



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 3040-3279  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2.006

*Rosa Maria Bispo do Couto*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 22.782 DATA 13.03.2006 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terreno próprio designado pelo nº 07 (sete) da Quadra "A", do Loteamento denominado VERDES MARES, no lugar denominado Jauá, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob o nº 047.769-9, com área total de 1.000,00m<sup>2</sup>, sendo 20,00m de frente para a Rua "B"; 20,00m de fundo com o Loteamento São Francisco de Assis; 50,00m do lado direito com o lote nº 06 da mesma quadra; e, 50,00m do lado esquerdo com o lote nº 08, pertencente a Eliana da Silva Oliveira; que o Loteamento denominado VERDES MARES se encontra devidamente registrado sob a MATRÍCULA Nº 15.031, em 08.12.1995, neste Cartório do primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari-Bahia. O Oficial. *Rosa Maria Bispo do Couto*

R-01- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, paga e quitação, lavrada nas Notas do Tabelionato do 1º Ofício de Camaçari-Bahia, pelo Tabelião, Bel. Antonio Fernando Cavalcante de A. Silva, as fls. 047, do livro nº 213, nº de ordem 46.065, em 29.12.2005, pela qual, o ESPOLIO DE RUFINO JOSÉ DO AMARAL, representado por Firmino José do Amaral, brasileiro, casado, militar, (inativo) titular da cédula de identidade sob nº 131.771-Ministério da Marinha, inscrito no CPF/MF SOB Nº 079590527-00, residente e domiciliado na Rua Resende de Jesus nº 20, 1º andar, São Caetano, em Salvador-Bahia, conforme Alvará assinado pelo Exmº Sr. Dr. José Milton Mendes Sena, Juiz de Direito da Comarca de Mata de São João-Bahia, processo nº 4.756/73, VENDEU ao Sr. ANTONIO JORGE COUTO SOARES DOS ANJOS, brasileiro, advogado, separado judicialmente, inscrito no CPF/MF nº 019656705-04, portador da cédula de identidade RG. sob nº 420.990-SSP/BA., residente e domiciliado à Rua Lima e Silva, nº 430, aptº 201, Liberdade, em Salvador-Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$500.000,00. Avaliado em R\$ 24.193,94. Camaçari, 13.03.2006. O Oficial. *Rosa Maria Bispo do Couto*  
DAJ 006790 R\$ 177,00 13.03.2006

AV-02 AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento do Sr. ANTONIO JORGE COUTO SOARES DOS ANJOS, datado de 23.05.2006, ficando uma via arquivada em Cartório, procedo a averbação da construção de uma casa residencial edificada no imóvel objeto da presente matrícula, constituída de três quartos, sendo um suíte, sala, cozinha, sanitário social, varandas, dependências para empregados com área construída de 165,00m<sup>2</sup>. Tendo sido gasto na construção o valor de R\$ 7.000,00. Foi apresentada a certidão negativa de débito - CND do INSS, sob o nº 025722005-04001010, datada de 18.05.2006, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, fornecida pela Prefeitura de Camaçari. Camaçari, 26 /05 /2006. O Oficial. *Rosa Maria Bispo do Couto*  
DAJ578946 R\$118,00 26.05.06

R-03- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, paga e quitada, lavrada nas Notas do Tabelionato do 1º Ofício de Camaçari-Bahia, pelo Tabelião, Bel. Antonio Fernando Cavalcante de Araújo Silva, as fls. 025, do livro nº 220, nº de ordem 46.653, em 21-12-2.006, pela qual, ANTONIO JORGE COUTO SOARES DOS ANJOS, acima qualificado, VENDEU ao Sr. MARCOS SILVA SANTANA, brasileiro, solteiro, professor, portador da cédula de identidade RG. nº 02983084-28 SSP/BA., inscrito no CPF/MF sob nº 425.189.895-87, residente e domiciliado na Avenida Passos, nº 32, bairro Cidade Nova, em Salvador-Bahia, e o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 61.894,39. Avaliado em R\$ 61.894,39. Camaçari, /

C.20.10.0/88

Camaçari, 04-04-2.008. O Oficial. Rosário Bispo dos Santos  
DAJ 643660 R\$ 236,00 04-07-2.008

**R-07 - M.22.782 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO DE DINHEIRO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, devidamente assinado pelas partes e suas testemunhas em 01 de agosto de 2011, como **OUTORGANTE DEVEDOR/FIDUCIANTE, MARCOS SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro, proprietária estabelec. comercial, portador da Cédula de Identidade IF sob nº 1541G-CREF/BA., e do CPF/MF sob nº 425.189.895-87, residente e domiciliado na Avenida Passos, 32, Cidade Nova, Salvador, Bahia; e do outro lado, como **OUTORGADA CREDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador constituído e identificado no instrumento que fica uma via arquivada em Cartório, doravante denominada CREDORA.

**DO EMPRÉSTIMO:** Os DEVEDORES/FIDUCIANTEs declaram que, necessitando de um empréstimo, recorreram à CAIXA e dela obtiveram um mútuo de dinheiro, no valor de R\$ 113.500,00 (cento e treze mil e quinhentos reais). **DA CONFISSÃO DE DÍVIDA:** O DEVEDOR/FIDUCIANTE confessa dever à CAIXA a importância acima descrita, a qual lhes é creditada integralmente mediante crédito em conta de livre movimentação, titulada pelo DEVEDOR/FIDUCIANTE na CAIXA, na Agência Baixa Sapateiros, na data da celebração deste contrato. **DO PRAZO:** O prazo de amortização do presente empréstimo é de 180 meses, a contar desta data. **DO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** O sistema de amortização para o saldo devedor, convencionado para o presente empréstimo é o SAC - Sistema de Amortização Constante. **DAS TAXAS DE JUROS:** Conforme cláusula específica constante do instrumento que fica uma via arquivada em Cartório. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Demais cláusulas constantes do instrumento com uma via arquivada em Cartório, Camaçari, 05 / 08 / 2011. O Oficial. Rosário Bispo dos Santos

DAJ 561536 R\$ 343,50 série 709 02.08.2011



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 3040-3279  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



**1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia**  
**Rosalice Bispo dos Santos**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Matrícula nº **22.782**  
Ficha: **02F**  
Data: **05/08/2011**

**CORRIGENDA:** No R-03 da matrícula supra, onde se lê: **MARCOS SILVA SANTANA**, **leia-se: MARCOS SILVA SANTOS**, e onde se lê: R-07 - M.22.782, **leia-se: R-04 - M.22.782**. Dou fé. A Oficiala. Janaína Santos Valente

**AV-05. - M.22.782. -** Protocolo nº **148.198. -** Camaçari, 02 de agosto de 2023 - **AVERBAÇÃO DA RETIFICAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 17 de julho de 2023, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, e demais documentos comprobatórios, procedo a averbação da retificação para constar o nome correto do proprietário, qual seja: **MARCOS SILVA SANTANA**. Dou fé. Camaçari, 31 de agosto de 2023. A Oficiala. Janaína Santos Valente

**DAJE 9999.031.528499 R\$ 62,38 DAJE 1445.002.129482 R\$ 26,46 Selo 1445.AB334024-0**

**AV-06. - M.22.782 -** Protocolo nº **148.198 -** Camaçari, 02 de agosto de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 17 de julho de 2023, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação do Devedor, **MARCOS SILVA SANTANA**, acima qualificado, relativo ao **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO DE DINHEIRO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, firmado em 01 de agosto de 2011, e o comprovante de Decurso do Prazo Legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada, avaliado em **R\$ 789.442,11** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 31 de agosto de 2023. A Oficiala. Janaína Santos Valente

**DAJE 1445.002.129481 R\$ 5.556,12 Selo 1445.AB334026-6**

#### **PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 150.964**

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **22782** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que **consta Consolidação na presente matrícula**. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 04 de setembro de 2023. A Oficiala.

Emols.: R\$50,04 Tx. Fiscalização: R\$35,53 FECOM: R\$13,67 Defensoria Públ.: R\$1,33 PGE: R\$1,99 FMMP/BA: R\$1,04 **TOTAL: R\$103,60**

**DAJE 1445.002.129483, R\$ 103,60**

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1445.AB334390-7  
G70SVF9RPR  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XV2HW-6M8LK-4Y472-VYPEL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diva Costa De Oliveira (CPF \*\*\*.927.295-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XV2HW-6M8LK-4Y472-VYPEL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>