

Matricula

18.503

Ficha

01

Poconé-MT
Livro nº 02- Mato Grosso
- Registro Geral

Lote nº 09 da Quadra nº 05 no LOTEAMENTO RESIDENCIAL GARCIA, localizado na Rua Pinheiro Machado, Bairro São Judas, nesta cidade, com a área de 157,50m², com as seguintes metragens e confrontações: Frente para a Rua Projetada José Roberto Garcia medindo 10,50 metros; direita para o lote 10, medindo 15,00 metros; esquerda para o lote 08, medindo 15,00 metros e fundos para o lote 06, medindo 10,50 metros. PROPRIETÁRIA: GARCIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Sociedade Empresaria Ltda, com na sede na Avenida Aníbal de Toledo, nº 2.010, Bairro Bom Pastor, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.106.225/0001-67 e Inscrição Estadual nº 13459772-9, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51201316376, em 03.07.2012. TITULO AQUISITIVO: Registro nº 02/17.728 - Livro 2. Emolumentos: R\$ 53,30 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital AMQ 60815. Poconé-MT., 10 de Outubro de 2.014. O Oficial.

Anúncio

AV-01/18.503 A requerimento da proprietária Garcia Construtora e Incorporadora Ltda, faço a averbação para mencionar que foi construído no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telha de cimento, pintada com látex, toda forrada de pvc, piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, portas e janelas externas metálicas, portas internas de madeira, contendo as seguintes divisões internas: varanda, sala de estar, dois quartos, circulação, cozinha, banheiro social e área de serviço, com 61,27m² de área construída. Construída sob administração da Arquiteta e Urbanista Paula Ormond-CAU A57628-0. Foi apresentado Habite-se nº 1094/2014 expedido pela Prefeitura Municipal de Poconé-MT. Emolumentos: Registro R\$ 105,30 (FCRCPN R\$ 4,35). Poconé-MT., 12 de Novembro de 2.014. Selo Digital ANE 77564. Oficial Substituta.

R-02/18.503 TRANSMITENTE: Garcia Construtora e Incorporadora Ltda, inscrita no CNPJ 16.106.225/0001-67, sito à Avenida Aníbal de Toledo, 2010, Bom Pastor, Poconé-MT. ADQUIRENTE: MEYRE GONÇALINA NUNES CARMO, Brasileira, solteira, vendedora, nascida em 17.10.1978, portadora da CI RG nº 13075594 expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor-MT em 10.09.2014 e do CPF nº 014.591.691/07, residente e domiciliado na Estrada Rural, 1, Aeroporto, em Poconé-MT. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel. Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.0806254-2, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61 da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei 11977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 23 de Dezembro de 2014. VALOR: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: O ITBI foi recolhido na Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, através da guia nº 885/2014 no valor de R\$ 552,50. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 951,47 (FCRCPN R\$ 4,35) Selo Digital ANR 57511. Poconé-MT., 24 de Dezembro de 2.014. O Oficial.

Anúncio

R-03/18.503 DEVEDORA FIDUCIANTE: Meyre Gonçalina Nunes Carmo, acima já qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. TITULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel. Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.0806254-2, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61 da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei 11977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 23 de Dezembro de 2014. CONDIÇÕES DO

Matricula
18.503

Ficha
01V

FINANCIAMENTO: = **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Sistema de Amortização:** SAC. **Valor Total da Dívida (Financiamento+Despesas Acessórias):** R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais). **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). **Prazo Total (meses):** 360. **Taxa de Juros (%) a.a: (sem desconto):** Nominal: 7.16 - Efetiva: 7.3997. **(com desconto):** Nominal: 5.00 - Efetiva: 5.1162. **Redutor 0,5% FGTS:** Nominal: 4.50 - Efetiva: 4.5940. **Taxa de Juros contratada:** Nominal: 5.0000% a.a - Efetiva: 5.1161% a.a. **Encargo Mensal Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 531,24 (quinhentos e trinta e um reais e vinte e quatro centavos) **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 **FGHab:** R\$ 12,31 (doze reais e trinta e um centavos) **Total:** R\$ 543,55 (quinhentos e quarenta e três reais e cinquenta e cinco centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 23.01.2015. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4 do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** **Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula.** **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 857,52 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital ANE 57512. Poconé-MT., 24 de Dezembro de 2.014. O Oficial.

Algado

AV- 04/18503 - 12/09/2023. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 16/05/2023, emitido em Florianópolis, pelo CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes3/4, em Brasília, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado pelo procurador Milton Fontana. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 766, Valor venal R\$ 90.924,07 - Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.820,98, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** em favor do CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 56247 em 12/09/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.066,10. **SELO DIGITAL:** BWC53259. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Mendes* Elisangela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 12 de setembro de 2023.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 18503, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 12 de setembro de 2023, emitido por ELISANGELA.as 12:49:01.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BWC 53265 - R\$ 25,50
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.