



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COLOMBO - PARANÁ
 RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
 OFICIAL
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
 EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
 EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
 EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERALFICHA
01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 74.206

RÚBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 105 (centos e cinco), localizado no térreo do "Residencial Nuova Vita", situado na Rua Luiz Gulin nº 532, neste Município, localizado na frente do edifício, com a área construída de utilização exclusiva 49,31m², área comum coberta 8,25m², 01 vaga descoberta no pátio 12,50m², nº da vaga 09, área total construída (área construída exclusiva + área comum coberta) 57,56m², fração ideal do solo 0,0431%. **Indicação Fiscal sob nº 02.02.521.0355.001.** Edificado sobre o lote 03-B situado no lugar denominado **Campo Pequeno**, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIA: **ROCHA DELLI CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.615.440/0001-28 - NIRE: 41 2 0620810-7, com sede e foro à Travessa La Paz, nº 16, Campo Pequeno, neste Município e Comarca de Colombo/PR, representada por seus administradores: **WALMIR ROCHA DELLI**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG. 7.739.457-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 006.934.039-00, residente e domiciliado à Rua Andre Nadolny, nº 1.305, Campo Pequeno, Colombo/PR e **WOLNEI ROCHA DELLI**, brasileiro, solteiro, empresário, portadora da C.I.RG. nº 8.485.278-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 054.293.209-19, residente e domiciliado à Travessa La paz, nº 16 Campo Pequeno, Colombo-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 67.258 do livro nº 02 desta Serventia. COLOMBO, 21 de junho de 2019.

Denize Ap. da Silva Rosa
 Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
 Oficial

MS.

R-1/74.206 - Protocolo nº 181.070 em 25/09/2020 - COMPRA E VENDA:

Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, lavrado em 11/09/2020, o qual uma via fica arquivada neste Serviço: **ROCHA DELLI CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta Matrícula para **JENYFFER CHRISTINE DE PAULA FERREIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 25/04/2000, solteira, agente administrativo, portadora da C.I. nº 138916537-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 084.080.579-95, residente e domiciliada na Rua Fatima Bark, 730, Capão Raso, na Cidade de Curitiba-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 190.000,00**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 49045/2020. Inseto de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia:** Foram apresentadas no ato da assinatura conforme consta no aludido contrato: Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa ou CND-INSS, expedida pelo INSS; Certidão Positiva (ou Negativa) de Débitos Tributários e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal, e Certidão Negativa Quanto Dívida Ativa da União, todas em nome do(s) vendedor(es). Relatórios CNIB em nome das partes pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram **Negativas**, gerando os Códigos

CONTINUA NO VERSO

74.206

MATRÍCULA Nº



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

HASH:e174.f3b0.9648.8e6c.33d8.5b8d.9c2f.8dd3.d014.4e15;a7d8.0f8f.f780.973b.3041.109f.6ce4.3bf4.8alc.6699. Dou fé. Emolumentos, R\$ 470,50 (VRC 2156), conforme Lei 12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. COLOMBO, 29 de setembro de 2020.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

JB

R-2/74.206 - Protocolo nº 181.070 em 25/09/2020 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, lavrado em 11/09/2020, o qual uma via fica arquivada neste Serviço: **JENYFFER CHRISTINE DE PAULA FERREIRA**, já qualificada, **DÃO (Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEE**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador já qualificado no aludido contrato, doravante designada CEF; **CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda R\$ 190.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 36.793,00; Utilização de saldo da conta vinculada de FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 0,00; Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço: R\$ 1.207,00; Valor da Dívida: R\$ 152.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 191.000,00; Prazo em meses de amortização: 360; Taxa anual de Juros nominal: 7,0000%, efetiva: 7,2290%; Valor do Encargo Inicial Total R\$ 1.037,75; Venc. do 1º Encargo Mensal: 12/10/2020, Data do Habite-se: 21/05/2019. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO. Emolumentos R\$ 241,00 (VRC 1078). COLOMBO, 29 de setembro de 2020.**


Adriana Maria Alberti
Juramentada

JB

AV-3/74.206 - Protocolo nº 206.267 em 17/08/2023: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado na Cidade de Florianópolis, aos 16/03/2023, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por **MILTON FONTANA**, inscrito no CPF/MF sob nº 084.080.579-95, conforme procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 19/08/2022, fls. 054/055, Livro 3537-P; e, Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 2º

SEGUIE



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

74.206/02F

CONTINUAÇÃO

Tabela de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 23/08/2022, fls. 126/127, Livro 3537-P, tendo em vista que a devedora fiduciante, **JENYFFER CHRISTINE DE PAULA FERREIRA**, inscrita no CPF/MF n° **084.080.579-95**, regularmente intimada na forma do § 1° daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Relatórios CNIB em nome das partes pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram **Negativas**, gerando os Códigos HASH: e46e.6596.179e.6d5f.acf4.3b7e.44d9.4d5f.f579.225d/503b.e5b1.dfb1.6794.90ca.ad2a.df23.d1c3.8dac.4f3c. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob n° 1071/2022, no valor de R\$ 3.824,18, sobre o valor de avaliação de R\$ 191.208,79, quitado em 23/05/2022. Guia de FUNREJUS n° 1400000009451331-2, no valor de R\$ 382,42, sobre a avaliação de R\$ 191.208,79, recolhido em data de 25/07/2023. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R\$ 530,37. Selo Funarpen: SF2I2.35Tdv.MIER9-mqf3Q.F305q. COLOMBO, 21 de agosto de 2023.

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel do original de 21/08/2023, arquivado no Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 23 de agosto de 2023 às 08:58:51.

KC

Juramentada

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
 COLOMBO
 DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
 Oficial
 ADRIANA MARIA ALBERTI
 Oficial Substituta
 CNPJ. N° 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFRILKJrNP.4njHw-Xzued.F305q
 Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE