



**-CERTIDÃO-**

**CNM 085266.2.0002379-21**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Engenheiro Beltrão - Pr.

Wilson de Oliveira  
Oficial

<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA
	= 01 =

MATRÍCULA N.º = 2.379 =	RUBRICA
-------------------------	---------

**MATRÍCULA Nº 2.379** - DATA - 04 de fevereiro de 1.977.-  
**IMÓVEL** - Constituído pelo lote nº 42, subdivisão do lote nº 49, da Gleba nº 12, 3ª parte, Colônia Mourão, do município de Fenix, desta comarca, com a área de 2,00 alqueires, ou sejam 4,84 ha. com as seguintes confrontações:- "partindo de um marco na divisa do lote nº 43, no rumo SE 48º09' com 542 metros, até um marco na estrada Porto Velho, deste segue pela última rumo a Fenix, com 89 metros, até um marco; daí, a direita segue confrontando com o lote nº 41, até um marco na divisa do lote nº 48, da mesma gleba e, finalmente virando a direita, segue pela última até onde começou".- **PROPRIETÁRIO:- JOÃO ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, casado, lavrador, portador da cédula de identidade nº 3.927.900-RJ. e do C.I.C. nº 041.778.869, residente e domiciliado no município de Fenix, desta comarca.- **REGISTRO ANTERIOR:** 34.121 do Registro de Imóveis da comarca de Campo Mourão (1º Ofício), jurisdição outrora competente.- **INCRA Nº 719 072 000 906; área: 8,1; nº de módulos: 0,30; fração mínima de parcelamento: 8,1 cadastrado em conjunto com o lote nº 43, com 1,35 alqueires, ou 3,26 ha. matriculado neste Ofício sob nº 2.368 do livro nº 2, de propriedade do mesmo.- Engenheiro Beltrão, 04 de fevereiro de 1.977.- O Oficial, (Wilson de Oliveira).- Emls- Nihil.-**

**R.01/2.379** - DATA - 04 de fevereiro de 1.977.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, de 03/11/76, lavrada nas notas do tabelionato do município de Fenix, desta comarca, as fls 426/430, do livro nº 6, o sr. **JOÃO GAREBIO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da cédula de identidade nº 372.055-PR., e do CIC nº 128.197.869-87, residente e domiciliado no município de Fenix, desta comarca, adquiriu de **JOÃO ANTONIO DA SILVA**, lavrador, portador da cédula de identidade nº 3.927.900-RJ. e sua mulher dona **JOVENTINA BARBOSA DA SILVA**, do lar, portadora da certidão de casamento nº 408, fls 135/136, do livro nº 5, do Registro Civil de Lajinha-MG. filha de Alvaro Barbosa de Castro e Laurinda Barbosa Catring, inscritos no C.P.F. sob nº 041.778.869, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Fenix, desta comarca, o imóvel acima mencionado, pelo preço de CR\$ -/ \$29.850,75 (vinte e nove mil oitocentos e cinquenta cruzeiros e setenta e cinco centavos), sem condições.- **IMPOSTOS -** talão de sisa nº-7 0906643-4, de 14/10/76, expedido pela agência de Rendas Estadual de Fenix-PR.- **INCRA Nº 719 072 000 906; área: 8,1; nº de módulos: 0,30; fração mínima de parcelamento: 8,1 cadastrado em conjunto com o lote nº 43, com 1,35 alqueires, ou 3,27 ha. registrado neste Ofício sob nº 01/2.368, do livro "2", de propriedade do mesmo.- FUNRURAL - (documento arquivado neste Ofício sob nº 450).- Engenheiro Beltrão, 04 de fevereiro de 1.977.- O Oficial, (Wilson de Oliveira).- Emls- CR\$395,00.-**

**R.02/2.379** - DATA - 02 de junho de 1977.- Cédula Rural Hipotecária -EPAG-080/0819 - CR\$74.070,00, de 05 de novembro de 1973, vencível em 25/07/78, emissão de João Garbugio, solteiro, maior, em favor do Banco Nacional S.A., Agência de Maringá, neste Estado e aditivo firmado entre as partes em 31 de maio de 1977, arquivado neste cartório sob nº 945; em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel mencionado; registrada sob nº 3.645 do livro 9-B, deste cartório.- Engenheiro Beltrão, 02 de junho de 1977.- O Oficial, (Wilson de Oliveira).-

SEGUIE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

MATRÍCULA Nº = 2.379 =

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428340D-2379

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-J5Q4 RKAWL K3JYW NFCGR



-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0002379-21

CONTINUAÇÃO

AV.03/2.379 - DATA - 29 de maio de 1.978. CANCELAMENTO DE CEDULA. Conforme carta assinada pelos administradores do Banco Nacional S/A, Agência de Maringá - Pr., em 29 de maio de 1.978, arquivada neste Ofício sob nº 5.226, fica cancelada a cédula rural hipotecária, nº/EPAG-080/0819, de CR\$.74.070,00, vencida em, digo vencível em 25.7.78, registrada neste Ofício sob nº 3.645, no livro 9-B e sob nº 02 nesta matrícula. Engenheiro Beltrão, 29 de maio de 1.978. O Oficial, (Wilson de Oliveira).

R.04/2.379 - DATA 10 DE FEVEREIRO DE 1988. Por escritura pública de compra e venda de 07 de janeiro de 1988, lavrada nas notas do tabelionato de Fenix, desta Comarca, as fls. 045/046 do livro nº 23-E, JOSE CARLOS MARANGONI, casado com Maria Calazans Marangoni, sob o regime de comunhão de bens; ANTONIO SERGIO MARANGONI; EDSON LUÍS MARANGONI e OSMAR APARECIDO MARANGONI, solteiros, maiores, portados respectivamente das cédulas de identidade nºs 1.574.499-Pr., 3.949.898-Pr., 4.153.119-Pr. e 4.366.907-Pr., inscritos no CPF sob nºs 279.008.869-15, 537.799.839-15, 566.579.949-15 e 573.912.389-53, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em Fenix, adquiriram de JOAO GARBUGIO, agricultor, portador da cédula de identidade nº 372.055-Pr. e sua mulher MARIA TROMBINI GARBUGIO, do lar, filha de Emógenes Trombini e Domingas Danunzio, portadora da certidão de casamento nº 274, fls. 167 do livro B-5 do Registro Civil de Fenix, inscritos no CPF sob nº 128.197.869-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Fenix, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CZ\$269.485,00, sem condições. IMPOSTOS: guia nº 011 de 03.02.88. INCRA em área maior sob nº 719.072.000.906, área 11,7 ha.; nº de módulos 0,58; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Declaram os outorgantes vendedores que não industrializam os seus produtos agrícolas, bem como, não efetuam vendas ao consumidor e no varejo, de acordo com o Decreto-Lei nº 2.038, de 29.06.83 e Ordem de Serviço do IAPAS nº 60, de 04.12.84. Ems. 1.500 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE FEVEREIRO DE 1988. O Oficial (Wilson de Oliveira).

R.05/2.379 - DATA 01 DE JUNHO DE 1989. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de NCZ\$14.700,00, vencível em 10 de março de 1991, emissão de Antonio Pedro Marangoni e sua mulher e como intervenientes garantidores hipotecários José Carlos Marangoni e outros, a favor do Banco do Estado do Paraná S/A. Agência de Fenix-Pr. e Aditivo de 31.05.89, arquivado sob nº 021/89, em hipoteca cédular de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 12.495, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Ems. NCZ\$3,88. ENGENHEIRO BELTRÃO, 01 DE JUNHO DE 1989. O Oficial (Wilson de Oliveira).

R.06/2.379 - DATA 01 DE JUNHO DE 1989. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de NCZ\$6.300,00, vencível em 10 de março de 1991, emissão de Antonio Pedro Marangoni e sua mulher e como intervenientes garantidores hipotecários José Carlos Marangoni e outros, a favor do Banco do Estado do Paraná S/A. Agência de Fenix-Pr. e Aditivo de 31.05.89, arquivado sob nº 022/89, em hipoteca cédular de 2º grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 12.496, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Ems. NCZ\$3,88. ENGENHEIRO BELTRÃO, 01 DE JUNHO DE 1989. O Oficial (Wilson de Oliveira).

AV.07/2.379 - DATA 18 DE JUNHO DE 1990. "CANCELAMENTO". Conforme carta de 05 de junho de 1990, assinada pelos administradores do Banco credor, arquivada sob nº 039/90, ficam canceladas as cédulas seguintes: NCZ\$14.700,00 e NCZ\$6.300,00, venc. 10.03.91, regis-

SEGUE



-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0002379-21

REGISTRO DE IMÓVEIS

Engenheiro Beltrão - Pr.

Wilson de Oliveira  
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

= 02 =

MATRÍCULA No = 2.379 =

RUBRICA

tradas sob nºs 12.495, 12.496, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício, 05 e 06, nesta matrícula, ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE JUNHO DE 1990. Oficial Designado Luiz Wagner de Oliveira.

R.08/2.379 - Prot. 44.736 - DATA 26 DE DEZEMBRO DE 1995. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de R\$21.019,61 (vinte e um mil, dezenove reais e sessenta e um centavos) emissão de Edson Luiz Marangoni, sua mulher e como anuentes: José Carlos Marangoni, sua mulher e Osmar Aparecido Marangoni, a favor do Banco do Brasil S/A. Agência de Barbosa Ferraz-Pr., em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 15.346, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Emls. 114,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE DEZEMBRO DE 1995. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.09/2.379 - DATA 15 DE JULHO DE 1996. "CANCELAMENTO". Conforme carta de 24 de maio de 1996, assinada pelos administradores do Banco credor, arquivada sob nº 101/96, fica cancelada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, no valor de R\$21.019,61, vencível em 01.10.96, registrada sob nºs 15.346, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 08, nesta matrícula. Emls. 114,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 1996. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.10/2.379 - Prot. 45.625 - DATA 15 DE JULHO DE 1996. "CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA", no valor de R\$11.360,58, vencível em 31.10.2002, emissão de Edson Luiz Marangoni, sua mulher e como intervenientes: Antonio Pedro Marangoni, Yolanda Donega Marangoni, Osmar Aparecido Marangoni, Sandra Regina de Araujo Marangoni, Antonio Sérgio Marangoni, José Carlos Marangoni e Maria Calazans Marangoni, a favor do Banco do Brasil S/A., agência de Barbosa Ferraz-Pr., em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula, arquivada neste Ofício sob nº 205/96. INCRA em área maior sob nº 719.072.000.906; área 11,7 ha.; nº de módulos, 0,58; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Emls. 114,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 1996. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.11/2.379 - Prot. 45.688 - DATA 19 DE JULHO DE 1996. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de R\$24.345,32, vencível em 03.01.97, emissão de Edson Luiz Marangoni, sua mulher e como intervenientes: Osmar Aparecido Marangoni, sua mulher Sandra Regina de Araujo Marangoni, Antonio Sérgio Marangoni, solteiro, José Carlos Marangoni e sua mulher Maria Calazans Marangoni, a favor do Banco do Brasil S/A., agência de Barbosa Ferraz-Pr., em hipoteca cedular de 2º grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 15.878, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. INCRA em área maior sob nº 719.072.000.906; área 11,7 ha.; nº de módulos 0,58; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Emls. 114,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 19 DE JULHO DE 1996. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.12/2.379 - Prot. 46.212 - DATA 28 DE NOVEMBRO DE 1996. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de R\$18.298,61, vencível em 15.06.97, emissão de Edson Luiz Marangoni e sua mulher e como anuentes

SEGUIE NO VERSO

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

MATRÍCULA No  
= 2.379 =

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428340D-2379

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5Q4 RKAWL K3JYW NFCGR

**-CERTIDÃO-**

**CNM 085266.2.0002379-21**

CONTINUAÇÃO

hipotecantes: Osmar Aparecido Marangoni, sua mulher José Carlos Marangoni, sua mulher e Antonio Sérgio Marangoni, solteiro, a favor do Banco do Brasil S/A., agência de Barbosa Ferraz-Pr., em hipoteca cedular de 3º grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 16.148, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. INCRA em área maior sob nº 719.072.000.906; área 11,7 ha.; nº de módulos 0,58; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Emls. 114,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 28 DE NOVEMBRO DE 1996. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.13/2.379 - DATA 02 DE JUNHO DE 1997. "CANCELAMENTO". Conforme documento de 09 de maio de 1997, assinado pelos administradores do Banco credor, arquivado sob nº 050/97, fica cancelada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, registrada sob nºs 16.148, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 12, nesta matrícula. Emls. 114,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 02 DE JUNHO DE 1997. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.14/2.379 - Prot. 48.977 - DATA 02 DE DEZEMBRO DE 1998. "ADITIVO". Conforme aditivo assinado entre as partes em 31 de outubro de 1998, fica prorrogada a parcela vencida em 31.10.98, da cédula rural hipotecária, bem como seu vencimento para 31.10.2003, registrada sob nºs 17.417, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 10, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$4,73. ENGENHEIRO BELTRÃO, 02 DE DEZEMBRO DE 1998. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.15/2.379 - Prot. 50.472 - DATA 14 DE JANEIRO DE 2000. "ADITIVO". Conforme aditivo assinado entre as partes em 30 de dezembro de 1999, o vencimento da cédula rural hipotecária, fica prorrogado para 31.10.2005; registrada sob nºs 17.417, livro "3" Registro Auxiliar deste Ofício e 10, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$4,73. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE JANEIRO DE 2000. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.16/2.379 - Prot. 60.069 - DATA 31 DE JULHO DE 2000. "LIBERAÇÃO". Conforme aditivo assinado entre as partes em 26 de julho de 2000, o imóvel objeto desta matrícula, fica liberado da cédula rural hipotecária nº 96/70066-1, no valor de R\$11.360,58, vencível em 31.10.2005, registrada sob nºs 17.417, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 10, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$ 4,73. ENGENHEIRO BELTRÃO, 31 DE JULHO DE 2000. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.17/2.379 - DATA 29 DE DEZEMBRO DE 2000. "CANCELAMENTO". Conforme carta de 13.11.2000, assinada pelos administradores do Banco credor, fica cancelada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, registrada sob nº 15.878, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 11, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$4,73. ENGENHEIRO BELTRÃO, 29 DE DEZEMBRO DE 2000. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.18/2.379 - Prot. 51.851 - DATA 10 DE JANEIRO DE 2001. Por escritura pública de pacto antenupcial de comunhão universal de bens de 20 de dezembro de 1996, lavrada nas notas do tabelionato de Fênix, desta Comarca, às fls. 041 do livro nº 32-E-Auxiliar, ANTONIO SERGIO MARANGONI, agricultor, portador da cédula de identidade nº 3.949.898.7-PR, inscrito no CPF sob nº 537.799.839-15 e ADRIANA FELIPE DA SILVA, do lar, portadora da cédula de identidade nº 6.157.214.7-PR, inscrita no CPF sob nº 865.264.309-10, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na cidade de Fênix, convencionaram a adotar de comum acordo, o regime de comunhão univer-

SEGUE



**-CERTIDÃO-**

**CNM 085266.2.0002379-21**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Engenheiro Beltrão - Pr.

**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

- 03 -

**MATRÍCULA Nº - 2.379 -**

RUBRICA

sal de bens, a vigorar durante a sociedade conjugal, passando a mesma a assinar Adriana Felipe da Silva Marangoni, conforme certidão de casamento nº 1.177, fls. 36 do livro B/8 do Registro Civil de Fênix. Matrimônio realizado em 24 de janeiro de 1997; registrada sob nº 19.492, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Emls. 20,00 VRD. R\$1,50. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE JANEIRO DE 2001. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.19/2.379 - Prot. 51.852 - DATA 10 DE JANEIRO DE 2001. Conforme requerimento de 16 de outubro de 2000, instruído com certidão de casamento nº 1.133, fls. 292 do livro B-7 do Registro Civil de Fênix, desta Comarca, fica alterado o estado civil do proprietário Edson Luis Marangoni, nesta matrícula, a saber: EDSON LUIS MARANGONI, agricultor, casado com ELIANE REGINA LUPO MARANGONI, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Fênix. Emls. 60,00 VRC. R\$4,50. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE JANEIRO DE 2001. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.20/2.379 - Prot. 51.852 - DATA 10 DE JANEIRO DE 2001. Conforme requerimento de 16 de outubro de 2000, instruído com certidão de casamento nº 1.154, fls. 13 do livro B-8 do Registro Civil de Fênix, desta Comarca, fica alterado o estado civil do proprietário Osmar Aparecido Marangoni, nesta matrícula, a saber: OSMAR APARECIDO MARANGONI, agricultor, casado com SANDRA REGINA DE ARAUJO MARANGONI, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Fênix. Emls. 60,00 VRC. R\$4,50. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE JANEIRO DE 2001. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

R.21/2.379 - Prot. 51.992 - DATA 07 DE MARÇO DE 2001. Por escritura pública de compra e venda de 28 de agosto de 2000, lavrada nas notas do tabelionato de Fênix, desta Comarca, às fls. 32 do livro nº 39-E, JOÃO DE ANDRADE, brasileiro, agricultor, casado com Ivone do Lago de Andrade, sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, portador da cédula de identidade nº 2.161.464.5-PR, inscrito no CPF sob nº 123.445.089-53, residente e domiciliado em Fênix, adquiriu de JOSÉ CARLOS MARANGONI, agricultor, sua mulher MARIA CALAZANS MARANGONI, do lar, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 1.574.499-PR e 6.942.148.2-PR, inscritos no CPF sob nºs 279.008.869-15 e 039.832.499-90, brasileiros, residentes e domiciliados em Tangará da Serra-MT; ANTONIO SERGIO MARANGONI, agricultor, sua mulher ADRIANA FELIPE DA SILVA MARANGONI, professora, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 3.949.898.7-PR e 6.157.214.7-PR, inscritos no CPF sob nºs 537.799.839-15 e 865.264.309-10; EDSON LUIS MARANGONI, agricultor, sua mulher ELIANE REGINA LUPO MARANGONI, do lar, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 4.153.119.3-PR e 6.948.775.0-PR, inscritos no CPF sob nºs 566.579.949-15 e 026.750.819-06; OSMAR APARECIDO MARANGONI, agricultor e sua mulher SANDRA REGINA DE ARAUJO MARANGONI, professora, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 4.366.907.0-PR e 5.056.914.4-PR, inscritos no CPF sob nºs 573.912.389-53 e 731.871.009-53, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Fênix, o imóvel

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
- 2.379 -



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428340D-2379

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5Q4 RKAWL K3JYW NFCGR



**-CERTIDÃO-**

**CNM 085266.2.0002379-21**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Engenheiro Beltrão - Pr.

<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA -03 v <sup>a</sup> -
-------------------------------	-------------------------------

MATRÍCULA Nº - 2.379 -	RUBRICA
------------------------	---------

objeto desta matrícula, pelo preço de R\$8.333,00 (oito mil, trezentos e trinta e três reais), sem condições. IMPOSTOS: guia n° 066, de 06.10.2000. Cód. INCRA n° 719.072.000.906.3; área 11,7 ha; n° de módulos 0,39; fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Cód. ITR n° 0.388.015-0. Certidão negativa n° 2214/2000, expedida pelo IAP de Campo Mourão-PR. Funrejus - R\$50,00. Emls. 2.610,00. VALOR: R\$195,75. ENGENHEIRO BELTRÃO, 07 DE MARÇO DE 2001. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.22/2.379 - Prot. n° 52.219 de 16/05/2001. TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N° 00/0404245 e ADITIVO. VALOR: R\$18.292,07. VENCIMENTO: 01.06.2004. CREDORES: Cooperativa Agropecuária Mourãoense Ltda. Coamo, com sede em Campo Mourão-PR. DEVEDOR: João Aparecido de Andrade e sua mulher. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Romilson César de Andrade, sua mulher e Sergina Andrade. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1° GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Registrada sob n° 18.215, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Cód. ITR n° 0388015.0. Emls. 650,00. VALOR: R\$47,25. ENGENHEIRO BELTRÃO, 16 DE MAIO DE 2001. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.23/2.379 - Prot. n° 63.899 de 04/10/2006. TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de abertura de crédito destinado à aquisição de insumos agrícolas, com constituição de hipoteca e penhor rural de 03 de outubro de 2006, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Piquirivai, Comarca de Campo Mourão, PR, às fls. 086/090 do livro n° 74-N. CREDORES: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR, inscrita no CNPJ n° 75.904.383/0001-21, representada por José Napoleão Gatti Camacho, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Campo Mourão. DEVEDORES: JOÃO DE ANDRADE, portador da CI RG n° 2.161.464.5-PR e CPF n° 123.445.089-53; JOÃO APARECIDO DE ANDRADE, portador da CI RG n° 1.865.617-PR e CPF n° 327.793.809-34 e ROMILSON CESAR DE ANDRADE, portador da CI RG n° 5.407.491.3-PR e CPF n° 768.879.959-72; brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados em Fênix, desta Comarca. INTERVENIENTES FIADORAS E HIPOTECANTES: IVONE DO LAGO ANDRADE, portadora da CI RG n° 1.339.149-PR e CPF n° 004.431.269-50 e SÔNIA MARIA SANTIAGO DE ANDRADE, portadora da CI RG n° 3.724.186.5-PR e CPF n° 847.130.629-87; brasileiras, casadas, agricultoras, residentes e domiciliadas em Fênix. INTERVENIENTE FIADORA: ROSILENE APARECIDA DE OLIVEIRA ANDRADE, brasileira, casada, agricultora, portadora da CI RG n° 5.925.137.6-PR e CPF n° 005.571.979-10, residente e domiciliada em Fênix. VALOR: a credora abre aos devedores um limite de crédito rotativo no valor de R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). PRAZO: o crédito é deferido pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir de 03.10.2006 e para encerrar-se em 02.10.2016. GARANTIA: em garantia do integral pagamento dos débitos amparados pelo título, bem como de seus acréscimos decorrentes, os devedores e as intervenientes fiadoras e hipotecantes dão à credora, EM HIPOTECA DE 2° GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as edificações, construções, instalações e

-SEGUE-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 41465d79-d178-414f-acd5-9cd88dcd969



Certidão emitida pelo SREI  
[www.regidores.onr.org.br](http://www.regidores.onr.org.br)

Saacs  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428340D-2379

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5Q4 RKAWL K3JYW NFFCGR



**-CERTIDÃO- CNM 085266.2.0002379-21**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Engenheiro Beltrão - Pr.

<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA 4
MATRÍCULA Nº 2.379	RUBRICA

equipamentos lançados ou que vierem a ser incorporados ou mantidos, para exploração; aformoseamento ou comodidade no imóvel. **CONDIÇÕES:** as constantes da escritura. Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR/INCRA 2003/2005, código nº 719.072.000.906.3; área 11,6 ha; fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Certidão negativa de débitos de imóvel rural nº 8C7E.9629.8E68.E58F, emitida em 21.09.2006, referente NIRE 0388.015.0. Certidões negativas do IAP nºs 373132, 373129, 373130, 373133, 373134 e 373131. Funrejus: isento - art. 3º, inciso VI, alínea "b", nº 1 da Lei nº 12.216/98. Emls. 2.156,00 VRC. R\$226,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 20 DE OUTUBRO DE 2006. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.24/2.379 - Prot. nº 89.991 de 24/03/2017. **TÍTULO:** CANCELAMENTO. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme carta de 17 de maio de 2016, assinada pelos representantes da Coamo, fica cancelada a hipoteca, registrada sob nº 23, nesta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE MARÇO DE 2017. Registradora Designada Lucia de Oliveira.

R.25/2.379 - Prot. nº 96.183 de 04/02/2020. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Nomeação de Bens à Penhora de 21 de outubro de 2019, extraído dos autos nº 0001430-71.2010.8.16.0080 de Cumprimento de Sentença da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR. **REQUERENTE:** AGRÍCOLA MK LTDA, CNPJ nº 79.035.275/0001-10. **REQUERIDOS:** JOÃO APARECIDO DE ANDRADE, CPF nº 327.793.809-34, ROMILSON CESAR DE ANDRADE, CPF nº 768.879.959-72 e SERGINA ANDRADE, CPF nº 661.334.329-34. **VALOR:** R\$131.813,97. **ÔNUS:** Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$263,63 recolhido em 17.02.2020. Emls. 1.293,60 VRC. R\$249,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 19 DE FEVEREIRO DE 2020. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 17 de julho de 2024.



MATRÍCULA Nº  
- 2.379 -

SEGUIE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Saees  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 17/07/2024 09:14 PROTOCOLO: S24070428340D-2379

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P:J5Q4 RKAWL K3JYW NFCGR

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 41465d79-d178-414f-acd5-9cd88dcd969