



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2012

Maria Custódia filha de Souza
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **15.290** DATA 13.12.2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

UMA CASA, situada à Travessa Mariano Ventura, nº 177, bairro Jardim Vitória, nesta cidade, com uma área construída igual a 85,54m², constituída de: garagem, sala de estar, dois quartos, cozinha, sanitário social, e área de serviço, além de áreas descobertas na frente, na lateral e nos fundos. Edificada em terreno medindo 20,40m ao Norte, limitando-se com imóvel já construído de Pedro Fernandez Barros; 20,40m ao Sul, limitando-se com imóvel já construído de João Vanilton Martins; 6,43m ao Leste, limitando-se com a Trv. Mariano Ventura; e 6,83m ao Oeste, limitando-se com imóvel já construído pertencente ao Sr. Carlos Alberto Garrido, com área da 135,29m². PROPRIETÁRIOS: **JOSE RODRIGUES DE CARVALHO**, portador do CPF nº 144.353.065-49. MATRÍCULA ORIGINÁRIA nº 6.680, sob o R-1/AV-5, deste Cartório. O referido é Verdade. Dou fé. Juazeiro, 13 de dezembro de 2012.

Maria Custódia filha de Souza Oficial.

R-1-15.290 - Protocolo nº 23.513 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.4444.0203506-3, firmado em 16 de novembro de 2012, nesta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MURILO REGO DE OLIVEIRA**, brasileiro, outros, portador da carteira de Identidade RG nº 0598387528, expedida por SSP/BA e do CPF 666.372.445-20, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge **MARIA APARECIDA ALVES REGO**, brasileira, outros, portadora da carteira de identidade RG nº 00000728740745, expedida por SSP/BA e do CPF 984.940.234-20, residentes e domiciliados em Lot Agua Bela, 11, Jd Vitoria em Juazeiro/BA, por compra feita a JOSE RODRIGUES DE CARVALHO, brasileiro, servidor público estadual, portador da Carteira de RG nº 1163220396, expedida por OTOE/BA e do CPF 144.353.065-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge DONICE LINO DE CARVALHO, brasileira, outros, portadora da Carteira de identidade RG nº 02451040576, expedida por SSP/BA e do CPF 387.776.575-00, residentes e domiciliados em Av Valdete Costa Brito, 117, Jd Vitoria em Juazeiro/BA, pelo preço certo e ajustado de R\$ 75.560,00 (setenta e cinco mil, quinhentos e sessenta reais), Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 8.362,52 (oito mil, trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta e dois centavos), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: e será para aos vendedores em conformidade com o disposto na Cláusula quarta; Financiamento concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 67.197,48 (sessenta e sete mil, cento e noventa e sete reais e quarenta e oito centavos) e avaliado pela Prefeitura Municipal de Juazeiro-BA, em: Valor Venal R\$ 75.560,00 (setenta e cinco mil, quinhentos e sessenta reais), conforme ITBI - IV - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - Inter. Vivos, recolhido no valor de R\$ 841,18. Havendo condições. Foram apresentadas: Certidão Negativa de Tributos, para Fins de Transferência - 00184300005762/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Juazeiro-BA; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 13182399/2012 e 13182525/2012; Certidões Estaduais Ações Cíveis nº 000561306 e 000561337; Certidão de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Criminais nº 41441 e 41440. Tudo conforme cópia arquivada em cartório. O referido é verdade e dou fé. Custas pagas com DAJ Nº 910779, Série: 003, no valor de R\$ 229,55. Juazeiro - BA, 13 de dezembro de 2012.

Maria Custódia filha de Souza Oficial.

R-2-15.290- Protocolo nº 23.513- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.4444.0203506-3, firmado em 16 de novembro de 2012, celebrado nesta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, foi pelo proprietário/devedor **MURILO REGO DE OLIVEIRA**, e seu cônjuge **MARIA APARECIDA ALVES REGO**, anteriormente qualificados, dado

em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto-lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto lei 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente, da data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por JOSE EVANGIVALDO BRITO ALVES, economiário, portador da carteira de identidade RG 1142246, expedida por SSP ISA em 25/02/1986 e do CPF 087.968.665-00, procuração lavrada as folhas 184 do Livro 2592 , em 13/09/2007 no 2º Ofício de Notas de BRASÍLIA/DF e substabelecimento lavrado as folhas 184 do Livro 2592 , em 13/09/2007 no 2 Ofício de Notas de BRASÍLIA/DF, em garantia ao financiamento da importância de R\$ 67.197,48 (sessenta e sete mil, cento e noventa e sete reais e quarenta e oito centavos), que será liquidado em 300 prestações mensais e sucessivas, pelo sistema de amortização: SAC; à taxa anual de juros (%) nominal de 4,500 e efetiva de 4,5939; Encargo Inicial: Prestação Inicial (a+j) R\$ 475,98; e Total: R\$ 501,05. Com vencimento do primeiro Encargo Mensal: 16/12/2012. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 67.197,48 (sessenta e sete mil, cento e noventa e sete reais e quarenta e oito centavos). Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula décima primeira. Constituído de 41 cláusulas e condições todas de pleno conhecimento das partes. O referido é verdade e dou fé. Custas pagas com DAJ Nº 910803, Série: 003, no valor de R\$ 229,55. Juazeiro-BA, 13 de dezembro de 2012.-

Flávia Custódia Figueira de Souza, Oficial.

Av-3/15.290 - Protocolo nº 45.604 de 24/08/2022 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos previstos no art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97 e art. 1.191 do Provimento Conjunto CGJ/CCJ nº 003/2020, e atendendo ao quanto solicitado no requerimento datado de 22/05/2023, instruído com a documentação comprobatória, que arquivai, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada (hash de indisponibilidade: 8dce.5ab2.4c0f.d4ba.d0a3.784e.ef2f.1374.7d93.e539), neste ato representada por seu procurador regularmente constituído, Milton Fontana, inscrito no CPF sob o nº 575.672.049-91, em face dos devedores fiduciários MURILO REGO DE OLIVEIRA e MARIA APARECIDA ALVES REGO, já qualificados (hash de indisponibilidade: 3c08.a599.f852.c83d.e659.9d08.e0c2.8276.cc4b.6151 e 9187.7c48.8941.1d4e.f480.c65f.649d.610b.84c0.c757), como consequência do processo de execução extrajudicial sem purgação da mora, tendo sido recolhido ITIV no valor de R\$3.019,06. **Frise-se que a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97 e proceder com os demais atos mencionados no art. 1.194 ou 1.195 do Provimento CGJ/CCJ nº 003/2020.** Pago DAJE nº 2804.002.036566 - R\$938,86, sendo: Emolumentos R\$453,47 - Taxa Fiscal R\$322,03 - FECOM R\$123,03 - PGE R\$18,03 - FMMPBA R\$9,39 - Def. Pública R\$12,01. Juazeiro/BA, 05 de junho de 2023. *[Assinatura]* a Oficial/Escrevente Autorizado.



**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**
— JUAZEIRO/BA —

Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade

Oficial de Registro

Rua Cícero Feitosa, nº 368, Centro
Juazeiro - Bahia - CEP: 48.904-350

Fone: (74) 3611-2507

PEDIDO DE CERTIDÃO DE SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL, COM CERTIFICAÇÃO POSITIVA DE ÔNUS Nº 35.236

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **15.290**, do Livro 2 deste 2º Ofício de Registro de Imóveis, a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, §§1º e 9º da Lei nº 6.015/73 e da Lei nº 14.382/2022, compreendendo as informações vigentes de sua descrição, número de contribuinte, proprietário, direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, estando o imóvel nela descrito gravado com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R-2)**, com posterior **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (Av-3)**, estando pendentes os atos sequenciais previstos nos arts. 1.194 e 1.195 do CNP. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro/BA, 05 de junho de 2023. Oficial (Bela. Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade) / Escrevente Substituto (Bel. Daniel Lucas Santos de Souza Rabelo) / Escrevente Autorizado (Bel. Tarcizio Augusto Campêlo Deusdará) **(Assinado digitalmente)**.

Pago DAJE nº 2804.002.036567.

R\$103,60, sendo: Emolumentos R\$50,04 - Taxa Fiscal R\$35,53 - FECOM R\$13,67 - PGE R\$1,99 - FMMPBA R\$1,04 - Def. Pública R\$1,33.

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 829 do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 03/2020 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento nº 136/2022 do CNJ.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2804.AB117659-0
BHA304C88T
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JLH93-Z93AX-KTVQS-FM5C3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Tarcizio Augusto Campelo Deusdara (CPF 051.183.855-71)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JLH93-Z93AX-KTVQS-FM5C3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JLH93-Z93AX-KTVQS-FM5C3

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ TARCIZIO AUGUSTO CAMPELO DEUSDARA (CPF 051.183.855-71) em 05/06/2023 15:03 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JLH93-Z93AX-KTVQS-FM5C3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>