



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo  
#Público

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0045/0223  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 05 de março de 2024, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 14 de março de 2024, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.lbleiloes.com.br](http://www.lbleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR **CPF:** 397.601.709-49

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** PR **Nº da Inscrição:** 10/030-L

**Telefone:** 43999843739 **E-mail:** [contato@lbleiloes.com.br](mailto:contato@lbleiloes.com.br)

**Endereço:** Av. Garibaldi Deliberador, 99, Apto 28 - Jardim Claudia - Londrina - Paraná – Brasil; CEP: 86.050-280

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item(ns) 2, 9, 13, 93, 159, 161, 162, 165, 183, 186, 212, 227, 251 e 258 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 05/03/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 14/03/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.lbleiloes.com.br](http://www.lbleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 07/03/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 19/03/2024.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
  - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
  - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
  - SULOG, GEINF;
  - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
  - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel neste edital e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 2, 9, 13, 93, 159, 161, 162, 165, 183, 186, 212, 227, 251 e 258, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas em virtude de ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

### **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

### **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) na seção “Resultado das Licitações”.

## 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa](http://www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de

cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega

de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste edital, estando sujeito à multa prevista no item 14.

**14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

**15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

**16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no

patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem 16.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 16.3 e 16.4 deste edital.

## 17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

17.1 – Em conformidade com a Lei nº. 12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

## 19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corporis*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR, horário de atendimento das 08h às 11h30 e das 13h às 17h30, segunda a sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (43)99984-3739

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- E-mail: [contato@lbleiloes.com.br](mailto:contato@lbleiloes.com.br)
- Site: [www.lbleiloes.com.br](http://www.lbleiloes.com.br)
- Endereço: Av. Garibaldi Deliberador, 99, Apto 28 - Jardim Claudia - Londrina - Paraná – Brasil; CEP: 86.050-280.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

**20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 29 de janeiro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0045/0223 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 29/01/2024 até 13/03/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.lbleiloes.com.br](http://www.lbleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR, no endereço Av. Garibaldi Deliberador, 99, Apto 28 - Jardim Claudia - Londrina - Paraná – Brasil; CEP: 86.050-280, Telefone (43)99984-3739, no horário de atendimento das 08h às 11h30 e das 13h às 17h30, segunda a sexta-feira, [contato@lbleiloes.com.br](mailto:contato@lbleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 05/03/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 14/03/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.lbleiloes.com.br](http://www.lbleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0045 / 0223-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CONDOMINIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III	AVENIDA MEIRIM ANTIGA RUA PROJETADA O N. 86 Apto. 303 BOSQUE DOS IPES BL 01	BENEDITO BENTES	Apartamento, 137,12 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29637360 Matrícula: 18292 Ofício: 3	8787704670805	146.536,06	86.807,12	135.320,86
2	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL	AVENIDA FREI DAMIAO DE BOZZANO N. 310 CS 05 BL 03	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 142,4 m2 de área total, 65,61 m2 de área privativa, 100000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 139456 Ofício: 1	8444402975708	111.500,00	89.454,88	111.500,00
3		RUA EM PROJETO N. 70 QD 37 LT 07	SERRARIA	Casa, 134,2 m2 de área total, 134,2 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 3 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35576 Ofício: 1	1555510579536	204.799,78	139.634,67	162.000,00

Estado: AL								
Cidade: MARECHAL DEODORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DENISON COSTA DE AMORIM	RUA EM PROJETO B20 N. 220 QD 51 LT 28	PEDRAS	Terreno, 190m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada. IPTU: 0 Matrícula: 15909 Ofício: 1	8555527491392	105.000,00	77.256,05	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	CONQUISTA TARUMÁ	AVENIDA DO TURISMO N. 14244 Apto. 101 BL 06	TARUMA	Apartamento, 112,51 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16150 Ofício: 5	8787703490900	138.000,00	102.919,08	138.000,00
6	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO ALPINIA	RUA PRAIA CANOA QUEBRADA N. 262 Apto. 302 BL 16 ENTRADA A	TARUMA	Apartamento, 116,26 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4666 Ofício: 5	8444408558815	143.549,61	163.692,64	133.000,00
7	RESIDENCIAL JARDIM PARADISO ANTURIO	RUA PRAIA CANOA QUEBRADA N. 80 Apto. 302 BL 03 ENTRADA A	TARUMA	Apartamento, 90,65 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14803641009100740 Matrícula: 8776 Ofício: 5	8444411629000	140.000,00	139.229,82	140.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		AVENIDA LINHA VERDE N. S/N CS 15 QD A	ALAGOINHAS VELHA	Casa, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17195 Ofício: 1	8787705029461	171.000,00	122.945,05	171.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	LOT VERDES MARES	RUA AREIA BRANCA N. S/N QD A LT 07	JAUÁ ABRANTES	Casa, 165 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0477699 Matrícula: 22782 Ofício: 1	1555514372855	789.442,00	365.540,84	480.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE	RUA LIBRA N. S/N Apto. 402 BL 05	TOMBA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2477599 Matrícula: 47830 Ofício: 2	8555532353806	109.670,19	108.111,86	109.670,19

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		AVENIDA VALDETE COSTA BRITO ANTIGA TRAVESSA MARIAN N. 177 0	JARDIM VITORIA	Casa, 85,54 m2 de área total, 85,54 m2 de área privativa, 135,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15290 Ofício: 2	8444402035063	116.000,00	130.406,59	116.000,00
12		RUA AUGUSTO FERNANDES N. 342 QD H LT 08	JARDIM VITORIA	Casa, 89,7 m2 de área total, 89,7 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15874 Ofício: 2	1555537509563	120.000,00	183.343,27	120.000,00
13		RUA PEDRO PACHECO DE CASTRO N. S/N CS 02 QD E LT 07	PIRANGA	Casa, 97,98 m2 de área total, 97,98 m2 de área privativa, 113,05m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010050049001890001 Matrícula: 16004 Ofício: 2	8444406180157	132.000,00	233.357,51	132.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 1 BL 17 PNE	AREIA BRANCA	Apartamento, 105,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9364323 Matrícula: 178771 Ofício: 2	8787706118999	124.768,24	77.287,37	100.000,00
15	EDIFICIO PIONEIRO I	RUA ANNIBAL VIANNA SAMPAIO N. 10 Apto. 202 0	IAPI	Apartamento, 77,78 m2 de área total, 61,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 163400 Matrícula: 71843 Ofício: 2	1444408308772	169.154,05	259.708,39	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

16		PRACA 25 DE FEVEREIRO N. 9 PREDIO N 09 1 PAV	LIBERDADE	Outros, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 140987 Ofício: 2	1444401338625	179.001,17	358.872,96	155.300,00
17	RESIDENCIAL VARANDAS DO VALE	RUA VARANDAS DA SERRA N. 163 Apto. 404 BL 09 VAGA 106	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 156,33 m2 de área total, 96,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 7037910 Matrícula: 149399 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10708863020234013300	1555527412095	224.167,52	384.740,72	200.000,00
18	FORMULA RESIDENCIAL SKY	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 8036 Apto. 607 BL A ED SOL VAGA 08	NOVO MAROTINHO	Apartamento, 89,13 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7171595 Matrícula: 163076 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 05724442920188050001	1555533670998	201.000,00	235.028,83	201.000,00
19	CONDOMINIO RESIDENCIAL CASTRO ALVES	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 1682 Apto. 102 BL 01 ED EUGENIA CAMARA	SUSSUARANA	Apartamento, 73,77 m2 de área total, 63,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 5544815 Matrícula: 74585 Ofício: 2	1444409295593	160.672,58	196.369,31	160.000,00
20	CJ HAB SUSSUARANA	RUA NOSSA SENHORA DE NAZARE N. 82 Apto. 304 QD 03	SUSSUARANA	Apartamento, 47,66 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4889568 Matrícula: 66799 Ofício: 2	8444412485770	115.000,00	190.397,56	115.000,00
21	EDIFICIO CANADA	RUA PROCURADOR NELSON CASTRO N. 608 Apto. 101 BL 57	TROBOGY	Apartamento, 61,07 m2 de área total, 57,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 4577990 Matrícula: 65651 Ofício: 2	8444404381392	163.708,23	323.815,01	163.708,23

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERA CRUZ III	RUA VERA CRUZ N. 2259 Apto. 103 TIPO C QD 86 LT 19 E 20	PARQUE POTIRA	Apartamento, 53,41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03014150022003 Matrícula: 31792 Ofício: 1	8444407889877	154.000,00	115.736,12	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA E N. 386 QD 01 LT 23	CAJAZEIRAS II	Casa, 110 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 37087 Ofício: 6	1444400140317	292.000,00	256.585,34	292.000,00
24		TRAVESSA INGA ANTIGA RUA PADRE ZINGERLE N. 337 0	VILA MANOEL SÁTIRO	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 139,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9513 Ofício: 6	8156300010899	149.130,00	69.142,17	115.000,00
25	RESIDENCIAL FRANCISCO SA	RUA DONA MENDINHA N. 1025 Apto. 104 BL A VAGA 42	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 62,28 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8494002 Matrícula: 90312 Ofício: 3	8787700562080	150.316,85	143.203,34	128.000,00
26	RESIDENCIAL CONDOMINIO ITAPERI	RUA BETEL N. 2355 Apto. 4 BL A QD 10 LT 22 A 33	ITAPERI	Apartamento, 87,73 m2 de área total, 49,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7337477 Matrícula: 38044 Ofício: 6	8444409207463	145.290,00	110.337,67	106.000,00
27	COND MORADA DOS SABIAS	RUA DOS SABIAS N. 465 Apto. 303 BL A	PASSARE	Apartamento, 66,38 m2 de área total, 62,24 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6747094 Matrícula: 40467 Ofício: 6	1444413721615	190.000,00	170.826,43	190.000,00
28	LOT PARAISO VERDE	RUA PARAISO VERDE N. SN QD 06 LT 08	SIQUEIRA	Terreno, 216,08m2 de área do terreno. IPTU: 6658598 Matrícula: 77199 Ofício: 3	1444405763673	70.000,00	66.710,64	70.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	Res. Villa Paradiso	QUADRA QS N. 601 Apto. 402 BL	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	Apartamento, 124,77 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 3	1555526095851	213.000,00	275.187,20	213.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		C LT 01 CJ 01 VAGA 105		qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 290000 Ofício: 3				
--	--	------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: COLATINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA VICTORIO DELBONI N. 90 QD 14 LT 18	PARQUE DOS JACARANDAS	Casa, 55,14 m2 de área total, 55,14 m2 de área privativa, 254,42m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01045250085001 Matrícula: 37512 Ofício: 1	1444411441755	190.000,00	186.656,08	190.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	VISTA DA RESERVA CONDOMINIO CLUBE	RUA JOSE RONALDO BARBOSA N. 284 Apto. 206 TORRE B CHACARA 229C	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 81,05 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00970033795078 Matrícula: 98730 Ofício: 2	8787706040302	174.600,00	147.978,45	174.600,00
32	ENSEADA JACARAÍPE RESIDENCIAL CLUBE	RUA SAO PEDRO N. 104 Apto. 410 TORRE 01	SAO PEDRO	Apartamento, 56,55 m2 de área total, 56,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00310630430046 Matrícula: 90175 Ofício: 2	855537810237	193.000,00	206.507,53	193.000,00

Estado: ES								
Cidade: VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	ED PETUNIA	AVENIDA ROZENDO SERAPIAO DE SOUZA FILHO N. 499 Apto. 302 0	MATA DA PRAIA	Apartamento, 99,28 m2 de área total, 99,28 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12580 Ofício: 3	1444406637477	600.000,00	330.000,00	550.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	CONDOMINIO RESIDENCIAL EFRAIM	QUADRA 27 N. SN Apto. 202 RUA 11 LT 12	CAMPING CLUBE	Apartamento, 59,76 m2 de área total, 54,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12900027000124 Matrícula: 90756 Ofício: 1	8444425498990	145.000,00	128.997,63	145.000,00
35		R EM PROJETO N. 70 Q 37 L 07	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Casa, 67,58 m2 de área total, 134,2 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 3 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35576 Ofício: 1	8444425027040	160.000,00	139.445,80	160.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		RUA ECOCUABA N. SN QD 14 LT 19	JARDIM HELVECIA	Casa, 69,71 m2 de área total, 69,71 m2 de área privativa, 437,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 110200053001904301 Matrícula: 158603 Ofício: 1	8109200007061	204.253,00	87.000,00	145.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	CONDOMINIO RESIDENCIAL OURO VERDE II	QUADRA 33 N. SN CS 07 LT 05	MANSOES DE RECREIO E	Casa, 57,44 m2 de área privativa, 109,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16100033000057 Matrícula: 1475 Ofício: 1	8444425783740	114.349,00	112.860,15	100.000,00
38	CONDOMINIO RESIDENCIAL MOSSORO I	RUA 15 N. 0 QD 18 LT 09 CS G	MANSOES RECREIO ESTR	Casa, 51,84 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 99,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 130000180000915 Matrícula: 4992 Ofício: 1	8444426138318	107.000,00	86.486,32	107.000,00
39	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA II	RUA DUQUE DE CAXIAS N. sn Apto. 202 BL 02 VAGA 202 QD 05 LT 21	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050002114 Matrícula: 33071 Ofício: 1	8787708621965	130.000,00	117.673,16	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	RES SILVEIRA I	RUA IRMA LAURA CHAER N. S/N CS 02 QD 25 LT 38	JARDIM SAO JOSE	Casa, 85,48 m2 de área total, 85,48 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 38002504690011 Matrícula: 318351 Ofício: 1	8444415664196	171.790,16	157.657,84	152.945,33
41	RESIDENCIAL MELO MELO ARAUJO	RUA RMP10 N. SN CS 01 QD 10 LT 31	RESIDENCIAL MONTE PASCOAL	Casa, 56,31 m2 de área total, 56,31 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 38101003960010 Matrícula: 302672 Ofício: 1	8444414089783	163.228,89	122.441,46	157.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		AVENIDA GENESIO BORGES DE ANDRADE N. SN Q 20 L 18	JARDIM BEIRA RIO	Terreno, 377,16m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 14933 Ofício: 1	1555517138039	136.000,00	81.600,00	136.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	CONDOMINIO AGORA VI	QUADRA 7 N. S/N QD 07 LT D CS 01 VAGA 01	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 175,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43874 Matrícula: 23101 Ofício: 2	8444402005342	126.000,00	166.501,79	126.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	CONDOMINIO RESIDENCIAL FORLI	QUADRA 5 N. SN Apto. 101 RUA 01 MR	SETOR LESTE	Apartamento, 70,54 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8444413474950	137.000,00	123.790,01	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		05 QD 05 LT 21		de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78308 Ofício: 1				
--	--	-------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND RES SOUZA ALENCAR	RUA 26 N. SN CS 01 QD 30 LT 23	SETOR BARCELOS	Casa, 75,98 m2 de área total, 75,98 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010350003000023001 Matrícula: 65247 Ofício: 1	8444415144737	215.000,00	170.573,41	215.000,00
46	COND RES SOUSA ALENCAR	RUA 26 N. 0 CS 02 QD 30 LT 23	SETOR BARCELOS	Casa, 75,98 m2 de área total, 75,98 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010350003000023002 Matrícula: 65248 Ofício: 1	8444415944067	185.000,00	165.563,75	185.000,00
47	COND RES JOSE PORFIRIO LVI	AVENIDA DAS CARAIBAS N. sn CS 02 QD 45 LT 05	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 68,5 m2 de área total, 68,5 m2 de área privativa, 144,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010380004500005002 Matrícula: 58335 Ofício: 1	8444410164896	145.000,00	138.039,34	145.000,00
48	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIANA GOMES SOARES	RUA ARAGUAPAZ N. S/N CS 4 QD 125 LT 13	SETOR MAYSA	Casa, 74,76 m2 de área total, 74,76 m2 de área privativa, 193,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010270012500013004 Matrícula: 57435 Ofício: 1	8444410991911	144.455,12	114.680,38	139.000,00
49	COND RES ANALIA OLIVEIRA II	RUA NILO JOSE CORREIA ESQ RUA GERALDO GARCIA LOPES N. SN CS 04 QD 33 LT 01	SETOR MONTE SINAI	Casa, 76,11 m2 de área total, 76,11 m2 de área privativa, 100,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 011050003300001004 Matrícula: 61945 Ofício: 1	8444412746850	142.000,00	140.696,79	142.000,00
50	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTOS MORAES VIII	AVENIDA A N. 0 CS 01 QD 152 LT 16	VILA PADRE ETERNO	Casa, 99,26 m2 de área total, 99,26 m2 de área privativa, 199,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010070015200016001 Matrícula: 59061 Ofício: 1	8444410491897	225.670,00	269.327,72	225.670,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE JARDINS	ESTRADA DA MAIOBA DO GENIPAPEIRO N SN 004 05 N. S/N Apto. 4 BL 5PNE AREA 01	TRIZIDELA DA MAIOBA	Apartamento, 54,39 m2 de área total, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66143 Ofício: 1	8555534411390	101.061,00	85.684,05	98.500,00
52		RUA 13 N. S/N QD 20 LT 29	PORTAL DO PACO II	Casa, 47,8 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010766255500040001 Matrícula: 44513 Ofício: 1	8787700244402	104.209,95	183.051,54	99.000,00
53	PLAZA DAS FLORES III	RUA PRINCIPAL N. SN Apto. 102 BL 61	MERCES	Apartamento, 61,97 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010878113900160001 Matrícula: 49713 Ofício: 1	8787705958896	138.000,00	97.319,92	138.000,00
54	PLAZA DAS FLORES III	RUA PRINCIPAL N. SN Apto. 2 BL 08	MERCES	Apartamento, 87,9 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010878550900200001 Matrícula: 49499 Ofício: 1	8787707732038	149.000,00	92.458,52	149.000,00
55	PLAZA DAS FLORES III	VIA INTERNA N. S/N Apto. 101 BL 27	MERCES	Apartamento, 61,97 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010878113900040001 Matrícula: 49576 Ofício: 1	8787706056586	161.079,00	93.462,37	98.500,00
56	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES III	VIA INTERNA N. S/N Apto. 102 BL 09 AREA VII	MERCES	Apartamento, 61,97 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010879317391020002 Matrícula: 49505 Ofício: 1	8787709823413	113.000,00	97.221,99	113.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	CONDOMINIO VENEZA RESIDENCE	AVENIDA SARAMANTA N. S/N Apto. 1 BL G	LOTEAMENTO SARAMANTA	Apartamento, 56,22 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8787701888826	127.000,00	127.681,43	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 99802 Ofício: 1				
58	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DO BOSQUE VI	ESTRADA DA MATA N. S/Nº Apto. 201 BL 03	LOTEAMENTO SITIO SAR	Apartamento, 55,68 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100080050218410000 Matrícula: 95180 Ofício: 1	8787702325795	145.000,00	150.075,50	145.000,00
59	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DOS PASSAROS IV	ESTRADA DE RIBAMARESTRADA DA BOA VIAGEM N. SN CS 27 QD 06	PINDAY	Casa, 23,23 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 104841 Ofício: 1	8787706352738	116.212,06	79.744,62	104.000,00
60	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFE N. 14 Apto. 206 BL 05 QD F KM05 DA ESTRADA SAO JOSE DE R	LOTEAMENTO SITIO SAR	Apartamento, 53,88 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 100070 Ofício: 1	8787703742012	127.101,15	117.209,75	125.000,00
61	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DO BOSQUE V	RUA F N. 8 Apto. 105 BL 04 AREA 03 QD F	LOTEAMENTO SITIO SAR	Apartamento, 54,8 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100080050285150000 Matrícula: 93170 Ofício: 1	8555535321115	129.000,00	132.240,39	129.000,00
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA RUA DO CAFE N. 14 Apto. 305 BL 02 QD F	LOTEAMENTO SITIO SAR	Apartamento, 56,78 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99980 Ofício: 1	8787702157450	123.184,00	100.946,60	121.000,00
63	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA RUA DO CAFE N. 14 Apto. 205 BL 07 QD F KM05 DA ESTRADA SAO JOSE DE R	LOTEAMENTO SITIO SAR	Apartamento, 53,88 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100080050152710000 Matrícula: 100133 Ofício: 1	8787703595907	132.000,00	154.147,14	132.000,00
64	CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL I	RUA JOAO DAMASIO PINHEIRO N. 146 Apto. 303 BL E	CENTRO	Apartamento, 51,2 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100070040174580000 Matrícula: 92357 Ofício: 1	8555535374260	111.042,00	96.725,46	98.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65		RUA BERNARDO SAYAO N. 274 0	IVAR SALDANHA	Casa, 142,3 m2 de área total, 142,3 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75124 Ofício: 1	8157600028236	221.500,00	132.900,00	221.500,00
66	CONDOMINIO RECANTO DO CALHAU	AVENIDA DA HISTORIA N. 0 Apto. 304 BL 3	COHAFUMA	Apartamento, 103,04 m2 de área total, 82,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 33100011017600420 Matrícula: 19735 Ofício: 1	1444408492565	173.000,00	183.227,50	173.000,00
67	CONDOMINIO BRISAS ALTO DO CALHAU	AVENIDA JERONIMO DE ALBUQUERQUE MARANHAO N. S/N Apto. 1003 ED BRISA DO CAMPO AREA 01 SQR 01 VAGA 40	COHAFUMA	Apartamento, 83,35 m2 de área total, 57,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88608 Ofício: 1	1555527078284	300.000,00	270.771,16	300.000,00
68	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DELESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 50 Apto. 207 BL 11	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 54,49 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3515024400303430 Matrícula: 72286 Ofício: 2	8787707608477	113.925,63	116.232,69	101.000,00
69	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DELESTE I	RUA DEZ N. S/N Apto. 7 BL 03 QD 08 LT 01	JARDIM SAO CRISTOVAO II	Apartamento, 50,87 m2 de área total, 42,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23060705000900710 Matrícula: 53258 Ofício: 2	8555532226014	100.000,00	69.140,17	100.000,00
70	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DELESTE I	RUA DEZ N. 0 Apto. 7 BL 01	JARDIM SAO CRISTOVAO II	Apartamento, 53,07 m2 de área total, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55722 Ofício: 2	8555534127722	115.000,00	69.000,00	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

71	CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPO BELO I	RUA DOZE N. S/N Apto. 308 BL C QD 20 TIRIRICAL	JARDIM SAO CRISTOVAO II	Apartamento, 50,87 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 43049 Ofício: 2	8555524926533	100.000,00	76.022,41	100.000,00
72	ED CARIBBEAN RESIDENCE	RUA PARNAIBA N. 2 Apto. 201 QD 02 LT 01	REASCENCA	Apartamento, 189,71 m2 de área total, 106,45 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 61976 Ofício: 1	1444402888599	536.275,59	654.304,20	505.000,00
73	RESIDENCIAL ORQUIDEA	RUA TRES N. 8 QD 04 LT 08	RESIDENCIAL ORQUIDEA	Casa, 85,81 m2 de área total, 85,81 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38054 Ofício: 2	8555515842454	98.500,00	88.326,01	98.500,00
74	CONDOMINIO VILLAGE DELESTE IV	AVENIDA INDEPENDENCIA N. S/N Apto. 302 BL 1 PCD	SANTA BARBARA	Apartamento, 56,53 m2 de área total, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57555 Ofício: 2	8787701343749	122.574,68	115.715,39	122.574,68
75	CONDOMINIO VILLAGE DELESTE IV	AVENIDA INDEPENDENCIA N. SN Apto. 201 BL 07	SANTA BARBARA	Apartamento, 55,34 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35150244002402090 Matrícula: 57509 Ofício: 2	8787703044285	115.467,00	82.606,91	115.000,00
76	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR DA ILHA I	RUA PROJETADA N. SN Apto. 303 BL 08	VILA VICENTE FIALHO	Apartamento, 59,17 m2 de área total, 51,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 93886 Ofício: 1	8555509839501	115.500,00	69.300,00	115.500,00
77		RUA BALSAS N. 0 QD XIII LT 02	VIVENDAS DO TURU	Casa, 40,71 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 45557 Ofício: 1	8444406148989	150.840,00	161.286,80	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	EDIFICIO TERRA NOVA RIVIERA	RUA FRANCISCO AUGUSTO ROCHA 157416E17 N. 106 Apto. 601 BL 04 VAGA 138	PLANALTO	Apartamento, 70,53 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 947157016166 Matrícula: 111418 Ofício: 5	1555529683819	210.875,00	123.000,00	205.000,00
79	ED JUSSARA BUENO	RUA ZURIQUE N. 1462 Apto. 101 QD 07 LT 25	SALGADO FILHO	Apartamento, 68,82 m2 de área total, 62,57 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4930070250025 Matrícula: 45833 Ofício: 7	1444404489101	291.045,00	503.435,47	288.000,00
80	RESIDENCIAL MIRANTE BOULEVARD	RUA FOSFORO N 22 ESQ RUA MAGNESIO N. 168 Apto. 404 BL 06 QD 133 LT 040506	TAQUARIL	Apartamento, 88,1 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104097 Ofício: 4	8555529799530	150.000,00	131.408,80	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 303 BL 11	FAZENDA DO MOTA	Apartamento, 49,1 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1970010010163 Matrícula: 150217 Ofício: 1	8555524308392	110.000,00	103.799,88	110.000,00
82	CONJUNTO HABITACIONAL VIVERE RESIDENCE MARCO TULIO	RUA DOS ANJOS N 45 304 010503 N. 45 Apto. 304 BL 03 VAGA 16 QD 01 LT 05 BAIRRO RIACHO	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 82,43 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0710100052045 Matrícula: 141410 Ofício: 1	8555525154097	143.000,00	92.468,63	143.000,00
83	RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 104 BL 19	CITROLANDIA	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts,	8555525666527	101.000,00	124.871,15	101.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1970010010284 Matrícula: 150338 Ofício: 1				
84	PONTO ORQUIDEA	AVENIDA MARCOS RIBEIRO DE MENDONCA N. 250 Apto. 304 BL 09 VAGA 152 QD 18 LTS 01 A 04 06 A 25	VARGEM DAS FLORES	Apartamento, 60,39 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0880180323140 Matrícula: 161444 Ofício: 1	8555537240970	148.450,48	117.067,97	132.000,00
85	PONTO ORQUIDEA	AVENIDA MARCOS RIBEIRO DE MENDONCA 180301 N. 250 Apto. 104 BL 03 VAGA 12 QD 18 LT 01 A 04 06 A 25	VARGEM DAS FLORES	Apartamento, 68,13 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0880180323036 Matrícula: 161340 Ofício: 1	8555535861713	154.762,56	193.233,43	154.762,56

Estado: MG								
Cidade: CAMPO BELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		AVENIDA BELO HORIZONTE N. 1880 QD 16 LT 02	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 63,16 m2 de área total, 63,16 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36856 Ofício: 1	1444408789541	195.000,00	135.331,06	195.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	RESIDENCIAL SERRA DA MANTIQUEIRA	RUA JOAQUIM JOSE N. 577 Apto. 401 BL 04 QD 102 LT 02	CENTRO	Apartamento, 53,31 m2 de área total, 47,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103320304061 Matrícula: 98316 Ofício: 1	8444422651142	197.308,43	174.168,68	160.000,00
88	CONDOMINIO VIVA VIDA INDEPENDENCIA	RUA ALMENARA N. 80 Apto.	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa,	8787705000323	190.000,00	132.380,51	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		404 BL 16 QD 03 LT 03		2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97820755256 Matrícula: 155228 Ofício: 1				
89	RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	RUA VISTA ALEGRE N. 126 Apto. 401 BL 01 QD 19 LT 1A	PARQUE MARACANA	Apartamento, 51,94 m2 de área total, 43,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119359 Ofício: 1	8444420489410	166.127,72	130.482,57	113.850,00
90	RESIDENCIAL BELEM	RUA SETE N. 201 Apto. 202 BL 17 QD 03 LT 01 VAGA 287	SANTA MARIA	Apartamento, 60,59 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53810100262 Matrícula: 131198 Ofício: 1	8444415223769	219.230,00	206.883,20	155.709,12

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		RUA JOSEB JAIME SOARES N. 341 QD 268 LT 300	SANTA LUCIA	Casa, 122,56 m2 de área total, 122,56 m2 de área privativa, 172,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 116592 Ofício: 1	8444406305162	210.000,00	147.618,18	210.000,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	AVENIDA JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 202 BL 13 VAGA 40	NOVO BARREIRINHO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01190010250246 Matrícula: 30871 Ofício: 1	8555536801544	160.000,00	141.683,09	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	CONDOMINIO AEROPORTO III	RUA ANA DE FARIA DORNAS N. 900 Apto. 203 BL E QD 27 LT 16 VAGA 07	AEROPORTO	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10060270016071000 Matrícula: 57630 Ofício: 1	8787707039685	101.967,67	93.977,72	90.000,00
94	EDIFICIO VEREDAS DO QUITAO II	RUA VANDEIR NOGUEIRA N. 719 Apto. 202 ZONA 10 QD 009A LT 001B	CHACARA DO QUITAO	Apartamento, 50,3 m2 de área total, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 47011 Ofício: 1	8444413040870	142.515,00	156.849,26	100.000,00
95	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERA CRUZ	RUA AUGUSTO PEDRO ALCANTARA N. 313 Apto. 1 BL 02 QD 17 CH 04 ZONA 011	ITAUNENSE	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11020170004017000 Matrícula: 57949 Ofício: 1	8555534994060	118.500,00	97.651,16	118.500,00

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	RESIDENCIAL JARDIM COPACABANA	RUA R JOSE SIGNORELLI SOBRINHO N 173 L02 Q11 N. 173 QD 11 LT 02	CENTRO	Outros. IPTU: 0 Matrícula: 41200 Ofício: 1	8555524353240	181.000,00	108.600,00	181.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA RAYMUNDO CRAVO N. 580 Apto. 301 QD C LT 39	PARQUE INDEPENDENCIA III	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 61102 Ofício: 3	8444407027719	139.671,07	143.889,09	132.000,00
98	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto.	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8555522271297	115.000,00	74.024,48	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		103 BL C AREA 01A		1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61007 Ofício: 1				
99	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. BL O	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 62,08 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085295297 Matrícula: 63111 Ofício: 1	8555526873232	114.000,00	101.103,05	114.000,00
100	JARDIM DAS VIOLETAS	RUA JOAO TEIXEIRA LOPES N. 190 Apto. 401 BL 03 VAGAS 49 E 50	SANTA LUZIA	Apartamento, 422,62 m2 de área total, 422,62 m2 de área privativa, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraço, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68063 Ofício: 1	1555532971056	524.581,00	482.813,29	374.000,00
101	RESIDENCIAL PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 Apto. 312 TORRE 2	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 39,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80583 Ofício: 3	8787703524414	207.000,00	154.581,30	207.000,00

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RESIDENCIAL PUNTA DEL LESTE	RUA VITAL BATISTA N. 23 Apto. 5 BL 02 VAGA 21	DISTRITO LAGOA SANTO ANTONIO	Apartamento, 104,62 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004001620064800021 Matrícula: 32481 Ofício: 1	8555531363883	145.000,00	119.488,09	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: PERDIGAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	BELA VISTA	AVENIDA MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS N. 218 QD 10A LT 15	CENTRO	Casa, 41,75 m2 de área total, 41,75 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2	8444410283313	115.000,00	82.262,80	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17766 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: PONTE NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA ZITO ALVARENGA N. 89 QD 08 LT 09	ANTAR VILLE	Terreno, 438,75m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 16942 Ofício: 1	1555534896965	500.708,00	158.989,08	197.000,00

Estado: MG								
Cidade: PRATAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	CJ HB NOVO HORIZONTE	RUA PEDRO FERREIRA GODINHO N. 54 QD 05 LT 14	NOVO HORIZONTE	Casa, 80,83 m2 de área total, 80,83 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6751 Ofício: 1	1444407259239	251.761,80	187.194,98	167.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	RESIDENCIAL MORADA DOS GIRASSOIS	AVENIDA PREFEITO JOSE RAMOS GOMES N. 120 Apto. 202 BL 04	PAPINE JUSTINOPOLIS	Apartamento, 43,07 m2 de área total, 43,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31390 Ofício: 1	8555525219628	125.000,00	101.000,90	125.000,00
107	ED ESPERANCA III	RUA AUSTRALIA N. 57 Apto. 303 QD 23 LT 25 VAGA 12 E 13	ESPERANCA JUSTINOPOL	Apartamento, 75,3 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33665 Ofício: 1	1444402731525	141.038,14	172.062,27	140.000,00
108	RESIDENCIAL SOBREIRA	RUA HENRIQUE SAPORE NETO N. 86 CS 02 Q 07 L 05	IOLANDA	Casa, 54,39 m2 de área total, 54,39 m2 de área privativa, 76,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444402022620	115.000,00	105.142,94	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30276 Ofício: 1				
109	RESIDENCIAL VILA PACIFICO RIBEIRAO DAS NEVES	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025 Apto. 103 BL 08	ROSANA	Apartamento, 128,16 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 44621 Ofício: 1	8787703033887	155.273,09	123.883,64	155.273,09
110	RESIDENCIAL VILA PACIFICO RIBEIRAO DAS NEVES	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025 Apto. 403 BL 05 VAGA 30	ROSANA	Apartamento, 128,39 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 00990020036079 Matrícula: 44585 Ofício: 1	8787703988593	180.000,00	130.591,21	180.000,00
111	RESIDENCIAL VITORIA	RUA JACARANDA N. 21 QD 156 LT 18 CS 04	ROSANEVES	Casa, 51,27 m2 de área privativa, 123,27m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200831560018004 Matrícula: 48460 Ofício: 1	1444413005880	161.869,13	180.661,21	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 2 Apto. 302 BL 02 VAGA 152	BORBA GATO	Apartamento, 154,89 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33599 Ofício: 1	8787703576120	159.259,00	143.083,01	155.000,00
113	RESIDENCIAL VILA ATLANTICO SABARA	RUA MARIO MACHADO N. 215 Apto. 101 BL 11 VAGA 176	FOGO APAGOU	Apartamento, 85,28 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0600391134201 Matrícula: 33457 Ofício: 1	8787703556316	150.000,00	159.261,85	148.000,00
114	CONDOMÍNIO DAS MANGUEIRAS	RUA MG05 N. 1284 Apto. 503 BL 24	ROSARIO	Apartamento, 52,47 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0703619999459 Matrícula: 25829 Ofício: 1	8444409408485	147.579,54	202.742,88	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	RESIDENCIAL VILLAGE TORINO	AVENIDA PROF DJALMA GUIMARAES N. 1661 Apto. 401 BL 02 VAGA 16	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 41,99 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730160246033 Matrícula: 46574 Ofício: 1	8787702931954	146.231,76	118.919,12	135.000,00
116	PONTO ACACIA	AVENIDA DOM PEDRO I N. 40 Apto. 403 BL 04 VAGA 33 QD UNICA LT 40	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 87,67 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790090139065 Matrícula: 45668 Ofício: 1	8787701781657	145.000,00	163.983,67	145.000,00
117	RESIDENCIAL VILLE TOQUIO	AVENIDA DOM PEDRO I N. 715 Apto. 202 BL C VAGA 101	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 90,91 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790080438078 Matrícula: 46087 Ofício: 1	8787702484923	161.000,00	102.869,87	161.000,00
118	PONTO ACACIA	AVENIDA DOM PEDRO I N 40 501 05CHACARA 42 N. 40 Apto. 501 BL 05 VAGA 42	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 87,7 m2 de área total, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790090139087 Matrícula: 45690 Ofício: 1	8787701785857	142.437,12	176.299,05	139.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DO ORIENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA SEBASTIAO MARTINS DE OLIVEIRA N. 235 QD 02 LT17	BAIRRO IMPERIAL	Casa, 69,21 m2 de área total, 69,21 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 19385 Ofício: 1	8444415395950	112.700,00	90.332,32	112.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	PQ GRANDE HORIZONTE	AVENIDA VERMELHA N. 122 QD J LT 11	GRANDE HORIZONTE	Casa, 140 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 21207260110016 Matrícula: 10465 Ofício: 1	1444405884012	337.000,00	647.866,28	337.000,00
121	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLE PARK TORINO	AVENIDA JOSIAS FERREIRA SOBRINHO N. 345 Apto. 201 BL 06 QD AZ LT 01	JARDIM MARACANA	Apartamento, 86,53 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52115050001085 Matrícula: 86560 Ofício: 1	8787704416160	130.000,00	126.000,28	130.000,00
122	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA USHUAIA PARQUE ATLA	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 201 BL 12 VAGA 181	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 60,67 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010001341 Matrícula: 86630 Ofício: 2	8787707320678	139.135,00	144.874,28	129.000,00
123	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 402 BL 04 VAGA 44	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009066 Matrícula: 95610 Ofício: 1	8787708933215	129.657,95	125.899,20	122.372,31
124	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 404 BL 05 VAGA 30	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 46,69 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009084 Matrícula: 95628 Ofício: 1	8787709597308	141.000,00	86.232,34	141.000,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RESIDENCIAL PARQUE UBA	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 303 BL 11 VAGA 74 QD 09 LT 01	GAVEA	Apartamento, 61,53 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140400010170 Matrícula: 191159 Ofício: 1	8555535090296	150.000,00	125.371,01	150.000,00
126	RESIDENCIAL PARQUE UNIDORO	AVENIDA PALESTINA N. 35 Apto. 302 BL 09	JARDIM CANAA	Apartamento, 60 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040202130300620137 Matrícula: 171933 Ofício: 1	8555536338399	146.080,72	136.655,62	140.000,00
127	CONDOMINIO RESIDENCIAL UNIPLACE	RUA RODRIGO PEREIRA JUNIOR N. 205 Apto. 503 TORRE 01 VAGA 07 QD 62 LT 01A	PRESIDENTE ROOSEVELT	Apartamento, 70,34 m2 de área total, 49,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010102151700010034 Matrícula: 111373 Ofício: 2	8787701891894	166.724,68	137.679,93	155.000,00
128	EDIFICIO MARIANA	AVENIDA CESAR FINOTTI N. 476 Apto. 201 VAGA 05	SANTA MONICA	Apartamento, 147,77 m2 de área total, 88,59 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030201050400010003 Matrícula: 93386 Ofício: 1	1444403459020	325.000,00	275.547,30	325.000,00
129	RESIDENCIAL PARQUE UBA	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 303 BL 15 VAGA 153 QD 09 LT 01	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,53 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191223 Ofício: 1	8787702253778	151.840,23	95.321,49	136.000,00
130	CONDOMINIO VENEZUELA	RUA RUA MARIA FERNANDES DA CRUZ N. 30 Apto. 31 EDIF MARGARITA BL A QD 03	TUBALINA	Apartamento, 51,43 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 85036 Ofício: 2	8444408690080	146.000,00	129.716,77	146.000,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	EDIFÍCIO ALTO DOS PINHEIROS I	AVENIDA RUBENS VICENTE DE LUCCA N. 80 Apto. 303 QD B LT 35	RESIDENCIAL ALTO PINHEIROS	Apartamento, 51,64 m2 de área total, 49,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170590270009 Matrícula: 75317 Ofício: 1	8444423718895	160.000,00	96.000,00	160.000,00
132	EDIFÍCIO PORTAL JARDIM DO SOL II	RUA FUTURA N. 30 Apto. 402 TORRE 14	SAGRADO CORACAO	Apartamento, 118,94 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180640900222 Matrícula: 61586 Ofício: 1	8787700771992	158.000,00	113.416,60	158.000,00
133	EDIFÍCIO PORTAL JARDIM DO SOL II	RUA FUTURA N. 30 Apto. 101 TORRE 05	SAGRADO CORACAO	Apartamento, 118,94 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180640900065 Matrícula: 61430 Ofício: 1	8787701361356	140.195,85	92.277,54	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	PONTO PRIMAVERA	AVENIDA SERRA DAS PALMEIRAS N. 430 Apto. 404 BL 02 VAGA 06	SERRA DOURADA	Apartamento, 80,96 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040005045032 Matrícula: 27759 Ofício: 1	8787702778684	148.000,00	164.502,17	148.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	CONDOMÍNIO PARQUE	AVENIDA PREFEITO HERACLITO	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 39,96 m2 de área total, 39,96 m2 de	8787702999338	174.000,00	151.766,13	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	CASTELLO DI NAPOLI	JOSE DINIZ DE FIGUEIRED N. 815 Apto. 201 BL 18 VAGA 561 LT SMX		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73064 Ofício: 3				
136	PARCELAMENTO NOVA CAMPO GRANDE	AVENIDA JOSE BARBOSA RODRIGUES N. 251 QD 115 LT 26 BL 11	CENTRO	Casa, 133,75 m2 de área total, 133,75 m2 de área privativa, 351,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 10089 Ofício: 3	8444412653754	292.000,00	175.200,00	292.000,00
137	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 104 BL 25 VAGA 109	JARDIM DAS NACOES	Apartamento, 46,14 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8321713891 Matrícula: 137344 Ofício: 2	8787702352709	166.000,00	115.212,20	166.000,00
138	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRA MORENA	RUA JOAO PEREIRA DA SILVA N. 129 CS 01 QD 07 LT 03	RESIDENCIAL TERRA MORENA	Casa, 45,79 m2 de área total, 45,79 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108084 Ofício: 2	8555525981830	126.500,00	75.900,00	126.500,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	CONDOMINIO CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 Apto. 402 BL 19 VAGA 335	BELA MARINA	Apartamento, 72,15 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013310030233302 Matrícula: 104908 Ofício: 2	8787706058503	200.000,00	142.387,79	200.000,00
140	CONDOMINIO PARQUE	AVENIDA ITAPARICA N. SN Apto. 104 BL	COOPHEMA	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 39,96 m2 de área	8787700977906	159.387,83	135.792,21	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	CHAPADA MANTIQUEIRA	12 VAGA 179 12PAV		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013220382245184 Matrícula: 99226 Ofício: 2				
141	CONDOMINIO CHAPADA DOS PINHAIS	AVENIDA AV DAS SERINGUEIRAS N. 162 Apto. 301 BL 01 VAGA 10 ESQ RUA DOS BABACUS TRAVES	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 118,54 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013430300242009 Matrícula: 109434 Ofício: 2	8787709188661	167.642,00	149.418,14	165.000,00
142	CONDOMINIO CHAPADA DOS PINHAIS	AVENIDA DAS SERINGUEIRAS N. 162 Apto. 403 BL 01 VAGA 22 ESQ RUA DOS BABACUS TRAVE	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 106,28 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13430300242015 Matrícula: 109357 Ofício: 2	8787709046140	163.834,84	147.062,24	163.834,84
143	CONDOMINIO CHAPADA DOS PINHAIS	AVENIDA SERINGUEIRAS N. 162 Apto. 102 BL 08 VAGA 120 ESQ RUA DOS BABACUS TRAVE	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 95,48 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13430300242114 Matrícula: 109431 Ofício: 2	8787709249377	187.000,00	128.006,26	187.000,00
144	CJ HB IMPERIAL	RUA MIL E CEM N. 17 QD 19 LT 17	JARDIM IMPERIAL	Casa, 127,91 m2 de área total, 127,91 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 044210040370001 Matrícula: 42688 Ofício: 1	1444408014850	217.900,00	210.993,11	217.900,00
145	CONDOMINIO CHAPADA DOS COLIBRIS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA N. 106 Apto. 201 BL 15 VAGA 248	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016250570061229 Matrícula: 127992 Ofício: 3	8787708710852	185.000,00	154.538,48	185.000,00
146		RUA TRINTA E TRES N. SN QD 52 LT 24	MORADA DO OURO II	Casa, 205 m2 de área total, 205 m2 de área privativa, 321m2 de área do	1444412749214	305.000,00	298.253,96	305.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 019220180124001 Matrícula: 55355 Ofício: 6				
147	Condominio Morada da Serra IV	RUA CE ACESSO N. 4 CS 11	NOVA CONQUISTA	Casa, 131,66 m2 de área total, 131,66 m2 de área privativa, 213m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 023140461163027 Matrícula: 60420 Ofício: 6	1555536763776	277.025,57	166.215,34	277.025,57
148		RUA D1 N. - QD 140 LT 10	PARQUE CUIABA	Casa, 150,11 m2 de área total, 150,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 69330250187001 Matrícula: 50507 Ofício: 5	8444410111083	319.000,00	220.397,94	319.000,00
149	Santa Terezinha II	AVENIDA B N. S/N° QD A13 LT 33	RESIDENCIAL COXIPO	Casa, 143,28 m2 de área total, 143,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 069450340172001 Matrícula: 78190 Ofício: 2	8555516086882	280.000,00	168.000,00	280.000,00
150	Santa Terezinha	RUA 33 N. 0 QD D18 LT 31	RESIDENCIAL COXIPO	Casa, 36,76 m2 de área total, 36,76 m2 de área privativa, 200,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 069450800199001 Matrícula: 87281 Ofício: 2	8444413004695	168.728,24	105.582,15	168.728,24
151	CONDOMINIO CHAPADA DAS DUNAS	RUA ANTONIO DORILEO N. 250 Apto. 203 BL 16 VAGA 89	SAO GONCALO BEIRA RIO	Apartamento, 59,22 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13210380250251 Matrícula: 104724 Ofício: 2	8787706999448	200.000,00	159.855,01	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MT								
Cidade: POCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	RESIDENCIAL JARDIM OLIVEIRA	RUA PROJETA RICARDA RIBEIRO DE OLIVEIRA N. SNº QD 01 LT 13	Boa Esperança	Casa, 60,31 m2 de área total, 60,31 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16931 Ofício: 1	8555527065458	85.305,00	146.424,34	85.000,00
153	PORTAL DO PANTANAL	RODOVIA TRANSPANTANEIRA N. SNº KM 01 QD 03 LT 01C	CENTRO	Casa, 63,6 m2 de área total, 63,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18170 Ofício: 1	8444406789631	90.846,20	127.957,76	82.000,00
154	LOTEAMENTO RESIDENCIAL GARCIA	RUA PROJETADA JOSE ROBERTO GARCIA N. S/N QD 05 LT 09	CENTRO	Casa, 61,27 m2 de área total, 61,27 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18503 Ofício: 1	8444408062542	110.000,00	168.206,80	110.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	JARDIM INDEPENDENCIA	RODOVIA DO QUARENTA HORAS N. 48 Apto. 403 BL 20 VAGA 246	QUARENTA HORAS COQUE	Apartamento, 127,72 m2 de área total, 56,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1362518 Matrícula: 37295 Ofício: 1	1555519357005	249.837,12	292.079,50	201.000,00
156	SAINT CLAIR PASSARINHO	RUA SEGUNDA N. 8 QD A	QUARENTA HORAS COQUE	Casa, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8444412865107	93.607,42	125.734,72	92.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 2304 Ofício: 1				
157	ANNA BEZERRA FALCAO	RUA JOSE MARCELINO DE OLIVEIRA N. 1526 CS 15 ALAMEDA 02	CENTRO	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 113,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 28495 Ofício: 1	8444401536247	116.000,00	96.724,71	116.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA SAO JORGE N. 68 0	CARANANDUBA MOSQUEIR	Casa, 230 m2 de área total, 230 m2 de área privativa, 1822,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 066268924107029100000054266174 Matrícula: 307964 Ofício: 2	1555519889880	316.000,00	189.600,00	316.000,00
159	COND VILLE LAGUNA	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 4310 Apto. 605 BL 04 VAGA 341	PARQUE VERDE	Apartamento, 102,19 m2 de área total, 62,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 039328845284166300030957419853 Matrícula: 49623 Ofício: 1	1555517660266	256.000,00	315.044,40	256.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	CONDOMINIO CITTA MARIS	RODOVIA BR316 N. 2184-A Apto. 102 KM 12 BL 20 VAGA 26	BAIRRO URIBOCA	Apartamento, 85,43 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102058000600128634 Matrícula: 2695 Ofício: 2	8555519918684	112.000,00	108.057,53	112.000,00
161	CITTA MARIS	RODOVIA BR316 N. 2184-A Apto. 302 BAIRRO URIBOCA KM 12 BL 27 VAGA 429	PEDREIRINHA	Apartamento, 85,43 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102060005400133455 Matrícula: 2845 Ofício: 2	8555530382485	141.000,00	187.862,17	141.000,00
162	CONDOMINIO CITTA MARIS	RODOVIA BR316 N. 2184-A Apto. 104 KM 12 BL	URIBOCA	Apartamento, 87,06 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555521698165	130.000,00	175.815,58	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		09 VAGA 343		0102053006800129215 Matrícula: 2468 Ofício: 2				
163	CITTA MARIS	RODOVIA BR316 N. 2184-A Apto. 1 BL 46 VAGA 676 SETOR IV KM12 LT 01	URIBOCA	Apartamento, 104,2 m2 de área total, 46,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102054002100135200 Matrícula: 3193 Ofício: 2	8555535203180	142.489,72	126.281,00	131.000,00
164	CITTA MARIS	RODOVIA BR316 N. 2184A Apto. 203 KM 12 BL 42 VAGA 872 SETOR IV	URIBOCA	Apartamento, 105,02 m2 de área total, 55,35 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102052003100136425 Matrícula: 3146 Ofício: 2	8555537793391	177.000,00	137.198,89	177.000,00

Estado: PB								
Cidade: BARRA DE SANTA ROSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		RUA PROJETADA N. 3 CS 102	CENTRO	Casa, 59,77 m2 de área total, 59,77 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1086 Ofício: 1	8444408190206	95.000,00	134.526,50	95.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RUA MARIA VIRGINIA DA CONCEICAO N. 103-A CS 103A	SERROTAO	Casa, 62,15 m2 de área total, 62,15 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 090264610050001 Matrícula: 98298 Ofício: 1	8555537928939	138.401,00	148.683,22	123.000,00

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA PROJETADA N. 26E Apto. 0	DESTERRO	Apartamento, 47,72 m2 de área total, 47,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444410376630	130.411,19	99.958,86	124.060,84

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 26305 Matrícula: 8934 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	LOTEAMENTO VIANA MOURA INHUMAS	RUA PROFESSORA CREMILDA XAVIER DE SOUZA N. 155 QD 24 LT 02	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22189 Ofício: 1	8787706100186	90.400,00	92.655,41	90.400,00
169	LOTEAMENTO VIANA MOURA NHUMAS	RUA PROFESSORA CREMILDA XAVIER DE SOUZA N. 175 QD 24 LT 07	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22194 Ofício: 1	8787706221307	94.508,60	99.932,82	94.508,60

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	PARQUE VERDE CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR BELMINO CORREIA N. 4115 Apto. 4 BL 01	ALBERTO MAIA	Apartamento, 63 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8279 Ofício: 1	8555525793090	200.000,00	155.538,17	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	LOTEAMENTO RAI0 DE LUZ	RUA PROJETADA N. 7 QD H LT 09	CAJA	Casa, 65,93 m2 de área total, 65,93 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 19370 Ofício: 1	8444408509881	130.000,00	151.074,55	130.000,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	CONDOMINIAL OLIVEIRAS	RUA PROJETADA 02 N. 0 Apto. 1 BL 07 QD C KM 27	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150552220100700001510514562 Matrícula: 19689 Ofício: 1	8787702876287	117.212,51	116.753,00	105.826,00
173	LOTEAMENTO ESTRELA	RUA PROJETADA 1 N. S/N Apto. 104 BL 01 QD B	INHAMA	Apartamento, 43,62 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141052370100100008810484388 Matrícula: 16771 Ofício: 1	8787700008822	119.019,68	142.373,91	119.019,68

Estado: PE								
Cidade: ITAPISSUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA VISTA	RUA BREJOES N. 293 CS 04 QD L LT 20 PLANO A	LOTEAMENTO CIDADE IN	Casa, 52,16 m2 de área total, 52,16 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500760108004 Matrícula: 2289 Ofício: 1	8444417239085	116.000,00	104.128,03	116.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	CONDOMÍNIO CANDEIAS VILLE	AVENIDA ABDO CABUS N. 1630 Apto. 201 BL 05 GLEBA 27A	CANDEIAS	Apartamento, 75,57 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131054330312030273015181120 Matrícula: 72435 Ofício: 1	8555539306030	201.737,00	146.941,15	130.000,00
176	EDIFÍCIO PARC DEL MAR	RUA COMENDADOR SA BARRETO N. 4702 Apto. 408 VAGA 105	CANDEIAS	Apartamento, 77,56 m2 de área total, 44,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131051390203030032715000079 Matrícula: 65026 Ofício: 1	1555532458529	261.651,00	320.500,37	217.944,10
177	RESIDENCIAL JARDIM CANDEIAS	RUA MINAS GERAIS N. 125 CS 02	CANDEIAS	Casa, 49,47 m2 de área total, 49,47 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444422131742	148.308,31	145.884,75	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				de garagem. IPTU: 131150710402670002815302326 Matrícula: 81054 Ofício: 1				
178	ED VERANOPOLIS	RUA ROSSINE ROOSEVELT DE ALBUQUERQUE N. 204 Apto. 704 VAGA 46	PIEDADE	Apartamento, 70,55 m2 de área total, 70,55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1308001902015500287 Matrícula: 51007 Ofício: 1	8158000007406	301.357,59	180.814,55	301.357,59

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RESIDENCIAL MARIA DE FATIMA	VIA LOCAL 19 N. 65 CS 101 QD K1 LT 33 LOT NOVA AURORA	JAGUARIBE	Outros, 52,03 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141851560101630003847059 Matrícula: 64240 Ofício: 1	8444414883641	180.000,00	131.242,54	140.000,00
180	DIFICIO SARDENHA	RUA WALFRIDO DE MORAES N. 335 Apto. 307 BL D AREA BC6	JANGA	Apartamento, 47,12 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44175131010012017192357 Matrícula: 78411 Ofício: 1	8158410006850	178.000,00	54.600,00	91.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	EDIFICIO BEATRIZ	RUA JERONIMO VILELA N. 413 Apto. 202 0	CAMPO GRANDE	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 81,25 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21390100020345000422434300 Matrícula: 19942 Ofício: 6	1444408073732	300.828,00	385.022,11	281.000,00

Estado: PI								
Cidade: MONSENHOR GIL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	INCOSA	RUA 14 DE MAIO N. 849 0	CENTRO	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 205m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 2620 Ofício: 1	8444409260143	80.007,61	51.177,80	80.007,61

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RESIDENCIAL BEMVIVER 2	RUA RUA 7 N. 4700 Apto. 402 BL A01	SANTA RITA	Apartamento, 46,74 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3511146 Matrícula: 133731 Ofício: 2	8555532205300	140.536,46	125.635,30	140.536,46
184	RESIDENCIAL ESPLANADA	RUA SAO ROQUE N. S/N QD J LT 39	ANGELIM	Casa, 47,21 m2 de área total, 47,21 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, 2 cozinhas. IPTU: 1469690 Matrícula: 37343 Ofício: 2	8444407032488	92.060,00	81.585,93	92.060,00
185	CIDADE 2000	RUA PASTOR DJAIR GUERRA N. 7925 QD 12 LT 08	AROEIRAS	Casa, 93 m2 de área total, 93 m2 de área privativa, 197,64m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3099199 Matrícula: 86442 Ofício: 1	8444417700254	154.000,00	119.419,96	154.000,00
186	RESIDENCIAL BEMVIVER 2	RUA BEM VIVER 4 ESQ RUA 07 N. 4700 Apto. 403 BL 01	CATARINA	Apartamento, 56,82 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3511201 Matrícula: 127674 Ofício: 2	8555526445885	126.000,00	134.870,39	126.000,00
187	TORQUATO NETO III	RUA 1 N. SN QD I LT 26	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3310825 Matrícula: 101464 Ofício: 2	8444406646687	132.000,00	104.530,25	132.000,00
188	RESIDENCIAL ACONCHEGO	AVENIDA GURUPA N. 7820 Apto. 210 BL 3C VAGA 103	TABAJARAS	Apartamento, 49,38 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3666077 Matrícula: 144786 Ofício: 2	8555535239265	140.756,70	93.993,52	140.756,70

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	RESIDENCIAL NUOVA VITA	RUA LUIZ GULIN N. 532 Apto. 105 LT 03B	CAMPO PEQUENO	Apartamento, 49,31 m2 de área privativa. IPTU: 02025210355001 Matrícula: 74206 Ofício: 1	8444423857577	228.000,00	198.109,42	228.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	CONDOMINIO RESIDENCIAL JURUVIARA 831	RUA JURUVIARA N. 831 Apto. 9 QD 10 LT 91	GRALHA AZUL	Apartamento, 65,18 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49935 Ofício: 1	8787700796863	166.000,00	122.696,61	166.000,00
191	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK I	TRAVESSA T MONTENEGRO N. 80 CS 49	NACOES	Casa, 39,89 m2 de área total, 38,6 m2 de área privativa, 116,21m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 014013071804 Matrícula: 31948 Ofício: 1	8444419492268	163.000,00	117.620,64	163.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	CONDOMINIO RESIDENCIAL DECAGI VII	RUA DAS CAMELIAS N. 296A CS A QD 12 LT 03	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 55,18 m2 de área total, 55,18 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4754 Matrícula: 86714 Ofício: 2	8444426662637	165.000,00	134.162,61	165.000,00

Estado: PR								
Cidade: LINDOESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	LOT BUENOS AIRES	RUA MATO GROSSO N.	CENTRO	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 400,14m2 de área	8444412394872	142.000,00	97.378,47	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		SN QD 40 LT 03		do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 40174 Ofício: 2				
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	VILA DAS CEREJEIRAS	RUA JOSE FREITAS DOS SANTOS N. 250 Apto. BL 05 VAGA 129 QD 04	CONJUNTO RESIDENCIAL MARAJOARA	Apartamento, 76,73 m2 de área total, 45,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030681303130067 Matrícula: 85414 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50354458520234047001	8555518281950	132.000,00	79.200,00	132.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDIRITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	CONDOMINIO RESIDENCIAL ECO PARK	AVENIDA GETULIO VARGAS ESQ RUA RENATO PALU N. 830 CS 24 LT 13	VILA BRASILIA	Casa, 44,05 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 111,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42759 Ofício: 1	8555537712804	150.000,00	93.843,33	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO MISATO	AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA N. S/N Apto. 803 TORRE 02 VAGA 154 QD 67 LT 0102	JARDIM DAS ESTACOES	Apartamento, 66,61 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2574 Ofício: 4	8787702848364	213.723,07	160.006,25	213.723,07

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	RESIDENCIAL SIR NIKI	RUA SEZINHO MATTOS DE SOUZA N. 43 CS 01	ORFAS	Sobrado. IPTU: 08460810133001 Matrícula: 18028 Ofício: 3	1444408505225	390.000,00	513.296,25	390.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA DIAMANTINO N. 1550 QD 05 LT 05REM	CONJUNTO FLORESTA	Casa, 82,02 m2 de área total, 82,02 m2 de área privativa, 136,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 154148 Matrícula: 14404 Ofício: 1	8555502079579	189.000,00	113.400,00	189.000,00
199		RUA 9305 N. 139 QD 02 LT 06B	ECOVALLEY ECOLOGIC CITY	Terreno, 150,68m2 de área do terreno. IPTU: 399796 Matrícula: 32015 Ofício: 1	8444414602871	151.985,92	122.306,60	50.000,00
200		RUA PARIS N. 275 CS C QD 02 LT 12345678910	JARDIM FRANCA	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 125,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 453879 Matrícula: 50901 Ofício: 1	8444426993323	184.353,00	167.521,53	178.000,00
201		RUA PROJETADA 102 N. 1305F CS F QD 18 LT 182022	JARDIM FRANCA	Casa, 54,76 m2 de área total, 54,76 m2 de área privativa, 128,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 447149 Matrícula: 47022 Ofício: 1	8444420085786	142.467,45	137.258,93	135.000,00
202		RUA APARECIDO DE SOUZA JUNIOR N. 421 CS B QD 19 LT 05	JARDIM NOVA INDEPENDENCIA I	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 128,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 453462 Matrícula: 49693 Ofício: 1	8444425916490	195.000,00	159.694,75	195.000,00
203		RUA DAS ESTRELAS N.	JARDIM UNIVERSAL	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área	8444403738459	125.000,00	79.870,13	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		214 QD 35 LT 26A		privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 391892 Matrícula: 22625 Ofício: 1				
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	COND RES VILELA IV	ESTRADA ANTONIO GONCALVES JARDIM N. 838 CS 101	PARATY	Casa, 63,91 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114452 Matrícula: 56617 Ofício: 2	1444407552041	206.172,51	443.594,21	193.500,00

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	GLEBA PAPUCAIA	0 AREA 1M N SN 1 2 N. SN CS 01 LT 02	CENTRO	Casa, 53,24 m2 de área total, 53,24 m2 de área privativa, 150,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02011250041001 Matrícula: 6865 Ofício: 2	8444407404679	165.682,39	287.865,61	145.000,00
206	CONDOMINIO PORTO SEGURO	RUA FRANCELINA QUINTANILHA N. S/N QD 01 LT 02	RIBEIRA	Casa, 64,17 m2 de área total, 64,17 m2 de área privativa, 262m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02020250275001 Matrícula: 5635 Ofício: 2	8555513730934	181.000,00	232.331,20	181.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	PARQUE MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 303 BL 12B	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 74,62 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 229488 Matrícula: 5118A Ofício: 5	8787700835656	180.000,00	119.497,91	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

208	RESIDENCIAL PARQUE AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto. 303 BL 02 VAGA 51	PARQUE RODOVIARIO	Apartamento, 46,63 m2 de área privativa. IPTU: 209922 Matrícula: 4691B Ofício: 5	8787707599230	166.000,00	101.277,65	166.000,00
209	COND RES FIT VIVAI	AVENIDA DOUTOR NILO PECANHA N. 512 Apto. 505 BL 03	PARQUE SANTO AMARO	Apartamento, 94 m2 de área total, 50,19 m2 de área privativa, 23828,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184787 Matrícula: 7499A Ofício: 12	1555525593343	210.000,00	126.000,00	210.000,00
210	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 1/43 Apto. 102 BL 07 QD 17 LT 01 E 02	PARQUE SAO CAETANO	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 239678 Matrícula: 19304 Ofício: 5	8787712834544	161.042,08	136.936,48	146.000,00
211	COND RESIDENCIAL BRUNO C I	RUA EXPEDICIONARIO WALDIR DE OLIVEIRA N. 70 CS 01	VIVENDAS DO COQUEIRO II	Casa, 86,14 m2 de área total, 86,14 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 33611 Ofício: 2	1444407220740	280.000,00	332.795,65	250.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	RESIDENCIAL PARQUE CAVALEIROS II	RUA MANOEL FRANCISCO NUNES N. 1250 Apto. 303 BL 23 QD F LT 25B	GRANJA DOS CAVALEIROS	Apartamento, 42,45 m2 de área total, 38,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01604711350167 Matrícula: 42532 Ofício: 2	8444409209601	120.457,45	78.646,90	120.457,45

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA VERA CRUZ N. 37 LT 71	SAO GERALDO	Casa, 59,57 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 95892606770007 Matrícula: 21302 Ofício: 1	8162370006607	194.000,00	198.347,58	160.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA VANIA N. 499 QD D LT 17	JARDIM PITORESCO	Casa, 76,5 m2 de área total, 76,5 m2 de área privativa, 126,57m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 914462 Matrícula: 25196 Ofício: 4	1444408589895	214.187,97	335.113,49	212.320,81

Estado: RJ								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	LOTEAMENTO DO ALAMBARI	RUA RITA DE ALMEIDA MONTEIRO ATUAL RUA PEDRO MORA E N. 126 LT 13B	CENTRO	Casa, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, 129,13m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2731 Ofício: 1	8444402539762	110.000,00	80.937,10	110.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		RUA PARAIBA DO SUL N. 431 CS 02 QD 38 LT 07	JARDIM MARILEA	Sobrado, 80,7 m2 de área total, 80,7 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0150380413002 Matrícula: 21365 Ofício: 1	1555526348890	278.997,18	308.045,99	278.997,18

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 435 Apto. 103 CS 53 RUA N	GUARATIBA	Apartamento, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 34165m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33946955 Matrícula: 423671 Ofício: 9	1555534586753	255.767,00	283.555,04	255.767,00
218	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 501 BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 13887m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34346585 Matrícula: 458071 Ofício: 9	8787707552412	155.609,71	91.508,20	134.000,00
219		AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 104 BL 03	INHAUMA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33718180 Matrícula: 121646 Ofício: 6	8555538950466	185.156,54	182.528,15	123.319,52
220	PREDIO 579	RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 107 BL 05	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 10934m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125320 Ofício: 6	8787707061230	172.840,10	131.422,38	140.000,00
221	PREDIO 579	RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 407 BL 03	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125264 Ofício: 6	8787707700160	172.165,74	138.000,26	141.142,74

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA DOUTOR ALFREDO BACKER N. 536 Apto. 907 BL 10	ALCANTARA	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119745000	1444408480605	191.413,50	184.560,59	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 26944 Ofício: 4				
223	LOT SITIO SAO JOAQUIM	RUA BOQUEIRAO PEQUENO N. 942 Apto. 401 QD E LT 05	GALO BRANCO	Apartamento, 59,26 m2 de área total, 59,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162692000 Matrícula: 59050 Ofício: 4	1444407148518	184.869,10	116.022,81	164.554,57
224	JARDIM PENDOTIVA CLUBE CONDOMINIO	ESTRADA DA PACIENCIA N. 5559 Apto. 1707 BL A	RIO DO OURO	Apartamento, 65,25 m2 de área total, 65,25 m2 de área privativa, 18115,92m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69081 Ofício: 2	8555537332521	353.000,00	218.724,07	353.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		RODOVIA DO CONTORNO N. 5000 Apto. 202 BL 02 VAGA B02A 203	AGUA LIMPA	Apartamento, 52,63 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322000060763 Matrícula: 42933 Ofício: 1	8787705209214	158.000,00	97.067,11	158.000,00

Estado: RN								
Cidade: CRUZETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		RUA DR NEMESIO PALMEIRA N. 238 0	SANTO ANTONIO	Casa, 97,41 m2 de área total, 97,41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010101020244001 Matrícula: 1046 Ofício: 1	1444408236860	107.591,00	153.275,52	101.000,00

Estado: RN								
Cidade: CURRAIS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	PAIZINHO MARIA	RUA FRANCISCO GONCALVES DE	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área total, 55,86 m2 de área privativa, 140,22m2 de	8444409478033	95.693,90	96.589,97	95.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		ALMEIDA N. 20 QD 06 LT 04		área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 10819 Ofício: 1				
--	--	------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA OFICIAL DE JUSTICA LUIZ BALBINO DE MEDEIROS N. 203 LT 03	SAO VICENTE ALTO DA	Casa, 67,39 m2 de área total, 67,39 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1253 Ofício: 1	8444406183962	63.023,60	110.002,25	58.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		RUA MARCELLINO PAULINO MILANI N. 44 SOBRADO 04 QD 4542 LT 11	DESVIO RIZZO	Sobrado, 66,76 m2 de área total, 66,76 m2 de área privativa, 61,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 148951 Ofício: 1	8444405064307	240.000,00	144.000,00	240.000,00
230	RESIDENCIAL VILLA DUCALE	RUA GUSTAVO DUTRA DE ALMEIDA N. 58 Apto. 104 QD 6131 LT 19	PLANALTO	Apartamento, 60,71 m2 de área total, 51,28 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 102499, 102530 Ofício: 2	8787700254505	240.000,00	144.000,00	240.000,00
231	RESIDENCIAL VILA AUGUSTURA	RUA FARJALLA CATAN N. 520 Apto. 202 QD 5688 LT 07	SANTA CATARINA	Apartamento, 104,27 m2 de área total, 61,61 m2 de área privativa, 361,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 148050 Ofício: 1	8444404047948	185.000,00	141.469,02	185.000,00
232	RESIDENCIAL VILLAGIO CREMONA	RUA CONDE DEU N. 4675 Apto. 403 BL C VAGA 115 QD 6519 LT 02	SAO VIRGILIO	Apartamento, 69,9 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 10569,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112880 Ofício: 2	8787703592649	160.000,00	119.091,64	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

233	RESIDENCIAL VILLAGIO CREMONA	RUA CONDE DEU N. 4675 Apto. 401 BL H VAGA 170 QD 6519 LT 02	SAO VIRGILIO	Apartamento, 69,91 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 10569,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112978 Ofício: 2	8787703594870	140.000,00	104.552,76	140.000,00
234	RESIDENCIAL VILLAGIO CREMONA	RUA CONDE DEU N. 4675 Apto. 302 BL C VAGA 51 QD 6519 LT 02	SAO VIRGILIO	Apartamento, 69,91 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 10569,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112875 Ofício: 2	8787703933551	156.000,00	112.316,21	156.000,00
235	RESIDENCIAL VILLAGIO VICENZA	RUA CONDE DEU N. 4737 Apto. 101 BL F VAGA 90 QD 6519 LT 01	SAO VIRGILIO	Apartamento, 64,39 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 12738,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114882 Ofício: 2	8787705524667	180.000,00	108.000,00	180.000,00
236	RESIDENCIAL VILLAGIO VICENZA	RUA CONDE DEU N. 4737 Apto. 401 BL K VAGA 217	SAO VIRGILIO	Apartamento, 66,69 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 12738,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114994 Ofício: 2	8787705830903	146.000,00	102.822,05	140.000,00
237	RESIDENCIAL VILLAGIO CREMONA	RUA CONDE DEU N. 4675 Apto. 402 BL C VAGA 114	SAO VIRGILIO	Apartamento, 69,91 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 10569,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112879 Ofício: 2	8787706743206	165.000,00	124.949,10	165.000,00
238	RESIDENCIAL VILLAGIO VICENZA	RUA CONDE DEU N. 4737 Apto. 402 BL A VAGA 28	SAO VIRGILIO	Apartamento, 71,46 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 12738,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114795 Ofício: 2	8787708768850	156.855,42	109.379,22	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

239	RESIDENCIAL VILLAGIO CREMONA	RUA CONDE DEU N. 4675 Apto. 503 BL D VAGA 98 QD 6519 LT 02	SAO VIRGILIO	Apartamento, 69,91 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 10569,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112904 Ofício: 2	8787709619301	143.000,00	137.071,40	143.000,00
240	RESIDENCIAL VILLAGIO CREMONA	RUA CONDE DEU N. 4675 Apto. 501 BL A VAGA 42 QD 6519 LT 02	SAO VIRGILIO	Apartamento, 74,95 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 10569,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112842 Ofício: 2	8787709785007	155.000,00	136.674,53	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RESIDENCIAL PARQUE AREAL	RUA VISCONDE DE SAO GABRIEL N. 206 Apto. 6503 BL 06	AREAL	Apartamento, 66,68 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 5974,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218561 Matrícula: 107008 Ofício: 1	8787703417090	150.000,00	113.075,62	145.000,00
242	RESIDENCIAL SAN MARCO	RUA CONEGO SIQUEIRA CANABARRO N. 2262 Apto. 506 BL 02	FRAGATA	Apartamento, 60,22 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 5212,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324682 Matrícula: 67363 Ofício: 2	8787708600356	165.000,00	90.984,75	126.000,00
243	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE CLUB FRAGATA	RUA MAJOR FRANCISCO NUNES DE SOUZA N. 4579 Apto. 504 BL D VAGA 171	FRAGATA	Apartamento, 65,16 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 16820m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1306995 Matrícula: 59662 Ofício: 2	8444420412930	160.000,00	162.699,35	135.000,00
244	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN PIETRO	RUA UM DO LOTEAMENTO VISCONDE DA GRACA N. 105	FRAGATA	Apartamento, 47,49 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 11679,69m2 de área	8787704103722	143.000,00	85.800,00	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		Apto. 440 ACESSO 10		do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320381 Matrícula: 64563 Ofício: 2				
245	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN PIETRO	RUA UM DO LOTEAMENTO VISCONDE DA GRACA N. 105 Apto. 334 ACESSO 09	FRAGATA	Apartamento, 66,57 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 11679,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320355 Matrícula: 64885 Ofício: 2	8787704757579	170.000,00	106.578,27	170.000,00
246		RUA SOBRADINHO N. 413 QD 29 LT 15	LARANJAL	Casa, 52,48 m2 de área total, 52,48 m2 de área privativa, 150,8m2 de área do terreno. IPTU: 1106600 Matrícula: 52756 Ofício: 2	8444404612505	130.000,00	94.294,69	130.000,00
247	CONDOMÍNIO MORADAS PELOTAS	RUA SANTIAGO DANTAS N. 235 CS 289 QD C	TRES VENDAS	Casa, 56,17 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1078763 Matrícula: 77673 Ofício: 1	8555504471140	264.900,00	97.920,00	163.200,00
248	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO ALEGRE	RUA UM N. 630 Apto. 204 VAGA 07	TRES VENDAS	Apartamento, 91,58 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 992,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1317742 Matrícula: 102712 Ofício: 1	8787701300047	145.000,00	100.038,02	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 403 BL 04	HIPICA	Apartamento, 81,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 21027,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 197971 Ofício: 2	8787703532670	138.000,00	124.456,35	138.000,00
250	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 502	HIPICA	Apartamento, 81,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 21027,38m2	8787703778203	150.000,00	106.010,57	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia**

		BL 09 QD A LT 38		de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 0 Matrícula: 198067 Ofício: 3				
251	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DO SALSO	RUA A N. 300 Apto. 403 BL 27	IPANEMA	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 36,42 m2 de área privativa, 10017m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6706681 Matrícula: 97262 Ofício: 3	8164520072207	105.000,00	63.000,00	105.000,00
252	EDIFÍCIO RESIDENCIAL JARDIM VERDE IPANEMA	RUA PERCIO FREITAS MAESTRI N. 388 Apto. 404 BL 05	IPANEMA	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 9317,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 211054 Ofício: 3	1787700889316	170.000,00	159.234,20	170.000,00
253	EDIFÍCIO RESIDENCIAL JARDIM VERDE IPANEMA	RUA PERCIO FREITAS MAESTRI N. 388 Apto. 104 BL 05 PNE	IPANEMA	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 9317,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 211051 Ofício: 3	8787711139770	200.000,00	127.097,85	200.000,00
254	Residencial Vivendas do Sol I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 301 BL 03	RESTINGA	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 9453,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 161518 Ofício: 3	1444414193698	125.595,26	80.374,24	125.000,00
255	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 501 BL 06 QD B LT 0102	RESTINGA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 16805,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 206508 Ofício: 3	8787707175155	136.462,71	100.433,18	130.000,00
256	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 101 BL 06 QD B LT 0102	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 16805,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 206504 Ofício: 3	8787707190375	143.000,00	121.831,10	143.000,00
257	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 101 BL 16 QD B LT 0102	RESTINGA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 16805,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 206544 Ofício: 3	8787707542786	134.823,87	103.298,58	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

258	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 203 BL 25 QD B LT 01 E 02	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 16805,37m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 206464 Ofício: 3	8787707544460	137.752,70	119.411,79	135.000,00
259	CONDOMINIO RESIDENCIAL VITORIA	RUA SOELY NUNES ROSA N. 115 Apto. 304 BL A QD F LT F02 LOT RES VILLE JACQUES D	RESTINGA	Apartamento, 52,26 m2 de área total, 47,78 m2 de área privativa, 6352,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 168897 Ofício: 3	8555524324088	125.000,00	75.000,00	125.000,00
260	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO FRANCISCO	RUA PAULO RENATO KETZER DE SOUZA N. 100 Apto. 301 BL I	RUBEM BERTA	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 37,58 m2 de área privativa, 11838,13m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35650 Ofício: 6	8444415263159	133.141,58	163.162,46	130.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 404 BL 26	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 101345 Ofício: 1	8787706341361	137.215,07	134.896,24	110.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	RESIDENCIAL ALCIDES V	RUA ANTONIO MANOEL JOAO N. 1331 CS 01 QD F LT 03	LAGOAO	Casa, 46,87 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 116,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29065 Matrícula: 80936 Ofício: 1	8444417623659	162.000,00	101.643,41	162.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO JARDIM DE NICE	RUA ALBINO KOLBACH N. 51 Apto. 418 VAGA 37	COSTA E SILVA	Apartamento, 68,33 m2 de área total, 62,38 m2 de área privativa, 7637,7m2 de área do terreno,	8555504593334	239.000,00	143.400,00	239.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320413507420090 Matrícula: 136270 Ofício: 1				
264	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 504 BL 08 VAGA 295	FLORESTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa. IPTU: 1310228908810160 Matrícula: 43727 Ofício: 2	8787700303751	164.000,00	148.670,60	160.000,00
265	PARQUE JARDIM DO ROUXINOL	RUA BOEHMERWALD N. 123 Apto. 102 BL 02	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 49,97 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 5077,57m2 de área do terreno. IPTU: 1311220010900024 Matrícula: 44639 Ofício: 3	8787706076471	171.000,00	140.878,98	171.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA VERONA	RUA RAUL ANTONIO DA SILVA N. 236 Apto. 537 BL 05	ARIRIU DA FORMIGA	Apartamento, 64,36 m2 de área total, 57,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75830 Ofício: 1	8555529210277	169.000,00	114.282,63	169.000,00
267	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA VERONA	RUA RAUL ANTONIO DA SILVA N. 236 Apto. 435 BL 04	ARIRIU DA FORMIGA	Apartamento, 62,76 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 28131,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 156601 Matrícula: 75782 Ofício: 1	8555530026425	145.500,00	209.611,12	145.500,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	COND RES PORTO VECCHIO	RUA CORONEL AMERICO N. 360 Apto. 203 VG 32DESC	BARREIROS	Apartamento, 106,81 m2 de área total, 70,29 m2 de área privativa, 900m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201059033801047 Matrícula: 91675, 91692 Ofício: 1	1155500002508	390.000,00	234.000,00	390.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

269	RESIDENCIAL SAO JOSE	RUA JULIANA MARIA DA SILVA N. 35 CS 01 QD 31 LT 10	FORQUILHAS	Casa, 62,07 m2 de área total, 60,62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 04030100194001001 Matrícula: 84489 Ofício: 1	8555505775630	200.000,00	120.000,00	200.000,00
-----	-------------------------	--	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SE								
Cidade: ESTANCIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	JARDIM ALECRIM	RUA ANTONIO VIEIRA DA SILVA N. 146 QD F LT 05	CENTRO	Casa, 53,72 m2 de área total, 53,72 m2 de área privativa, 176,67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15955 Ofício: 2	8444412491630	120.000,00	80.442,37	120.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIVRE MORADA	AVENIDA PERIMETRAL C N. 265 Apto. 202 BL 11	BAIRRO SAO BRAZ	Apartamento, 43,83 m2 de área total, 43,83 m2 de área privativa, 15703,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01092673011202 Matrícula: 15425 Ofício: 1	8444415113521	125.848,03	117.624,78	100.000,00
272	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 02 DE ABRIL N. 33 QD 71 LT 15C	COMPLEXO JARDIM	Casa, 59,25 m2 de área total, 59,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020071015003492783 Matrícula: 30857 Ofício: 1	8444420932462	108.506,00	109.934,39	80.000,00
273	COMPLEXO JARDIM	RUA 3 N. 151 QD O LT 421	LOTEAMENTO PARQUE SÃ	Casa, 62,68 m2 de área total, 62,68 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001002000492084 Matrícula: 29157 Ofício: 1	8444418135828	113.081,91	137.085,18	113.000,00
274		RUA C N. 28 QD 19 LT 28	JARDIM VILA NEY	Casa, 61,65 m2 de área total, 61,65 m2 de área privativa, 200m2 de área	8444417078359	114.700,00	115.254,61	114.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 28823 Ofício: 1				
275	Loteamento Parque dos Faróis	RUA 23 N. 2038 QD 97 LT 01C	JARDIM	Casa, 59,63 m2 de área total, 59,63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30023487 Matrícula: 27432 Ofício: 1	8444414026323	132.000,00	157.005,63	132.000,00

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276		RUA H N. 18 QD 06	CENTRO	Casa, 46,8 m2 de área total, 46,8 m2 de área privativa, 151,83m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3918 Ofício: 1	8444408377799	67.000,00	64.708,56	67.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCISCO MORATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA BELLA	RUA ANTONIO VIEIRA CARDOSO FILHO N. 90 CS 05	CHACARAS R S ALEIXO	Casa, 46,68 m2 de área total, 51,09 m2 de área privativa, 24,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12946 Ofício: 1	8444416774610	201.090,18	150.417,49	198.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	CONDOMINIO VITORIA JUNDIAI 2	RUA UVA NIAGARA N. 663 Apto. 12 BL 02	MORADA DAS VINHAS	Apartamento, 71,93 m2 de área total, 51,28 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 650260182 Matrícula: 131340 Ofício: 1	1555520858144	226.576,83	133.200,00	222.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 33 BL D TORRE 2	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 82,58 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379525 Matrícula: 202734 Ofício: 1	8787708500840	141.802,34	105.437,70	140.000,00
280	ED JUPITER CJ MORADA DOS DEUSES	RUA IGUAPE N. 12 Apto. 100 0	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 118,85 m2 de área total, 96,02 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112923 Matrícula: 1409 Ofício: 2	1444408440670	207.300,00	253.681,29	207.300,00
281	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 404 BL 31 VAGA 537 QD 04 LT 01	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364364 Matrícula: 189327 Ofício: 2	8787703190249	151.000,00	133.009,52	151.000,00
282	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 48 TORRE 6	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 95,55 m2 de área total, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337243 Matrícula: 188919 Ofício: 1	8555537434464	171.446,92	135.117,66	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	CJ RES JACARANDA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 100 Apto. 108 BL A	VILA ZIZINHA	Apartamento, 130,08 m2 de área total, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20000800620019 Matrícula: 8462 Ofício: 2	1444403705595	196.200,00	217.073,59	196.200,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	CONDOMINIO RESIDENCIAL FIGUEIREDO	RUA PASTOR RUBENS LOPES N. 226 Apto. 0	AMERICANOPOLIS	Apartamento, 73,86 m2 de área total, 52,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17211201631 Matrícula: 461113 Ofício: 11	8555539672729	242.000,00	209.535,62	242.000,00
285	BR CAETANO	RUA CAETANO PINTO N. 220 Apto. 716 0	BRAS	Apartamento, 39,87 m2 de área total, 27,43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00301907080 Matrícula: 154536 Ofício: 3	1555538876020	240.000,00	233.187,67	240.000,00
286	BR CAETANO	RUA CAETANO PINTO N. 220 Apto. 709 0	BRAS	Apartamento, 40,28 m2 de área total, 27,71 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 00301907013 Matrícula: 154529 Ofício: 3	8555537007230	230.000,00	280.903,47	230.000,00
287	BR CAETANO	RUA CAETANO PINTO N. 220 Apto. 1108 11 ANDAR	BRAS	Apartamento, 40,28 m2 de área total, 27,71 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 00301907609 Matrícula: 154588 Ofício: 3	8555539164847	198.000,00	239.961,33	198.000,00
288	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO VILA SONIA JOAO CAI	AVENIDA JOAO CAIAFFA N. 40 Apto. 203 TORRE B	JARDIM TABOAO	Apartamento, 68,16 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17112403722 Matrícula: 454420 Ofício: 11	8787703631598	242.000,00	230.113,00	242.000,00
289	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM SÃO LUIZ LIFE	RUA ANTONIO RAMOS ROSA N. 147 Apto. 104 BL 06 SANTO AMARO	SANTO AMARO	Apartamento, 47,68 m2 de área total, 39,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16511711594 Matrícula: 371459 Ofício: 11	1444411717173	219.000,00	188.573,79	219.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

290	RESIDENCIAL ALTA VISTA	RUA MOACIR GUIMARAES N. 37 Apto. 308 0	SAO JOAO CLIMACO	Apartamento, 93,25 m2 de área total, 49,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11920100317 Matrícula: 230494 Ofício: 6	8787700116013	322.360,00	337.963,42	299.000,00
291	ED VISCONDE DE PIRAJA	RUA CONEGO JOSE NORBERTO N. 125 Apto. 34 0	VILA BRASILIO MACHADO	Apartamento, 118,04 m2 de área total, 65,8 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 04900601144 Matrícula: 106757 Ofício: 14	1444401006363	419.000,00	366.862,43	419.000,00
292	COND RES IKA XXV	RUA SERRA DE SANTA MARTA N. 615 SOBRADO 01	VILA CARMOSINA	Sobrado, 109,66 m2 de área total, 70,8 m2 de área privativa, 2063m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14408301085 Matrícula: 238685 Ofício: 9	1444401730371	302.000,00	240.256,68	302.000,00

Estado: SP								
Cidade: VIRADOURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293		RUA MANOEL GALVAO N. 660 QD 15 LT 405	NOVA VIRADOURO II	Casa, 92,86 m2 de área total, 92,86 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1520066000 Matrícula: 12213 Ofício: 1	8444404418814	167.500,00	100.500,00	167.500,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

### ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

#### 1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

##### ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

### 3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SLOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro  
Nome  
Matrícula  
Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE**

Nome do Adquirente	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
Endereço	Complemento

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

### 3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DE VENDA DE IMÓVEIS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA****1 OBJETIVO**

- 1.1 Tornar público a venda por meio de Leilão Público dos imóveis com Alienação Fiduciária com apresentação de lances nas modalidades presencial e internet.

**2 NORMA****2.1 GESTOR**

- 2.1.1 GESEC – GN Serviços Operações Bancárias e Carteiras.

**2.2 VINCULAÇÃO**

- 2.2.1 Manual Normativo: AD057.

**2.3 DISPONIBILIZAÇÃO DO MODELO**

- 2.3.1 Formulário eletrônico disponível:  
- por meio de "download" clicando no "link": [MO19570044](https://www.caixa.gov.br/mo19570044).

**2.4 QUANTIDADE E DESTINAÇÃO DE VIAS**

- 2.4.1 O modelo é preenchido em 2 vias originais, com a seguinte destinação:  
- 1 via - Leiloeiro;  
- 1 via - CEMAB.

**2.5 UNIDADES QUE UTILIZARÃO O MODELO**

- 2.5.1 CEMAB.

**2.6 MODELO A SER SUBSTITUÍDO**

- 2.6.1 MO 19.570 v043, de imediato.

**2.7 PRAZO DE ARQUIVAMENTO**

- 2.7.1 O modelo é parte integrante do processo, devendo ser observado o prazo estipulado para o processo.

**2.8 GRAU DE SIGILO**

- 2.8.1 #PÚBLICO.

**2.9 ALTERAÇÕES EM RELAÇÃO À VERSÃO ANTERIOR****Alteração**

O modelo foi totalmente reformulado. Sugerimos a leitura integral do documento

**2.10 ROTEIRO PADRÃO**

- 2.10.1 Não se aplica.

**2.11 ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA**

- 2.11.1 Tipo de modelo: formulário eletrônico.
- 2.11.2 Impressão/Tipo de papel: posterior ao preenchimento, em papel A4 - Mod. 71.139.
- 2.11.3 Formato do modelo: 297 mm (altura) x 210 mm (largura).

**3 PROCEDIMENTOS****3.1 INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO**

- 3.1.1 O modelo contém campos autoexplicativos.