



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Claudia Macedo Kossatz Borba
Oficial
CPF 531.956.559-34

Rua XV de Novembro, 297
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Ficha

01

Matrícula nº 51.714

Rubrica

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9L7J-5VAYN-FY8NH-K942G>

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 231 (duzentos e trinta e um) - de frente, no lado direito do bloco de quem da rua sem denominação olha, com inscrição imobiliária nº 08-6-50-12-0240-041, no 3º andar ou quinto pavimento, BLOCO 2-A, do **CONJUNTO RESIDENCIAL INDEPENDÊNCIA**, com entrada pela Rua Professor Cardoso Fontes, 555, com área útil de 60,15m², área construída de 68,35m², área comum de 7,47m², área correspondente de 75,82m² e sua respectiva fração ideal de solo de 0,02818405, ou quota do terreno de 38,915m², no terreno constituído pelo lote 1 da quadra sem número, situado na VILA FELICIDADE - ANEXO, Bairro da Ronda, quadrante SO desta cidade, medindo 29,50m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Professor Cardoso Fontes, confrontando, do lado direito de quem da rua olha, com parte do lote 2, onde mede 46,80m (quarenta e seis metros e oitenta centímetros); do lado esquerdo faz esquina com a rua sem denominação, onde mede 46,80m (quarenta e seis metros e oitenta centímetros) e fechando o perímetro no fundo, confronta com parte do lote 2, onde mede 29,50m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros), com a área de 1.380,60m², no lado ÍMPAR da rua Professor Cardoso Fontes, distante 159,40 metros da rua Lysandro Antunes Sampaio. Reg. ant. M e R-2-36.611, Reg.Geral, 1º R.I. PROPRIETÁRIO: **CIARKOVSKI & CIA. LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Silva Jardim nº 220, CNPJ/MF nº 80.521.644-0001-64. Em 11 de janeiro de 2.012. Dou fé. Escrevente, *Lurdes Aparecida Brim*

R-1-51.714: Protocolo nº 221.075, Lv.1-P, em 15 de dezembro de 2011:

PENHORA: Fica penhorado o imóvel desta matrícula, de propriedade de CIARKOVSKI E CIA LTDA, já qualificado, em favor do **MUNICÍPIO DE PONTA GROSSA**, para garantia do valor de R\$ 1.021,22 (um mil e vinte e um reais e vinte e dois centavos), conforme Mandado emitido em 19/10/2011 e Auto de Penhora lavrado em 12 de dezembro de 2011, expedidos dos autos nº 307/2003 de Execução Fiscal da 2ª Vara Cível de Ponta Grossa. **Executado:** CIARKOVSKI E CIA LTDA. **FUNREJUS:** valor deverá ser incluído na conta geral do processo na forma prevista no item 16.5.5 do Código de Normas. Cota: 414,08 VRC = R\$ 58,38 (reg.pren.arq.e selo). Em 11 de janeiro de 2012. mls. Dou fé. Escrevente, *Lurdes Aparecida Brim*

Av-2-51.714: Protocolo nº 233.394, Lv.1-Q, em 26 de setembro de 2013:

AVERBAÇÃO: (Levantamento de penhora) - Fica cancelado o registro da penhora R-1 desta matrícula, mediante determinação judicial constante no Ofício nº 383/2013 expedido em 24/09/2013 dos autos nº 0005023-44.2003.8.16.0019 de Execução Fiscal da 2ª Secretaria da Fazenda Pública desta Comarca. Cota: 697 VRC = R\$ 98,28. Em 02 de outubro de 2013. *CLAUDIA MACEDO KOSSATZ BORBA* Dou fé. Oficial, *CLAUDIA MACEDO KOSSATZ BORBA*

Av-3-51.714: Protocolo nº 236.129, Lvº 1-Q, em 14 de fevereiro de 2014:

AVERBAÇÃO: (Atualização)- Certifico a requerimento e de acordo com a Certidão Municipal nº 114.552, expedida em 08/01/2013 pela Prefeitura desta cidade, que a unidade autônoma Apartamento 231, 3º andar, desta matrícula, tem a inscrição imobiliária nº 08-6-50-12-0240-039 (antiga 08-6-50-12-0240-041). Certifico mais, que a referida unidade autônoma está edificada no lote 1, situado anexo à Vila Felicidade (anteriormente Vila Felicidade- anexo), confrontando de quem da rua olha, do lado direito com parte do **lote 2/D (anitgo lote 2)**, e, no fundo, confronta com parte do lote 2/A (anteriormente com parte do lote 2), terreno de forma retangular. FUNREJUS isento. Cota: 60 VRC = R\$9,42. AMS. Em 14 de março de 2014. Dou fé. Oficial, *CLAUDIA MACEDO KOSSATZ BORBA*

R-4-51.714: Protocolo nº 236.129, Lvº 1-Q, em 14 de fevereiro de 2014:

COMPRA E VENDA: **CIARKOVSKI & CIA LTDA**, já qualificada, com CPD-EN/INSS nº 000752013-14024644, e CND/SRF/UNIAO nº 6DAC.AB95.4EC7.0713, constantes da escritura, representada por Floriano Ciarkovski, CPF nº 113.189.459-68, e Carmen Luciana Ciarkovski Santos, CPF nº 747.119.979-20, vendeu o imóvel desta matrícula para **EVERTON DE MORAES**, brasileiro, solteiro, mecânico de máquinas, C.I. RG. nº 8.038.317-7-PR, CPF nº 028.398.789-84, residente e domiciliado na Rua Fontorino Xavier Domingos Magalhães, 255, Casa 119, Vila São Miguel, Bairro Nova Rússia, em Ponta Grossa-PR, conforme escritura pública lavrada em 05 de fevereiro de 2014 no Lvº 487, fls. 169/171 do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, pelo valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Sem condições. ITBI quitado conforme guia nº 945/2014 no valor de R\$2.400,00

Continua no verso

51.714
Matrícula

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J57K RNPW8 BB2PR HQHPR





Valide aqui este documento

CNM: 084509.2.0051714-77

Continuação

Emitida DOI à SRF. FUNREJUS pago conforme consta da escritura. Cota: 4329 VRC = R\$679,65 (reg. pren.e arq.). AMS. Em 14 de março de 2014. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-5-51.714: Protocolo nº 246.981, Lv.1-R, em 23 de setembro de 2015:

PENHORA Fica penhorado o imóvel desta matrícula, de propriedade de EVERTON DE MORAES, já qualificado, em favor do **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL INDEPENDÊNCIA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.538.640/0001-48, pelo valor de R\$ 129.593,31 (cento e vinte e nove mil quinhentos e noventa e três reais e trinta e um centavos), conforme certidão de penhora expedida em 17 de agosto de 2015 pelo Juízo de Direito da **4ª Vara Cível desta Comarca dos autos nº 0012890-15.2008.8.16.0019** de Cumprimento de sentença. Executados: Everton de Moraes e Cleverson de Moraes Pedro. FUNREJUS no valor de R\$259,19 recolhido em 25/09/2015, guia nº 2400000000947341-0. Cota: 1310,6 VRC = R\$218,87 (reg. pren. e arq.). Em 05 de outubro de 2015. mls. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-6/M-51.714: Protocolo nº 302.938 de 05/09/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido em 21/07/2022 dos autos nº 0021780-25.2017.8.16.0019, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Dra Michelle Delezuk, da 3ª Vara Cível de Ponta Grossa-PR, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL INDEPENDÊNCIA**, CNPJ nº 03.538.640/0001-48, com sede na Rua Professor Cardoso Fontes, nº 555, Bairro Ronda, em Ponta Grossa/PR e executado **EVERTON DE MORAES**, CPF nº 028.398.789-84, residente e domiciliado na Rua Expedicionário Parailio Lemes Leira, nº 115, em Ivaí/PR, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**. O valor da dívida é de R\$55.458,11, atualizado em 05/09/2023, tendo como fiel depositário o próprio executado. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$110,92 em 13/09/2023, conforme guia nº 14000000009635468-8. Ponta Grossa-PR, 21 de setembro de 2023. A Substituta: *SL* () Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.a5Knv.MG45V-R6bJV.F978q. Emolumentos: R\$318,23 - (1294 VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$6,36; Selo: R\$8,00; Total: R\$348,50.

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 51.714, Registro Geral a que se refere. Ponta Grossa, 19 de outubro de 2023.

Assinado digitalmente por Leonardo Gomes Pereira - Oficial

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos do artigo 19, § 1º e 5º da Lei 6.015/73, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Consulta autenticidade em <http://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.a5Knv.MG45V-R6bJV.F978q

Emolumentos: R\$34,24 - 139,17 VRC

Funrejus: R\$8,56

ISS: R\$0,68

FUNDEP: R\$1,71

Selo: R\$8,00

Buscas: R\$15,86

Total = R\$69,05

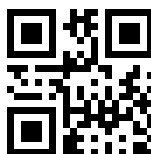
Protocolo: 321.940

LM

17:23:28

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9L7J-5VAYN-FY8NH-K942G>

Segue



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J57K RNPW8 BB2PR HQHPR

