 4,73. ENGENHEIRO BELTRÃO, 29 DE DEZEMBRO DE 2000. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.19/1.792 - Prot. 51.851 - DATA 10 DE JANEIRO DE 2001. Por escritura pública de pacto antenupcial de comunhão universal de bens de 20 de dezembro de 1996, lavrada nas notas do tabelionato de Fênix,

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d90ca6dad8-9bcd3-48f4-b531-8ba4585b70f5

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428338D-1792

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5BL YM2KQ EYASN 6KJSJY



-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0001792-36

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

- 03 -

MATRÍCULA Nº - 1.792 -

RUBRICA

W

desta Comarca, às fls. 041 do livro nº 32-E-Auxiliar, ANTONIO SERGIO MARANGONI, agricultor, portador da cédula de identidade nº 3.949.898.7-PR, inscrito no CPF sob nº 537.799.839-15 e ADRIANA FELIPE DA SILVA, do lar, portadora da cédula de identidade nº 6.157.214.7-PR, inscrita no CPF sob nº 865.264.309-10, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na cidade de Fênix, convencionaram a adotar de comum acordo, o regime de comunhão universal de bens, a vigorar durante a sociedade conjugal, passando a mesma a assinar Adriana Felipe da Silva Marangoni, conforme certidão de casamento nº 1.177, fls. 36 do livro B/8 do Registro Civil de Fênix. Matrimônio realizado em 24 de janeiro de 1997; registrada sob nº 18.492, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Emls. 20,00 VRC. R\$1,50. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE JANEIRO DE 2001. Titular *W* (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.20/1.792 - Prot. 51.852 - DATA 10 DE JANEIRO DE 2001. Conforme requerimento de 16 de outubro de 2000, instruído com certidão de casamento nº 1.133, fls. 292 do livro B-7 do Registro Civil de Fênix, desta Comarca, fica alterado o estado civil do proprietário Edson Luis Marangoni, nesta matrícula, a saber: EDSON LUIS MARANGONI, agricultor, casado com ELIANE REGINA LUPO MARANGONI, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Fênix. Emls. 60,00 VRC. R\$4,50. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE JANEIRO DE 2001. Titular *W* (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.21/1.792 - Prot. 51.852 - DATA 10 DE JANEIRO DE 2001. Conforme requerimento de 16 de outubro de 2000, instruído com certidão de casamento nº 1.154, fls. 13 do livro B-8 do Registro Civil de Fênix, desta Comarca, fica alterado o estado civil do proprietário Osmar Aparecido Marangoni, nesta matrícula, a saber: OSMAR APARECIDO MARANGONI, agricultor, casado com SANDRA REGINA DE ARAUJO MARANGONI, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Fênix. Emls. 60,00 VRC. R\$4,50. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE JANEIRO DE 2001. Titular *W* (Luiz Wagner de Oliveira).

R.22/1.792 - Prot. 51.992 - DATA 07 DE MARÇO DE 2001. Por escritura pública de compra e venda de 28 de agosto de 2000, lavrada nas notas do tabelionato de Fênix, desta Comarca, às fls. 32 do livro nº 39-E, JOÃO DE ANDRADE, brasileiro, agricultor, casado com Ivone do Lago de Andrade, sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, portador da cédula de identidade nº 2.161.464.5-PR, inscrito no CPF sob nº 123.445.089-53, residente e domiciliado em Fênix, adquiriu de JOSÉ CARLOS MARANGONI, agricultor, sua mulher MARIA CALAZANS MARANGONI, do lar, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 1.574.499-PR e 6.942.148.2-PR, inscritos no CPF sob nºs 279.008.869-15 e 039.832.499-90, brasileiros, residentes e domiciliados em Tangará da Serra-MT; ANTONIO SERGIO MARANGONI, agricultor, sua mulher ADRIANA FELIPE DA SILVA MARANGONI, professora, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 3.949.898.7-PR e 6.157.214.7-PR, inscritos no CPF sob nºs 537.799.839-15 e 865.,264.309-10; ADSON LUIS MARANGONI, agricultor, sua mulher ELIANE REGINA LUPO MARANGONI, do lar, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 4.153.119.3-PR e 6.948.

SEGUIE NO VERSO

Cód. aut. - COPIAR PARA SEU USO

MATRÍCULA Nº
- 1.792 -

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428338D-1792

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P:J5BL YM2KQ EYASN 6KSJY

-CERTIDÃO- CNM 085266.2.0001792-36

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA -03 vº
-------------------------------	-----------------

MATRÍCULA Nº - 1.792 -	RUBRICA
------------------------	---------

775.0-PR, inscritos no CPF sob n.ºs 566.579.949-15 e 026.750.819-06; OSMAR APARECIDO MARANGONI, agricultor e sua mulher SANDRA REGINA DE ARAUJO MARANGONI, professora, portadores respectivamente das cédulas de identidade n.ºs 4.366.907.0-PR e 5.056.914.4-PR, inscritos no CPF sob n.ºs 573.912.389-53 e 731.871.009-53, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Fênix, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$8.333,00 (oito mil, trezentos e trinta e três reais), sem condições. IMPOSTOS: guia n.º 066, de 06.10.2000. Cód. INCRA n.º 719.072.000.906.3; área 11,7 ha; n.º de módulos 0,39; fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Cód. ITR n.º 0.388.015-0. Certidão negativa n.º 2214/2000, expedida pelo IAP de Campo Mourão-PR. Funrejus - R\$50,00. Emls. 2.610,00 VEC. R\$195,75. ENGENHEIRO BELTRÃO, 07 DE MARÇO DE 2001. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

R.23/1.792 - Prot. n.º 52.219 de 16/05/2001. TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N.º 00/0404245 e ADITIVO. VALOR: R\$18.292,07. VENCIMENTO: 01.06.2004. CREDORES: Cooperativa Agropecuária Mourãoense Ltda. Coamo, com sede em Campo Mourão-PR. DEVEDOR: João Aparecido de Andrade e sua mulher. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Romilson César de Andrade, sua mulher e Sergina Andrade. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1.º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Registrada sob n.º 18.215, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Cód. ITR n.º 0388015.0. Emls. 630,00 VEC. R\$47,25. ENGENHEIRO BELTRÃO, 16 DE MAIO DE 2001. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.24/1.792 - Prot. n.º 63.899 de 04/10/2006. TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de abertura de crédito destinado à aquisição de insumos agrícolas, com constituição de hipoteca e penhor rural de 03 de outubro de 2006, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Piquirivai, Comarca de Campo Mourão, PR, às fls. 086/090 do livro n.º 74-N. CREDORES: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR, inscrita no CNPJ n.º 75.904.383/0001-21, representada por José Napoleão Gatti Camacho, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Campo Mourão. DEVEDORES: JOÃO DE ANDRADE, portador da CI RG n.º 2.161.464.5-PR e CPF n.º 123.445.089-53; JOÃO APARECIDO DE ANDRADE, portador da CI RG n.º 1.865.617-PR e CPF n.º 327.793.809-34 e ROMILSON CESAR DE ANDRADE, portador da CI RG n.º 5.407.491.3-PR e CPF n.º 768.879.959-72; brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados em Fênix, desta Comarca. INTERVENIENTES FIADORAS E HIPOTECANTES: IVONE DO LAGO ANDRADE, portadora da CI RG n.º 1.339.149-PR e CPF n.º 004.431.269-50 e SÔNIA MARIA SANTIAGO DE ANDRADE, portadora da CI RG n.º 3.724.186.5-PR e CPF n.º 847.130.629-87; brasileiras, casadas, agricultoras, residentes e domiciliadas em Fênix. INTERVENIENTE FIADORA: ROSILENE APARECIDA DE OLIVEIRA ANDRADE, brasileira, casada, agricultora, portadora da CI RG n.º 5.925.137.6-PR e CPF n.º 005.571.979-10, residente e domiciliada em Fênix. VALOR: a credora abre aos devedores um limite de crédito rotativo no valor de R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). PRAZO: o crédito é deferido pelo prazo de 10 (dez) anos, contados

SEGUIE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d90a6d88-9bd3-48f4-b531-8ba44585b70f5

Certidão emitida pelo SREI
www.regisradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428338D-1792

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5BL YM2KQ EYASN 6KSJY



-CERTIDÃO- CNM 085266.2.0001792-36

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 4
MATRÍCULA Nº 1.792	RUBRICA

a partir de 03.10.2006 e para encerrar-se em 02.10.2016. GARANTIA: em garantia do integral pagamento dos débitos amparados pelo título, bem como de seus acréscimos decorrentes, os devedores e as intervenientes fiadoras e hipotecantes dão à credora, EM HIPOTECA DE 2º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as edificações, construções, instalações e equipamentos lançados ou que vierem a ser incorporados ou mantidos, para exploração, aformoseamento ou comodidade no imóvel. CONDICÕES: as constantes da escritura. Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR/INCRA 2003/2005, código nº 719.072.000.906.3; área 11,6 ha; fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Certidão negativa de débitos de imóvel rural nº 8C7E.9629.8E68.E58F, emitida em 21.09.2006, referente NIRF 0.388.015.0. Certidões negativas do IAP nºs 373132, 373129, 373130, 373133, 373134 e 373131. Funrejus: isento - art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 1 da Lei nº 12.216/98. Emls. 2.156,00 VRC. R\$226,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 20 DE OUTUBRO DE 2006. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.25/1.792 - Prot. nº 89.992 de 24/03/2017. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme carta de 17 de maio de 2016, assinada pelos representantes da Coamo, fica cancelada a hipoteca, registrada sob nº 24, nesta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE MARÇO DE 2017. Registradora Designada Lucia de Oliveira.

R.26/1.792 - Prot. nº 96.183 de 04/02/2020. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Nomeação de Bens à Penhora de 21 de outubro de 2019, extraído dos autos nº 0001430-71.2010.8.16.0080 de Cumprimento de Sentença da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR. REQUERENTE: AGRÍCOLA MK LTDA, CNPJ nº 79.035.275/0001-10. REQUERIDOS: JOÃO APARECIDO DE ANDRADE, CPF nº 327.793.809-34, ROMILSON CESAR DE ANDRADE, CPF nº 768.879.959-72 e SERGINA ANDRADE, CPF nº 661.334.329-34. VALOR: R\$131.813,97. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$263,63 recolhido em 17.02.2020. Emls. 1.293,60 VRC. R\$249,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 19 DE FEVEREIRO DE 2020. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 17 de julho de 2024.



MATRÍCULA Nº
- 1.792 -

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428338D-1792

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P:J5BL YM2KQ EYASN 6KSJY

