



Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro/ Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta

Rodovia PR 412, Km 7, no 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3761/3458-2673

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1

Matrícula nº 16.541

Pontal do Paraná, 14 de Março de 2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano designado pelo **LOTE Nº 03**, da **QUADRA Nº 07**, do Loteamento **IPANEMA IV**, oriundo da subdivisão do quinhão nº 01, este oriundo da subdivisão de área maior do terreno na Orla Atlântica, no lugar Moinha, situado no lado ímpar da Rua Haroldo Marchioro, nº 509, distante 27,39 metros da Rua Morretes (esquina mais próxima), neste Município de Pontal do Paraná-PR, medindo 12,50 metros de frente para a Rua Haroldo Marchioro, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com os lotes nºs 02 e 16, sendo 25,00 metros com o lote nº 02 e 5,00 metros com o lote nº 16, pelo lado esquerdo, com os lotes nºs 04 e 14, sendo 25,00 metros com o lote nº 04 e 5,00 metros com o lote nº 14, e na linha de fundos, onde mede 12,50 metros, confronta com o lote nº 15, perfazendo a área total de 375,00m². Inscrição Imobiliária nº 03.01.167.0180.001.

PROPRIETÁRIA: **GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 82.281.916/0001-21, com sede na Rodovia PR 412, Engenheiro Darci Gomes de Moraes, nº 969, sala 03, Praia de Leste, Pontal do Paraná-PR.

REGISTRO ANTERIOR: AV.6-M-7.285 (Redefinição de Divisas - Art. 213-§9º da LRP) da Matrícula nº 7.285 deste Serviço de Registro.

Protocolo nº 38.650 de 10/02/2022.

Emolumentos: R\$ 7,38 (30,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 1,85. FUNDEP (5%): R\$ 0,37. ISS (5%): R\$ 0,37. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.ChqP7.cCh9k-f9l4r.r9Yhv.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.1-16.541, de 14 de Março de 2022.

Protocolo nº 38.650 de 10/02/2022 - **ABERTURA:** Proceda-se a esta averbação para constar que esta matrícula foi aberta em decorrência da redefinição de divisas conforme AV.6 da Matrícula nº 7.285, deste Serviço de Registro, e com fundamento no artigo 544 do CNECJ-PR.

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP (5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RI): R\$ 5,95. SELO DIGITAL Nº 1469V.CDqP7.OpDp9-8CwaA.ejWds.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

16.541

Continua no verso

Certidão nº 92.950
Pedido nº 39.612

Certidão de Inteiro Teor - Matrícula
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS
Impressão: Mirian de Moura Perelra - em 06/12/2023 15:33:16

Página 1 / 4





Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro/ Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, no 6675, Sala 4, Balneário Leblon, CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3454-2673

Continuação da Matrícula 16.541,

Ficha 1 - verso

R.2-16.541, de 02 de Agosto de 2022.

Protocolo nº 41.253 de 20/07/2022 - **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, emitido aos 20/07/2022, no Processo nº **0006718-46.2019.8.16.0189** - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Pontal do Paraná-PR - Execução Fiscal, assinado por Tania Marla Elero, Técnica Judiciária, de ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Cristiane Dias Bonfim Godinho.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

EXECUTADA: GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.


OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.940,94.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 265.613,28, atualizado até 21/07/2022.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 92,99 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 7,88. FUNDEP (5%): R\$ 4,65. ISS (5%): R\$ 4,65. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.WNqPd.wtssl-sNTDY.ejAuw. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta): 

R.3-16.541, de 27 de Janeiro de 2023.

Protocolo nº 43.660 de 18/01/2023 - **PENHORA:** Conforme Decisão (mov. 58.1), emitida aos 09/11/2022, no Processo nº **0004142-51.2017.8.16.0189** - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública de Pontal do Paraná-PR, assinado pelo MM. Juiz Substituto, Felipe Wollert de França.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

EXECUTADA: GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.


OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.572,54.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: NÃO INFORMADO.

DEPOSITÁRIO: GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.

Emolumentos: R\$ 92,99 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 5,15. FUNDEP (5%): R\$ 4,65. ISS (5%): R\$ 4,65. Selo: R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.ORqPm.zPGYe-4CVQT.ovRZY. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta): 

R.4-16.541, de 07 de Fevereiro de 2023.

Protocolo nº 43.844 de 31/01/2023 - **PENHORA:** Conforme Ofício nº 40/2023 de 30/01/2023, assinado por Valdir Gonçalves de Souza, Técnico Judiciário, nos termos da Decisão (mov.71.1), prolatada aos 23/08/2022, pela MM. Juíza de Direito, Dra. Cristiane Dias Bonfim Godinho no Processo nº **0002436-33.2017.8.16.0189** - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Pontal do Paraná-PR.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

Continua na ficha 2





Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro/ Thais Remor Sabolt - Oficial Substituta

Rodovia PR 412, Km 7, no 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 2

Matrícula n.º 16.541

Continuação R.4

EXECUTADA: GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.856,59.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: NÃO INFORMADO.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 92,99 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 6,26. FUNDEP (5%): R\$ 4,65. ISS (5%): R\$ 4,65. Selo: R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.Q6qPU.fUrZV-ZcbDu.J43K9. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sabolt (Oficial Substituta):

16.541

Certidão nº 92.950
Pedido nº 39.612

Certidão de Inteiro Teor - Matrícula
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS
Impressão: Mirian de Moura Pereira - em 06/12/2023 15:33:16

Página 3 / 4





Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR

Jorge Susumu Seino - Oficial do Registro/ Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta

Rodovia PR 412, Km 7, no 6675, Sala 4, Balneário Leblon, CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA nº16.541 (Número do último R/AV: 4)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel e atualizada da ficha da Matrícula nº 16.541, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Pontal do Paraná - PR, 06 de dezembro de 2023.

Emolumentos:

01 Certidão	R\$ 34,98	
01 Buscas	R\$ 1,25	
02 Selos (R\$0,00 + R\$0,25)	R\$ 0,25	<input type="checkbox"/> Jorge Susumu Seino - Oficial
Funrejus (25%)	R\$ 8,74	<input type="checkbox"/> Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
ISS (5%)	R\$ 1,75	<input type="checkbox"/> Jaine Silvana da Cruz - Portaria no 06/2022
FUNDEP (5%)	R\$ 1,75	<input checked="" type="checkbox"/> Daniela Piccolo de Matos - Portaria no 06/2022
Total:	R\$ 55,47	

