

LICITAÇÃO CAIXA Nº 8019/ 2023 - CPVE/RE

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPA/RE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR

1.3 – Site do Leiloeiro: www.lbleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 27/04/2023 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 05/05/2023

1.6 – Data da homologação e resultado final: 12/05/2023

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

2.3 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

2.4 – Nos casos previstos nos itens 2.2 e 2.3, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 2.2, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.4.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.4.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.4.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.4.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

2.4.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

2.5 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis BNDU CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil em linha reta ou colateral (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs, bisnetos, irmão, tio e sobrinho);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil em linha reta ou colateral (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs, bisnetos, irmão, tio e sobrinho):
 - SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – A CAIXA não se relaciona com clientes que trazem potencial risco de imagem e reputação à IF, os quais constam no SICOW, na ocorrência 312 - Impedidos de operar com a CAIXA, tanto em “Lista Restritiva”, quanto em “Lista Clientes Impedidos”, conforme procedimentos descritos no [AD006](#).

3.4 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;

- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA) a fim de conhecer as condições, submeter-se à análise de risco e obter aprovação do crédito antes da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.3 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 11](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens [19, 28, 38, 63, 81, 98, 128 e 162](#), somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do co-obrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.6.2 – Os imóveis dos itens [1, 3, 4, 6, 12, 18, 19, 22, 24, 25, 28, 31, 32, 35, 38, 40, 43, 45, 58, 63, 64, 75, 81, 83, 88, 96, 98, 106, 120, 121, 122, 125, 128, 129, 131, 132, 133, 138, 139, 140, 151, 155, 162, 167, 177, 182, 186, 193, 213, 221, 223, 224, 229, 230, 232, 240 e 245](#) não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.7.1.2 – Aprovação da operação de financiamento habitacional, para o cliente, no Sistema de Análise de Crédito – SIRIC da CAIXA.

4.7.1.3 – O(s) arrematante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação, que atualmente é de no máximo 90% do valor de avaliação.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.7.4 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento+subsídio).

4.7.5 – Os imóveis dos itens 19, 28, 38, 63, 81, 98, 128 e 162 não podem receber proposta com utilização de financiamento.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item 1 do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar do leilão via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 – É considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total do lance vencedor.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O arrematante que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens 14.2 e 14.3 deste edital.

7.1.4 – No mesmo dia da arrematação, o arrematante informa ao leiloeiro a(s) forma(s) de pagamento a ser utilizada, discriminando os valores, para possibilitar a divulgação tempestiva do resultado final.

7.1.4.1 – A ausência da informação citada no item 7.1.4 no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à **CEVEN**, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 – O arrematante tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.2.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

11.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.5.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.5.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.5.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.5.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante.

12.3 – Pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deve preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – O arrematante fica suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento do valor da parte em recursos próprios.

14.3 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, à Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

15.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo VI](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do arrematante (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo arrematante na Agência da conta CAIXA de titularidade do arrematante.

15.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

15.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.3 – Na Venda Direta, o arrematante pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

15.3.1 – Caso haja interesse do arrematante nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

15.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);

- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O arrematante declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2 – É responsabilidade do arrematante, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.8](#) e [16.9](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do arrematante, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do arrematante: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do arrematante ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo arrematante ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

16.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no anexo I desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do arrematante.

16.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [16.1.1](#).

16.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

16.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do arrematante do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

16.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS CADASTRAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários à garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

18.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do arrematante.

18.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

18.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

18.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

18.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do proponente vencedor a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o proponente vencedor com as despesas decorrentes.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

18.3 – O arrematante deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta

18.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes

18.4 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o arrematante venha a transacionar os imóveis adquiridos.

18.5 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

18.6 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

18.7 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

18.8 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) arrematante(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

18.9 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

18.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

18.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

18.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

19 – CONSTAM DESTES EDITAL:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Termo de Arrematação;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VIII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo IX](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE/PE _____, 31 de MARÇO de 2023
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 8019 / 2023

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da CEMAB - Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 31.03.2023 a 27.04.2023, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR, situado no Avenida Brasil, 456 - Centro Empresarial Conexão, Centro - Ivaiporã/PR - CEP: 86.870-000, telefones (43) 99984-3739 e (43) 3472-3641 e atendimento de segunda a sexta feira de 08:00 às 11:30 e das 13:00 às 17:30hs, site <http://www.lbleiloes.com.br/> e no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 27.04.2023, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - <http://www.lbleiloes.com.br/>

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 05.05.2023, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 12/05/2023.

Outras informações nos telefones (43) 99984-3739 e (43) 3472-3641.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEVEN/CEMAB
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 8019 / 2023-CPVE/RE

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Cond Resid Hildete França Teixeira	RUA HILDETE FRANCA TEIXEIRA N. 34 Apto. 401 BL15	FAZENDA GRANDE IV	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. nº 10014161920174013300. IPTU: 6531571 Ofício: 2	8444413262589	62.336,99	110.000,00

Estado: BA							
Cidade: SENHOR DO BONFIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	Lot Simas	RUA MINAS GERAIS N. 293 QD-D LT15	CENTRO	Casa, 129,65 m2 de área total, 129,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.236.0080.001 Matrícula: 2890 Ofício: 2	1444408202397	103.359,99	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	ED BRUNO AGUIAR PESSOA	RUA BENI CARVALHO N. 225 Apto. 602	ALDEOTA	Apartamento, 131 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, 01 dos quartos é suíte. Condomínio possui portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 4104161 Matrícula: 18148 Ofício: 4	1555526760090	292.500,00	390.000,00
4	EDIFÍCIO MONT PARNASSE	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 95 Apto. 1002	MESSEJANA	Apartamento, 62,95 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7296711 Matrícula: 42119 Ofício: 6	8555525207417	77.588,00	140.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOT PARQUE ANTONIO VIANA	RUA 15 N. 117 CASA A	CAGADO	Casa, 70,2 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 143336 Matrícula: 10317 Ofício: 02	8444402484844	69.275,00	125.000,00

Estado: CE							
Cidade: PALMACIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA	CENTRO	Comercial, 1026,2 m2 de área	1555526320286	805.330,00	1.450.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		JOSE MOISES N. 380		privativa, qt, Consta processo judicial de nº 08017746820214058100. Contém 2 pavimentos: Pav superior: pousada e residência, Pav. térreo supermercado e restaurante. Total de 11 banheiros privativos, 2 banheiros social, 1 copa, 2 cozinhas, 1 dispensa/deposito, 13 quartos, 1 varanda, 1 sala. Matrícula: 267 Ofício: 1			
--	--	--------------------	--	---	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: PENAFORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		R AGAILDES SAMPAIO GONDIM N. 84	CENTRO	Casa, 69,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 678 Matrícula: 778 Ofício: 1	8444408232740	44.336,00	80.000,00

Estado: CE							
Cidade: RUSSAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	ED RES RUSSAS VI	RUA WALDEMAR DE SOUSA PINHEIRO N. 983 Apto. 05	TABULEIRO DO CATAVENTO	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Loteamento Planalto Catavento, Quadra 09, Lotes 21, 22 e 23. Vaga de garagem nº 05. IPTU: 01032780264005 Matrícula: 3872 Ofício: 2	8555510027043	26.512,20	50.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	VISTA DO HORIZONTE CONDOMINIO CLUBE	RUA CASTRO ALVES N. 237 Apto. 503 BL D AREA CD1	Jardim Limoeiro	Apartamento, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 009.5.016.2073.267 Matrícula: 97547 Ofício: 2	8787707381391	91.443,00	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANUELA	QUADRA 21 Apto. 201 LOTE 02	JARDIM QUERENCIA	Apartamento, 65,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259533 Matrícula: 79074 Ofício: 1	8444421425416	73.708,60	133.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		QUADRA 33 N. S/N LT 04	MANSOES RECREIO	Casa, 57,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8444401027903	51.097,24	92.200,00

		CS 07 RES OURO VERDE I	ESTRELA D'ALVA I	sl, cozinha. Matrícula: 1553 Ofício: 1			
12	COND RES PRIVILEGIE	QUADRA 03 Apto. 603 BL 06 CH 15 R OSWALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 603. IPTU: 160000030001543 Matrícula: 26372 Ofício: 01	8787708479590	63.733,00	115.000,00

Estado: GO							
Cidade: CRISTIANOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA IPES QD 02, LT 11	SETOR FLORESTA	Casa, 120,85 m2 de área privativa, 250,14m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004000200110000 Matrícula: 2557 Ofício: 01	1555538597008	108.303,00	195.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		RUA SAO JOSE QD 05, LT 20	JARDIM SANTANA II	Casa, 86,06 m2 de área privativa, 158,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100900050020000 Matrícula: 10307 Ofício: 01	8444422153584	72.877,30	131.500,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	COND RES SANTA FE	QUADRA 209 N. SN CS 13 LT 13 AV VISCONDE DE PARNAIBA	JARDIM PAQUETA II	Casa, 61,41 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1006000QD2090013001 Matrícula: 79155 Ofício: 01	8444417439432	80.913,20	146.000,00
16	COND RES ATENAS	CHACARA 27-E UN 13	SETOR NORTE	Casa, 54,26 m2 de área privativa, 150,34m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10360000CH0000000027E01 Matrícula: 80064 Ofício: 01	8787704829057	62.624,60	113.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	COND PQ BELLE LUNA	RUA 20 Apto. 110 QUADRA 36, LOTE 1, BLOCO I	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,13 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas,	8555522815157	61.516,20	111.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Quadra Poliesportiva. IPTU: 011540003600001000 Matrícula: 30557 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: ACAILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA ANGELIM N. S/N QD39 LT30	CENTRO	Casa, 54,9 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. nº 10134128320184010000 e 10001493620184013701. Um dos quartos é suíte. IPTU: 31575 Ofício: 1	8444407944681	60.130,70	108.500,00

Estado: MG							
Cidade: ALMENARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA CANDIDO MARES N. 601 Apto. 202	CENTRO	Apartamento, 79,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 50004223020228130017, Proc. Jud. Nº 10050522620194013816; Proc. Jud. Nº 10001136620204013816, Proc. Jud. Nº 10000045220204013816, Proc. Jud. Nº 10001153620204013816, Proc. Jud. Nº 50019665320228130017, Proc. Jud. Nº 11.000.01114/2020. IPTU: 01020590181005 Matrícula: 14040 Ofício: 1	1444409348743	139.783,57	216.383,24

Estado: MG							
Cidade: ARCOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA JUCA DIAS N. 81 QD E, LT 19-A	NOVA SAO JUDAS TADEU	Casa, 57,37 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1-14050-0 Matrícula: 15705 Ofício: 01	8444409974154	60.962,00	110.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	CONDOMINIO MARAJÓ	RUA DA OLARIA N. 600 Apto. 204 BLOCO 03 LT 66A QD 138	GRANJA DE FREITAS	Apartamento, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui equipamento de segurança, mini quadra esportiva, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 453138066A049X Matrícula: 110706 Ofício: 4	8787701425940	77.588,00	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

22		RUA FREI RAFAEL N. 650 QD 371, LT 100	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10004571920234063811	8787701256340	63.733,00	115.000,00
23		RUA HELIO MARCIO PEREIRA (ANTIGA RUA 11) N. 51 QD 371, LT 210, ZONA 43	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01043003710021000000 Matrícula: 131855 Ofício: 01	8787703998165	47.107,00	85.000,00

Estado: MG							
Cidade: FLORESTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA DAS ACACIAS N. 400 LOTE 7 QUADRA 78 CASA 05	CENTRO	Casa, 53,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 10006068720224013811. IPTU: 01020780244001 Matrícula: 69277 Ofício: 1	8444420438352	90.888,80	164.000,00

Estado: MG							
Cidade: FORMIGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA OURO FINO N. 195 LT 02 QD 19	ALTO DOS PINHEIROS	Casa, 144,47 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 66246 Ofício: 01	1444412976482	310.250,00	365.000,00
26		RUA AMERICO FONSECA PORTELA N. 324 QD 27, LT 14	VILA SAO VICENTE	Casa, 60,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 001202902950000 Matrícula: 57407 Ofício: 1	8444414067925	73.671,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRONTEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA ITURAMA N. 270 QD S-2, LT 12	JD ÂNGELO PASSUELO	Casa, 80 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22901 Matrícula: 35726 Ofício: 1	8444416613846	48.736,19	86.000,00

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28		RUA B N. 83	ALVORADA	Casa, 75,75 m2 de área privativa, 188,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444418155071	88.672,00	160.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Processo Judicial 00039538120184013813. IPTU: 176690027003 Matrícula: 59759 Ofício: 1			
29	RESIDENCIAL GOLDEN PLACE.	PARAJARA DOS SANTOS N. 03 Apto. 402 BL 23	CASTANHEIRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 17.687.0200.366 Matrícula: 60846 Ofício: 1	8787706893224	71.455,87	128.935,17
30	COND RES GOLDEN PLACE	RUA A Apto. 204 BLOCO 23 LT 1 QD 25	CASTANHEIRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. Vaga de estacionamento nº 317. IPTU: 176870200360 Matrícula: 60840 Ofício: 1	8787706828279	87.514,40	139.000,00

Estado: MG							
Cidade: IPATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	RESIDENCIAL CONCEIÇÃO	RUA ARAPONGA N. 534 Apto. 01 LT 34, QD 28	VILA CELESTE	Apartamento, 196,14 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3080250103003 Matrícula: 49360 Ofício: 1	8555511756588	89.538,60	158.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	COND RES VERA CRUZ	RUA AUGUSTO PEDRO ALCANTARA N. 313 Apto. 04 BLOCO 01	ITAUNENSE	Apartamento, 45,29 m2 de área total. 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. N.º 10004674320194013811. IPTU: 110201700040040 Matrícula: 57835 Ofício: 1	8555534668626	49.878,00	90.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	PARK JARDIM NORTE	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 103 TORRE 01	BARBOSA LAGE	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 79577 Ofício: 3	8787702849913	76.181,60	121.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

34	RESIDENCIAL INTERPARK	RUA DAS MARCASSITAS N. 20 Apto. 203 BL 2	MARILANDIA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 050948025 Matrícula: 61463 Ofício: 1	8555520804255	70.000,00	140.000,00
35	RES RESERVA SAO GERALDO	ESTRADA ANTONIO BENTO DE VASCONCELLOS N. 155 Apto. 501 BL C	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 25. IPTU: 083548057 Matrícula: 82550 Ofício: 01	8787708878087	119.624,00	190.000,00
36	ESTILO RESIDENCIAL	RUA CLEVELAND BRAGA N. 211 Apto. 201	SAO PEDRO	Apartamento, 118,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 102801003 Matrícula: 71069 Ofício: 3	1444407935455	196.700,00	281.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		AVENIDA NORTE N. 1717 CS 25, QD 106, LT 107	ESPLANADA	Casa, 55,12 m2 de área privativa, 153,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01061123157001 Matrícula: 71300 Ofício: 1	8555536366384	69.829,20	126.000,00
38		AVENIDA PROJETADA CINCO N. 1535 QD02 - LT63-B	REGINA AMARAL II	Casa, 59,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Imóvel deteriorado. IPTU: 01.03.130.8618.001 Matrícula: 73512 Ofício: 1	8444412366119	30.630,04	48.650,00
39	EDIFÍCIO RESIDENCIAL JOSÉ PEDRO DA SILVA	RUA A N. 509 Apto. 404 BL X, LT A1	SAO LUCAS	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha-área de serviço conjugada. IPTU: 01040410447030 Matrícula: 34383 Ofício: 1	8555505912336	51.700,00	94.000,00

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40		RUA	COHAB	Terreno, 200m2 de área do	8444417950951	43.238,39	64.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		OURINHOS LT 3, QD 6		terreno. IPTU: 1082280183001 Matrícula: 26237 Ofício: 1			
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: PRATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		RUA JOAQUIM LOPES ALVES N. 781 QD 08 LT 4-4	PRATA	Casa, 64,05 m2 de área privativa, 248,76m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 19468 Ofício: 1	8444423082486	65.170,50	115.000,00

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	RES SCHARLE	AVENIDA ALBERT SCHARLE N. 1773 Apto. 108 BL 01	PACIENCIA	Apartamento, 55,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 16. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 32967 Ofício: 01	8787702201760	80.359,00	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	RES VILLA BELLA LYON	AVENIDA BARAO DE MACAUBAS N. 1020 Apto. 101 BL 27	CORREGO TENENTE	Apartamento, 47,41 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 189. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva.. IPTU: 130983281070213 Matrícula: 42060 Ofício: 01	8787708148518	89.403,20	142.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO FRANCISCO DE SALES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		AVENIDA 02 N. 2310 QD 11 LT 08	CENTRO	Casa, 68,79 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07.001.00011.0008.001 Matrícula: 13322 Ofício: 1	8444408029502	52.094,80	94.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO BATISTA DO GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	LOT RES RIO GRANDE 4	RUA TIOLINA SANTOS DE BRITO (Dª TITA) N. 600 UN 32 -	SAO J BATISTA GLORIA	Casa, 44,48 m2 de área privativa, 129,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 10004113120194013804. IPTU: 500900101600001800009700010 Matrícula: 78184 Ofício: 01	8787701349224	79.959,20	127.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		COND RES RIO GRANDE					
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	RESIDENCIAL VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 102 BL 15	SANTA FELICIDADE	Apartamento, 45,03 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 117. IPTU: 126350 Matrícula: 39595 Ofício: 1	8787709687609	70.937,60	128.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA USHUAIA	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 405 Apto. 403 BL 16	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 287. IPTU: 51303020019255 Matrícula: 83136 Ofício: 2	8787705419898	84.996,00	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA AGUAPE N. 800 Apto. 202 BL 13 PARQUE UNISTELLA	UBERLANDIA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040201010200010197 Matrícula: 118550 Ofício: 2	8787703488582	71.491,80	129.000,00
49	COND PLACE ALTO UMUARAMA I	AVENIDA DOS MANDARINS N. 500 Apto. 305 BL05	GRAND VILLE	Apartamento, 52,56 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.02.0401.06.10.0001.0221 Matrícula: 210072 Ofício: 1	8787705224809	69.829,20	126.000,00
50	CONDOMINIO COLIBRI RESIDENCE	RUA NOSSO LAR N. 451 Apto. 107	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 57,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 65. IPTU: 00010202160100140006 Matrícula: 108946 Ofício: 02	8787703125102	124.377,50	191.350,00
51		AVENIDA ALFREDO VIEIRA N. 280 Apto. 311 LT C BL B COND RES VERTENTES III	JARDIM EUROPA	Apartamento, 48,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Piscina, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 00040402020800010122 Matrícula: 119378 Ofício: 2	8787705173422	72.404,00	115.000,00
52	COND RES ROYALE	RUA MARCO AURELIO RESENDE DOS SANTOS N. 230 Apto. 805 BL 03	JARDIM EUROPA	Apartamento, 51,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha-área de serviço conjugada. Um dos quartos é suíte.	8787701832634	105.298,00	190.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. Vaga de garagem 138. IPTU: 00040402091000490188 Matrícula: 119707 Ofício: 2			
53	RESIDENCIAL ROYALLE II	RUA MARCO AURELIO RESENDE DOS SANTOS N. 330 Apto. 706 BL 03, QD 01, LT 39-A	JARDIM EUROPA	Apartamento, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 182. Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita. 01 dos quartos é suíte. IPTU: 00040402091000390181 Matrícula: 124096 Ofício: 2	8787705276922	105.298,00	190.000,00
54	RES PARQUE UNIVITA	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 202 QD C, LT 28A, BL 09	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 172. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00040303041200010133 Matrícula: 190248 Ofício: 1	8787703648270	72.046,00	130.000,00
55	RESIDENCIAL PARQUE UNIVITÁ	AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 203 BL 13	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 275. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00040303041200010198 Matrícula: 190313 Ofício: 01	8787703257238	73.596,37	116.893,85
56	RES PARQUE UNIVITA	AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 101 BL 05	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 103. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00.04.0303.04.12.0001.0064 Matrícula: 190179 Ofício: 01	8787705322762	130.650,00	201.000,00
57	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLATINA	AVENIDA PLATINA N. 545 Apto. 404 BLOCO A	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00.01.0201.10.09.0003.0036 Matrícula: 116265 Ofício: 2	8787702093932	105.143,20	167.000,00
58	COND RES NAPOLI	R CASTELA N. 194 Apto. 05 BL B	LARANJEIRAS	Apartamento, 52,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina, Playground, Portaria e/ou	8787709049173	97.539,20	176.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00.03.0203.07.06.0001.0084 Matrícula: 203990 Ofício: 1			
59	ESTORIL RESIDENCE	RUA ARAGON N. 300 Apto. 502 BL D	LARANJEIRAS	Apartamento, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 00.03.0203.07.04.0001.0178 Matrícula: 184262 Ofício: 1	1555537146584	116.279,99	180.000,00
60	COND RES MIRANTE DO CERRADO III	R GRAXAIM- DO-CAMPO N. 91 Apto. 301 QD04 BL01	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040604010300 Matrícula: 212080 Ofício: 1	8787703848759	74.922,40	119.000,00
61	RES MANGABEIRA	RUA RIO TIBRE N. 351 Apto. 301 BL 17	MANSOUR	Apartamento, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00040301090800010264 Matrícula: 103662 Ofício: 01	8555523907187	63.733,00	115.000,00
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARAVILHA	RUA DOM BOSCO N. 500 Apto. 606 BL A	MARAVILHA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 140. IPTU: 00010202040600130035 Matrícula: 108806 Ofício: 2	8555537400187	91.443,00	165.000,00
63	COND. RESIDENCIAL CONDE	R ALPERCATAS N. 292 Apto. 03 BL B	MORUMBI	Apartamento, 50,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 dos quartos é suíte. Playground. IPTU: 00030501021000020018 Matrícula: 212145 Ofício: 1	8787703814951	104.500,00	190.000,00
64	RES PORTAL DO CERRADO	RUA SEDEM N. 393 Apto. 203 BL 07	MORUMBI	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 50147660320198130702 Penhora gravada no R-5 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Vaga de garagem nº 101. IPTU: 00020501100300010102 Matrícula: 209036 Ofício: 01	8555535481880	86.884,80	138.000,00
65	SPAZIO UNIGARDEN	AVENIDA OSCARINA CUNHA CHAVES N. 510 Apto. 1001 BL 04	PATRIMONIO	Apartamento, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22235685 Matrícula: 187180 Ofício: 1	8787703216779	165.000,00	220.000,00
66	EDF IMPERIO RESIDENCE	RUA JOAO CATANDUVA N. 371 Apto. 302	SANTA MONICA	Apartamento, 86,17 m2 de área total, 54,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020301131600230007 Matrícula: 182850 Ofício: 1	1444408769630	131.784,00	204.000,00
67	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 102	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444416987223	77.588,00	140.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				00030103100400010225 Matrícula: 174602 Ofício: 1			
68	RES COLINA SUL	RUA MAURO BELORIO N. 107 Apto. 403 ST 55, QD 04, BL 01-B, LT 04A	SHOPPING PARK	Apartamento, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga nº 85. IPTU: 00.03.0104.05.15.0002.0031 Matrícula: 202007 Ofício: 01	8787701630551	78.419,30	141.500,00
69	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 201 BL 43, QD 4, LT 1	SHOPPING PARK	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 448. IPTU: 00030103090500010197 Matrícula: 185255 Ofício: 1	8555539362282	84.238,40	152.000,00
70	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 104 BLOCO 29	SHOPPING PARK	Apartamento, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui equipamento de segurança, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Vaga de estacionamento nº 950. IPTU: 00030103090500010510 Matrícula: 185030 Ofício: 1	8787703247097	79.250,60	143.000,00
71	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 201 BL 29	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 951. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00030103090500010511 Matrícula: 185031 Ofício: 1	8787703630311	74.817,00	135.000,00
72	RES PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 201 BL 32	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 300. IPTU: 00030103090500010559 Matrícula: 185079 Ofício: 01	8787703905027	68.720,80	124.000,00
73	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 302 BL 26	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 692, equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, mini-quadra esportiva, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 00.03.0103.09.05.0001.0756 Matrícula: 184988 Ofício: 1	8787707726518	78.696,40	142.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	EDIFÍCIO PORTAL RECANTO DAS PÉTALAS	PORTO SECO N. 122 Apto. 102 TR 20	AEROPORTO	Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com	8787704594866	79.250,60	143.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 21.888.0400.306 Matrícula: 68270 Ofício: 1			
75	EDF PORTAL JARDIM DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 Apto. 504 TR 08	RESIDENCIAL PORTINARI	Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 200450100244 Matrícula: 73657 Ofício: 1	8787709536597	113.328,00	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: VAZANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	RESIDENCIAL DONA SEBASTIANA ALVES II	RUA JOSE LAZARO PEREIRA (ANTIGA RUA SEIS) N. 221 QD 13, LT 19	VAZANTE	Casa, 38,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01210130019000 Matrícula: 8940 Ofício: 1	8555529152412	38.703,67	69.837,00

Estado: MG							
Cidade: VISCONDE DO RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		ALAMEDA DAS BROMELIAS N. 252 LT 10, QD 04	BELVEDERE	Casa, 50,87 m2 de área total, 50,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010114100101001 Matrícula: 25377 Ofício: 01	8444412149274	64.841,40	117.000,00

Estado: MS							
Cidade: AMAMBAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA RAMIRO MACHADO FRANCO N. 1434 QD 25, LT 10-A	Vila Limeira	Casa, 68,29 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 301591 Matrícula: 20577 Ofício: 01	8444403066841	37.968,90	67.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL PQ CASTELO DE LUXEMBURGO	A SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 725 Apto. 106 BL 09	PIONEIROS	Apartamento, 34,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás,	8787703881390	67.058,20	121.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 8450023125 Matrícula: 117479 Ofício: 2			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: AURORA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		RUA SETE DE SETEMBRO N. S/N QUADRA 71 LOTE 50	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 63 m2 de área privativa, 196,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 510 Ofício: 01	8444406927465	22.500,00	75.000,00
81	Casa	RUA SETE DE SETEMBRO N. S/N LOTE 11 QUADRA 69	CENTRO	Casa, 49 m2 de área privativa, 204,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 251 Ofício: 01	8444401416330	11.500,00	46.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		RUA PAULO CICERO N. 259	GUAMA	Casa, 141,22 m2 de área privativa, 131,04m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 quartos são suítes. IPTU: 156181 Matrícula: 410 Ofício: 02	1555517687377	120.802,00	187.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	COND RES MONTE VERDE V	RUA AGRICULTOR CARLOS ONOFRE NOBREGA N. 641 Apto. 102	FUNCIONARIOS	Apartamento, 54,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 08089523020194058200. IPTU: 3973328 Matrícula: 172653 Ofício: 1	8444415956146	67.996,80	108.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	Lot Portal de Santa Rita	RUA PROJETADA N. 48 QUADRA 14, LOTE 20	CENTRO	Casa, 62,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 38487 Ofício: 02	8444404798528	34.500,00	115.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	COND RESERVA INDIANOPOLIS	AVENIDA FREI DAMIAO DE	INDIANOPOLIS	Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29017901022400000011	8787702922556	75.094,10	135.500,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BOZZANO N. 1961 Apto. 203 BL 01		Matrícula: 964 Ofício: 02			
--	--	--	--	---------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	RES VERDES MARES	RUA JOAO PAULINO DA SILVA LOTE 7B, QUADRA G, CASA 2	JABACO	Casa, 62,11 m2 de área total, 62,11 m2 de área privativa, 122,26m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505501504035000023 Matrícula: 13607 Ofício: 1	8444403533954	77.746,03	140.900,00
87	CONJ RES GRANJA SORRISO	RUA BELO HORIZONTE N. SN QD A LT 01 UNIDADE 4 LOT N. S. DO CARMO	VILA RURAL	Casa, 53,54 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.5050.037.02.0204.0004.6 Matrícula: 18891 Ofício: 1	8444416174052	67.612,40	122.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	Ed Praia de Piedade	RUA PEDRINOPOLIS N. 122 Apto. 404 BLOCO 25	CANDEIAS	Apartamento, 79,88 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud, Nº 08094511020164058300. No local, foi verificada numeração predial divergente da constante no laudo, sendo o condomínio identificado pelo nº 1100. Vaga de garagem 732. IPTU: 1310545802095077884 Matrícula: 59063 Ofício: 1	1444407492553	179.200,00	256.000,00
89	RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 403 BL 28	PIEDADE	Apartamento, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 505. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1310546003082474475 Matrícula: 76490 Ofício: 01	8787701924733	100.736,00	160.000,00

Estado: PE							
Cidade: LIMOEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	Lot. Lagoa Azul	RUA PROJETADA 04 N. 174 QD09 LT28A18 2ª	CENTRO	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, Um dos quartos é suíte. IPTU:	8444412306060	60.070,19	106.000,00

	ETAPA		01.04.374.0295.001 Matrícula: 11972 Ofício: 1			
--	-------	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		RUA ALBERTO ZELTZER N. 895 Apto. 03 QD D6, LT 9-A7, RESIDENCIAL OTTAWA	JANGA	Apartamento, 78,61 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Apartamento tipo triplex. 03 quartos sendo suítes. IPTU: 441751020403340003 Matrícula: 61290 Ofício: 1	1444409478949	160.596,12	248.600,80
92	Cond Morada do Janga II - Quinta do Sol	RUA WALFRIDO DE MORAES N. 367 Apto. 111 BL E	JANGA	Apartamento, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 4.4175.129.02.0486.0199.3 Matrícula: 46732 Ofício: 01	8444414765649	73.671,00	130.000,00
93		RUA ARGELIA N. 92 Apto. 102	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4416502102035700051 Matrícula: 67902 Ofício: 1	8444419674242	77.588,00	140.000,00
94	RES BARBARA	RUA BELO HORIZONTE N. 215 Apto. 02 QD H LT 07 LOT NOVA FRIBURGO	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 50,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4155.872.01.0135.0002.4 Matrícula: 57899 Ofício: 1	8444408885786	76.202,50	137.500,00
95		RUA DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE N. 7935 Apto. 603 BL 01 PORTO ANTILHAS CONDOMINIO CLUBE	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 63,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Central Aquecimento de Água;. IPTU: 4416003504141900238 Matrícula: 50048 Ofício: 1	1444405295645	155.856,57	239.779,34

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	MORADA DO PARNAMIRIM	RUA ISAAC SALAZAR N. 32 Apto. 304	TAMARINEIRA	Apartamento, 103,48 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 3137704504018000122 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial:	1444408680736	242.250,00	375.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

			08034246420234058300			
--	--	--	----------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SAO JOAQUIM DO MONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA PROJETADA 02 N. 11	CENTRO	Casa, 63,88 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 02010250120002 Ofício: 1	8444415485372	45.577,93	72.391,89

Estado: PR							
Cidade: IPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA PROJETADA E N. 1308 QD 04 LT 01/02-C	JARDIM AGUA BOA	Casa, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10217101620010 Matrícula: 23222 Ofício: 1	8444418560766	48.736,20	86.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	CONJ RES MORADIAS DA SERRA	RUA ELZA SCHERNER MORO N. 10 Apto. 46 BL 07	RIO PEQUENO	Apartamento, 57,73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 94. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, quadra poliesportiva, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 14.269.0001.0222 Matrícula: 79919 Ofício: 1	8444419858513	132.895,64	234.507,92

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RES DONANA	RUA CLAUDIO MARTINS N. 57 QD F - LT40	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 191235 Matrícula: 12407 Ofício: 4	8787701346411	54.865,80	99.000,00
101		RUA DUARTE FERNANDES N. 111 LT36	CENTRO	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 191043 Matrícula: 12657 Ofício: 4	8787701009415	74.262,80	134.000,00
102		RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA N. 65 Apto. 805 BL 01	CENTRO	Apartamento, 61,3 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184272 Matrícula: 24846	1444406293557	270.028,00	418.000,00

				Ofício: 7			
103	RES JD PRIMAVERA	RUA MARCOS ANTONIO RIBEIRO DIAS (ANT RUA 04) N. 43 QD 04, LT 19	PARQUE AEROPORTO	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 0000210931 Matrícula: 13699 Ofício: 4	8787702044087	71.491,80	129.000,00
104		RUA OSVALDINO LIMA RIBEIRO N. 36 Apto. 305 BLOCO 12	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 103,07 m2 de área total, 44,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 178044 Matrícula: 30176 Ofício: 2	8555523332516	77.588,00	140.000,00
105	RES PQ GOYTACAZES	RUA OSVALDINO LIMA RIBEIRO N. 36 Apto. 107 BL 12	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000190273 Matrícula: 33835 Ofício: 02	8555535358590	80.913,20	146.000,00
106	RES PQ GAUDI	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 303 BL 12	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209566 Matrícula: 36496 Ofício: 2	8555540157727	81.098,30	146.333,99
107	RES PQ GAUDI	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 407 BL 7	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209714 Matrícula: 38030 Ofício: 2	8555540246134	82.171,49	145.000,00
108	RES VIVENDAS DA PENHA I	RUA DOUTOR NEWTON GUARANA N. 507 Apto. 102 BL 16	PARQUE PENHA	Apartamento, 39,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000174017 Matrícula: 023940 Ofício: 02	8444410736520	53.836,50	95.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CASIMIRO DE ABREU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RUA A VALSA N. 600	BARRA S JOAO	Casa, 205,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0.2.01320.001 Matrícula: 4536 Ofício: 1	1555517936687	201.063,43	311.243,70

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA VINTE N. SN	AMPLIACAO	Casa, 59,01 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de	8444402987927	77.588,00	140.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		UNID02		garagem. IPTU: 181.152-001 Matrícula: 41347 Ofício: 2			
111	COND. NOVA ITABORAI	FAIXA DE DOMINIO DA BR-101 N. 26 LT 26, QD 05, RUA 02	CALUGE	Casa, 67,56 m2 de área privativa, 329,21m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Acesso pela faixa de domínio da BR-101 (lado direito no sentido Itaboraí-Tanguá), KM 289. Um dos quartos é suíte. Espaço com Churrasqueira, Piscina Privativa, Salão de Festas. IPTU: 165133001 Matrícula: 41837 Ofício: 1	1444407283199	120.773,13	186.955,31
112	CONDOMÍNIO JOAQUIM DE OLIVEIRA III	R VINTE E CINCO N. S/N CASA 02 LOTE 1389	JOAQUIM DE OLIVEIRA	Casa, 62,18 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 41804 Ofício: 1	8444404483519	113.611,00	205.000,00
113		AVENIDA SAO MIGUEL QD 136 LT 05 CASA 03	SANTO EXPEDITO	Casa, 72,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 175409001 Matrícula: 47828 Ofício: 2	8444414714866	84.792,60	153.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	LOTEAMENTO MANU MANOELLA VILLAGE	R SETE N. s/n QD 06 LT 187 CASA 01	CAJUEIROS (ITAIPUACU)	Casa, 71,89 m2 de área total, 71,89 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 dos quartos é suíte. IPTU: 143186 Matrícula: 101561 Ofício: 2	1444407643152	177.800,00	254.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		RUA CONRADO BARBOSA DE SOUZA N. 200 Apto. 403 BLOCO VII	FONSECA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1628114 Matrícula: 10974 Ofício: 14	1444414834782	111.689,54	172.894,03
116	ICARAI TOWERS RESIDENCIAL CLUB	RUA JOAQUIM TAVORA N. 243 Apto. 1701 BL 02, LT 243-A	ICARAI	Apartamento, 81,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, sauna, ofurô, hidromassagem, quadra poliesportiva. IPTU: 2266179 Matrícula: 27370	1555526337774	357.360,42	553.189,50

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Ofício: 9			
--	--	--	--	-----------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA ALCINDO ALVES DOS REIS N. 369 UNID 02, LT 52	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 45,65m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06073003690026 Matrícula: 11489 Ofício: 2	8444420837133	82.171,49	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	RES. HUMAITÁ GARDEN	ESTRADA DO HUMAITA N. 5769 Apto. 201 BL 32	JARDIM GUANDU	Apartamento, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 898639 Matrícula: 89093 Ofício: 5	8444403254869	47.250,00	105.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA CARLO GANCIA N. 31 CASA 2	VILA CAMARIM	Casa, 65,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9268 Ofício: 3	8444412524288	114.719,40	207.000,00
120		ESTRADA ANTONIO SOARES (ANT EST CABUCU QUEIMADOS) N. 757 Apto. 105 BLOCO 2	VILA SAO JOAO	Apartamento, 7,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui rede interna de gás, piscina, portaria e/ou guarita, salão de festas. Proc. Jud. Nº 50659364320224025101.. IPTU: 0102223 Matrícula: 11902 Ofício: 3	8787701636940	82.000,00	164.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RES CHACARA	RUA JOAQUIM JOSE CARIDADE N. 345 Apto. 304 BL 06	CHACARA MARILEA	Apartamento, 56,91 m2 de área total, 56,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0150941340048 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50002927420234025116	1444410088431	93.838,67	150.483,86

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

122	LOT ENSEADA DAS GAIVOTAS	RUA BARBOSA LIMA SOBRINHO N. 488 Apto. 102	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0140500188002 Matrícula: 23295 Ofício: 01	8444404709118	72.046,00	130.000,00
123		RUA ELIAS PIRES DA SILVA N. 47 CASA 2	EXTENSAO NOVO RIO DAS OSTRAS	Casa, 138,19 m2 de área total, 138,19 m2 de área privativa, 283,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0112170273002 Matrícula: 26234 Ofício: 1	1444408211426	284.240,00	440.000,00
124		RUA BARRA MANSO N. 170 CASA 01	JARDIM MARILEA	Casa, 76,65 m2 de área total, 76,65 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0150840592001 Matrícula: 4494 Ofício: 1	1444403554597	193.800,00	300.000,00
125	CON RES PRAIA MAR DO NORTE	RUA PROJETADA 1 N. 12 LT 12 QD B	MAR DO NORTE	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 01.8.357.0230.001 Matrícula: 15598 Ofício: 1	1444400410896	84.000,00	140.000,00
126	RESIDENCIAL VIDEL	RUA DAMA DA NOITE N. 210 Apto. 101 QD 46 LT 14	RESIDENCIAL PRAIA ANCORA	Apartamento, 52,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0152100295001 Matrícula: 25339 Ofício: 1	1444407785135	74.290,00	115.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RES CALIFORNIA XIII	AV BRASIL N. 33000 Apto. 308 BL06	BANGU	Apartamento, 57,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3300850-9 Matrícula: 58152 Ofício: 12	8555521826333	84.792,60	153.000,00
128		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 210 BL 3	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29974300 Matrícula: 51490 Ofício: 12	1444416658345	83.768,53	140.339,31
129		RUA CESAR LATTES N. 1000 Apto. 701 BL 06	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 86 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada na AV-15, AV-16, AV-17, AV-18 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. O condomínio possui Ar Condicionado, Equipamento de Segurança, Espaço com	1444400670367	531.012,00	822.000,00

				Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra de Tênis, Quadra Poliesportiva, Pilotis.. IPTU: 3178392-1 Matrícula: 329655 Ofício: 09			
130	RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 402 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34286997 Matrícula: 22843 Ofício: 12	8787705015860	95.699,20	152.000,00
131	RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 504 BL 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34285908 Matrícula: 22733 Ofício: 12	8787708777434	83.684,20	151.000,00
132		RUA CLAUDE BERNARD N. 240 Apto. 102 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 63,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32425050 Matrícula: 11987 Ofício: 12	1444409762361	153.748,00	238.000,00
133		RUA ITAUNAS N. 401 Apto. 104 BL 24	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade gravada no AV-5 da matrícula Proc. Nº 0003835-25.2015.4.036119 - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 31587652 Matrícula: 23220 Ofício: 12	8444424845440	104.598,28	154.822,79
134	Condomínio Reserva Das Árvores IV	RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 204 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa. IPTU: 31479330 Matrícula: 442368 Ofício: 9	8787701795933	74.817,00	135.000,00
135		RUA SAO MARMETINO N. 99 QD 09, LT 06, PAL 33326	CAMPO GRANDE	Casa, 270,87 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Imóvel identificado com numeração 60. IPTU: 11335304 Matrícula: 33183 Ofício: 12	1444411196769	298.452,00	462.000,00
136		RUA ITAPIRU N. 1571 Apto. 202	CATUMBI	Apartamento, 41 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha.	1444408752320	100.776,00	156.000,00

				IPTU: 14146559 Matrícula: 29188 Ofício: 07			
137		RUA CAJA MANGA N. 151 UN 103	COSMOS	Casa, 60,72 m2 de área privativa, 30,36m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3.313.562-5 Matrícula: 20759 Ofício: 12	8444417938951	91.443,00	165.000,00
138	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 405 BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 458058 Ofício: 09	8787707576672	61.072,84	110.200,00
139		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 502 BL 08	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34349399 Matrícula: 456029 Ofício: 09	8787708776527	70.000,00	140.000,00
140	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 504 BL12	GUARATIBA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3435101-5 Matrícula: 456564 Ofício: 9	8787709477000	62.347,50	112.500,00
141	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	AVENIDA VICE PRESIDENTE JOSE ALENCAR N. 1515 Apto. 110 BLOCO 05	JACAREPAGUA	Apartamento, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra Poliesportiva. IPTU: 32014300 Matrícula: 348023 Ofício: 9	1444408507686	368.220,00	570.000,00
142	CONDOMINIO WAY BANDEIRANTES	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 6975 Apto. 204 BL 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, quadra poliesportiva e salões de lazer. IPTU: 32810376 Matrícula: 397878	1555534606398	214.429,89	306.328,42

				Ofício: 9			
143	COND CJ VILLAGE PAVUNA	RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 1406 BLOCO 5	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1598525-2 Matrícula: 74737 Ofício: 4	8555510326407	38.256,22	70.500,00
144		R RETIRO DOS ARTISTAS N. 855 Apto. 808 BL 01	PECHINCHA	Apartamento, 121 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, 2 quartos são suítes. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Piscina Privativa, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva, Pilotis. IPTU: 33173212 Matrícula: 409666 Ofício: 9	1555537297264	480.000,00	600.000,00
145		RUA PROFESSOR HENRIQUE COSTA N. 950 Apto. 308 BL 03	PECHINCHA	Apartamento, 59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2503174 Matrícula: 362841 Ofício: 09	1444409978550	206.895,82	295.565,46
146	COND DO GRUPAMENTO RES VIA QUINTAS DO LAGO	RUA BARAO N. 450 Apto. 402 BL 03	PRACA SECA	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra Poliesportiva. IPTU: 3187049-6 Matrícula: 363409 Ofício: 09	1555523159310	121.448,00	188.000,00
147	RES JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 102 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34083378 Matrícula: 259223	8787706450918	65.397,12	121.904,18

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Ofício: 4			
148	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 302 BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34046532 Matrícula: 257399 Ofício: 4	8787705061608	73.486,92	132.600,00
149	RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 412 BL02	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3392327-7 Matrícula: 236911 Ofício: 4	8787705886356	84.238,40	152.000,00
150		RUA PATURI N. 115 Apto. 202	TANQUE	Apartamento, 74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16654683 Matrícula: 111699 Ofício: 09	1444408203407	171.500,00	245.000,00
151	GREEN VALLEY	ESTRADA DO CAFUNDA N. 3232 CS 28	TAQUARA	Casa, 99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 01 dos quartos é suíte. IPTU: 31798242 Matrícula: 378829 Ofício: 9	1444401843346	340.000,00	400.000,00
152		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 412 BLOCO 01	TAQUARA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 08412561 Matrícula: 444772 Ofício: 9	8787703404117	118.950,00	183.000,00
153	COND COMPLETO ZONA NORTE	RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 303 BLOCO 8	TOMAS COELHO	Apartamento, 43,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 33736530 Matrícula: 116529 Ofício: 6	1555527009363	93.670,00	145.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	RES NOVA MARICA LIFE	ESTRADA VEREADOR LUIZ CARLOS DA SILVA N. 500 Apto. 202 BL 19	COLUBANDE	Apartamento, 59,97 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 846138366 Matrícula: 10159 Ofício: 6	8555512192238	84.500,00	169.000,00
155		RUA OTAVIO MARTINS N. 112	GALO BRANCO	Casa, 137,82 m2 de área privativa, 399,6m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 117392000 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50009266720234025117	8555510439082	71.250,00	142.500,00
156	COND RES IMIGRANTE	AVENIDA PAIVA N. 710 Apto. 102 AREA A1, BL 02	NEVES (NEVES)	Apartamento, 56,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Condominio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira privativo, guarita e/ou portaria, piscina, playground, quadra poliesportiva, rede interna de gás e salão de festas. IPTU: 846697062 Matrícula: 43674 Ofício: 2	1787700134900	155.675,80	211.000,00
157		RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 782 CASA 2	PACHECO	Casa, 67,83 m2 de área total, 67,83 m2 de área privativa, 64,17m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360061006 Matrícula: 62138 Ofício: 3	8444411649540	108.469,20	195.722,13
158		RUA PEREIRA RIBEIRO N. 172 CS 02	ZE GAROTO	Casa, 47,7 m2 de área privativa, 72,19m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 398325002 Matrícula: 39484 Ofício: 2	8444407254952	99.172,49	175.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DE MERITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		RUA ANTENOR MARTINS N. 229 CASA 102	VILA ROSALI	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 31,3m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 139975 Matrícula: 19286 Ofício: 1	8444411665473	67.437,30	119.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA GOVERNADOR DINARTE	SAO GERALDO	Casa, 86,2 m2 de área privativa, 203,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2	8444421809982	68.003,99	120.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MARIZ N. 36 LT 1-C		WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0004.048.02.0110.0000.8 Matrícula: 21784 Ofício: 1			
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	LOTEAMENTO SONHO VERDE	RUA CAMPO DO PARAISO N. 64 QD QR25 LT 11	CAJUPIRANGA	Casa, 69,89 m2 de área total, 69,89 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.2223.026.01.0083.0000.4 Matrícula: 61496 Ofício: 1	8444403207194	58.745,20	106.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	LOTEAMENTO JARDIM	AVENIDA LUIZ FLORENCIO DA COSTA N. 1081 CS 08, LT 24, QD 35	JARDINS	Casa, 56,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000305002026000084 Matrícula: 28382 Ofício: 01	8555517742449	46.196,27	73.374,00
163	LOTEAMENTO GENOVA	RUA BENEDITO LUIS DA SILVA N. 359 CS 07, QD 02, LT 05/06/07	OLHO D'AGUA	Casa, 72,09 m2 de área privativa, 112,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5000112804111500078 Matrícula: 41490 Ofício: 01	8444409680410	71.018,88	112.800,00
164	LOTEAMENTO PARQUE AMARANTE	RUA ANDRE SUDARIO PRADO N. 249 QD 06, LT 77	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 54,9 m2 de área privativa, 200,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000206303026000014 Matrícula: 27536 Ofício: 01	8444403851700	58.191,00	105.000,00
165	LOT PARQUE AMARANTE	RUA DOM JOSE AFONSO FRAILE N. 238 Apto. 01 LT 199, QD 11 - ED SAO PAULO	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Apartamento, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000206803024000019 Matrícula: 35960 Ofício: 01	8444405534079	44.336,00	80.000,00
166	LOTEAMENTO SANTO ANTONIO	SAO JOSE OPERARIO (ANTIGA PROJETADA 62) N. SN CS 04, Q D10, LT 193	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 55,27 m2 de área privativa, 86,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel possui dois pavimentos. IPTU: 2000301203024000041 Matrícula: 36420 Ofício: 01	8444406915750	25.800,00	86.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	RES MORADAS DO BOSQUE	RUA AMADELINO VAZ GARCIA N. 34 UNIDADE	MORADA DO BOSQUE	Casa, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. N.º	8555521897419	54.355,41	110.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		02		50728604820134047100. IPTU: 963221 Matrícula: 47469 Ofício: 1			
168	Conjunto Residencial Ilhas do Caribe	AVENIDA PAPA JOAO XXIII N. 603 Apto. 105 QD 05, LT 186 E 187, ED CURACAO, BL E	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 31,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Loteamento Vila Cachoeirinha. Condomínio possui espaço com churrasqueira, portaria e/ou guarita e quadra poliesportiva. IPTU: 106004 Matrícula: 24124 Ofício: 1	8444423746724	55.819,95	98.500,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RESIDENCIAL PORTO CANOAS	AVENIDA BOQUEIRAO N. 3527 Apto. 104 BL 06	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 79. Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, salão de festas. IPTU: Não localizado. Matrícula: 152452 Ofício: 1	8787703413230	87.009,40	157.000,00
170	CONDOMINIO BELLA ESTÂNCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 502 BLOCO 04	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui espaço com churrasqueira, portaria e/ou guarita, salão de festas, bicicletário. IPTU: 173144 Matrícula: 155954 Ofício: 1	8787705088301	94.440,00	150.000,00
171	COND NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 203 BLOCO 16	RIO BRANCO	Apartamento, 62,76 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 162277 Ofício: 1	8787708942125	77.975,94	140.700,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	Residencial Alpino	RUA CARLOS FABRIS N. 203 Apto. 401 BL A	CIDADE NOVA	Apartamento, 47,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Rede Interna de Gás, Playground, Salão de Festas. Matrícula: 144349 Ofício: 1	8444422146227	96.338,99	170.000,00
173	RES RENOVARE VII	RUA SENADOR TEOTONIO VILELA N. 363 Apto. 203	CIDADE NOVA	Apartamento, 62,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444414949901	96.985,00	175.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem, Vaga de garagem nº 01, matrícula 178.846. IPTU: 43092856025003 Matrícula: 178860 Ofício: 01			
174	RES QUANTUM	RUA VEREADOR OTTO SCHEIFLER N. 1350 Apto. 104	DESVIO RIZZO	Apartamento, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 01, matrícula 152.195. IPTU: 43245035005004 Matrícula: 152222 Ofício: 01	8444404972188	89.226,20	161.000,00
175	ED. RESIDENCIAL JARDIM CELESTE	R SIRLEI DA SILVA N. 198 Apto. 301 301	JARDIM DAS HORTENCIAS	Apartamento, 101,47 m2 de área total, 53,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box 18 - matrícula 105076. Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás. IPTU: 37124124169009 Matrícula: 105087 Ofício: 2	8787703420708	91.443,00	165.000,00
176	RESIDENCIAL LA VITA V	RUA NEDEM ADELAR CHEDID N. 45 Apto. 14 QD 5475, LT 32	NOSSA SENHORA DA SAUDE	Apartamento, 50,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 11 - Matrícula 174120. IPTU: 36165475032004 Matrícula: 174174 Ofício: 01	8787701592218	99.756,00	180.000,00
177	EDIFÍCIO LIFE CORPORATE CENTER	RUA CONSELHEIRO DANTAS N. 2133	NOSSA SENHORA DE LOURDES	Sala, 55,02 m2 de área privativa, Sala Comercial. IPTU: 44095617001052 Matrícula: 78017 Ofício: 2	1555527355466	206.720,00	320.000,00
178	VILLAGGIO VENTURA	RUA MILTON ROVEDA N. 175 Apto. 361 QD2678 LT15 TORRE 03 / BOX 295	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 54,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.14.2678.015.201 Matrícula: 166440 Ofício: 1	8787707481795	94.214,00	170.000,00
179	COND RES SPAZIO TANGARAS	RUA DOS TANGARAS N. 1839 Apto. 402 BL K	SANTA FE	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 227, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer. IPTU: 36.03.5229.008.214 Matrícula: 173489 Ofício: 1	8787705626478	104.718,00	155.000,00
180	RESIDENCIAL E COMERCIAL	RUA MARTHA VALLE	SANTO ANTONIO	Apartamento, 50,7 m2 de área privativa, 2	8555514591237	83.100,00	138.500,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	MARTHA	BASSANESI N. 969 Apto. 203		qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 03. Matrícula de garagem nº 78431. Inscrições municipais 29224048006009 (apartamento) e 29224048006014 (garagem). IPTU: 29224048006009 Matrícula: 78446 Ofício: 2			
181	RESIDENCIAL FIJI.	R FIDELCINO NEVES DOS SANTOS N. 988 Apto. 102 Matrícula Garagem 110.762	SAO LUIZ	Apartamento, 47,76 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 45025696008004 Matrícula: 110785 Ofício: 2	8787704349470	72.046,00	130.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA GUIA LOPES N. 36 Apto. 102	JARDIM DO CEDRO	Apartamento, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 102. IPTU: 01120010180001002 Matrícula: 122365 Ofício: 1	8444425211380	96.000,00	160.000,00
183		RUA AURELIO REIS N. 539	MORADA DO VALE I	Casa, 123 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.05.212.0578.002.001 Matrícula: 22564 Ofício: 01	1555501781514	145.673,00	225.500,00
184	CONDOMÍNIO BOSQUE RESIDENCIAL GRAVATAÍ 1	ESTRADA DA CAVALHADA N. 2651 CASA 143	MORADA GAUCHA	Casa, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita. IPTU: 19006683 Matrícula: 97896 Ofício: 1	8787701342807	79.500,00	159.000,00
185	CONDOMÍNIO MORADAS GRAVATAI II	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535 CS 385	ORICO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem Box Nº 258 - Matrícula 89753. IPTU: 01092170360001001 Matrícula: 89436 Ofício: 01	8555522391632	91.800,00	153.000,00
186	COND RES SOFIA	RUA ZAIRE N. 94 QD D-1 LT 01 CS 03	SANTA FE	Casa, 39,53 m2 de área privativa, 63m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.03.247.0341.003.001 Matrícula: 119292 Ofício: 01	8444423401816	49.878,00	90.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

187	COND RES LIFE PARK FRAGATA	A DUQUE DE CAXIAS N. 915 Apto. 303 BL E, BOX 92	FRAGATA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 115136 Matrícula: 61826 Ofício: 2	8787701276731	88.144,00	140.000,00
188	COND RES LIFE PARK FRAGATA 2	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 855 Apto. 501 BLOCO G	FRAGATA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, mini quadra esportiva, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Vaga de garagem 165. IPTU: 1323348 Matrícula: 63154 Ofício: 2	8787702831372	92.551,20	147.000,00
189	RESIDENCIAL MARCO POLO	RUA MANUEL LUCAS DE OLIVEIRA N. 2222 Apto. 530 BL08	FRAGATA	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1315998 Matrícula: 62087 Ofício: 2	8787702011847	72.046,00	130.000,00
190	RES SAN PIETRO	RUA UM N. 105 Apto. 325 LOT VISCONDE DA GRACA	FRAGATA	Apartamento, 66,57 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra de Tênis. IPTU: 1178997 Matrícula: 64432 Ofício: 2	8787703961377	81.848,00	130.000,00
191	RESIDENCIAL HOME CLUBE ZONA NORTE	CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 404 BL K	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1322462 Matrícula: 107862 Ofício: 1	8787704036219	70.937,60	128.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA DEMETRIO RIBEIRO N. 349 Apto. 406	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 29,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 43210 Ofício: 05	8555516348445	60.456,92	92.500,00
193	Conjunto Humaitá Garden Park	AMYNTHAS JACQUES DE MORAES N. 271 Apto. 505 BL A PREDIO 3	HUMAITA	Apartamento, 55,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc Judic nº 50744750520154047100. Ofício: 1	8164520091678	83.528,19	166.000,00
194	Residencial Querência Gaúcha	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 Apto.	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui espaço	8787701049328	91.292,00	145.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		402 QD D2, LTS 01, 02, 03 E 04, TR 03		com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas e quadra poliesportiva. Matrícula: 58850 Ofício: 1			
195	RES QUERÊNCIA DO SUL	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 335 Apto. 501 TORRE 06	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. Matrícula: 60136 Ofício: 6	8787701812480	74.262,80	134.000,00
196	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 501 BLOCO 4, BOX 339	MORRO SANTANA	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Armários Embutidos, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 100168435 Matrícula: 201219 Ofício: 3	8787705563220	129.025,00	198.500,00
197	JARDIM DOS PAMPAS II	RUA GABRIEL FRANCO DA LUZ N. 888 Apto. 202 BL 04	SARANDI	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui equipamento de segurança, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 100165876 Matrícula: 187116 Ofício: 4	8787704987485	88.144,00	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA GENERAL BACELAR N. 133 Apto. 102	CENTRO	Apartamento, 60,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 12893 Ofício: 01	8444410104249	105.000,00	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA LORI HERZER N. 64 Apto. 07	ARROIO DA MANTEIGA	Apartamento, 59,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 725316 Matrícula: 102095 Ofício: 1	8444422260216	65.170,50	115.000,00
200	ED RES CITY	RUA RIO GUAIBA N. 426 Apto. 203	ARROIO DA MANTEIGA	Apartamento, 52,66 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, GARAGEM DESCOBERTA, N°3 Espaço c/ Churrasqueira Privativo. IPTU:	8444418681270	66.559,42	120.100,00

				97.658 Matrícula: 104877 Ofício: 1			
201	Loteamento Solar	CARLOS KROHN N. 906 CASA 03 QUADRA 1797A LOTE 06	CAMPESTRE	Casa, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 726214 Matrícula: 86369 Ofício: 1	8444403759901	85.486,70	150.850,00
202	EDF DR BAYARD DE TOLEDO MERCIO	RUA SANTO ANTONIO N. 560 Apto. 209	CENTRO	Apartamento, 34,35 m2 de área total, 27,97 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança. IPTU: 61742 Matrícula: 58518 Ofício: 1	8444410913473	56.849,56	93.000,00
203	RESIDENCIAL PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 502 BL 03 QD 3251 SETOR D ZONA 14	FEITORIA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 54. Condomínio possui espaço c/ churrasqueira privativo, rede interna de gás, piscina, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 103009 Matrícula: 107046 Ofício: 1	8787704089037	82.021,60	148.000,00
204	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 502 BL 10	FEITORIA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 115. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 107186 Ofício: 01	8787705612612	81.848,00	130.000,00
205	RES PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 303 BL 24	SANTO ANDRE	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. Vaga de garagem nº 471. IPTU: 724791 Matrícula: 104746 Ofício: 1	8787708846703	100.736,00	160.000,00
206	COND VILLA GERMANICA	RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 104 BLOCO 16	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha,	8787702410822	67.052,40	106.500,00

				Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. Matrícula: 101133 Ofício: 1			
207	VILLA GERMÂNICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 401 BLOCO 9	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 101002 Ofício: 1	8787702064541	66.504,00	120.000,00
208	VILLA GERMÂNICA	RUA RICARDO JOÃO MERKER N. 44 Apto. 204 BL 16 QD 2918 ZONA 20 SETOR B	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, salão de festas. IPTU: 99196 Matrícula: 101137 Ofício: 1	8787705589840	85.901,00	155.000,00
209	VILLA GERMÂNICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 401 BL 18 QD 2918 ZONA 20 SETOR B	SANTOS DUMONT	Apartamento, 40,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 99241 Matrícula: 101182 Ofício: 1	8787705985753	63.178,80	114.000,00
210	COND VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER (ANTIGA R SEM DENOMINACAO) N. 44 Apto. 202 BLOCO 13	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 96655 Matrícula: 101075 Ofício: 1	8787702195263	63.733,00	115.000,00
211	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 32 BL20 - ST-B	SANTOS DUMONT	Apartamento, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 86247 Matrícula: 87754 Ofício: 1	8555520866803	67.500,00	135.000,00
212	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 13 BL 09	SANTOS DUMONT	Apartamento, 51,92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra	8555521949613	66.697,26	130.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Poliesportiva. IPTU: 82417 Matrícula: 87527 Ofício: 01			
213		R ACAPULCO N. 294 Apto. 402 BL A	SAO JOAO BATISTA	Apartamento, 39,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 78039 Ofício: 1	8444425386393	59.503,50	105.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND RES TANNENBERG	RUA ARTHUR KUHL N. 240 Apto. 101 BL 06	BADENFURT	Apartamento, 68,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 342835 Matrícula: 41000 Ofício: 03	8444416200363	139.750,00	215.000,00
215	RES SAN LUCAS	RUA HELMUT BAEHR N. 83 Apto. 11	ITOUVAZINHA	Apartamento, 102,06 m2 de área total, 68,53 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás. IPTU: 101226 Matrícula: 32903 Ofício: 3	8444413163700	99.739,20	176.000,00

Estado: SC							
Cidade: CHAPECO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	RES POPULAR VILA DAS HORTÊNCIAS	RUA JULIAN BORTOLI DA SILVA N. 71E Apto. 104 BL A, LT 01	EFAPI	Apartamento, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128915 Matrícula: 132504 Ofício: 1	8787702927272	88.672,00	160.000,00

Estado: SC							
Cidade: ITAPEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	RES NUMBER ONE	RUA 418 N. 1193 CASA 03	Morretes	Casa, 55,08 m2 de área total, 54,58 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1444408693587	163.438,00	253.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem, Rede Interna de Gás. IPTU: 01035980367003 Matrícula: 35138 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: JARAGUA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	RES JARDIM DI HAMELIN	BERTHA WEEGE N. 1550 Apto. 402 BL 4	JARAGUA 99	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 805595 Matrícula: 93799 Ofício: 1	8787706572266	76.479,60	138.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND RES AZALEIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 387 Apto. 102 BL 25, LTS 1 A 14, QD B-2	BELA VISTA	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga nº 442. IPTU: 01.04.222.0624.025.002 Matrícula: 102868 Ofício: 01	8787706310555	82.021,60	148.000,00
220	Cond Res Cor do Mar	RUA ROSENILDA SERAFIM DA SILVA (ANT RUA B) N. 81 Apto. 201	CAMINHO NOVO	Apartamento, 77,89 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 03. IPTU: 01024970139001003 Matrícula: 76557 Ofício: 1	8444405597976	68.004,00	120.000,00
221	COND RES ESMERALDA	RUA JOSE JOAO SILVANO N. 117 Apto. 201	PACHECOS	Apartamento, 59,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 03. IPTU: 01030900893001003 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50367112920224047200	8444405625287	90.996,23	180.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOAO BATISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA ALMERITA ZUNINO DOS SANTOS N. 288 CS02 BLII	CENTRO	Casa, 56,87 m2 de área total, 56,87 m2 de área privativa, 85,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021170054012 Matrícula: 22520 Ofício: 1	1444414846250	97.891,60	164.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	RES PEDRO II	RUA	FORQUILHAS	Casa, 50,81 m2 de área	8444417357290	126.750,00	195.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		FLAMINGO N. 44 QD 09, LT 08, UN 02		privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0402123028101002 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50008131820234047200			
--	--	---	--	---	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: TAIÓ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		RUA CLEMENTE FORSTER N. S/N	TAIO	Terreno, 2485m2 de área do terreno, . IPTU: 01020400408 Matrícula: 18121 Ofício: 1	1555515309499	208.000,00	260.000,00

Estado: SC							
Cidade: ZORTEA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	LOT NOVA ZORTEA SPE LTDA	RUA PROJETADA G N. s/n LT 04, QD 17	NOVA ZORTEA	Casa, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 151801060600170004001 Matrícula: 30685 Ofício: 1	8787700236434	63.682,14	114.908,23

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND GUTIERRES II	RUA ALCIDES LUCHESI (ANTIGA RUA 24) N. 65 Apto. 21	JARDIM TERRAMERICA II	Apartamento, 86,12 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27-0082-0190-0009 Matrícula: 124385 Ofício: 01	8444410249980	213.962,00	290.000,00
227	COND RES PQ ASTECA	RUA ANGELO ORTOLAN N. 150 Apto. 203 BL 54	LOTEAMENTO INDUSTRIAL MACHADINHO	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 767. IPTU: 0700680959855 Matrícula: 122382 Ofício: 01	8444410874443	106.200,00	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE VERDE I.	R DOUTOR ROBERVAL RIBEIRO DA LUZ N. 194	JARDIM PANORAMA	Casa, 69,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 38115 Ofício: 1	8444408892758	103.635,40	187.000,00

Estado: SP							
------------	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	CONDOMINIO RESIDENCIAL ECOVILA VARANDAS	RUA ITAQUAQUECETUBA N. 235 CASA 11	JARDIM DAYSE	Casa, 69,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Processo Judicial nº 50078950820184036100. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 2200220022011 Matrícula: 83811 Ofício: 1	1555533580417	180.000,00	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 104 BL 25	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 51,92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 10350665720198260196. Vaga de garagem nº 781. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas.. IPTU: 01411040012604 Matrícula: 103326 Ofício: 01	8787700568305	74.817,00	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCISCO MORATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	LOT JARDIM VASSOURAS II	RUA JOSE CALADO DE ARAUJO (ANTIGA RUA SETE) N. 1369 QD 08, LT 06B	JARDIM VASSOURAS II	Casa, 60,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, terraco. IPTU: 14700805200 Matrícula: 6962 Ofício: 1	8444413631800	102.527,00	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND RES MURANO II	RUA HERMINIO CAVALLARI N. 701 Apto. 805 BL 08	SITIOS DE RECREIO CEU AZUL	Apartamento, 45,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32517600 Matrícula: 79310 Ofício: 01	8787708270518	74.817,00	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	Conjunto	R ROLANDIA	JARDIM	Apartamento, 44,89 m2 de	8444407960962	88.405,20	156.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Habitacional Mauá F1	N. 251 Apto. 54 BLOCO G	PARANAÍ	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Palyground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 26.028.144 Matrícula: 49051 Ofício: 1			
--	----------------------	-------------------------	---------	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MOCOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		RUA AGRIPINO PINHEIRO DA COSTA N. 454	CONJUNTO HABITACIONAL LUIZ FERNANDE	Casa, 138,28 m2 de área total, 138,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043750340001 Matrícula: 17048 Ofício: 1	8555518843290	96.339,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE MOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	RES MEU LAR MONTE MOR	RUA BEATO JOAO PAULO XXIII N. 213 Apto. 21 BL06	PARQUE RESIDENCIAL SAO CLEMENTE	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14.44.30.0500.06.0021 Matrícula: 336 Ofício: 1	8787702931628	118.300,00	182.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	COND VIANACOE	RUA JUBAIR CELESTINO N. 195 Apto. 127 BL 03	PRESIDENTE ALTINO	Apartamento, 35 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23224128701590309504 Matrícula: 47224 Ofício: 02	8787706548837	150.658,80	223.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		RUA SUECIA N. 471	RESIDENCIAL PASIN	Casa, 63,04 m2 de área total, 63,04 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 351506083000 Matrícula: 59253 Ofício: 1	8444413213995	97.822,95	176.512,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	COND RES	AVENIDA	CAMPESTRE	Apartamento, 44,27 m2	8555538650322	83.130,00	150.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	PARQUE PIAZZA FLORENÇA	LARANJAL PAULISTA N. 1423 Apto. 302 BL 05		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 212. IPTU: 0155000300850074 Matrícula: 122014 Ofício: 2			
239	COND JARDIM NOVO HORIZONTE	RUA FRANCISCO APARECIDO DE CAMPOS N. 121 Apto. 11 BLOCO 20	LOTEAMENTO KOBAYAT LIBANO	Apartamento, 94,68 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01.27.0214.0021.0309 Matrícula: 128926 Ofício: 2	8787702302000	73.708,60	133.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	COND RES BAHAMAS	RUA VINTE E TRES DE MAIO N. 1146 CS02	MIRIM	Casa, 74,11 m2 de área total, 63,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 2 05 008 009 1002 Matrícula: 214036 Ofício: 1	1444413360450	177.650,00	275.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	VITTA HEITOR RIGON 2	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto. 03 TORRE 05 - BL C	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 334011 Matrícula: 180122 Ofício: 01	8555538733376	85.901,00	155.000,00
242	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 203 BL 08	RESERVA REAL	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 268. IPTU: 370434 Matrícula: 188613 Ofício: 2	8787703463172	87.840,70	158.500,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		ARISTIDES POLLEZI N. 215	CONJUNTO HABITACIONAL DOS	Casa, 135,44 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2	8444421295024	158.675,99	279.999,99

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

			TRABALHAD	WCs, sl, cozinha, 1 dos quartos é suíte. IPTU: 15073642366004801001 Matrícula: 34073 Ofício: 1			
244	COND RES TURQUESA	R GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 200 Apto. 43 BL 9	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 15.07362.54.92.0688.09.019 Matrícula: 83026 Ofício: 1	8555538509425	109.898,83	174.553,41
245	RES IMAGINE	RUA LIMEIRA N. 2080 Apto. 126 BL B	LAGOA SECA	Apartamento, 55,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 15074531359009702098 Matrícula: 85808 Ofício: 01	8787707853455	150.540,00	231.600,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	CONJ RES ATLANTICO SUL	AVENIDA LORETO N. 321 Apto. 13 BLOCO 53	JARDIM SANTO ANDRE	Apartamento, 61,26 m2 de área total, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00642200014239011 Matrícula: 87212 Ofício: 1	8444406655376	114.890,73	202.736,42

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA LUZIA OLIVEIRA DE CARVALHO (ANTIGA R PROJ 25) N. 194	RESIDENCIAL CIDADE ALTA	Casa, 49,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 268558000 Matrícula: 158774 Ofício: 1	8555537424060	96.119,57	152.667,67

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MASSAKI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 59 Apto. 106 BL 01	GUAIANAZES	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 24825900591 Matrícula: 207656 Ofício: 7	8787703827301	94.214,00	170.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

249	EDIFÍCIO NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA OSCAR CINTRA GORDINHO N. 233 Apto. 31	LIBERDADE	Apartamento, 33,22 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita.. IPTU: 005.076.2210-3 Matrícula: 42598 Ofício: 01	8444410650049	112.149,60	166.000,00
-----	------------------------------------	---	-----------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND RES PARQUE SERRA BONITA	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 3333 Apto. 102 BLOCO 46	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Vaga de garagem nº 253. Matrícula: 132718 Ofício: 2	8787704168859	91.344,18	173.452,00
251	RESIDENCIAL ALAMEDA DAS ACÁCIAS	A DOS GLADIOLOS N. 393 KITNET 05	JARDIM SIMUS	Outros, 32,29 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344380024601000 Matrícula: 104226 Ofício: 2	8444407252062	62.624,60	113.000,00



ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO

LEILÃO PRESENCIAL

LEILÃO ONLINE

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Identificação do imóvel	Agência de Contratação
-------------------------	------------------------

Endereço do imóvel	Complemento
--------------------	-------------

CEP	Bairro	Cidade	UF
-----	--------	--------	----

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	CPF/CNPJ
---------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF
-----------------	-----

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante	CPF/CNPJ
---------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF
-----------------	-----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor de recursos próprios em dinheiro - R\$
(por extenso)

(B) FGTS - R\$
(por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

4 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo arrematante; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados (Nome, CPF) na Ata de Arrematação e nos documentos de divulgação do resultado.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro



ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA
Nome: _____



ANEXO V – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade		UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante 2		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
(B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso)
(C) FGTS - R\$ (por extenso)
(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(E) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo arrematante; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do Ofício de (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA

 Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do arrematante
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do arrematante
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O(s) comprador(esse) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Cláusula Constituti*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do arrematante

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do arrematante

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VIII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

ANEXO IX – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida *propter rem* de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.