



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Grau de sigilo

#Público

## **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 3017-0223/CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado da PARANÁ, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### **1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 13/02/2023 a iniciar-se às 10h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente pela internet, no site do leiloeiro oficial

1.3 – Leiloeiro Oficial: LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.lbleiloes.com.br](http://www.lbleiloes.com.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial a partir de: 14/02/2023

### **2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo II, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2.1.3 - A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUHAB, SUADI e SUBAN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUBAN, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item (ns) **26, 36, 48, 75, 97, 120, 151, 189, 190, 227 e 246** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

### 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na(s) modalidade(s) INTERNET.

5.2 – Para a modalidade PRESENCIAL, quando prevista no item 1.2, é obrigatório o comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

5.3.2 – Na modalidade INTERNET, a CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação pelo interessado dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

5.6.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para [cemab04@caixa.gov.br](mailto:cemab04@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



5.6.2 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

5.6.3 - O devedor terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis para efetuar o pagamento do boleto.

5.6.4 - O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido no item anterior será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

5.6.5 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. E em até 02 dias úteis, após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar o valor referente a parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta no caso de aquisição a vista, conforme orientações do item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

### **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

### **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

### **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.1 – Ao se sagrar vencedor, o arrematante deverá se cadastrar no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login para acessar a área do cliente.

10.1.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.1.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.1.3 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, para apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.2 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.2.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.3 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.4 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.5 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.5.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.5.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.5.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.5.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.5.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação.

10.5.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.5.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

### **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

### **12 – DA MULTA**

12.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

12.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

12.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

## 13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao **valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao** laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para [cemab04@caixa.gov.br](mailto:cemab04@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3.– O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo descrito no item 5.6 (e subitens) para efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização da aquisição do imóvel.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à previa desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

13.5 - O boleto para pagamento será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

## 14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 - O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (ões) judicial (is), ainda que não esteja (m) informada (s) neste edital.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR, no endereço abaixo: Avenida Brasil, 456 - Centro Empresarial Conexão, Centro - Ivaiporã/PR - CEP: 86.870-000, telefones ((43) 999843739 e (43) 3472-3641 e atendimento de segunda a sexta-feira de 08:00 às 11:30 e das 13:00 às 17:30hs, site <http://www.lbleiloes.com.br/>

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Pernambuco.

**15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE \_\_\_\_\_, 22 de DEZEMBRO de 2022  
Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

## Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3017/0223/1º LEILÃO

Edital de Leilão Público nº 3018/0223/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do Anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 03/02/2023 até 12/02/2023, no primeiro leilão, e de 17/02/2023 até 27/02/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em todo território nacional e no escritório do Leiloeiro LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR, no endereço Avenida Brasil, 456 - Centro Empresarial Conexão, Centro - Ivaiporã/PR - CEP: 86.870-000, telefones ((43) 999843739 e (43) 3472-3641 e atendimento de segunda a sexta-feira de 08:00 às 11:30 e das 13:00 às 17:30hs, site <http://www.lbleiloes.com.br/>

O Edital estará disponível também no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) .

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 13/02/2023, às 10h, no site <http://www.lbleiloes.com.br/>, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 28/02/2023 às 10hs, no site <http://www.lbleiloes.com.br/> , na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato. CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

NÚMERO DO 1º LEILÃO: 3017 / 0223-CPA/RE

ESTADO: BA								
CIDADE: ITAPETINGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
1	RES RIO CATOLE	RUA I N. 5 QD 24, LT 05	CENTRO	CASA, 58,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01.02.264.0349.001 MATRÍCULA: 13937 OFÍCIO: 1	8555527321012	93.600,00	93.600,00	OCUPADO

ESTADO: BA								
CIDADE: SALVADOR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
2	COND RESID HILDETE FRANÇA TEIXEIRA	RUA HILDETE FRANÇA TEIXEIRA N. 34 APTO. 401 BL15	FAZENDA GRANDE IV	APARTAMENTO, 41,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, PROC JUDIC Nº 10014161920174013300. IPTU: 653157-1 MATRÍCULA: 114633 OFÍCIO: 2	8444413262589	131.700,00	110.000,00	OCUPADO

ESTADO: BA								
CIDADE: SENHOR DO BONFIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
3	LOT SIMAS	RUA MINAS GERAIS N. 293 QD-D LT15	CENTRO	CASA, 129,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 129,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.03.236.0080.001 MATRÍCULA: 2890 OFÍCIO: 2	1444408202397	160.000,00	160.000,00	OCUPADO

ESTADO: CE								
CIDADE: FORTALEZA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
4	ED BRUNO AGUIAR PESSOA	RUA BENI CARVALHO N. 225 APTO. 602	ALDEOTA	APARTAMENTO, 131 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU:	1555526760090	410.300,00	390.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				4104161 MATRÍCULA: 18148 OFÍCIO: 4				
5		R SOCORRO GOMES N. 479	GUAJERU	CASA, 45,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 486435-2 MATRÍCULA: 57715 OFÍCIO: 1	8444403080151	145.000,00	145.000,00	OCUPADO
6	EDIFÍCIO MONT PARNASSE	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 95 APTO. 1002	MESSEJANA	APARTAMENTO, 62,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7296711 MATRÍCULA: 42119 OFÍCIO: 6	8555525207417	147.700,00	140.000,00	OCUPADO

ESTADO: CE								
CIDADE: MARACANAU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
7	LOT PARQUE ANTONIO VIANA	RUA 15 N. 117 CASA A	CAGADO	CASA, 70,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 143336 MATRÍCULA: 10317 OFÍCIO: 02	8444402484844	125.000,00	125.000,00	OCUPADO

ESTADO: CE								
CIDADE: PALMACIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
8		RUA JOSE MOISES N. 380	CENTRO	COMERCIAL, 1026,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, CONSTA <b>PROCESSO JUDICIAL DE N° 08017746820214058100</b> . CONTÉM 2 PAVIMENTOS: PAV SUPERIOR: POUSADA E RESIDÊNCIA, PAV. TÉRREO SUPERMERCADO E RESTAURANTE. TOTAL DE 11 BANHEIROS PRIVATIVOS, 2 BANHEIROS SOCIAL, 1 COPA, 2 COZINHAS, 1 DISPENSA/DEPOSITO, 13 QUARTOS, 1 VARANDA, 1 SALA. MATRÍCULA: 267 OFÍCIO: 1	1555526320286	1.450.000,00	1.450.000,00	OCUPADO

ESTADO: CE								
CIDADE: PENAFORTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
9		R AGAILDES SAMPAIO GONDIM N. 84	CENTRO	CASA, 69,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, SUITE, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 678 MATRÍCULA: 778 OFÍCIO: 1	8444408232740	87.200,00	80.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: CE								
CIDADE: RUSSAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
10	ED RES RUSSAS VI	RUA WALDEMAR DE SOUSA PINHEIRO N. 983 APTO. 05	TABULEIRO DO CATAVENTO	APARTAMENTO, 47,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, LOTEAMENTO PLANALTO CATAVENTO, QUADRA 09, LOTES 21, 22 E 23. VAGA DE GARAGEM Nº 05. IPTU: 01032780264005 MATRÍCULA: 3872 OFÍCIO: 2	8555510027043	50.000,00	50.000,00	OCUPADO

ESTADO: DF								
CIDADE: BRASILIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
11		TERCEIRA AVENIDA AREA ESPECIAL 13 N. S/N APTO. 101 LOTE A/B	NUCLEO BANDEIRANTE	APARTAMENTO, 75,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 50843451 MATRÍCULA: 56996 OFÍCIO: 4	1555501088525	193.200,00	193.181,66	OCUPADO

ESTADO: ES								
CIDADE: SERRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
12	VISTA DO HORIZONTE CONDOMINIO CLUBE	RUA CASTRO ALVES N. 237 APTO. 503 BL D AREA CD1	JARDIM LIMOEIRO	APARTAMENTO, 50,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 009.5.016.2073.267 MATRÍCULA: 97547 OFÍCIO: 2	8787707381391	192.500,00	165.000,00	OCUPADO

ESTADO: GO								
CIDADE: ABADIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
13		RUA SEBASTIÃO DO ESPIRITO SANTO N. S/N QD 111 LT 19B	CENTRO	CASA, 66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 001.005.0111.019B.0000 MATRÍCULA: 8068 OFÍCIO: 1	8444400325730	136.600,00	136.600,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: GO								
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
14		QUADRA 14 - LOTE 03 - N. SN SN, 1403RUA 19	JARDIM AMERICA III	CASA, 68,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 1.32.00014.00003.1 MATRÍCULA: 43301 OFÍCIO: 1	8444401045782	144.000,00	144.000,00	OCUPADO
15	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANUELA	QUADRA 21 APTO. 201 LOTE 02	JARDIM QUERENCIA	APARTAMENTO, 65,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 259533 MATRÍCULA: 79074 OFÍCIO: 1	8444421425416	141.100,00	133.000,00	OCUPADO

ESTADO: GO								
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
16		QUADRA 33 N. S/N LT 04 CS 07 RES OURO VERDE I	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	CASA, 57,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 1553 OFÍCIO: 1	8444401027903	92.200,00	92.200,00	OCUPADO
17	COND RES PRIVILEGIE	QUADRA 03 APTO. 603 BL 06 CH 15 R OSWALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 47,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 603. IPTU: 160000030001543 MATRÍCULA: 26372 OFÍCIO: 01	8787708479590	121.200,00	115.000,00	OCUPADO

ESTADO: GO								
CIDADE: CRISTIANOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
18		RUA IPES QD 02, LT 11	SETOR FLORESTA	CASA, 120,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1004000200110000 MATRÍCULA: 2557 OFÍCIO: 01	1555538597008	195.000,00	195.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
19	LOT RES SAO LEOPOLDO	RUA RSL 9 N. S/N QD 03 LT 12	RESIDENCIAL SAO LEOPOLDO COMPLEMENT	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 117.259.0356.0009 MATRÍCULA: 29296 OFÍCIO: 3	8444402729952	189.200,00	162.000,00	OCUPADO

ESTADO: GO								
CIDADE: GUAPO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
20		RUA SAO JOSE QD 05, LT 20	JARDIM SANTANA II	CASA, 86,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 158,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100900050020000 MATRÍCULA: 10307 OFÍCIO: 01	8444422153584	150.000,00	131.500,00	OCUPADO

ESTADO: GO								
CIDADE: PIRES DO RIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
21		RUA 05 N. S/N QD 31 LT 02-M ESQUINA COM RUA 02	PIRES DO RIO	CASA, 69,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 001.003.0133.0108.0001 MATRÍCULA: 15281 OFÍCIO: 1	8444419084003	106.300,00	96.000,00	OCUPADO

ESTADO: GO								
CIDADE: PLANALTINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
22	COND RES SANTA FE	QUADRA 209 N. SN CS 13 LT 13 AV VISCONDE DE PARNAIBA	JARDIM PAQUETA II	CASA, 61,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1006000QD2090013001 MATRÍCULA: 79155 OFÍCIO: 01	8444417439432	146.000,00	146.000,00	OCUPADO
23	COND RES ATENAS	CHACARA 27-E UN 13	SETOR NORTE	CASA, 54,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 10360000CH0000000027E01 MATRÍCULA: 80064 OFÍCIO: 01	8787704829057	122.300,00	113.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: GO								
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
24	COND PQ BELLE LUNA	RUA 20 APTO. 110 QUADRA 36, LOTE 1, BLOCO I	PARQUE ESPLANADA II	APARTAMENTO, 62,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 011540003600001000 MATRÍCULA: 30557 OFÍCIO: 1	8555522815157	122.100,00	111.000,00	OCUPADO

ESTADO: MA								
CIDADE: ACAILANDIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
25		RUA ANGELIM N. S/N QD39 LT30	CENTRO	CASA, 54,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, <b>PROC JUDIC Nº 10134128320184010000 E 10001493620184013701</b> .UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 31575 MATRÍCULA: 22507 OFÍCIO: 1	8444407944681	121.000,00	108.500,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: ALMENARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
26		RUA CANDIDO MARES N. 601 APTO. 202	CENTRO	APARTAMENTO, 79,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, <b>PROC. JUD. Nº 50004223020228130017. PROC. JUD. Nº 10050522620194013816; PROC. JUD. Nº 10001136620204013816, PROC. JUD. Nº 10000045220204013816, PROC. JUD. Nº 10001153620204013816, PROC. JUD. Nº 50019665320228130017, PROC. JUD. Nº 11.000.01114/2020.</b> IPTU: 01020590181005 MATRÍCULA: 14040 OFÍCIO: 1	1444409348743	228.600,00	216.383,24	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MG								
CIDADE: ARCOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
27		RUA JUCA DIAS N. 81 QD E, LT 19-A	NOVA SAO JUDAS TADEU	CASA, 57,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1-14050-0 MATRÍCULA: 15705 OFÍCIO: 01	8444409974154	110.000,00	110.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: BELO HORIZONTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
28	CONDOMINIO MARAJÓ	RUA DA OLARIA N. 600 APTO. 204 BLOCO 03 LT 66A QD 138	GRANJA DE FREITAS	APARTAMENTO, 42,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, MINI QUADRA ESPORTIVA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 453138066A049X MATRÍCULA: 110706 OFÍCIO: 4	8787701425940	148.000,00	140.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: CONTAGEM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
29	RES VILLA BELLA NACIONAL	RUA FILOMENA JARDIM VOLGA N. 615 APTO. 103 BL 15 MD 01	CHACARAS BOM JESUS	APARTAMENTO, 56,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 149. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 154250 OFÍCIO: 01	8787703998050	175.000,00	175.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: DIVINOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
30		RUA FREI RAFAEL N. 650 QD 371, LT 100	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	CASA, 43,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 131848 OFÍCIO: 01	8787701256340	115.000,00	115.000,00	OCUPADO
31		RUA HELIO MARCIO PEREIRA (ANTIGA RUA 11) N. 51 QD	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	CASA, 43,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01043003710021000000	8787703998165	92.600,00	85.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

	371, LT 210, ZONA 43		MATRÍCULA: 131855 OFÍCIO: 01					
--	-------------------------	--	---------------------------------	--	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: FLORESTAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
32		RUA DAS ACACIAS N. 400 LOTE 7 QUADRA 78 CASA 05	CENTRO	CASA, 53,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, <b>PROC. JUD. Nº 10006068720224013811</b> . IPTU: 01020780244001 MATRÍCULA: 69277 OFÍCIO: 1	8444420438352	164.000,00	164.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: FORMIGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
33		RUA OURO FINO N. 195 LT 02 QD 19	ALTO DOS PINHEIROS	CASA, 144,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM QUARTO É SUÍTE. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 66246 OFÍCIO: 01	1444412976482	365.000,00	365.000,00	DESOCUPADO
34		RUA AMERICO FONSECA PORTELA N. 324 QD 27, LT 14	VILA SAO VICENTE	CASA, 60,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 001202902950000 MATRÍCULA: 57407 OFÍCIO: 1	8444414067925	130.800,00	130.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: FRONTEIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
35		RUA ITURAMA N. 270 QD S-2, LT 12	JD ÂNGELO PASSUELO	CASA, 80 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 22901 MATRÍCULA: 35726 OFÍCIO: 1	8444416613846	95.000,00	86.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MG								
CIDADE: GOVERNADOR VALADARES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
36		RUA B N. 83	ALVORADA	CASA, 75,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 188,87M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, <b>PROCESSO JUDICIAL 00039538120184013813.</b> IPTU: 176690027003 MATRÍCULA: 59759 OFÍCIO: 1	8444418155071	165.800,00	160.000,00	OCUPADO
37	RESIDENCIAL GOLDEN PLACE.	PARAJARA DOS SANTOS N. 03 APTO. 402 BL 23	CASTANHEIRAS	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 17.687.0200.366 MATRÍCULA: 60846 OFÍCIO: 1	8787706893224	129.600,00	128.935,17	OCUPADO
38	COND RES GOLDEN PLACE	RUA A APTO. 204 BLOCO 23 LT 1 QD 25	CASTANHEIRAS	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 317. IPTU: 176870200360 MATRÍCULA: 60840 OFÍCIO: 1	8787706828279	139.000,00	139.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: IPATINGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
39	RESIDENCIAL CONCEIÇÃO	RUA ARAPONGA N. 534 APTO. 01 LT 34, QD 28	VILA CELESTE	APARTAMENTO, 196,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 3080250103003 MATRÍCULA: 49360 OFÍCIO: 1	8555511756588	240.000,00	158.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MG								
CIDADE: ITAUNA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
40	COND RES VERA CRUZ	RUA AUGUSTO PEDRO ALCANTARA N. 313 APTO. 04 BLOCO 01	ITAUNENSE	APARTAMENTO, 45,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, <b>PROC. JUD. N.º 10004674320194013811</b> . IPTU: 110201700040040 MATRÍCULA: 57835 OFÍCIO: 1	8555534668626	125.500,00	90.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: JUIZ DE FORA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
41	PARK JARDIM NORTE	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 APTO. 103 TORRE 01	BARBOSA LAGE	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: NÃO INFORMADO MATRÍCULA: 79577 OFÍCIO: 3	8787702849913	139.500,00	121.000,00	DESOCUPADO
42	RESIDENCIAL INTERPARK	RUA DAS MARCASSITAS N. 20 APTO. 203 BL 2	MARILANDIA	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 050948025 MATRÍCULA: 61463 OFÍCIO: 1	8555520804255	140.000,00	140.000,00	OCUPADO
43	RES RESERVA SAO GERALDO	ESTRADA ANTONIO BENTO DE VASCONCELLOS N. 155 APTO. 501 BL C	PREVIDENCIARIOS	APARTAMENTO, 85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 25. IPTU: 083548057 MATRÍCULA: 82550 OFÍCIO: 01	8787708878087	191.900,00	190.000,00	DESOCUPADO
44	ESTILO RESIDENCIAL	RUA CLEVELAND BRAGA N. 211 APTO. 201	SAO PEDRO	APARTAMENTO, 118,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 102801003	1444407935455	281.000,00	281.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 71069 OFÍCIO: 3				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: LAVRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
45		RUA DICA ALVARENGA N. 190	JARDIM SAMAUMA	CASA, 391,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 5 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, 4 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, <b>PROCESSOS JUDICIAIS:</b> <b>10042531520214013815;</b> <b>10043729420214013808A</b> CASA POSSUI: ARMÁRIOS EMBUTIDOS, ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO. IPTU: 30648 MATRÍCULA: 28215 OFÍCIO: 1	1444411850299	1.300.000,00	1.150.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: NOVA SERRANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
46		AVENIDA NORTE N. 1717 CS 25, QD 106, LT 107	ESPLANADA	CASA, 55,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01061123157001 MATRÍCULA: 71300 OFÍCIO: 1	8555536366384	126.000,00	126.000,00	OCUPADO
47		RUA CONSELHEIRO LAFAIETE N. 732	NOVO HORIZONTE	CASA, 59,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: LT 06, QD 22 MATRÍCULA: 5635 OFÍCIO: 01	8555510550528	112.000,00	112.000,00	OCUPADO
48		AVENIDA PROJETADA CINCO N. 1535 QD02 - LT63-B	REGINA AMARAL II	CASA, 59,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, IMÓVEL DETERIORADO. IPTU: 01.03.130.8618.001 MATRÍCULA: 73512 OFÍCIO: 1	8444412366119	118.500,00	48.650,00	DESOCUPADO
49	EDIFÍCIO RESIDENCIAL JOSÉ PEDRO DA SILVA	RUA A N. 509 APTO. 404 BL X, LT A1	SAO LUCAS	APARTAMENTO, 42,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, COZINHA-ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADA. IPTU: 01040410447030 MATRÍCULA: 34383 OFÍCIO: 1	8555505912336	94.000,00	94.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MG								
CIDADE: PASSOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
50		RUA OURINHOS LT 3, QD 6	COHAB	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1082280183001 MATRÍCULA: 26237 OFÍCIO: 1	8444417950951	115.000,00	64.000,00	DESOCUPADO
51	CONJUNTO HABITACIONAL ANTÔNIO DE S. E SILVA	RUA VEREADOR ANTERO GONCALVES REIS N. 171 QD 13, LT 35	COHAB	CASA, 42,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1082900060001 MATRÍCULA: 23257 OFÍCIO: 01	8444402136625	122.500,00	122.500,00	OCUPADO
52		RODO ANEL MG050 LT 35	JOAO PAULO II	TERRENO, 684,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 1102100305001 MATRÍCULA: 40943 OFÍCIO: 1	1555528425859	260.000,00	260.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: PRATA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
53		RUA JOAQUIM LOPES ALVES N. 781 QD 08 LT 4-4	PRATA	CASA, 64,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 248,76M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 19468 OFÍCIO: 1	8444423082486	115.000,00	115.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: SABARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
54	RES SCHARLE	AVENIDA ALBERT SCHARLE N. 1773 APTO. 108 BL 01	PACIENCIA	APARTAMENTO, 55,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 16. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 32967 OFÍCIO: 01	8787702201760	146.700,00	145.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: SANTA LUZIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
55	RES VILLA BELLA LYON	AVENIDA BARAO DE MACAUBAS N. 1020	CORREGO TENENTE	APARTAMENTO, 47,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8787708148518	190.000,00	142.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		APTO. 101 BL 27		GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 189. O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, QUADRA POLIESPORTIVA.. IPTU: 130983281070213 MATRÍCULA: 42060 OFÍCIO: 01				
--	--	-----------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: SAO FRANCISCO DE SALES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
56		AVENIDA 02 N. 2310 QD 11 LT 08	CENTRO	CASA, 68,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 07.001.00011.0008.001 MATRÍCULA: 13322 OFÍCIO: 1	8444408029502	95.200,00	94.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: SAO JOAO BATISTA DO GLORIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
57	LOT RES RIO GRANDE 4	RUA TIOLINA SANTOS DE BRITO (Dª TITA) N. 600 UN 32 - COND RES RIO GRANDE	SAO J BATISTA GLORIA	CASA, 44,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 129,57M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, <b>PROC. JUD. Nº 10004113120194013804</b> . IPTU: 500900101600001800009700010 MATRÍCULA: 78184 OFÍCIO: 01	8787701349224	127.000,00	127.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: SETE LAGOAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
58	RESIDENCIAL VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 APTO. 102 BL 15	SANTA FELICIDADE	APARTAMENTO, 45,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 117. IPTU: 126350 MATRÍCULA: 39595 OFÍCIO: 1	8787709687609	129.600,00	128.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
59	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA USHUAIA	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 405 APTO. 403 BL 16	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 287. IPTU: 51303020019255 MATRÍCULA: 83136 OFÍCIO: 2	8787705419898	143.500,00	135.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERLANDIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
60		RUA AGUAPE N. 800 APTO. 202 BL 13 PARQUE UNISTELLA	UBERLANDIA	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0004020101020001019 7 MATRÍCULA: 118550 OFÍCIO: 2	8787703488582	129.500,00	129.000,00	OCUPADO
61	COND PLACE ALTO UMUARAMA I	AVENIDA DOS MANDARIN S N. 500 APTO. 305 BL05	GRAND VILLE	APARTAMENTO, 52,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00.02.0401.06.10.0001.0221 MATRÍCULA: 210072 OFÍCIO: 1	8787705224809	129.400,00	126.000,00	OCUPADO
62	CONDOMINIO COLIBRI RESIDENCE	RUA NOSSO LAR N. 451 APTO. 107	JARDIM BRASILIA	APARTAMENTO, 57,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 65. IPTU: 0001020216010014000 6 MATRÍCULA: 108946 OFÍCIO: 02	8787703125102	191.400,00	191.350,00	OCUPADO
63		AVENIDA ALFREDO VIEIRA N. 280 APTO. 311 LT C BL B COND RES VERTENTES III	JARDIM EUROPA	APARTAMENTO, 48,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 0004040202080001012	8787705173422	159.600,00	115.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				2 MATRÍCULA: 119378 OFÍCIO: 2				
64	COND RES ROYALE	RUA MARCO AURELIO RESENDE DOS SANTOS N. 230 APTO. 805 BL 03	JARDIM EUROPA	APARTAMENTO, 51,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, COZINHA- ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADA. UM DOS QUARTOS É SUÍTE. CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. VAGA DE GARAGEM 138. IPTU: 0004040209100049018 8 MATRÍCULA: 119707 OFÍCIO: 2	8787701832634	190.000,00	190.000,00	OCUPADO
65	RESIDENCIAL ROYALLE II	RUA MARCO AURELIO RESENDE DOS SANTOS N. 330 APTO. 706 BL 03, QD 01, LT 39-A	JARDIM EUROPA	APARTAMENTO, 51,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 182. CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 0004040209100039018 1 MATRÍCULA: 124096 OFÍCIO: 2	8787705276922	192.000,00	190.000,00	OCUPADO
66	RES PARQUE UNIVITA	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 APTO. 202 QD C, LT 28A, BL 09	JARDIM HOLANDA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 172. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 0004030304120001013 3 MATRÍCULA: 190248 OFÍCIO: 1	8787703648270	130.000,00	130.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

67	RESIDENCIAL PARQUE UNIVITÁ	AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 APTO. 203 BL 13	JARDIM HOLANDA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 275. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 0004030304120001019 8 MATRÍCULA: 190313 OFÍCIO: 01	8787703257238	129.000,00	116.893,85	DESOCUPADO
68	RES PARQUE UNIVITA	AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 APTO. 101 BL 05	JARDIM HOLANDA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 103. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 00.04.0303.04.12.0001. 0064 MATRÍCULA: 190179 OFÍCIO: 01	8787705322762	201.000,00	201.000,00	OCUPADO
69	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLATINA	AVENIDA PLATINA N. 545 APTO. 404 BLOCO A	JARDIM PATRICIA	APARTAMENTO, 47,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00.01.0201.10.09.0003. 0036 MATRÍCULA: 116265 OFÍCIO: 2	8787702093932	171.900,00	167.000,00	DESOCUPADO
70	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NAPOLI	R CASTELA N. 194 APTO. 05 BL B	LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 52,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 00.03.0203.07.06.0001.	8787709049173	176.000,00	176.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

				0084 MATRÍCULA: 203990 OFÍCIO: 1				
71	ESTORIL RESIDENCE	RUA ARAGON N. 300 APTO. 502 BL D	LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 51,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 00.03.0203.07.04.0001. 0178 MATRÍCULA: 184262 OFÍCIO: 1	1555537146584	180.000,00	180.000,00	OCUPADO
72	COND RES MIRANTE DO CERRADO III	R GRAXAIM-DO-CAMPO N. 91 APTO. 301 QD04 BL01	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	APARTAMENTO, 43,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040604010300 MATRÍCULA: 212080 OFÍCIO: 1	8787703848759	119.000,00	119.000,00	DESOCUPADO
73	RES MANGABEIRA	RUA RIO TIBRE N. 351 APTO. 301 BL 17	MANSOUR	APARTAMENTO, 45,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 0004030109080001026 4 MATRÍCULA: 103662 OFÍCIO: 01	8555523907187	120.000,00	115.000,00	OCUPADO
74	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARAVILHA	RUA DOM BOSCO N. 500 APTO. 606 BL A	MARAVILHA	APARTAMENTO, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 140. IPTU: 0001020204060013003 5 MATRÍCULA: 108806 OFÍCIO: 2	8555537400187	168.900,00	165.000,00	OCUPADO
75	COND. RESIDENCIAL CONDE	R ALPERCATA S N. 292 APTO. 03 BL B	MORUMBI	APARTAMENTO, 50,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 1 DOS QUARTOS É SUÍTE. PLAYGROUND. IPTU: 0003050102100002001 8 MATRÍCULA: 212145 OFÍCIO: 1	8787703814951	190.000,00	190.000,00	OCUPADO
76	RES PORTAL DO CERRADO	RUA SEDEM N. 393	MORUMBI	APARTAMENTO, 43,94 M2 DE ÁREA	8555535481880	138.000,00	138.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		APTO. 203 BL 07		PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. N° 5014766032019813070 2 PENHORA GRAVADA NO R-5 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. VAGA DE GARAGEM Nº 101. IPTU: 0002050110030001010 2 MATRÍCULA: 209036 OFÍCIO: 01				
77	SPAZIO UNIGARDEN	AVENIDA OSCARINA CUNHA CHAVES N. 510 APTO. 1001 BL 04	PATRIMONIO	APARTAMENTO, 51,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 22235685 MATRÍCULA: 187180 OFÍCIO: 1	8787703216779	222.400,00	220.000,00	DESOCUPAD O
<b>78 (ITEM ANULA DO)</b>	RES SPAZIO UNO	RUA ARPOADOR N. 147 APTO. 202 BL 03	PATRIMONIO	APARTAMENTO, 52,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 20. IPTU: 0004010114080009003 8 MATRÍCULA: 124628 OFÍCIO: 01	8444407506480	153.000,00	148.000,00	OCUPADO
79	EDF IMPERIO RESIDENCE	RUA JOAO CATANDUV A N. 371 APTO. 302	SANTA MONICA	APARTAMENTO, 86,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0002030113160023000 7 MATRÍCULA: 182850 OFÍCIO: 1	1444408769630	204.400,00	204.000,00	OCUPADO
80	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 APTO. 102	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 43,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0003010310040001022 5 MATRÍCULA: 174602 OFÍCIO: 1	8444416987223	143.100,00	140.000,00	OCUPADO
81	RES COLINA SUL	RUA MAURO BELORIO N. 107 APTO. 403 ST 55, QD 04, BL 01-B, LT 04A	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 45,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA Nº 85. IPTU: 00.03.0104.05.15.0002.	8787701630551	141.500,00	141.500,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

				0031 MATRÍCULA: 202007 OFÍCIO: 01				
82	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSOR A MARIA CELIA CENCE N. 160 APTO. 201 BL 43, QD 4, LT 1	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 58,28 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM N° 448. IPTU: 0003010309050001019 7 MATRÍCULA: 185255 OFÍCIO: 1	8555539362282	152.200,00	152.000,00	OCUPADO
83	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSOR A MARIA CELIA CENCE N. 160 APTO. 104 BLOCO 29	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 48,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. VAGA DE ESTACIONAMENTO N° 950. IPTU: 0003010309050001051 0 MATRÍCULA: 185030 OFÍCIO: 1	8787703247097	153.700,00	143.000,00	OCUPADO
84	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSOR A MARIA CELIA CENCE N. 160 APTO. 201 BL 29	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, VAGA DE GARAGEM N° 951. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 0003010309050001051 1 MATRÍCULA: 185031 OFÍCIO: 1	8787703630311	151.600,00	135.000,00	OCUPADO
85	RES PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSOR A MARIA CELIA CENCE N. 160 APTO. 201 BL 32	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM N° 300. IPTU: 0003010309050001055 9 MATRÍCULA: 185079 OFÍCIO: 01	8787703905027	151.700,00	124.000,00	OCUPADO
86	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSOR	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA	8787707726518	151.700,00	142.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia**

		A MARIA CELIA CENCE N. 160 APTO. 302 BL 26		PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 692, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 00.03.0103.09.05.0001. 0756 MATRÍCULA: 184988 OFÍCIO: 1				
--	--	--------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: VARGINHA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
87	EDIFÍCIO PORTAL RECANTO DAS PÉTALAS	PORTO SECO N. 122 APTO. 102 TR 20	AEROPORTO	APARTAMENTO, 48,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 21.888.0400.306 MATRÍCULA: 68270 OFÍCIO: 1	8787704594866	143.000,00	143.000,00	OCUPADO
88	EDF PORTAL JARDIM DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 APTO. 602 TORRE 01	RESIDENCIAL PORTINARI	APARTAMENTO, 52,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 200450100022 MATRÍCULA: 73435 OFÍCIO: 1	8787707566154	200.000,00	200.000,00	DESOCUPADO
89	EDF PORTAL JARDIM DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 APTO. 504 TR 08	RESIDENCIAL PORTINARI	APARTAMENTO, 52,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 200450100244 MATRÍCULA: 73657 OFÍCIO: 1	8787709536597	180.000,00	180.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MG								
CIDADE: VAZANTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
90	RESIDENCIAL DONA SEBASTIANA ALVES II	RUA JOSE LAZARO PEREIRA (ANTIGA RUA SEIS) N. 221 QD 13, LT 19	VAZANTE	CASA, 38,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01210130019000 MATRÍCULA: 8940 OFÍCIO: 1	8555529152412	69.900,00	69.837,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: VISCONDE DO RIO BRANCO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
91		ALAMEDA DAS BROMELIAS N. 252 LT 10, QD 04	BELVEDERE	CASA, 50,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 010114100101001 MATRÍCULA: 25377 OFÍCIO: 01	8444412149274	117.000,00	117.000,00	OCUPADO

ESTADO: MS								
CIDADE: AMAMBAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
92		RUA RAMIRO MACHADO FRANCO N. 1434 QD 25, LT 10-A	VILA LIMEIRA	CASA, 68,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 301591 MATRÍCULA: 20577 OFÍCIO: 01	8444403066841	75.000,00	67.000,00	OCUPADO

ESTADO: MS								
CIDADE: CAMPO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
93	CONDOMINIO RESIDENCIAL PQ CASTELO DE LUXEMBURGO	A SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 725 APTO. 106 BL 09	PIONEIROS	APARTAMENTO, 34,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS,	8787703881390	121.000,00	121.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia**

				PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 8450023125 MATRÍCULA: 117479 OFÍCIO: 2				
94	RES TERRA MORENA Q21L22	RUA JOSE FRANCELINO TEIXEIRA GOMES N. 926 CS 02 QD21 LT22	RESIDENCIAL TERRA MORENA	CASA, 94,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 186,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14294761765 MATRÍCULA: 132868 OFÍCIO: 2	8787700739975	136.000,00	136.000,00	OCUPADO

ESTADO: MT								
CIDADE: SINOP								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
95		RUA UBERLANDIA QD 05 LT 24A	JARDIM BELO HORIZONTE	CASA, 108,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01133005024001 MATRÍCULA: 54774 OFÍCIO: 1	1444407951485	420.000,00	419.960,77	OCUPADO

ESTADO: PA								
CIDADE: AURORA DO PARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
96		RUA SETE DE SETEMBRO N. S/N QUADRA 71 LOTE 50	BAIRRO VILA NOVA	CASA, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 196,18M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 510 OFÍCIO: 01	8444406927465	81.000,00	75.000,00	OCUPADO
97	CASA	RUA SETE DE SETEMBRO N. S/N LOTE 11 QUADRA 69	CENTRO	CASA, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 204,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 251 OFÍCIO: 01	8444401416330	55.000,00	46.000,00	OCUPADO

ESTADO: PA								
CIDADE: BELEM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
98		RUA PAULO CICERO N. 259	GUAMA	CASA, 141,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 131,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 2 QUARTOS SÃO SUÍTES. IPTU: 156181 MATRÍCULA: 410 OFÍCIO: 02	1555517687377	242.400,00	187.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia**

ESTADO: PB								
CIDADE: JOAO PESSOA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
99	CJ CONDOMINIAL ESTRELA QUADRA B	RUA PROJETADA 01 N. S/N APTO. 01 QD B BL 01	JOAO PESSOA	APARTAMENTO, 64,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1.4105.237.01.0010.0001.0 MATRÍCULA: 17073 OFÍCIO: 1	8787700024976	106.000,00	106.000,00	OCUPADO
100	COND RES MONTE VERDE V	RUA AGRICULTOR CARLOS ONOFRE NOBREGA N. 641 APTO. 102	FUNCIONARIOS	APARTAMENTO, 54,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 08089523020194058200. IPTU: 3973328 MATRÍCULA: 172653 OFÍCIO: 1	8444415956146	132.900,00	108.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: PB								
CIDADE: SANTA RITA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
101	LOT PORTAL DE SANTA RITA	RUA PROJETADA N. 48 QUADRA 14, LOTE 20	CENTRO	CASA, 62,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 38487 OFÍCIO: 02	8444404798528	115.000,00	115.000,00	OCUPADO

ESTADO: PE								
CIDADE: CARUARU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
102	COND RESERVA INDIANOPOLIS	AVENIDA FREI DAMIAO DE BOZZANO N. 1961 APTO. 203 BL 01	INDIANOPOLIS	APARTAMENTO, 46,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29017901022400000011 MATRÍCULA: 964 OFÍCIO: 02	8787702922556	141.700,00	135.500,00	OCUPADO

ESTADO: PE								
CIDADE: IGARASSU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
103	RES VERDES MARES	RUA JOAO PAULINO DA SILVA LOTE 7B, QUADRA G, CASA 2	JABACO	CASA, 62,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 122,26M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM.	8444403533954	140.900,00	140.900,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 1505501504035000023 MATRÍCULA: 13607 OFÍCIO: 1				
104	CONJ RES GRANJA SORRISO	RUA BELO HORIZONTE N. SN QD A LT 01 UNIDADE 4 LOT N. S. DO CARMO	VILA RURAL	CASA, 53,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1.5050.037.02.0204.0004.6 MATRÍCULA: 18891 OFÍCIO: 1	8444416174052	126.100,00	122.000,00	OCUPADO

ESTADO: PE								
CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
105	ED PRAIA DE PIEDADE	RUA PEDRINOPOLIS N. 122 APTO. 404 BLOCO 25	CANDEIAS	APARTAMENTO, 79,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, <b>PROC. JUD, Nº 08094511020164058300.</b> NO LOCAL, FOI VERIFICADA NUMERAÇÃO PREDIAL DIVERGENTE DA CONSTANTE NO LAUDO, SENDO O CONDOMÍNIO IDENTIFICADO PELO Nº 1100. VAGA DE GARAGEM 732. IPTU: 1310545802095077884 MATRÍCULA: 59063 OFÍCIO: 1	1444407492553	290.800,00	256.000,00	OCUPADO
106	RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 APTO. 403 BL 28	PIEDADE	APARTAMENTO, 42,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 505. O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1310546003082474475 MATRÍCULA: 76490 OFÍCIO: 01	8787701924733	169.800,00	160.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: PE								
CIDADE: LIMOEIRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
107	LOT. LAGOA AZUL	RUA PROJETADA 04 N. 174 QD09 LT28A18 2ª ETAPA	CENTRO	CASA, 67,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 01.04.374.0295.001 MATRÍCULA: 11972 OFÍCIO: 1	8444412306060	113.600,00	106.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: PE								
CIDADE: PAULISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
108		RUA ALBERTO ZELTZER N. 895 APTO. 03 QD D6, LT 9-A7, RESIDENCIAL OTTAWA	JANGA	APARTAMENTO, 78,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, APARTAMENTO TIPO TRÍPLEX. 03 QUARTOS SENDO SUÍTES. IPTU: 441751020403340003 MATRÍCULA: 61290 OFÍCIO: 1	1444409478949	248.700,00	248.600,80	OCUPADO
109	COND MORADA DO JANGA II - QUINTA DO SOL	RUA WALFRIDO DE MORAES N. 367 APTO. 111 BL E	JANGA	APARTAMENTO, 40,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, POÇO ARTESIANO, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 4.4175.129.02.0486.0199.3 MATRÍCULA: 46732 OFÍCIO: 01	8444414765649	180.000,00	130.000,00	OCUPADO
110		RUA ARGELIA N. 92 APTO. 102	NOSSA SENHORA DO O	APARTAMENTO, 47,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4416502102035700051 MATRÍCULA: 67902 OFÍCIO: 1	8444419674242	180.000,00	140.000,00	OCUPADO
111	RES BARBARA	RUA BELO HORIZONTE N. 215 APTO. 02 QD H LT 07 LOT NOVA FRIBURGO	NOSSA SENHORA DO O	APARTAMENTO, 50,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4.4155.872.01.0135.0002.4 MATRÍCULA: 57899 OFÍCIO: 1	8444408885786	160.000,00	137.500,00	OCUPADO
112		RUA DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE N. 7935 APTO. 603 BL 01 PORTO ANTILHAS CONDOMINIO CLUBE	NOSSA SENHORA DO O	APARTAMENTO, 63,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, CAMPO DE FUTEBOL/GOLFE, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, CENTRAL AQUECIMENTO DE ÁGUA;. IPTU: 4416003504141900238 MATRÍCULA: 50048 OFÍCIO: 1	1444405295645	290.000,00	239.779,34	OCUPADO

ESTADO: PE								
CIDADE: RECIFE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
113	MORADA DO PARNAMIRIM	RUA ISAAC SALAZAR N. 32 APTO. 304	TAMARINEIRA	APARTAMENTO, 103,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 3137704504018000122 MATRÍCULA: 19877 OFÍCIO: 6	1444408680736	375.000,00	375.000,00	OCUPADO

ESTADO: PE

CIDADE: SAO JOAQUIM DO MONTE

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
114		RUA PROJETADA 02 N. 11	CENTRO	CASA, 63,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 67,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 02010250120002 MATRÍCULA: 6501 OFÍCIO: 1	8444415485372	72.400,00	72.391,89	DESOCUPADO

ESTADO: PE

CIDADE: SAO LOURENCO DA MATA

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
115	CONDOMÍNIO PAU BRASIL - RESERVA SÃO LOURENÇO	RUA ALDEIA VELHA N. 316 APTO. 601 BL03	MURIBARA	APARTAMENTO, 67,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12265346010550089 MATRÍCULA: 22199 OFÍCIO: 1	8444422908356	121.200,00	120.000,00	OCUPADO

ESTADO: PI

CIDADE: FLORIANO

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
116		RUA PROJETADA N. 80	NOSSA SENHORA DA GUIA	CASA, 59,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 187M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040222031501 MATRÍCULA: 12808 OFÍCIO: 1	8444402402163	93.000,00	93.000,00	OCUPADO

ESTADO: PI

CIDADE: MONSENHOR HIPOLITO

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

						(R\$)		
117		RUA ANTONIO MANOEL DE CARVALHO N. 749	CENTRO	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 175M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, COZINHA. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 3959 OFÍCIO: 1	8444412895618	66.800,00	65.000,00	OCUPADO

ESTADO: PR

CIDADE: CORBELIA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
118	LOT CIDADE DE CORBELIA	RUA GLICINIA N. S/N QD119 LT12-D2	CENTRO	TERRENO, 2144,2M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1.02.0119.12D2.001 MATRÍCULA: 17130 OFÍCIO: 1	1555530579515	730.000,00	730.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: PR

CIDADE: CURITIBA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
119	RES KEY WEST	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 1353 CS 08	GUABIROTUBA	CASA, 140,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 105,57M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, 2 SLS, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23000730582007 MATRÍCULA: 77843 OFÍCIO: 4	8555501529333	636.000,00	636.000,00	OCUPADO

ESTADO: PR

CIDADE: IPORA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
120		RUA PROJETADA E N. 1308 QD 04 LT 01/02-C	JARDIM AGUA BOA	CASA, 45,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 10217101620010 MATRÍCULA: 23222 OFÍCIO: 1	8444418560766	102.900,00	86.000,00	OCUPADO

ESTADO: PR

CIDADE: PIRAQUARA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
121	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FRANCISCO LEAL	RUA FRANCISCO LEAL N. 311	VILA SAO CRISTOVAO	CASA, 64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 238M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8444408439360	225.000,00	225.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		RESIDÊNCIA 01		VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, IPTU: 01010570234001 MATRÍCULA: 49120 OFÍCIO: 1				
--	--	------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
122	CONJ RES MORADIAS DA SERRA	RUA ELZA SCHERNER MORO N. 10 APTO. 46 BL 07	RIO PEQUENO	APARTAMENTO, 57,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 94. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, QUADRA POLIESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 14.269.0001.0222 MATRÍCULA: 79919 OFÍCIO: 1	8444419858513	234.600,00	234.507,92	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
123	RESIDENCIAL DONANA	RUA CLÁUDIO MARTINS N. 57 QD F - LT40	DONANA	CASA, 45,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 191235 MATRÍCULA: 12407 OFÍCIO: 4	8787701346411	140.000,00	99.000,00	OCUPADO
124		RUA DUARTE FERNANDES N. 111 LT36	CENTRO	CASA, 45,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 191043 MATRÍCULA: 12657 OFÍCIO: 4	8787701009415	150.000,00	134.000,00	OCUPADO
125		RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA N. 65 APTO. 805 BL 01	CENTRO	APARTAMENTO, 61,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 184272 MATRÍCULA: 24846 OFÍCIO: 7	1444406293557	418.000,00	418.000,00	OCUPADO
126	RES JD PRIMAVERA	RUA MARCOS ANTONIO RIBEIRO DIAS (ANT RUA 04) N. 43 QD 04, LT 19	PARQUE AEROPORTO	CASA, 51,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 0000210931 MATRÍCULA: 13699 OFÍCIO: 4	8787702044087	130.000,00	129.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia**

127		RUA OSVALDINO LIMA RIBEIRO N. 36 APTO. 305 BLOCO 12	PARQUE JOQUEI CLUB	APARTAMENTO, 103,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 178044 MATRÍCULA: 30176 OFÍCIO: 2	8555523332516	179.000,00	140.000,00	OCUPADO
128	RESIDENCIAL PARQUE GOYTACAZES	RUA OSVALDINO LIMA RIBEIRO N. 36 APTO. 107 BL 12	PARQUE JOQUEI CLUB	APARTAMENTO, 46,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000190273 MATRÍCULA: 33835 OFÍCIO: 02	8555535358590	185.000,00	146.000,00	OCUPADO
129	RES PARQUE GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 APTO. 303 BL 12	PARQUE NOVO JOCKEY	APARTAMENTO, 45,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 209566 MATRÍCULA: 36496 OFÍCIO: 2	8555540157727	152.000,00	146.333,99	OCUPADO
130	RES PARQUE GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 APTO. 407 BL 7	PARQUE NOVO JOCKEY	APARTAMENTO, 47,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 209714 MATRÍCULA: 38030 OFÍCIO: 2	8555540246134	165.000,00	145.000,00	OCUPADO
131	RES VIVENDAS DA PENHA I	RUA DOUTOR NEWTON GUARANA N. 507 APTO. 102 BL 16	PARQUE PENHA	APARTAMENTO, 39,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000174017 MATRÍCULA: 023940 OFÍCIO: 02	8444410736520	100.000,00	95.000,00	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: CASIMIRO DE ABREU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
132		RUA A VALSA N. 600	BARRA S JOAO	CASA, 205,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0.2.01320.001 MATRÍCULA: 4536 OFÍCIO: 1	1555517936687	311.300,00	311.243,70	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITABORAÍ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
133		RUA VINTE N. SN UNID02	AMPLIACAO	CASA, 59,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 181.152-001 MATRÍCULA: 41347 OFÍCIO: 2	8444402987927	142.800,00	140.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

134	COND. NOVA ITABORAÍ	FAIXA DE DOMINIO DA BR-101 N. 26 LT 26, QD 05, RUA 02	CALUGE	CASA, 67,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 329,21M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, ACESSO PELA FAIXA DE DOMÍNIO DA BR-101 (LADO DIREITO NO SENTIDO ITABORAÍ-TANGUÁ), KM 289. UM DOS QUARTOS É SUÍTE. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA PRIVATIVA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 165133001 MATRÍCULA: 41837 OFÍCIO: 1	1444407283199	187.000,00	186.955,31	OCUPADO
135	CONDOMÍNIO JOAQUIM DE OLIVEIRA III	R VINTE E CINCO N. S/N CASA 02 LOTE 1389	JOAQUIM DE OLIVEIRA	CASA, 62,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 41804 OFÍCIO: 1	8444404483519	205.000,00	205.000,00	OCUPADO
136		AVENIDA SAO MIGUEL QD 136 LT 05 CASA 03	SANTO EXPEDITO	CASA, 72,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 175409001 MATRÍCULA: 47828 OFÍCIO: 2	8444414714866	162.000,00	153.000,00	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: MARICA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
137	LOTEAMENTO MANU MANOELLA VILLAGE	R SETE N. S/N QD 06 LT 187 CASA 01	CAJUEIROS (ITAIPUACU)	CASA, 71,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 71,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 143186 MATRÍCULA: 101561 OFÍCIO: 2	1444407643152	254.000,00	254.000,00	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: NITEROI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
138		RUA CONRADO BARBOSA DE SOUZA N. 200 APTO. 403 BLOCO VII	FONSECA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA TOTAL, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1628114 MATRÍCULA: 10974 OFÍCIO: 14	1444414834782	172.900,00	172.894,03	OCUPADO
139	ICARAI TOWERS RESIDENCIAL CLUB	RUA JOAQUIM TAVORA N. 243 APTO. 1701 BL 02, LT 243-A	ICARAI	APARTAMENTO, 81,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA,	1555526337774	553.200,00	553.189,50	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, SAUNA, OFURÔ, HIDROMASSAGEM, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 2266179 MATRÍCULA: 27370 OFÍCIO: 9				
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA FRIBURGO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
140		RUA ALCINDO ALVES DOS REIS N. 369 UNID 02, LT 52	JARDIM CALIFORNIA	CASA, 58,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 45,65M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 06073003690026 MATRÍCULA: 11489 OFÍCIO: 2	8444420837133	154.000,00	145.000,00	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA IGUACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
141	RES. HUMAITÁ GARDEN	ESTRADA DO HUMAITA N. 5769 APTO. 201 BL 32	JARDIM GUANDU	APARTAMENTO, 47,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 898639 MATRÍCULA: 89093 OFÍCIO: 5	8444403254869	125.400,00	105.000,00	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: QUEIMADOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
142		RUA CARLO GANCIA N. 31 CASA 2	VILA CAMARIM	CASA, 65,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 9268 OFÍCIO: 3	8444412524288	207.000,00	207.000,00	OCUPADO
143		ESTRADA ANTONIO SOARES (ANT EST CABUCU QUEIMADOS) N. 757 APTO. 105 BLOCO 2	VILA SAO JOAO	APARTAMENTO, 7,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. <b>PROC. JUD. Nº 50659364320224025101.</b>	8787701636940	164.000,00	164.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

				IPTU: 0102223 MATRÍCULA: 11902 OFÍCIO: 3				
--	--	--	--	---------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DAS OSTRAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
144	RES CHACARA	RUA JOAQUIM JOSE CARIDADE N. 345 APTO. 304 BL 06	CHACARA MARILEA	APARTAMENTO, 56,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 0150941340048 MATRÍCULA: 31841 OFÍCIO: 1	1444410088431	150.500,00	150.483,86	DESOCUPADO
145	LOT ENSEADA DAS GAIVOTAS	RUA BARBOSA LIMA SOBRINHO N. 488 APTO. 102	ENSEADA DAS GAIVOTAS	APARTAMENTO, 47,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0140500188002 MATRÍCULA: 23295 OFÍCIO: 01	8444404709118	130.000,00	130.000,00	OCUPADO
146		RUA ELIAS PIRES DA SILVA N. 47 CASA 2	EXTENSAO NOVO RIO DAS OSTRAS	CASA, 138,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 138,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 283,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0112170273002 MATRÍCULA: 26234 OFÍCIO: 1	1444408211426	440.000,00	440.000,00	OCUPADO
147		RUA BARRA MANSA N. 170 CASA 01	JARDIM MARILEA	CASA, 76,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 76,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 525M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0150840592001 MATRÍCULA: 4494 OFÍCIO: 1	1444403554597	300.000,00	300.000,00	OCUPADO
148	CON RES PRAIA MAR DO NORTE	RUA PROJETADA 1 N. 12 LT 12 QD B	MAR DO NORTE	TERRENO, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01.8.357.0230.001 MATRÍCULA: 15598 OFÍCIO: 1	1444400410896	172.700,00	140.000,00	DESOCUPADO
149	RESIDENCIAL VIDEL	RUA DAMA DA NOITE N. 210 APTO. 101 QD 46 LT 14	RESIDENCIAL PRAIA ANCORÁ	APARTAMENTO, 52,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0152100295001 MATRÍCULA: 25339 OFÍCIO: 1	1444407785135	188.800,00	115.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia**

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DE JANEIRO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
150	RES CALIFORNIA XIII	AV BRASIL N. 33000 APTO. 308 BL06	BANGU	APARTAMENTO, 57,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3300850-9 MATRÍCULA: 58152 OFÍCIO: 12	8555521826333	169.300,00	153.000,00	OCUPADO
151		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 APTO. 210 BL 3	BANGU	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29974300 MATRÍCULA: 51490 OFÍCIO: 12	1444416658345	140.400,00	140.339,31	OCUPADO
152		AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO N. 3250 APTO. 501 BL 01	BARRA DA TIJUCA	APARTAMENTO, 60,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 30809149 MATRÍCULA: 308138 OFÍCIO: 9	1020386002185	485.000,00	472.950,00	OCUPADO
153		RUA CESAR LATTES N. 1000 APTO. 701 BL 06	BARRA DA TIJUCA	APARTAMENTO, 86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA GRAVADA NA AV-15, AV-16, AV-17, AV-18 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. O CONDOMÍNIO POSSUI AR CONDICIONADO, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU	1444400670367	822.000,00	822.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia**

				GUARITA, SALÃO DE FESTAS, SAUNA / OFURÔ / HIDROMASSAGEM, QUADRA DE TÊNIS, QUADRA POLIESPORTIVA, PILOTIS.. IPTU: 3178392-1 MATRÍCULA: 329655 OFÍCIO: 09				
154	RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 APTO. 402 BL 06	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34286997 MATRÍCULA: 22843 OFÍCIO: 12	8787705015860	152.000,00	152.000,00	DESOCUPADO
155	RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 APTO. 504 BL 3	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 34285908 MATRÍCULA: 22733 OFÍCIO: 12	8787708777434	157.400,00	151.000,00	OCUPADO
156		RUA CLAUDE BERNARD N. 240 APTO. 102 BL 02	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 63,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 32425050 MATRÍCULA: 11987 OFÍCIO: 12	1444409762361	269.800,00	238.000,00	OCUPADO
157		RUA ITAUNAS N. 401 APTO. 104 BL 24	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE GRAVADA NO AV-5 DA MATRÍCULA <b>PROC. Nº 0003835-25.2015.4.036119</b> - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 31587652 MATRÍCULA: 23220 OFÍCIO: 12	8444424845440	190.300,00	154.822,79	DESOCUPADO
158	CONDOMÍNIO RESERVA DAS ÁRVORES IV	RUA ODETE LARA N. 74 APTO. 204 BL 01	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA TOTAL, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 31479330 MATRÍCULA: 442368 OFÍCIO: 9	8787701795933	144.700,00	135.000,00	OCUPADO
159		RUA SAO MARMETINO N. 99 QD 09, LT 06, PAL 33326	CAMPO GRANDE	CASA, 270,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, IMÓVEL IDENTIFICADO COM NUMERAÇÃO 60.	1444411196769	462.000,00	462.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 11335304 MATRÍCULA: 33183 OFÍCIO: 12				
160		RUA ITAPIRU N. 1571 APTO. 202	CATUMBI	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 14146559 MATRÍCULA: 29188 OFÍCIO: 07	1444408752320	231.500,00	156.000,00	OCUPADO
161		RUA CAJA MANGA N. 151 UN 103	COSMOS	CASA, 60,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 30,36M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 3.313.562-5 MATRÍCULA: 20759 OFÍCIO: 12	8444417938951	187.000,00	165.000,00	OCUPADO
162	CONDOMÍNIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 APTO. 405 BL 02	GUARATIBA	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29935921 MATRÍCULA: 458058 OFÍCIO: 09	8787707576672	156.100,00	110.200,00	OCUPADO
163		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 APTO. 502 BL 08	GUARATIBA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34349399 MATRÍCULA: 456029 OFÍCIO: 09	8787708776527	151.200,00	140.000,00	OCUPADO
164	CONDOMÍNIO RESERVA DO PARQUE	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 APTO. 504 BL12	GUARATIBA	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3435101-5 MATRÍCULA: 456564 OFÍCIO: 9	8787709477000	154.900,00	112.500,00	OCUPADO
165		AVENIDA SALVADOR ALLENDE N. 931 APTO. 507 BL 01	JACAREPAGUA	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32205072 MATRÍCULA: 355885 OFÍCIO: 9	1555522901950	254.300,00	193.000,00	OCUPADO
166	CONDOMÍNIO RESERVA DO PARQUE I	AVENIDA VICE PRESIDENTE JOSE ALENCAR N. 1515 APTO. 110 BLOCO 05	JACAREPAGUA	APARTAMENTO, 75 M2 DE ÁREA TOTAL, 75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 VARANDAS, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU	1444408507686	570.000,00	570.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

				GUARITA, SALÃO DE FESTAS, SAUNA / OFURÔ / HIDROMASSAGEM, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 32014300 MATRÍCULA: 348023 OFÍCIO: 9				
167	CONDOMINIO WAY BANDEIRANTES	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 6975 APTO. 204 BL 01	JACAREPAGUA	APARTAMENTO, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA E SALÕES DE LAZER. IPTU: 32810376 MATRÍCULA: 397878 OFÍCIO: 9	1555534606398	365.900,00	306.328,42	OCUPADO
168	CONDOMINIO DO CONJUNTO VILLAGE PAVUNA	RUA IGUABA GRANDE N. 78 APTO. 1406 BLOCO 5	PAVUNA	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1598525-2 MATRÍCULA: 74737 OFÍCIO: 4	8555510326407	70.500,00	70.500,00	OCUPADO
169		R RETIRO DOS ARTISTAS N. 855 APTO. 808 BL 01	PECHINCHA	APARTAMENTO, 121 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, 2 QUARTOS SÃO SUÍTES. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PISCINA PRIVATIVA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA, PILOTIS. IPTU: 33173212 MATRÍCULA: 409666 OFÍCIO: 9	1555537297264	626.700,00	600.000,00	OCUPADO
170		RUA PROFESSOR HENRIQUE	PECHINCHA	APARTAMENTO, 59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC,	1444409978550	295.600,00	295.565,46	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		COSTA N. 950 APTO. 308 BL 03		SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2503174 MATRÍCULA: 362841 OFÍCIO: 09				
171	COND DO GRUPAMENTO RES VIA QUINTAS DO LAGO	RUA BARAO N. 450 APTO. 402 BL 03	PRACA SECA	APARTAMENTO, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, SAUNA / OFURÔ / HIDROMASSAGEM, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 3187049-6 MATRÍCULA: 363409 OFÍCIO: 09	1555523159310	188.000,00	188.000,00	OCUPADO
172	RES JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 APTO. 102 BL 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34083378 MATRÍCULA: 259223 OFÍCIO: 4	8787706450918	145.400,00	121.904,18	OCUPADO
173	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 APTO. 302 BL 10	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34046532 MATRÍCULA: 257399 OFÍCIO: 4	8787705061608	145.100,00	132.600,00	OCUPADO
174	RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 APTO. 412 BL02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 46,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3392327-7 MATRÍCULA: 236911 OFÍCIO: 4	8787705886356	170.600,00	152.000,00	OCUPADO
175	CONDOMÍNIO PAÇO REAL	RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 255 APTO. 401 BL 02, LT 01, PA 46817	SAO CRISTOVAO	APARTAMENTO, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA,	1555501060140	434.900,00	354.300,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÕES DE LAZER, PILOTIS. IPTU: 31223910 MATRÍCULA: 122169 OFÍCIO: 11				
176		RUA PATURI N. 115 APTO. 202	TANQUE	APARTAMENTO, 74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16654683 MATRÍCULA: 111699 OFÍCIO: 09	1444408203407	289.600,00	245.000,00	OCUPADO
177	GREEN VALLEY	ESTRADA DO CAFUNDA N. 3232 CS 28	TAQUARA	CASA, 99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 31798242 MATRÍCULA: 378829 OFÍCIO: 9	1444401843346	433.900,00	400.000,00	DESOCUPADO
178		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 APTO. 412 BLOCO 01	TAQUARA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 08412561 MATRÍCULA: 444772 OFÍCIO: 9	8787703404117	193.300,00	183.000,00	DESOCUPADO
179	COND COMPLETO ZONA NORTE	RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 APTO. 303 BLOCO 8	TOMAS COELHO	APARTAMENTO, 43,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DELAZER. IPTU: 33736530	1555527009363	145.000,00	145.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia**

				MATRÍCULA: 116529 OFÍCIO: 6				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO GONCALO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
180	RES NOVA MARICA LIFE	ESTRADA VEREADOR LUIZ CARLOS DA SILVA N. 500 APTO. 202 BL 19	COLUBANDE	APARTAMENTO, 59,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 846138366 MATRÍCULA: 10159 OFÍCIO: 6	8555512192238	169.000,00	169.000,00	OCUPADO
181		RUA OTAVIO MARTINS N. 112	GALO BRANCO	CASA, 137,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 399,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 3 VARANDAS, A.SERV, WC, 2 SLS, LAVABO, COZINHA. IPTU: 117392000 MATRÍCULA: 4245 OFÍCIO: 6	8555510439082	152.000,00	142.500,00	OCUPADO
182	COND RES IMIGRANTE	AVENIDA PAIVA N. 710 APTO. 102 AREA A1, BL 02	NEVES (NEVES)	APARTAMENTO, 56,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMINIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, GUARITA E/OU PORTARIA, PISCINA, PLAYGROUND, QUADRA POLIESPORTIVA, REDE INTERNA DE GÁS E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 846697062 MATRÍCULA: 43674 OFÍCIO: 2	1787700134900	211.000,00	211.000,00	DESOCUPADO
183		RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 782 CASA 2	PACHECO	CASA, 67,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 64,17M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 360061006 MATRÍCULA: 62138 OFÍCIO: 3	8444411649540	195.800,00	195.722,13	OCUPADO
184		RUA PEREIRA RIBEIRO N. 172 CS 02	ZE GAROTO	CASA, 47,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 72,19M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 398325002 MATRÍCULA: 39484 OFÍCIO: 2	8444407254952	189.900,00	175.000,00	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO JOAO DE MERITI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO	ESTADO DE OCUPAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
185		RUA ANTENOR MARTINS N. 229 CASA 102	VILA ROSALI	CASA, 45 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 31,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 139975 MATRÍCULA: 19286 OFÍCIO: 1	8444411665473	119.000,00	119.000,00	OCUPADO

ESTADO: RN								
CIDADE: CEARA-MIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
186		RUA GOVERNADOR DINARTE MARIZ N. 36 LT 1-C	SAO GERALDO	CASA, 86,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 203,91M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1.0004.048.02.0110.0000.8 MATRÍCULA: 21784 OFÍCIO: 1	8444421809982	126.200,00	120.000,00	OCUPADO

ESTADO: RN								
CIDADE: NATAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
187	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA DOUTOR MANOEL AUGUSTO BEZERRA DE ARAUJO N. 2304 APTO. 001	PONTA NEGRA	APARTAMENTO, 52,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 33310 OFÍCIO: 7	1555532171416	262.200,00	250.000,00	OCUPADO

ESTADO: RN								
CIDADE: PARNAMIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
188	LOTEAMENTO SONHO VERDE	RUA CAMPO DO PARAISO N. 64 QD QR25 LT 11	CAJUPIRANGA	CASA, 69,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1.2223.026.01.0083.0000.4 MATRÍCULA: 61496 OFÍCIO: 1	8444403207194	145.200,00	106.000,00	OCUPADO

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
189	LOTEAMENTO NOVA ALVORADA	RUA LUIZ AUGUSTO RODRIGUES	GUAJIRU	CASA, 68,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS,	8555513918623	99.000,00	99.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		N. 38 QD 17, LT 09		SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 6000501401017300011 MATRÍCULA: 27028 OFÍCIO: 01				
190	LOTEAMENTO JARDIM	AVENIDA LUIZ FLORENCIO DA COSTA N. 1081 CS 08, LT 24, QD 35	JARDINS	CASA, 56,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5000305002026000084 MATRÍCULA: 28382 OFÍCIO: 01	8555517742449	73.400,00	73.374,00	DESOCUPADO
191	LOTEAMENTO GENOVA	RUA BENEDITO LUIS DA SILVA N. 359 CS 07, QD 02, LT 05/06/07	OLHO D'AGUA	CASA, 72,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 5000112804111500078 MATRÍCULA: 41490 OFÍCIO: 01	8444409680410	112.800,00	112.800,00	DESOCUPADO
192	LOTEAMENTO PARQUE AMARANTE	RUA ANDRE SUDARIO PRADO N. 249 QD 06, LT 77	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 54,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2000206303026000014 MATRÍCULA: 27536 OFÍCIO: 01	8444403851700	105.000,00	105.000,00	OCUPADO
193	LOT PARQUE AMARANTE	RUA DOM JOSE AFONSO FRAILE N. 238 APTO. 01 LT 199, QD 11 - ED SAO PAULO	SANTO ANTONIO DO POTENGI	APARTAMENTO, 52,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2000206803024000019 MATRÍCULA: 35960 OFÍCIO: 01	8444405534079	88.100,00	80.000,00	OCUPADO
194	LOTEAMENTO SANTO ANTONIO	SAO JOSE OPERARIO (ANTIGA PROJETADA 62) N. SN CS 04, Q D10, LT 193	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 55,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 86,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, IMÓVEL POSSUI DOIS PAVIMENTOS. IPTU: 2000301203024000041 MATRÍCULA: 36420 OFÍCIO: 01	8444406915750	86.000,00	86.000,00	OCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: CACHOEIRINHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
195	RES MORADAS DO BOSQUE	RUA AMADELINO VAZ GARCIA N. 34 UNIDADE 02	MORADA DO BOSQUE	CASA, 30 M2 DE ÁREA TOTAL, 30 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, <b>PROC. JUD. N.º 50728604820134047100.</b> IPTU: 963221 MATRÍCULA: 47469 OFÍCIO: 1	8555521897419	120.000,00	110.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia**

196	CONJUNTO RESIDENCIAL ILHAS DO CARIBE	AVENIDA PAPA JOAO XXIII N. 603 APTO. 105 QD 05, LT 186 E 187, ED CURACAO, BL E	VILA CACHOEIRINHA	APARTAMENTO, 31,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, LOTEAMENTO VILA CACHOEIRINHA. CONDOMINIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PORTARIA E/OU GUARITA E QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 106004 MATRÍCULA: 24124 OFÍCIO: 1	8444423746724	110.800,00	98.500,00	OCUPADO
-----	--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	-----------	---------

ESTADO: RS								
CIDADE: CANOAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
197	RESIDENCIAL PORTO CANOAS	AVENIDA BOQUEIRAO N. 3527 APTO. 104 BL 06	ESTANCIA VELHA	APARTAMENTO, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 79. CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS. IPTU: NÃO LOCALIZADO. MATRÍCULA: 152452 OFÍCIO: 1	8787703413230	157.000,00	157.000,00	OCUPADO
198	CONDOMINIO BELLA ESTÂNCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 APTO. 502 BLOCO 04	ESTANCIA VELHA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, BICICLETÁRIO. IPTU: 173144 MATRÍCULA: 155954 OFÍCIO: 1	8787705088301	150.000,00	150.000,00	DESOCUPADO
199	COND NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 APTO. 203 BLOCO 16	RIO BRANCO	APARTAMENTO, 62,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 162277 OFÍCIO: 1	8787708942125	150.600,00	140.700,00	OCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: CAXIAS DO SUL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
200	RESIDENCIAL ALPINO	RUA CARLOS FABRIS N. 203	CIDADE NOVA	APARTAMENTO, 47,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8444422146227	170.000,00	170.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		APTO. 401 BL A		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 144349 OFÍCIO: 1				
201	RES RENOVARE VII	RUA SENADOR TEOTONIO VILELA N. 363 APTO. 203	CIDADE NOVA	APARTAMENTO, 62,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 01, MATRÍCULA 178.846. IPTU: 43092856025003 MATRÍCULA: 178860 OFÍCIO: 01	8444414949901	196.000,00	175.000,00	OCUPADO
202	RES QUANTUM	RUA VEREADOR OTTO SCHEIFLER N. 1350 APTO. 104	DESVIO RIZZO	APARTAMENTO, 42,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 01, MATRÍCULA 152.195. IPTU: 43245035005004 MATRÍCULA: 152222 OFÍCIO: 01	8444404972188	161.000,00	161.000,00	OCUPADO
203	ED. RESIDENCIAL JARDIM CELESTE	R SIRLEI DA SILVA N. 198 APTO. 301 301	JARDIM DAS HORTENCIAS	APARTAMENTO, 101,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, BOX 18 - MATRÍCULA 105076. ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, REDE INTERNA DE GÁS. IPTU: 37124124169009 MATRÍCULA: 105087 OFÍCIO: 2	8787703420708	165.000,00	165.000,00	OCUPADO
204	RESIDENCIAL LA VITA V	RUA NEDEM ADELAR CHEDID N. 45 APTO. 14 QD 5475, LT 32	NOSSA SENHORA DA SAUDE	APARTAMENTO, 50,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, BOX DE GARAGEM Nº 11 - MATRÍCULA 174120. IPTU: 36165475032004 MATRÍCULA: 174174 OFÍCIO: 01	8787701592218	180.000,00	180.000,00	OCUPADO
205	EDIFÍCIO LIFE CORPORATE CENTER	RUA CONSELHEIRO DANTAS N. 2133	NOSSA SENHORA DE LOURDES	SALA, 55,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, SALA COMERCIAL. IPTU: 44095617001052 MATRÍCULA: 78017 OFÍCIO: 2	1555527355466	320.000,00	320.000,00	OCUPADO
206	VILLAGGIO VENTURA	RUA MILTON ROVEDA N. 175 APTO. 361 QD2678 LT15	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	APARTAMENTO, 54,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787707481795	170.000,00	170.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		TORRE 03 / BOX 295		36.14.2678.015.201 MATRÍCULA: 166440 OFÍCIO: 1				
207	RESIDENCIAL INYATI	RUA EMMA VERDANA PALHOSA N. 44 APTO. 303 QD 5344 LT 07	SANTA CATARINA	APARTAMENTO, 50,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 06, MATRÍCULA 135910. REDE INTERNA DE GÁS. IPTU: 35255344007007 MATRÍCULA: 135923 OFÍCIO: 1	8555515298541	159.000,00	150.000,00	OCUPADO
208	COND RES SPAZIO TANGARAS	RUA DOS TANGARAS N. 1839 APTO. 402 BL K	SANTA FE	APARTAMENTO, 47,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 227, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER. IPTU: 36.03.5229.008.214 MATRÍCULA: 173489 OFÍCIO: 1	8787705626478	155.000,00	155.000,00	DESOCUPADO
209	RESIDENCIAL E COMERCIAL MARTHA	RUA MARTHA VALLE BASSANESI N. 969 APTO. 203	SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 50,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 03. MATRÍCULA DE GARAGEM Nº 78431. INSCRIÇÕES MUNICIPAIS 29224048006009 (APARTAMENTO) E 29224048006014 (GARAGEM). IPTU: 29224048006009 MATRÍCULA: 78446 OFÍCIO: 2	8555514591237	138.500,00	138.500,00	DESOCUPADO
210	RESIDENCIAL FIJI.	R FIDELCINO NEVES DOS SANTOS N. 988 APTO. 102 MATRICULA GARAGEM 110.762	SAO LUIZ	APARTAMENTO, 47,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 45025696008004 MATRÍCULA: 110785 OFÍCIO: 2	8787704349470	130.000,00	130.000,00	OCUPADO

ESTADO: RS

CIDADE: GRAVATAI

EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
----------------	----------	--------	-----------	---------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia**

211		RUA GUIA LOPES N. 36 APTO. 102	JARDIM DO CEDRO	APARTAMENTO, 47,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, VAGA DE GARAGEM Nº 102. IPTU: 01120010180001002 MATRÍCULA: 122365 OFÍCIO: 1	8444425211380	160.000,00	160.000,00	DESOCUPADO
212		RUA AURELIO REIS N. 539	MORADA DO VALE I	CASA, 123 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01.05.212.0578.002.001 MATRÍCULA: 22564 OFÍCIO: 01	1555501781514	225.500,00	225.500,00	OCUPADO
213	CONDOMÍNIO BOSQUE RESIDENCIAL GRAVATAÍ 1	ESTRADA DA CAVALHADA N. 2651 CASA 143	MORADA GAUCHA	CASA, 50,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 19006683 MATRÍCULA: 97896 OFÍCIO: 1	8787701342807	160.000,00	159.000,00	OCUPADO
214	CONDOMINIO MORADAS GRAVATAI II	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535 CS 385	ORICO	CASA, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80,96M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM BOX Nº 258 - MATRÍCULA 89753. IPTU: 01092170360001001 MATRÍCULA: 89436 OFÍCIO: 01	8555522391632	153.000,00	153.000,00	DESOCUPADO
215	COND RES SOFIA	RUA ZAIRE N. 94 QD D-1 LT 01 CS 03	SANTA FE	CASA, 39,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 63M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01.03.247.0341.003.001 MATRÍCULA: 119292 OFÍCIO: 01	8444423401816	173.600,00	90.000,00	OCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: PELOTAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
216	COND RES LIFE PARK FRAGATA	A DUQUE DE CAXIAS N. 915 APTO. 303 BL E, BOX 92	FRAGATA	APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 115136 MATRÍCULA: 61826 OFÍCIO: 2	8787701276731	150.000,00	140.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

217	COND RES LIFE PARK FRAGATA 2	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 855 APTO. 501 BLOCO G	FRAGATA	APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. VAGA DE GARAGEM 165. IPTU: 1323348 MATRÍCULA: 63154 OFÍCIO: 2	8787702831372	147.000,00	147.000,00	DESOCUPADO
218	RESIDENCIAL MARCO POLO	RUA MANUEL LUCAS DE OLIVEIRA N. 2222 APTO. 530 BL08	FRAGATA	APARTAMENTO, 43,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1315998 MATRÍCULA: 62087 OFÍCIO: 2	8787702011847	150.000,00	130.000,00	OCUPADO
219	RES SAN PIETRO	RUA UM N. 105 APTO. 325 LOT VISCONDE DA GRACA	FRAGATA	APARTAMENTO, 66,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA DE TÊNIS. IPTU: 1178997 MATRÍCULA: 64432 OFÍCIO: 2	8787703961377	140.000,00	130.000,00	DESOCUPADO
220	RESIDENCIAL HOME CLUBE ZONA NORTE	CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 APTO. 404 BL K	TRES VENDAS	APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1322462 MATRÍCULA: 107862 OFÍCIO: 1	8787704036219	128.000,00	128.000,00	OCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: PORTO ALEGRE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
221		RUA DEMETRIO RIBEIRO N. 349 APTO. 406	CENTRO HISTORICO	APARTAMENTO, 29,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 43210 OFÍCIO: 05	8555516348445	125.500,00	92.500,00	DESOCUPADO
222	CONJUNTO HUMAITÁ GARDEN PARK	AMYNTHAS JACQUES DE MORAES N. 271 APTO. 505 BL A PREDIO 3	HUMAITA	APARTAMENTO, 55,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, <b>PROC JUDIC Nº 50744750520154047100.</b> MATRÍCULA: 29897 OFÍCIO: 1	8164520091678	166.000,00	166.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

223	RESIDENCIAL QUERÊNCIA GAÚCHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 APTO. 402 QD D2, LTS 01, 02, 03 E 04, TR 03	MARIO QUINTANA	APARTAMENTO, 40,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMINIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS E QUADRA POLIESPORTIVA. MATRÍCULA: 58850 OFÍCIO: 1	8787701049328	167.100,00	145.000,00	DESOCUPADO
224	RES QUERÊNCIA DO SUL	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 335 APTO. 501 TORRE 06	MARIO QUINTANA	APARTAMENTO, 40,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 60136 OFÍCIO: 6	8787701812480	134.600,00	134.000,00	OCUPADO
225		RUA BARAO DO GUAIBA N. 960 APTO. 102	MENINO DEUS	APARTAMENTO, 52,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 6313280 MATRÍCULA: 22387 OFÍCIO: 05	8062320090420	210.000,00	210.000,00	OCUPADO
226	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 APTO. 501 BLOCO 4, BOX 339	MORRO SANTANA	APARTAMENTO, 98,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ARMÁRIOS EMBUTIDOS, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 100168435 MATRÍCULA: 201219 OFÍCIO: 3	8787705563220	198.500,00	198.500,00	DESOCUPADO
227		RUA PEDRO VELHO N. 184	PARTENON	TERRENO, 181,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, NO LOCAL FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO COM 09 APARTAMENTOS. A DEMOLIÇÃO DO CHALÉ CONSTANTE NA MATRÍCULA E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO EXISTENTE SÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 88907 OFÍCIO: 2	1555537525828	378.000,00	195.000,00	OCUPADO
228	JARDIM DOS PAMPAS II	RUA GABRIEL FRANCO DA LUZ N. 888 APTO. 202 BL 04	SARANDI	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU:	8787704987485	140.000,00	140.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				100165876 MATRÍCULA: 187116 OFÍCIO: 4				
--	--	--	--	------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: RIO GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
229		RUA GENERAL BACELAR N. 133 APTO. 102	CENTRO	APARTAMENTO, 60,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 12893 OFÍCIO: 01	8444410104249	175.000,00	175.000,00	OCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: SAO LEOPOLDO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
230		RUA LORI HERZER N. 64 APTO. 07	ARROIO DA MANTEIGA	APARTAMENTO, 59,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 725316 MATRÍCULA: 102095 OFÍCIO: 1	8444422260216	124.500,00	115.000,00	OCUPADO
231	ED RES CITY	RUA RIO GUAIBA N. 426 APTO. 203	ARROIO DA MANTEIGA	APARTAMENTO, 52,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, GARAGEM DESCOBERTA, N°3 ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO. IPTU: 97.658 MATRÍCULA: 104877 OFÍCIO: 1	8444418681270	160.000,00	120.100,00	OCUPADO
232	LOTEAMENTO SOLAR	CARLOS KROHN N. 906 CASA 03 QUADRA 1797A LOTE 06	CAMPESTRE	CASA, 42,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 726214 MATRÍCULA: 86369 OFÍCIO: 1	8444403759901	170.000,00	150.850,00	OCUPADO
233	EDF DR BAYARD DE TOLEDO MERCIO	RUA SANTO ANTONIO N. 560 APTO. 209	CENTRO	APARTAMENTO, 34,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 27,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA. IPTU: 61742 MATRÍCULA: 58518 OFÍCIO: 1	8444410913473	93.000,00	93.000,00	DESOCUPADO
234	RESIDENCIAL PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 APTO. 502 BL 03 QD 3251 SETOR D ZONA 14	FEITORIA	APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE	8787704089037	155.000,00	148.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia**

				GARAGEM Nº 54. CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS.. IPTU: 103009 MATRÍCULA: 107046 OFÍCIO: 1				
235	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 APTO. 502 BL 10	FEITORIA	APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 115. O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. MATRÍCULA: 107186 OFÍCIO: 01	8787705612612	155.000,00	130.000,00	DESOCUPADO
236	PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 303 BLOCO 11	SANTO ANDRE	APARTAMENTO, 89,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 282101 MATRÍCULA: 104485 OFÍCIO: 1	8787707130860	165.000,00	157.000,00	OCUPADO
237	RES PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 303 BL 24	SANTO ANDRE	APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU	8787708846703	165.000,00	160.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				GUARITA, SALÃO DE FESTAS. VAGA DE GARAGEM Nº 471. IPTU: 724791 MATRÍCULA: 104746 OFÍCIO: 1				
238	COND VILLA GERMANICA	RICARDO JOAO MERKER N. 44 APTO. 104 BLOCO 16	SANTOS DUMONT	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 101133 OFÍCIO: 1	8787702410822	155.000,00	106.500,00	DESOCUPADO
239	VILLA GERMÂNICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 APTO. 401 BLOCO 9	SANTOS DUMONT	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 101002 OFÍCIO: 1	8787702064541	155.000,00	120.000,00	OCUPADO
240	VILLA GERMÂNICA	RUA RICARDO JOÃO MERKER N. 44 APTO. 204 BL 16 QD 2918 ZONA 20 SETOR B	SANTOS DUMONT	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 99196 MATRÍCULA: 101137 OFÍCIO: 1	8787705589840	155.000,00	155.000,00	OCUPADO
241	VILLA GERMÂNICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 APTO. 401 BL 18 QD 2918 ZONA 20 SETOR B	SANTOS DUMONT	APARTAMENTO, 40,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 99241 MATRÍCULA: 101182 OFÍCIO: 1	8787705985753	155.000,00	114.000,00	OCUPADO
242	COND VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER (ANTIGA R SEM DENOMINACAO) N. 44 APTO. 202 BLOCO 13	SANTOS DUMONT	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE	8787702195263	155.000,00	115.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 96655 MATRÍCULA: 101075 OFÍCIO: 1				
243	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 APTO. 32 BL20 - ST-B	SANTOS DUMONT	APARTAMENTO, 42,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 86247 MATRÍCULA: 87754 OFÍCIO: 1	8555520866803	140.000,00	135.000,00	OCUPADO
244	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 APTO. 13 BL 09	SANTOS DUMONT	APARTAMENTO, 51,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 82417 MATRÍCULA: 87527 OFÍCIO: 01	8555521949613	140.000,00	130.000,00	OCUPADO
245		R ACAPULCO N. 294 APTO. 402 BL A	SAO JOAO BATISTA	APARTAMENTO, 39,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 78039 OFÍCIO: 1	8444425386393	131.500,00	105.000,00	OCUPADO

ESTADO: SC								
CIDADE: BALNEARIO PICARRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
246		RUA SEREIA N. 286	CENTRO	CASA, 135,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 9342 MATRÍCULA: 795 OFÍCIO: 01	10145762	413.000,00	411.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: SC								
CIDADE: BIGUACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
247	RES BOSQUE DOS IPÊS	RUA 13 DE MAIO N. 785 APTO. 401 BL 06, BOSQUE AMARELO	PRADO	APARTAMENTO, 51,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 107 - MATRÍCULA 31688. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 01050251583025013 MATRÍCULA: 31546 OFÍCIO: 1	8555530638943	156.000,00	156.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: SC								
CIDADE: BLUMENAU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
248	COND RES TANNENBERG	RUA ARTHUR KUHL N. 240 APTO. 101 BL 06	BADENFURT	APARTAMENTO, 68,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 342835 MATRÍCULA: 41000 OFÍCIO: 03	8444416200363	220.000,00	215.000,00	OCUPADO
249	RES SAN LUCAS	RUA HELMUT BAEHR N. 83 APTO. 11	ITOUPAVAZINHA	APARTAMENTO, 102,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, REDE INTERNA DE GÁS. IPTU: 101226 MATRÍCULA: 32903 OFÍCIO: 3	8444413163700	200.000,00	176.000,00	OCUPADO

ESTADO: SC								
CIDADE: CAMBORIU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia**

250	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PEDRAS BRANCAS	RUA LEOPOLDO LEITE N. 81 APTO. 904 BL B	TABULEIRO	APARTAMENTO, 71,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 01030010412228 MATRÍCULA: 15484 OFÍCIO: 1	1444408812730	400.000,00	400.000,00	DESOCUPADO
-----	---------------------------------------	-----------------------------------------	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: SC								
CIDADE: CHAPECO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
251		RUA ANTONIO JOSE PILATTI N. 336E QD 5444 LT 12 LOTEAMENTO VEDERTI II	AUTODROMO	CASA, 51,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 122877 MATRÍCULA: 133313 OFÍCIO: 1	8444422698858	225.000,00	225.000,00	OCUPADO
252	RES POPULAR VILA DAS HORTÊNCIAS	RUA JULIAN BORTOLI DA SILVA N. 71E APTO. 104 BL A, LT 01	EFAPI	APARTAMENTO, 44,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 128915 MATRÍCULA: 132504 OFÍCIO: 1	8787702927272	160.000,00	160.000,00	OCUPADO

ESTADO: SC								
CIDADE: CRICIUMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
253	CONJ RES CIDADE DOS MINEIROS	RUA 05 (ATUAL RUA JOSE ACACIO CARDOSO) N. 22 LT 258	CIDADE MINEIRA VELHA	CASA, 60,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 390M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 13485 OFÍCIO: 01	1555539018680	161.200,00	121.000,00	OCUPADO

ESTADO: SC								
CIDADE: ITAPEMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
254	RES NUMBER ONE	RUA 418 N. 1193 CASA 03	MORRETES	CASA, 55,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 102M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	1444408693587	253.000,00	253.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				GARAGEM, REDE INTERNA DE GÁS. IPTU: 01035980367003 MATRÍCULA: 35138 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: JARAGUA DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
255	RES JARDIM DI HAMELIN	BERTHA WEEGE N. 1550 APTO. 402 BL 4	JARAGUA 99	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 805595 MATRÍCULA: 93799 OFÍCIO: 1	8787706572266	143.300,00	138.000,00	OCUPADO

ESTADO: SC								
CIDADE: PALHOCA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
256	COND RES AZALEIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 387 APTO. 102 BL 25, LTS 1 A 14, QD B-2	BELA VISTA	APARTAMENTO, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA N° 442. IPTU: 01.04.222.0624.025.002 MATRÍCULA: 102868 OFÍCIO: 01	8787706310555	148.000,00	148.000,00	OCUPADO
257	COND RES COR DO MAR	RUA ROSENILDA SERAFIM DA SILVA (ANT RUA B) N. 81 APTO. 201	CAMINHO NOVO	APARTAMENTO, 77,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM N° 03. IPTU: 01024970139001003 MATRÍCULA: 76557 OFÍCIO: 1	8444405597976	134.900,00	120.000,00	OCUPADO
258	CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHA DA MADEIRA	R JACOB WEINGARTNER N. 4619 APTO. 205 BLOCO A	CENTRO	APARTAMENTO, 48,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, PENHORA REGISTRADA NO R-9 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 01030430681000020 MATRÍCULA: 31186 OFÍCIO: 1	155530553583	165.000,00	165.000,00	OCUPADO
259	COND RES ESMERALDA	RUA JOSE JOAO SILVANO N. 117 APTO. 201	PACHECOS	APARTAMENTO, 59,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM N° 03. IPTU: 01030900893001003	8444405625287	180.000,00	180.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

				MATRÍCULA: 65104 OFÍCIO: 01				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: SAO JOAO BATISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
260		RUA ALMERITA ZUNINO DOS SANTOS N. 288 CS02 BLII	CENTRO	CASA, 56,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 85,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01021170054012 MATRÍCULA: 22520 OFÍCIO: 1	1444414846250	165.600,00	164.000,00	OCUPADO

ESTADO: SC								
CIDADE: SAO JOSE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
261	RES PEDRO II	RUA FLAMINGO N. 44 QD 09, LT 08, UN 02	FORQUILHAS	CASA, 50,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0402123028101002 MATRÍCULA: 138386 OFÍCIO: 01	8444417357290	195.000,00	195.000,00	OCUPADO

ESTADO: SC								
CIDADE: SAO JOSE DO CEDRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
262		RUA SANTA MARIA ESQUINA RUA TOBIAS MALVESSI N. 740 LT 08 QD 02	LOT KIPPER	CASA, 110 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 356,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM QUARTO É SUÍTE. IPTU: 0020100000000008000000001 MATRÍCULA: 11375 OFÍCIO: 01	8444402179073	225.000,00	225.000,00	OCUPADO

ESTADO: SC								
CIDADE: TAI0								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
263		RUA CLEMENTE	TAIO	TERRENO, 2485M2 DE ÁREA DO TERRENO, IPTU:	1555515309499	267.800,00	260.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		FORSTER N. S/N		01020400408 MATRÍCULA: 18121 OFÍCIO: 1				
--	--	-------------------	--	-------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: ZORTEA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
264	LOT NOVA ZORTEA SPE LTDA	RUA PROJETADA G N. S/N LT 04, QD 17	NOVA ZORTEA	CASA, 50,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 151801060600170004001 MATRÍCULA: 30685 OFÍCIO: 1	8787700236434	115.000,00	114.908,23	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: AMERICANA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
265	COND GUTIERRES II	RUA ALCIDES LUCHESI (ANTIGA RUA 24) N. 65 APTO. 21	JARDIM TERRAMERICA II	APARTAMENTO, 86,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 27-0082-0190-0009 MATRÍCULA: 124385 OFÍCIO: 01	8444410249980	290.000,00	290.000,00	DESOCUPADO
266	COND RES PQ ASTECA	RUA ANGELO ORTOLAN N. 150 APTO. 203 BL 54	LOTEAMENTO INDUSTRIAL MACHADINHO	APARTAMENTO, 45,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 767. IPTU: 0700680959855 MATRÍCULA: 122382 OFÍCIO: 01	8444410874443	192.800,00	177.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: BARRETOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
267		RUA PERU N. 1536 LT 18, QD 121	AMERICA	CASA, 188,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 242M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, 2 SLS, COZINHA, 1 DOS QUARTOS É SUÍTE. ESPAÇO ABERTO COM CHURRASQUEIRA. IPTU: 522041015401 MATRÍCULA: 32946 OFÍCIO: 1	1555510152699	480.000,00	480.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: BOTUCATU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO	ESTADO DE OCUPAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
268		RUA RUBENS TONINI N. 1214	PARQUE RESIDENCIAL VINTE E QUATRO D	CASA, 57,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 283,15M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 700820401000051 MATRÍCULA: 46365 OFÍCIO: 2	1444409778810	152.800,00	150.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: CACAPAVA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
269	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE VERDE I.	R DOUTOR ROBERVAL RIBEIRO DA LUZ N. 194	JARDIM PANORAMA	CASA, 69,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 38115 OFÍCIO: 1	8444408892758	187.000,00	187.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: FERNANDOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
270	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA ANESIO BATISTA MALACRIDA N. 388 PARTE A, QUADRA 2-H	PARQUE UNIVERSITARIO	CASA, 66,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PENHORA GRAVADA NA AV-04 DA MATRÍCULA—REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. 1 ÁREA DE SERVIÇO, 1 BANHEIRO SOCIAL, 1 COZINHA, 2 QUARTOS, 1 SALA. IPTU: 2616005 MATRÍCULA: 48032 OFÍCIO: 1	8444402962088	190.000,00	190.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
271	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA ITAQUAQUECETUBA N. 235 CASA 11	JARDIM DAYSE	CASA, 69,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC,	1555533580417	242.700,00	240.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia**

ECOVILA VARANDAS			SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, <b>PROCESSO JUDICIAL Nº 50078950820184036100.</b> O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 2200220022011 MATRÍCULA: 83811 OFÍCIO: 1					
---------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: FRANCA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
272	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 APTO. 104 BL 25	VILA SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 51,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, <b>PROC. JUD. Nº 10350665720198260196.</b> VAGA DE GARAGEM Nº 781. O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS.. IPTU: 01411040012604 MATRÍCULA: 103326 OFÍCIO: 01	8787700568305	158.300,00	135.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: FRANCISCO MORATO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
273	LOT JARDIM VASSOURAS II	RUA JOSE CALADO DE ARAUJO (ANTIGA RUA SETE) N. 1369 QD 08, LT 06B	JARDIM VASSOURAS II	CASA, 60,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, TERRACO. IPTU: 14700805200 MATRÍCULA: 6962 OFÍCIO: 1	8444413631800	185.000,00	185.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: MARILIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
274		RUA ANA DE PAULA	RESIDENCIAL MONTANA	CASA, 45,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE	8555537256710	138.000,00	138.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		FARIAS N. 116 QD R, LT 34	(PADRE NOBREGA)	ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 30506800 MATRÍCULA: 50450 OFÍCIO: 02				
275	COND RES MURANO II	RUA HERMINIO CAVALLARI N. 701 APTO. 805 BL 08	SITIOS DE RECREIO CEU AZUL	APARTAMENTO, 45,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32517600 MATRÍCULA: 79310 OFÍCIO: 01	8787708270518	135.000,00	135.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP

CIDADE: MAUA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
276	CONJUNTO HABITACIONAL MAUÁ F1	R ROLANDIA N. 251 APTO. 54 BLOCO G	JARDIM PARANAVAI	APARTAMENTO, 44,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PALYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 26.028.144 MATRÍCULA: 49051 OFÍCIO: 1	8444407960962	179.900,00	156.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP

CIDADE: MOCOCA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
277		RUA AGRIPINO PINHEIRO DA COSTA N. 454	CONJUNTO HABITACIONAL LUIZ FERNANDE	CASA, 138,28 M2 DE ÁREA TOTAL, 138,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01043750340001 MATRÍCULA: 17048 OFÍCIO: 1	8555518843290	170.000,00	170.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP

CIDADE: MONTE MOR

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
278	RES MEU LAR MONTE MOR	RUA BEATO JOAO PAULO XXIII N. 213 APTO. 21 BL06	PARQUE RESIDENCIAL SAO CLEMENTE	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14.44.30.0500.06.0021 MATRÍCULA: 336 OFÍCIO: 1	8787702931628	182.000,00	182.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP

CIDADE: NEVES PAULISTA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
279		RUA PROJETADA J N. 200 QD P LT 15	QUINTA DOS IPÊS	CASA, 60,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 245,22M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT. IPTU: 763014 MATRÍCULA: 41618 OFÍCIO: 1	8444411723880	158.000,00	158.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP

CIDADE: OLIMPIA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
280		RUA LUCIO ALBERTO FONSECA N. 74 QD-N, LT 06	RESIDENCIAL QUINTA DAS AROEIRAS	CASA, 58,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 208,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 1979860 MATRÍCULA: 44366 OFÍCIO: 1	8444417574640	180.000,00	180.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP

CIDADE: OSASCO

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
281	COND VIANACOE	RUA JUBAIR CELESTINO N. 195 APTO. 127 BL 03	PRESIDENTE ALTINO	APARTAMENTO, 35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23224128701590309504 MATRÍCULA: 47224 OFÍCIO: 02	8787706548837	223.000,00	223.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: SP

CIDADE: PEDERNEIRAS

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
282		RUA IVO FRASCARELLI N. L-704 QD C, LT 11	PLANALTO VERDE	CASA, 43,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0102159009500101 MATRÍCULA: 26178 OFÍCIO: 01	8555521006212	73.700,00	53.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP

CIDADE: PINDAMONHANGABA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia**

283		RUA SUECIA N. 471	RESIDENCIAL PASIN	CASA, 63,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 351506083000 MATRÍCULA: 59253 OFÍCIO: 1	8444413213995	176.600,00	176.512,00	OCUPADO
-----	--	-------------------	-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	---------

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRACICABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
284	COND RES PARQUE PIAZZA FLORENÇA	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1423 APTO. 302 BL 05	CAMPESTRE	APARTAMENTO, 44,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 212. IPTU: 0155000300850074 MATRÍCULA: 122014 OFÍCIO: 2	8555538650322	216.500,00	150.000,00	OCUPADO
285	COND JARDIM NOVO HORIZONTE	RUA FRANCISCO APARECIDO DE CAMPOS N. 121 APTO. 11 BLOCO 20	LOTEAMENTO KOBAYAT LIBANO	APARTAMENTO, 94,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 01.27.0214.0021.0309 MATRÍCULA: 128926 OFÍCIO: 2	8787702302000	176.100,00	133.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: PORTO FELIZ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
286	RESIDENCIAL VIVENDAS SANTA BARBARA	AVENIDA ARMANDO DE SALES OLIVEIRA N. 585 APTO. 14 BLOCO C	VILA PROGRESSO	APARTAMENTO, 49,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01 1 035 0169 040 630 MATRÍCULA: 58329 OFÍCIO: 1	8555517020516	148.200,00	148.175,60	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: PRAIA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
287	COND RES BAHAMAS	RUA VINTE E TRES DE MAIO N. 1146 CS02	MIRIM	CASA, 74,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM,	1444413360450	275.000,00	275.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 2 05 008 009 1002 MATRÍCULA: 214036 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: RIBEIRAO PRETO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
288	VITTA HEITOR RIGON 2	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 APTO. 03 TORRE 05 - BLC	JARDIM HEITOR RIGON	APARTAMENTO, 42,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 334011 MATRÍCULA: 180122 OFÍCIO: 01	8555538733376	155.000,00	155.000,00	OCUPADO
289	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 APTO. 203 BL 08	RESERVA REAL	APARTAMENTO, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 268. IPTU: 370434 MATRÍCULA: 188613 OFÍCIO: 2	8787703463172	158.500,00	158.500,00	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTA BARBARA D'OESTE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
290		ARISTIDES POLLEZI N. 215	CONJUNTO HABITACIONAL DOS TRABALHAD	CASA, 135,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 15073642366004801001 MATRÍCULA: 34073 OFÍCIO: 1	8444421295024	280.000,00	279.999,99	OCUPADO
291	COND RES TURQUESA	R GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 200 APTO. 43 BL 9	JOIAS DE SANTA BARBARA	APARTAMENTO, 48,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 15.07362.54.92.0688.09.019 MATRÍCULA: 83026 OFÍCIO: 1	8555538509425	182.300,00	174.553,41	DESOCUPADO
292	RES IMAGINE	RUA LIMEIRA N. 2080 APTO. 126 BL B	LAGOA SECA	APARTAMENTO, 55,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM QUARTO É SUÍTE. IPTU: 15074531359009702098 MATRÍCULA: 85808 OFÍCIO: 01	8787707853455	231.600,00	231.600,00	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTO ANDRE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
293	CONJ RES ATLANTICO SUL	AVENIDA LORETO N. 321 APTO. 13 BLOCO 53	JARDIM SANTO ANDRE	APARTAMENTO, 61,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 00642200014239011 MATRÍCULA: 87212 OFÍCIO: 1	8444406655376	202.800,00	202.736,42	OCUPADO

ESTADO: SP

CIDADE: SANTOS

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
294	RES JARDIM DA POMPEIA <b>ITEM ANULADO</b>	AVENIDA GENERAL FRANCISCO GLICERIO N. 591 APTO. 23	GONZAGA	APARTAMENTO, 94,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, DOIS DOS QUARTOS SÃO SUÍTES. IPTU: 64022006005 MATRÍCULA: 57392 OFÍCIO: 3	1555526672077	670.000,00	670.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP

CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
295		RUA LUZIA OLIVEIRA DE CARVALHO (ANTIGA R PROJ 25) N. 194	RESIDENCIAL CIDADE ALTA	CASA, 49,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 268558000 MATRÍCULA: 158774 OFÍCIO: 1	855537424060	152.700,00	152.667,67	DESOCUPADO

ESTADO: SP

CIDADE: SAO PAULO

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
296	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MASSAKI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 59 APTO. 106 BL 01	GUAIANAZES	APARTAMENTO, 49,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE	8787703827301	170.000,00	170.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 24825900591 MATRÍCULA: 207656 OFÍCIO: 7				
297	EDIFÍCIO NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA OSCAR CINTRA GORDINHO N. 233 APT. 31	LIBERDADE	APARTAMENTO, 33,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA E/OU GUARITA.. IPTU: 005.076.2210-3 MATRÍCULA: 42598 OFÍCIO: 01	8444410650049	166.000,00	166.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: SOROCABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
298	COND RES PARQUE SERRA BONITA	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 3333 APT. 102 BLOCO 46	JARDIM GUARUJA	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. VAGA DE GARAGEM Nº 253. MATRÍCULA: 132718 OFÍCIO: 2	8787704168859	173.500,00	173.452,00	OCUPADO
299	RESIDENCIAL ALAMEDA DAS ACÁCIAS	A DOS GLADIOLOS N. 393 KITNET 05	JARDIM SIMUS	OUTROS, 32,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 344380024601000 MATRÍCULA: 104226 OFÍCIO: 2	8444407252062	127.300,00	113.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: SUZANO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
300	COND RES VILA NOVA URUPES	RUA BIOTONICO N. 655 APT. 14 TORRE 11	VILA URUPES	APARTAMENTO, 88,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE	8555522623908	200.000,00	200.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				SEGURANÇA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 140120010208 MATRÍCULA: 68907 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**

**ARREMATANTE 1**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

Endereço	Complemento
----------	-------------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúcia em garantia

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

### ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

### 3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
--------------------------------------------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

**(B)** Valor a complementar à vista - R\$  
(por extenso)

**(C)** FGTS - R\$  
(por extenso)

**(D)** Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$  
(por extenso)

**(E)** Total da Oferta - R\$  
(por extenso)

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESA/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

#### Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

#### 1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

--	--

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
------------------------------------------

(B) FGTS - R\$ (por extenso)
---------------------------------

(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)
--------------------------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA