



ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE
COMARCA DE FLORÂNIA
MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE

CARTÓRIO RUI BARBOSA
Registro de Imóveis
Rui Barbosa Netto - Oficial

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 1.253

CNM: 095265.2.0001253-97

Data: 07 de outubro de 2013

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um terreno urbano, encravado na Rua Luiz Balbino, bairro Alto da Candelária, São Vicente – RN, medindo o terreno de frente 8,00 metros por 16,00 metros de fundo, equivalente a uma área do terreno de 128,00 metros quadrados, com todas as benfeitorias existentes. Limitando-se: ao Norte com terreno de Geraldo Barbosa de Medeiros; ao Sul com Geraldo Barbosa de Medeiros; ao Leste com terreno de Ronaldo Salviano Silva; ao Oeste com Rua Oficial de Justiça Luiz Balbino de Medeiros. **TRANSMITENTE: IRANI SOARES DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do CPF nº 075.759.634-72 e CI nº 06355009 SSP/RJ, residente e domiciliado na Praça Getúlio Vargas, 202, Centro, São Vicente – RN. **ADQUIRENTE: GERALDO BARBOSA DE MEDEIROS**, brasileiro, casado, comerciante, portador do CIC nº 316.737.834-49 e CI nº 985.262 ITEP/RN, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 198, Centro, São Vicente – RN. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no livro 15, as folhas 129 a 129vº, no Cartório Único de São Vicente – RN. Registro anterior no livro 2-E, a folha 279, sob o nº 971, em data de 27/01/2011. O referido é verdade e dou fé, São Vicente – RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro Medeiros, Interina.

R.1-1.253 – 07/ outubro/ 2013: TRANSMITENTE: IRANI SOARES DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do CIC nº 075.759.634-72 e CI nº 0635500-9 SSP/RJ, residente e domiciliado na Praça Getúlio Vargas, 202, Centro, São Vicente – RN. **ADQUIRENTE: GERALDO BARBOSA DE MEDEIROS**, brasileiro, casado, comerciante, portador do CIC nº 316.737.834-49 e CI nº 985.262 SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 198, Centro, São Vicente – RN. **IMÓVEL:** Um terreno urbano, encravado na Rua Oficial de Justiça Luiz Balbino, lote 03, centro, São Vicente – RN, medindo 8,00 metros de frente por 16,00 metros de fundo, equivalente a uma área do terreno de 128,00 metros quadrados, com todas as benfeitorias existentes e limitações acima citadas. O referido é verdade e dou fé, São Vicente – RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro Medeiros, Interina.

AV.2-1.253 – 07/ outubro/ 2013: Procede-se averbação de construção de Uma Casa Residencial, encravada na Rua Oficial de Justiça Luiz Balbino de Medeiros, nº 203, Alto da Candelária, São Vicente – RN, nela construído 07 compartimentos, sendo: 02 quartos; 01 banheiro; 01 sala; 01 cozinha; 01 área de serviço, medindo de frente 6,25 metros por 10,10 metros na lateral direita e na lateral esquerda com 12,10 metros, equivalente a uma área coberta de 67,39 m², com todas as benfeitorias existentes. Limitando-se: ao Norte com Geraldo Barbosa de Medeiros; ao Sul com Geraldo Barbosa de Medeiros; ao Leste com Ronaldo Salviano Silva; ao Oeste com Rua Of. de Jus. Luiz Balbino de Medeiros. Pertencente ao Sr. **GERALDO BARBOSA DE MEDEIROS**, CPF 316.737.834-49. Valor do imóvel de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Foram apresentados: Alvará de Habite-se nº 081/2013, expedido pela Prefeitura Mun. de São Vicente – RN em data de 03/09/2013. Certidão Negativa de Débitos Relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 000692013-18001009; CEI 70.011.72.009/69. O referido é verdade e dou fé, São Vicente – RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro Medeiros, Interina.

R.3-1.253 – 07/ maio/ 2014: VENDEDORES: IZABEL SALETE DE MEDEIROS BARBOSA, brasileira, vendedora praticista, caixeiro viajante, portadora do RG nº 1.266.984 SSP/RN e do CPF nº 791.876.924-49, casada com **GERALDO BARBOSA DE MEDEIROS**, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, portador do RG nº 985.262 SSP/RN e do CPF nº 316.737.834-49, residentes e domiciliados em Tv. Duque de Caxias, 184, Centro em São Vicente – RN. **COMPRADORA: TEREZA CRISTINA ANDRADE DA SILVA**, brasileira, outros, portadora do RG nº 002.463.284 SSP/RN e do CPF nº 059.099.304-60, solteira, residente e domiciliada em Sítio Malhada Vermelha, 534, zona rural em Severiano Melo – RN. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. **IMÓVEL:** Uma Casa Residencial, nela construído 07 compartimentos, sendo: 02 quartos; 01 banheiro; 01 sala; 01 cozinha; 01 área; 01 área de serviço, medindo de frente 6,25 metros por 10,10 metros na lateral direita e na lateral esquerda com 12,10 metros, equivalente a uma área coberta de 67,39 m², com todas as benfeitorias existentes. Limitando-se com terrenos que são ou foram de: ao Norte com terreno de Geraldo Barbosa de Medeiros; ao Sul com Geraldo Barbosa de

Medeiros; ao Leste com terreno Ronaldo Salviano Silva; ao Oeste com Rua Of. de Justiça Luiz Balbino de Medeiros. O referido é verdade e dou fé, São Vicente – RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro Medeiros, Interina.

R.4-1.253 – 07/ maio/ 2014: Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, agência de Currais Novos – RN. **IMÓVEL:** Uma Casa Residencial, nela construído 07 compartimentos, sendo: 02 quartos; 01 banheiro; 01 sala; 01 cozinha; 01 área; 01 área de serviço, medindo de frente 6,25 metros por 10,10 metros na lateral direita e na lateral esquerda com 12,10 metros, equivalente a uma área coberta de 67,39 m², com todas as benfeitorias existentes e limitações acima citadas. Origem do Recursos: FGTS/UNIÃO; Norma Regulamentadora H.H. 200 033 - 28/02/2014 – GEMPF; Valor da Operação: R\$ 58.630,00; Desconto: R\$ 9.509,00; Valor Total da Dívida: R\$ 49.121,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 58.630,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo em meses de amortização: 360; Taxa anual de juros (%) Nominal 5.0000 / Efetiva 5.1161; Prestação: R\$ 341,11; FGAB: R\$ 7,29; Total: R\$ 348,10; Vencimento do 1º Encargo Mensal 02/06/2014. nº do contrato: 8.4444.0618396-2. O referido é verdade e dou fé, São Vicente – RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro Medeiros, Interina.

AV.5-1.253 – 16/ junho/ 2022: Intimação. Procede-se esta averbação para constar que **deixei de intimar TEREZA CRISTINA ANDRADE DA SILVA**, após diligências realizadas em 11/05/2022, 13/05/2022 e 17/05/2022. Protocolo: 3724, livro 1-C, de 10/05/2022. Dou fé.

AV.6-1.253 – 26/ setembro /2023: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instruído com o comprovante do pagamento do ITBI - Imposto Sobre Transmissão “inter-vivos” - Guia nº 43405, no valor de R\$ 1.260,47 (hum mil, duzentos e sessenta reais e quarenta e sete centavos), recolhido sobre **R\$ 63.023,59** (sessenta e três mil, vinte e três reais e cinquenta e nove centavos), por quanto foi avaliado o imóvel, procedo a **AVERBAÇÃO da Consolidação da Propriedade** em nome da fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude da Intimação ocorrida por Edital de Intimação de Devedor em Alienação Fiduciária, em 26/09/2022, e decurso do prazo sem a purgação da mora, por parte da fiduciante, em 11/10/2022. Documentos referenciados, arquivados neste Cartório. Emitida DOI-SRFB por esta serventia. **PROTOCOLO:** 3862 - Liv. 1-D, de 26/ setembro / 2023. (Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52; FCRCPN: R\$ 31,60; PGE: R\$ 0,82; ISS: R\$ 16,84 – TOTAL: R\$ 494,29). (Selo Digital de Fiscalização nº RN202300952650002717OFC). Dou fé. O oficial.

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE Comarca de Florânia - Município de São Vicente REGISTRO DE IMÓVEIS Rua João Paulino de Souza, nº 247 – centro – (84) 98176-0707 – cartoriosaovicente.rn@gmail.com		
<u>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</u>		
CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que neste Cartório Único do município de São Vicente - RN, consta no competente no Livro 2-RG, ficha 1, a matrícula nº 1.253 , cujo teor é constituído de 02 folhas, extraídas por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94); tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas.		
(Emolumentos: R\$ 130,36; FDJ R\$ 7,59; FRMP R\$ 1,50; FCRCPN: R\$ 2,53; PGE R\$ 0,00; ISS R\$ 6,52 – TOTAL: R\$ 148,50)		
Dou fé. São Vicente-RN, 18/ outubro/ 2023.		
	Poder Judiciário do RN Selo Digital de Fiscalização Selo Normal RN202300952650002904ZWH	Jordão Alves da Silva Oliveira Escrevente Autorizado
	Selo Normal RN202300952650002905ZAM confira em: http://selodigital.tjrn.jus.br	

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WP84Z-S8N6S-M5YVE-T79VF

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JORDÃO ALVES DA SILVA OLIVEIRA (CPF 083.768.644-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WP84Z-S8N6S-M5YVE-T79VF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>