



Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

LP



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO: **2013-1 - Frente-**

Bela Vera Lucia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -47.830- DATA: 23/10/2013 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL- Fração ideal do apartamento nº 402, localizado no bloco 05, integrante Condomínio RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado Rua Libra, s/n, Bairro Tomba, nesta cidade, composto de: 02 quartos, sala de estar, 01 sanitário, cozinha, área de serviço- área privativa de 40,12 m² área comum de 1,73 m², com área total de 41,85 m², com coeficiente em percentual de 0,0024635, fração ideal do terreno de 38,45 m².

PROPRIETÁRIO: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF 16.358.038/0001-70, com sede nesta cidade, na Avenida Getulio Vargas, 3677, Santa Mônica, no Município Feira de Santana - Bahia; por seu diretor presidente o Sr. Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado, construtor, portador do CPF nº 371.213.325-15 e Carteira de Identidade nº 3.290.090 SSP/BA, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR Nº 47696 deste cartório do 2º Ofício.

Protocolo 96304 de 23/10/2013. A Presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 23 de Outubro de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

R-1-47830. Protocolo 110377 de 19.06.2015. TRANSMITENTE: R. CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 16.358.038/0001-70, sito a Rua Arthemias Pires, 0, s/n, Sim, em Feira de Santana/BA, neste ato representada por Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, construtor, portador da C.I. RG 0329009028 SSP/BA e do CPF 371.213.325-15. ADQUIRENTE: GILSON CERQUEIRA DE ALMEIDA JUNIOR, brasileiro, solteiro, aux. escritório e assemelhados, portador da CI 0932318908, SSP/BA e do CPF 011.262.115-59, residente e domiciliado em Caminho C XXV, 1, Muchila, em Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.04.231.3120.098. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações- Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV- Recursos do FGTS, da Caixa Econômica Federal, datado de 15 de dezembro de 2014, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR R\$5.166,79. DAJE 013/072260. Dou fé. Feira de Santana, 29 de junho de 2015. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

R-2-47830. Protocolo 110377 de 19.06.2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-1 acima, supra o Sr. GILSON CERQUEIRA DE ALMEIDA JUNIOR, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$68.047,66, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até

C.V 007



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$352,15, data de vencimento do encargo mensal: de acordo com o item 3 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: efetiva 4,5941% e nominal 4,5000%, sistema de amortização: Tabela PRICE; o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$93.482,05. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 011/560650 e DAJE Complementar 011/662708. Dou fé. Feira de Santana, 29 de junho de 2015. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-3-47830. PROT. 114473 de 11-11-2015. Procede-se esta averbação para a construção do Apartamento nº 402, localizado no bloco 05, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado a Rua Libra, s/n, Bairro Tomba, Feira de Santana/BA, com suas características acima descritas. Ficando no Valor: R\$90.000,00. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição; CND do INSS; Habite-se nº 92911 datado de 10/06/2015; Alvará nº 6849/2014; ART BA2013.207386 do Eng. Civil Matheus Souza Rios CREA BA32399 e RNP: 0501268014. DAJE 014/118840. Dou fé. Feira de Santana, 16 de Novembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-4-47830. Protocolo 193680 de 14.08.2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 12/12/2022, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 9657/2022, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante o Sr. GILSON CERQUEIRA DE ALMEIDA JUNIOR, acima qualificado., sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$ 99.090,96 (Valor Declarado) e R\$ 135.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/207526. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$490,62 - Taxa Fiscal R\$348,41 - FECOM R\$134,08 - PGE R\$19,50 - FMMPBA R\$10,16 - Def. Pública R\$13,01, Valor: R\$ 1.015,78. Dou Fé. Feira de Santana, 22 de Agosto de 2023. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: a1d8.d0be.26e3.e0eb.d786.dfc9.7d10.b71a.5f8e.04fd.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB318649-6
SBBSMJNCE5
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4EYHJ-5LSGX-URPSB-32MRC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vera Lucia Matos Lopes (CPF 527.024.055-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4EYHJ-5LSGX-URPSB-32MRC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>